

CODICE CATEGORIA	CATEGORIA DI VALUTAZIONE	PESO CATEGORIA	CODICE CRITERI	CRITERI DI VALUTAZIONE	PESO CRITERIO	CODICE SUBCRITERIO	SUBCRITERIO	PESO SUBCRITERIO	COSA VALUTATO	COME VALUTATO		
A	Requisiti elementi passivi	20	A.1	Distanza di produzione materiali	3	A.1.1	Distanza località di produzione materiali offerti	3	Distanza località produzione di: 1) Serramenti 2) Pavimento in legno 3) Chiusuere verticali in legno 4) Materiali isolanti 5) Cartongessi 6) Mattoni faccia vista	Classi suddivise per zona geografia		
			A.2	Requisiti materiali offerti	11	A.2.1	Durezza alla penetrazione delle pavimentazioni in legno	1	Durezza alla penetrazione Brinell	1	Durezza alla penetrazione Brinell	Classe prestazionale in range
						A.2.2	Tipologia degli elementi delle lattonerie	2	Vengono valutate le modalità di posa, il sistema di fissaggio, la gestione delle dilatazioni e lo spessore degli elementi delle lattonerie utilizzate	2	Giudizio QUALITATIVO. Indicare schede tecniche, allegati, relazione con indicate modalità di posa e tecnologie utilizzate	
						A.2.3	Indice di selettività dei vetri esterni	4	Indice di selettività TL/g tra la trasmissione luminosa e il fattore solare pesate sulla superficie di vetro esterna	4	Classi prestazionale suddivise in range	
						A.2.4	Sistema di illuminazione naturale e protezione irraggiamento solare	4	Viene valutato il fattore medio di luce diurna su Aule e Laboratori (media valori ottenuti)	4	Media pesata dei valori Suddivisione in classi con range	
			A.3	Requisiti ambientali	6	A.3.1	Certificazione UNI EN ISO 14001 impresa affidataria	1	Verrà valutato il possesso, da parte del concorrente, della certificazione riguardante l'istituzione del Sistema di Gestione Ambientale (SGA) conforme alla norma UNI EN ISO 14001	1	Si/No	
						A.3.2	Certificazione UNI EN ISO 14001 prodotti prevalenti	3	Verrà valutato il possesso della certificazione riguardante l'istituzione del Sistema di Gestione Ambientale conforme UNI EN ISO 14001 di: 1) Serramenti 2) Pavimento in legno 3) Chiusuere verticali in legno 4) Materiali isolanti 5) Cartongessi 6) Mattoni faccia vista	3	Si/No	
						A.3.3	Riciclabilità materiali a fine vita	2	Riciclabilità materiali a fine vita: 1) Cartongessi 2) Isolanti	2	Si/No indicando codice CER	

B	Requisiti elementi attivi	16	B.1	Incremento di energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili	3	B.1.1	Incremento di energia elettrica prodotta da pannelli fotovoltaici	3	Incremento potenza nominale totale installata	Aumento della potenza nominale totale installata in termini di impianto fotovoltaico
			B.2	Sistema di illuminazione artificiale	4	B.2.1	Sistema di illuminazione artificiale	4	Fattore uniformità luminosa in aule e laboratori	Media pesata, confronto con valori a basa di gara e suddivisione in classi con range
			B.3	Efficienza ambientale del sistema di ventilazione	4	B.3.1	Sistema di ventilazione delle UTA di Scuole, Palestre, Auditorium	4	Incremento di concentrazione di CO ₂ rispetto all'aria esterna in aule e laboratori	Media pesata, confronto con valori a basa di gara e suddivisione in classi con range
			B.4	Sistema di regolazione, controllo e monitoraggio	3	B.4.1	Sistema di regolazione, controllo e monitoraggio	3	Riferimento a classi qualitative della norma	Giudizio QUALITATIVO: Relazione illustrativa che dimostra come raggiungere la classe indicata da norma
			B.5	Acustica	2	B.5.1	Indice di valutazione del potere fonoisolante apparente R'_w sulle partizioni verticali	2	Indicare il vaore dell'indica del potere fonoisolante apparente (R'_w) pesato sulle partizioni verticali di: - partizione verticale aula-aula - partizione verticale aula-corridoio	Classi con range acustici

C	Sistema Edificio - Impianti	15	C.1	Ottenimento certificazione Leed	10	C.1.1	Tipologia di certificazione Leed ottenuta	10	Viene valutata la tipologia di certificazione Leed ottenuta: - Platinum: 10 - Gold: 8 - Silver: 4 - Base: 2	Punti attribuiti in funzione della tipologia di classe raggiunta. Relazione illustrativa in cui viene indicata la tipologia di classificazione raggiunta, indicando i criteri considerati
			C.2	Certificazione energetica	5	C.2.1	Indice di prestazione energetica globale (Epgl)	5	Viene valutato l'indice di prestazione energetica globale (Epgl) facendo la media pesata sulle aree dei tre edifici	Punti attribuiti in funzione di range del valore di Epgl medio pesato sulle aree dei tre edifici. Relazione ex legge 10 con output xml
D	Fase operativa	15	D.1	Sicurezza	1	D.1.1	Certificazione OHSAS 18001 impresa	1	Viene valutato il possesso della certificazione di sistema di gestione della sicurezza e prevenzione dei rischi conforme alla norma BS OHSAS 18001.	Si/No
			D.2	Soluzioni costruttive e gestione del cantiere	14	D.2.1	Dettagli costruttivi	4	Valutata la qualità di dettagli costruttivi ad evidenziare le tecniche e le tecnologie utilizzate e gli accorgimenti capaci di ridurre i ponti termici, proteggere i punti di raccordo tra elevazioni verticali-orizzontali e garantire la tenuta e la continuità dei sistemi impermeabilizzanti	Dettagli costruttivi e relativi allegati tecnici di: - s.v.e s.o. fascia marcapiano e angolo palestra - s.v. chiusura verticale doghe, serramento e fascia marcapiano - s.o partizione verticale, porta aula e serramento fisso
						D.2.2	Piano demolizioni + gestione materiali/rifiuti	10	Piano demolizione secondo 81/08 e con i contenuti riportati nello schema + gestione materie/rifiuti indicando: - % materiali destinati al riutilizzo mat. non pericoloso - % materiali destinati al riciclo mat. non pericoloso - % materiali destinati allo smaltimento mat. non pericoloso - % materiali destinati allo smaltimento mat. pericoloso	Classi gestione materiale demolito

E	Manutenzione	14	E.1	Manutenzione parte Edile	7	E.1.1	Manutenzione parte edile	7	<p>Manutenzione del:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Opere a verde, sistemi di illuminazione, arredo urbano e attrezzature della piazza pubblica; - Impermeabilizzazione delle coperture e sistemi di smaltimento acque; - Pozzi filtranti riguardo le opere di invarianza idraulica; - Pavimentazione in rovere; 	<p>Si valuta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - descrizione generica dell'intervento di manutenzione - specifiche degli interventi e dei controlli - frequenza degli interventi di manutenzione - modalità di intervento - anni di manutenzione gratuita offerta dall'impresa
			E.2	Manutenzione parte Impianti	7	E.2.1	Manutenzione parte impianti	7	<p>Manutenzione di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Unità di trattamento dell'aria - Pompe di calore - Impianto fotovoltaico 	<p>Si valuta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - descrizione generica dell'intervento di manutenzione - specifiche degli interventi e dei controlli - frequenza degli interventi di manutenzione - modalità di intervento - anni di manutenzione gratuita offerta dall'impresa