



AREA 3 - LAVORI PUBBLICI  
Ufficio: Segreteria di Staff

**Determinazione Dirigenziale n. 343 del 07-04-2025**

Oggetto:

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
MERCATINO DI VIA GARIBALDI - CUP  
C42H22000530004 - AGGIUDICAZIONE IMPRESA  
PMM SRL - CIG B4C567321A**

IL DIRETTORE AREA 3 - LAVORI PUBBLICI

Premesso che:

- il Comune di Rho è proprietario dell'immobile denominato Mercatino Garibaldi sito in corso Garibaldi n. 79, utilizzato nello scorso decennio come mercatino di generi alimentari e nel corso degli anni oggetto di una diminuzione costante degli esercizi commerciali, fino ad arrivare ad oggi in cui è presente un unico punto di vendita di elettrodomestici;
- nel giugno 2024, l'Amministrazione ha dato Avviso d'Istruttoria Pubblica per la co-progettazione della gestione del "Mercatino Garibaldi", favorendo l'insediamento di attività e funzioni di carattere pubblico e sociale e ritiene necessario procedere quindi con interventi iniziali di manutenzione generale dello stabile, al fine di recuperarne le funzioni commerciali in una ottica aggregativa e sociale di interesse pubblico;
- in tale contesto l'amministrazione comunale intende mettere a disposizione la risorsa di € 75.000,00 assegnata da Regione Lombardia con decreto della Direzione Generale Sviluppo Economico di Regione Lombardia n. 17508 del 30.11.2022, a seguito della partecipazione al Bando Regionale "Sviluppo dei Distretti del Commercio 2022-2024";

Richiamata la Determinazione n 1535 del 12.12.2024 con la quale:

- 1) veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori *Manutenzione straordinaria mercatino di via Garibaldi* - CUP C42H22000530004, redatto dall'Arch. Ing. Massimiliano Soffientini, con il seguente Quadro Economico dell'Intervento:

DESCRIZIONE VOCI	EUR O
Importo lavori soggetti a ribasso	159.168,00
Costi contrattuali per la sicurezza NON soggetti a ribasso	17.918,00
<b>Totale lavori</b>	<b>177.086,00</b>
<b>Somme a disposizione:</b>	
Spese tecniche al lordo di Inarcassa e IVA (imponibile € 43.258,08)	54.885,85
Incentivi funzioni tecniche 2% di 3.541,72 (art. 45 D.Lgs. 36/2023) di cui: <ul style="list-style-type: none"><li>• € 2.833,38 quota 80% per funzioni tecniche soggetti coinvolti e RUP;</li><li>• € 708,34 quota 20% per innovazioni tecnologiche art. 45 comma 7 D.Lgs. 36/2023;</li></ul>	3.541,72
Contributo ANAC	250,00
IVA 22% sui lavori	38.958,92
Imprevisti sui lavori	277,51
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>97.914,00</b>

<b>Costo complessivo intervento</b>
-------------------------------------

<b>275.000,00</b>
-------------------

- 2) Si impegnava la spesa complessiva di € 275.000,00 alla missione 14, programma n. 2, titolo 2, macroaggregato n. 202, cap. 34002, 34001 e 34015, finanziata per la quota di € 145.000,00= con devoluzione mutuo Cassa DDPP, di cui alla det 1561 del 17.12.2024, per la quota di € 75.000,00 con contributo regionale - Decreto della Direzione Generale Sviluppo Economico di Regione Lombardia n. 17508 del 30.11.2022 e per la quota di € 55.000,00= (comprensiva della quota 20% per innovazioni tecnologiche art. 45 comma 7 D.Lgs. 36/2023) con risorse proprie;
- 3) Veniva indetta procedura aperta per l'affidamento dei lavori di *Manutenzione straordinaria mercatino di via Garibaldi* - CUP C42H22000530004 - CIG B4C567321A, ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) - Regione Lombardia, ed utilizzando il criterio del miglior prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

Accertato che la gara è stata espletata in due sedute in data 21.01.2025 e 04.02.2025;

Visto gli allegati verbali di gara (ALL A e ALL B) dai quali emerge che primo in graduatoria è risultato essere l'impresa PMM srl con sede in Librizzi (ME) – CAP 98064, Contrada San Pancrazio n. 21, che ha offerto uno sconto del 19,011% sull'importo negoziabile di € 159.168,00 e quindi per l'importo contrattuale di € 128.908,57, oltre € 17.918,00 per oneri per la sicurezza, ovvero un importo contrattuale complessivo di **€ 146.826,57** oltre IVA 22%, TOTALE 179.128,42;

Verificato che ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Rilevato che, anche in osservanza dei [principi generali relativi ai contratti pubblici](#) e in particolare del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs. n.36/2023, la Stazione Appaltante ha avviato le procedure di controllo delle dichiarazioni presentate dall'impresa aggiudicataria e del secondo classificato, relative ai requisiti di ordine generale e speciale;

Appurato che il costo della manodopera indicato in sede di presentazione dell'offerta dall'affidatario risulta congruo;

Espletate le verifiche di legge;

Ritenuto di:

- aggiudicare l'appalto dei lavori di *Manutenzione straordinaria mercatino di via Garibaldi* - CUP C42H22000530004 - CIG B4C567321A all'impresa PMM srl con sede in Librizzi (ME) - CAP 98064, Contrada San Pancrazio n. 21;
- modificare il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione e degli intervenuti impegni, come di seguito riportato:

DESCRIZIONE VOCI	base d'asta (euro)	aggiudicazione (euro)
Importo lavori soggetti a ribasso	159.168,00	

sconto 19,011%		
importo lavori scontato		128.908,57
Costi contrattuali per la sicurezza NON soggetti a ribasso	17.918,00	17.918,00
<b>TOTALE lavori compreso oneri sicurezza</b>	<b>177.086,00</b>	<b>146.826,57</b>
<b>Somme a disposizione:</b>		
Spese tecniche al lordo di Inarcassa e IVA (imponibile € 43.258,08)	54.885,85	
Incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione – Arch. Ing. Massimiliano Soffientini – Det. 1471 del 06.12.2024		48.244,12
Spese tecniche al lordo di Inarcassa e IVA (quota residua)		6.641,73
Incentivi funzioni tecniche 2% di 3.541,72 (art. 45 D.Lgs. 36/2023) di cui: • € 2.833,38 quota 80% per funzioni tecniche soggetti coinvolti e RUP; • € 708,34 quota 20% per innovazioni tecnologiche art. 45 comma 7 D.Lgs. 36/2023;	3.541,72	3.541,72
Contributo ANAC	250,00	250,00
IVA 22% sui lavori	38.958,92	32.301,85
Imprevisti sui lavori	277,51	277,51
economie da ribasso d'asta		36.916,50
<b>TOTALE somme a disposizione</b>	<b>97.914,00</b>	<b>128.173,43</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>275.000,00</b>	<b>275.000,00</b>

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 19 marzo 2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 9 aprile 2024 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026;

Dato atto che la spesa complessiva di **€ 275.000,00=**:

- è finanziata per la quota di € 145.000,00= con devoluzione mutuo Cassa DD.PP. già autorizzata, per la quota di € 75.000,00 con contributo regionale - Decreto della Direzione Generale Sviluppo Economico di Regione Lombardia n. 17508 del 30.11.2022 e per la quota di € 55.000,00= (comprensiva della quota 20% per innovazioni tecnologiche art. 45 comma 7 D.Lgs. 36/2023) con risorse proprie;
- per la quota di € 48.244,12= è stata impegnata nell'esercizio 2024, alla missione 14, programma n. 2, titolo 2, macroaggregato n. 202, cap. 34015, finanziata con contributo regionale;
- per la quota di € 226.775,88= trova adeguata copertura nel Bilancio di Previsione 2025-2027, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista nell'anno

2025 con la seguente imputazione:

- Esercizio 2025 per € € 145.000,00= alla missione 14, programma n. 2, titolo 2, macroaggregato n. 202, cap. 34002, finanziati con devoluzione mutuo cassa DDPP;
- Esercizio 2025 per € 55.000,00= (comprensiva della quota 20% per innovazioni tecnologiche art. 45 comma 7 D.Lgs. 36/2023) alla missione 14, programma n. 2, titolo 2, macroaggregato n. 202, cap. 34001, finanziati con risorse proprie;
- Esercizio 2025 per € 26.755,88= alla missione 14, programma n. 2, titolo 2, macroaggregato n. 202, cap. 34015 residuo 2024, finanziati con contributo regionale;

nell'ambito delle somme impegnate con determinazione n. 1535 del 12.12.2024;

Dato atto che la somma di € 75.000,00=, finanziata con contributo regionale, risulta già accertata con determinazione n. 1471 del 06.12.2024 per la quota di € 48.244,12= e con determinazione n. 1535 del 12.12.2024 per la quota di € 26.755,88= al titolo n. 4, tipologia n. 200, categoria n. 1, cap. 6105 res 2024;

Preso atto delle disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01/01/2011 dal D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.L. n. 174/12, convertito con modificazioni dalla Legge n. 213/12 che ha introdotto l'art. 147-bis al D.Lgs. 267/00, in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visto il Decreto Sindacale n. 113 del 30.12.2024 di attribuzione dell'incarico di direzione dell'Area 3 "Lavori pubblici" alla Dott.ssa Menotti Annapaola;

Visti gli artt. 107, 183, 191 e 192 del D.Lgs. 267/2000;

## **DETERMINA**

1. Di approvare i verbali di gara dei lavori di *Manutenzione straordinaria mercatino di via Garibaldi* - CUP C42H22000530004 - CIG B4C567321A che propongono aggiudicataria dei lavori l'impresa PMM srl con sede in Librizzi (ME) – CAP 98064, Contrada San Pancrazio n. 21;
2. Di aggiudicare – per le motivazioni in premessa che qui si intendono integralmente riportate - l'appalto dei lavori di *Manutenzione straordinaria mercatino di via Garibaldi* - CUP C42H22000530004 - CIG B4C567321A all'impresa **PMM srl** con sede in Librizzi (ME) – CAP 98064, Contrada San Pancrazio n. 21, che ha offerto uno sconto del **19,011%** e quindi per l'importo contrattuale complessivo di **€ 146.826,57** oltre IVA 22% per un **TOTALE di € 179.128,42**;
3. Di dare atto che per effetto dell'aggiudicazione, degli intervenuti impegni e in funzione dei finanziamenti il quadro economico dei lavori risulta così modificato:

DESCRIZIONE VOCI	aggiudicazione (euro)	Devoluzioni e mutuo Cassa DDPP	Risorse proprie	Contributo regionale
importo lavori contrattuale	128.908,57	100.934,46	6.043,06	21.931,05
Importo oneri sicurezza (NON soggetto a ribasso)	17.918,00	17.918,00		
<b>TOTALE Importo contrattuale lavori</b>	<b>146.826,57</b>	<b>118.852,46</b>	<b>6.043,06</b>	<b>21.931,05</b>
IVA 22% sui lavori	32.301,85	26.147,54	1.329,48	4.824,83
<b>Importo contrattuale lavori iva inclusa</b>	<b>179.128,42</b>	<b>145.000,00</b>	<b>7.372,54</b>	<b>26.755,88</b>
economie da ribasso d'asta	36.916,50		36.916,50	
Incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione – Arch. Ing. Massimiliano Soffientini – Det. 1471 del 06.12.2024	48.244,12			48.244,12
Spese tecniche al lordo di Inarcassa e IVA (quota residua)	6.641,73		6.641,73	
Incentivi funzioni tecniche 2% di 3.541,72 (art. 45 D.Lgs. 36/2023) di cui: • € 2.833,38 quota 80% per funzioni tecniche soggetti coinvolti e RUP; • € 708,34 quota 20% per innovazioni tecnologiche art. 45 comma 7 D.Lgs. 36/2023;	3.541,72		3.541,72	
Contributo ANAC	250,00		250,00	
Imprevisti sui lavori	277,51		277,51	
<b>COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>275.000,00</b>	<b>145.000,00</b>	<b>55.000,00</b>	<b>75.000,00</b>

4. Di dare atto che la spesa complessiva di € 275.000,00=:

- è finanziata per la quota di € 145.000,00= con devoluzione mutuo Cassa DD.PP. già autorizzata, per la quota di € 75.000,00 con contributo regionale - Decreto della Direzione Generale Sviluppo Economico di Regione Lombardia n. 17508 del 30.11.2022 e per la quota di € 55.000,00= (comprensiva della quota 20% per innovazioni tecnologiche art. 45 comma 7 D.Lgs. 36/2023) con risorse proprie;
- per la quota di € 48.244,12= è stata impegnata nell'esercizio 2024, alla missione 14, programma n. 2, titolo 2, macroaggregato n. 202, cap. 34015, finanziata con contributo regionale;

5. Di impegnare nel Bilancio di Previsione 2025 – 2027 la spesa complessiva di € **226.775,88=**, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica nell'anno 2025, imputandola come segue;
- Esercizio 2025 per € € 145.000,00= alla missione 14, programma n. 2, titolo 2, macroaggregato n. 202, cap. 34002, finanziati con devoluzione mutuo cassa DDPP;
  - Esercizio 2025 per € 55.000,00= (comprensiva della quota 20% per innovazioni tecnologiche art. 45 comma 7 D.Lgs. 36/2023) alla missione 14, programma n. 2, titolo 2, macroaggregato n. 202, cap. 34001, finanziati con risorse proprie;
  - Esercizio 2025 per € 26.755,88= alla missione 14, programma n. 2, titolo 2, macroaggregato n. 202, cap. 34015 residuo 2024, finanziati con contributo regionale;
- nell'ambito delle somme impegnate con determinazione n. 1535 del 12.12.2024 e dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2025 per € 226.775,88=;
6. Di dare atto che la somma di € 75.000,00=, finanziata con contributo regionale, risulta già accertata con determinazione n. 1471 del 06.12.2024 per la quota di € 48.244,12= e con determinazione n. 1535 del 12.12.2024 per la quota di € 26.755,88= al titolo n. 4, tipologia n. 200, categoria n. 1, cap. 6105 res 2024;
7. Di dare atto che vengono rispettate le disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01/01/2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;
8. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto amm.vo viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
9. Di dare atto che è stata accertata la compatibilità monetaria attestante la compatibilità dell'ordinazione e del successivo pagamento della spesa di cui al presente atto con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come previsto dall'art. 9 c. 1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009;
10. di dare atto che è stato rispettato il disposto dell'art. 7, comma 1 e 2, del Dl n. 52/12, convertito con Legge 6 luglio 2012 n. 94, e dell'art. 1 del Dl. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con Legge 7 agosto 2012 n. 135;
11. di dare atto che ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 la suddetta Impresa dovrà prestare, prima della stipula del contratto ovvero prima dell'eventuale consegna urgente dei lavori, cauzione definitiva nella misura del **5,00%** dell'importo contrattuale e pertanto pari ad € **7.341,33=**. La sua mancata costituzione determina la revoca dell'affidamento da parte di questa Amministrazione che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue in graduatoria. Qualora la garanzia venga prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, questa dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile e la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia in oggetto dovrà essere conforme

allo schema tipo approvato con D.M. dello Sviluppo Economico n. 193 del 16/09/2022 ed alle prescrizioni di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023. Inoltre in caso di garanzia assicurativa non sottoscritta digitalmente dovrà essere riportata in calce autentica notarile;

12. di dare atto che, ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, l'Impresa dovrà presentare polizza di assicurazione specifica per i lavori in oggetto che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per i seguenti massimali:

- Partita 1 (importo contrattuale) - € **146.826,57=** (centoquarantaseimilaottocentoventisei/57);
- Partita 2: (opere ed impianti preesistenti) - € **300.000,00** (trecentomila/00)
- Partita 3: (demolizioni e sgomberi) - € **25.000,00** (venticinquemila/00)
- Sezione B: (responsabilità civile) - € **500.000,00=** (cinquecentomila/00);

Tale copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del CRE o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori. La garanzia in oggetto dovrà essere conforme allo schema tipo approvato con D.M. dello Sviluppo Economico n. 193 del 16/09/2022 ed alle prescrizioni di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023;

13. Di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art 18 comma 1 del Codice senza l'osservanza del termine dilatorio di 35 giorni, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo che ne esclude l'applicazione nel caso di affidamenti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

14. Di dare atto che il contratto d'appalto verrà stipulato con il Comune di Rho ai sensi dell'art 18 comma 1 del Codice in modalità elettronica con firma digitale ai sensi di quanto disposto dall'art. 11 e 107, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 nel rispetto della procedura antimafia prevista dal D.Lgs. 06.09.2011 n. 159, facendo carico alla Impresa aggiudicataria delle spese relative;

15. Di fare carico all'Impresa aggiudicataria dell'onere di presentazione di eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento redatto dalla stazione appaltante ai sensi del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e di un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/2008, come indicato negli artt. 49 e 50 del Capitolato Speciale d'Appalto, in quanto parte integrante del contratto;

16. di dare atto che, come previsto dall'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori avranno una durata di giorni 120 (centoventi) decorrenti dalla data del verbale di consegna;

17. di corrispondere acconti sugli stati di avanzamento dei lavori ogni qualvolta il credito dell'Impresa raggiunga un importo lordo non inferiore al 30% al netto degli oneri per la sicurezza e dell'importo dei precedenti stati di avanzamento, come risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori e comunque con il

limite del 90%, mentre il restante 10% verrà liquidato con la rata di saldo, secondo quanto stabilito dall'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto;

18. di trasmettere, al fine della stipulazione del relativo contratto di appalto, copia del presente provvedimento all'Ufficio Contratti;
19. di demandare al [RUP](#):
  - o anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
  - o gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;
20. Di dare atto che Responsabile del Progetto di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'Ing. Daniele Forcillo;
21. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Milano, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Rho, 07-04-2025

Sottoscritta da  
**ANNAPAOLA MENOTTI**

*Documento firmato digitalmente*



**Procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma SINTEL di ARIA  
(Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti di Regione Lombardia) -  
www.ariaspa.it**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATINO DI VIA GARIBALDI**

**CUP C42H22000530004- CIG B4C567321A**

#### **VERBALE SEDUTA PUBBLICA**

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno VENTUNO del mese di GENNAIO alle ore 8,23 presso la Palazzina LL.PP - Via Marsala n. 19 - Rho (MI), Piano secondo, Ufficio del Direttore Area Lavori Pubblici, si tiene seduta pubblica di gara - su piattaforma telematica Sintel, con il Seggio di gara costituito da:

Ing Daniele Forcillo - RUP e Responsabile Edilizia pubblica e Sicurezza sul lavoro.

Alla presenza di due testimoni:

Ing Annapaola Menotti - Dirigente Area 3 - Lavori Pubblici.

Sig.ra Carla Marelli - istruttore direttivo assegnata allo Staff del Dirigente.

Funge da Segretario il Dirigente, ing Annapaola Menotti.

È presente il Sig. La Torre Cosimo in rappresentanza della società Mondoappalti srl.

Premesso che con Determinazione del Direttore Area Lavori Pubblici n. 1535 del 12/12/2024 si stabiliva:



- a) di approvare il progetto esecutivo per l'affidamento dei lavori di *Manutenzione straordinaria mercatino di via Garibaldi* - CUP C42H22000530004, per un importo complessivo dei lavori pari ad € 177.086,00= oltre IVA nella misura di legge;
- b) di procedere all'affidamento dei lavori di *Manutenzione straordinaria mercatino di via Garibaldi* - CUP C42H22000530004, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023, in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) - Regione Lombardia;
- c) di individuare come criterio di selezione della migliore offerta quello del miglior prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023. Trova inoltre attuazione l'art 54 del Codice con l'applicazione del Metodo A dell'allegato II.2, in merito all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- d) di avvalersi della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale, e pertanto procedere prima all'apertura e valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria e del secondo classificato.

Dato atto che:

- a) si è provveduto a dare adeguata pubblicità alla procedura di gara mediante pubblicazione sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici di ANAC in interoperabilità con la Piattaforma Digitale di Approvvigionamento Sintel di ARIA che, in adempimento alle previsioni del Codice dei Contratti Pubblici, consente la realizzazione dell'Ecosistema Nazionale di approvvigionamento digitale;
- b) Con avviso pubblicato su Sintel e sul sito internet [www.comune.rho.mi.it](http://www.comune.rho.mi.it) in data 16.01.2025, si è provveduto a comunicare l'avvio delle operazioni di gara per il giorno 21.01.2025 con inizio alle ore 8,15, anziché per il giorno 20.01.2025 indicato nel bando disciplinare di gara;

Ricordato che:

- 1) le offerte dovevano pervenire a questo Comune in modalità telematica entro le ore 9,00 del 20.01.2025;
- 2) alla scadenza dei termini sono pervenute le seguenti n. 19 offerte:

<b>N.</b>	<b>Protocollo Informatico</b>	<b>Impresa</b>
1	1736435626322	DUEMME SRL
2	1736438180060	CASALINI & CO. SRL
3	1736499787462	ANSA GROUP SRL
4	1736594614774	SAMORA' SRL
5	1736873365631	Tsi Group Srl
6	1737022890751	SELVA MERCURIO SRL
7	1737025308101	EDIL SERVICE S.R.L.S.
8	1737036385544	Ferri s.r.l.
9	1737039493737	G.O.M. EDILGENERAL S.R.L.
10	1737106441655	Guerra Srl
11	1737107290515	CONSORZIO STABILE TRIANGOLO LARIANO
12	1737109251284	Borgatta Emilio s.r.l.
13	1737111941033	QUADRIFOGLIO SRL
14	1737112206398	Saggese Spa
15	1737114592577	PMM SRL
16	1737129755726	PATRIARCA GROUP S.R.L.
17	1737135841820	SINOPOLI SRL
18	1737314034003	STE.PA SRL
19	1737355686523	ge.co di aste lorraine roberta

Preliminarmente all'avvio delle operazioni di esame delle offerte, dopo aver preso visione dei nominativi degli Operatori economici, i componenti del seggio di gara dichiarano:

- 1) ai sensi dell'art. 51 c.p.c., di non trovarsi in rapporti di parentela o di affinità entro il IV grado con i titolari, gli amministratori e i soci del concorrente e di non avere contratti di lavoro o professionali con il concorrente ed i suoi titolari, amministratori o soci;
- 2) l'assenza delle preclusioni di cui all'art. 35 bis, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 165/2001;
- 3) di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 16 del Codice

Si procede alla lettura dei nominativi che hanno presentato offerta, alla successiva verifica della firma digitale apposta, effettuata dalla piattaforma, ed alla mera apertura delle singole buste amministrative, onde consentire di poter procedere con l'apertura delle offerte economiche, da cui risultano i seguenti ribassi:



<b>N.</b>	<b>Protocollo Informatico</b>	<b>Impresa</b>	<b>Offerte in gara</b>
1	1736435626322	DUEMME SRL	20,880
2	1736438180060	CASALINI & CO. SRL	18,880
3	1736499787462	ANSA GROUP SRL	19,810
4	1736594614774	SAMORA' SRL	20,270
5	1736873365631	Tsi Group Srl	18,223
6	1737022890751	SELVA MERCURIO SRL	17,453
7	1737025308101	EDIL SERVICE S.R.L.S.	21,240
8	1737036385544	Ferri s.r.l.	15,555
9	1737039493737	G.O.M. EDILGENERAL S.R.L.	21,470
10	1737106441655	Guerra Srl	12,510
11	1737107290515	CONSORZIO STABILE TRIANGOLO LARIANO	16,891
12	1737109251284	Borgatta Emilio s.r.l.	13,620
13	1737111941033	QUADRIFOGLIO SRL	10,981
14	1737112206398	Saggese Spa	16,972
15	1737114592577	PMM SRL	19,011
16	1737129755726	PATRIARCA GROUP S.R.L.	13,491
17	1737135841820	SINOPOLI SRL	18,760
18	1737314034003	STE.PA SRL	26,125
19	1737355686523	ge.co di aste lorraine roberta	18,122

Si informa che essendo le offerte ammesse pari a n. 19 si procede all'esclusione automatica delle offerte individuate come anomale come previsto dall'art 54 del Codice e dal Metodo A dell'allegato II.2:

a)	n. offerte valide in gara	19
b)	n. offerte tagliate (10% delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore rispettivamente di maggior e minor ribasso)	2
c)	n. offerte ammesse dopo il taglio	15
d)	somma offerte ammesse	269,17800
e)	media offerte ammesse	17,94520
f)	scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media	1,52102
g)	Prima soglia = somma media offerte ammesse (e) + scarto medio (f)	19,46622
h)	Prodotto prime 2 cifre dopo la virgola della somma offerte ammesse (d)	7,00000
i)	decremento soglia: scarto medio (f) x prodotto % prime 2 cifre (h%)	0,10647
l)	SOGLIA DI ANOMALIA (g - i)	<b>19,35975</b>

Risulta pertanto la seguente graduatoria finale:

<b>N.</b>	<b>Impresa</b>	<b>RIBASSO</b>
1	PMM SRL	19,011
2	CASALINI & CO. SRL	18,880
3	SINOPOLI SRL	18,760



4	Tsi Group Srl	18,223
5	ge.co di aste lorraine roberta	18,122
6	SELVA MERCURIO SRL	17,453
7	Saggese Spa	16,972
8	CONSORZIO STABILE TRIANGOLO LARIANO	16,891
9	Ferri s.r.l.	15,555
10	Borgatta Emilio s.r.l.	13,620
11	PATRIARCA GROUP S.R.L.	13,491
12	Guerra Srl	12,510
13	QUADRIFOGLIO SRL	10,981

e n. 6 offerte superiori alla soglia di anomalia:

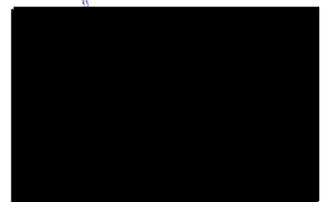
<b>N.</b>	<b>Impresa</b>	<b>RIBASSO</b>
1	ANSA GROUP SRL	19,810
2	SAMORA' SRL	20,270
3	DUEMME SRL	20,880
4	EDIL SERVICE S.R.L.S.	21,240
5	G.O.M. EDILGENERAL S.R.L.	21,470
6	STE.PA SRL	26,125

Si procede quindi, in relazione ai soggetti risultati classificati primo e secondo in graduatoria, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata nonché a verificare la conformità della stessa a quanto richiesto nel bando di gara.

Si aprono le buste dei concorrenti con le seguenti risultanze:

1 <sup>^</sup> in graduatoria	<p>PMM SRL - Att. SOA: OS8 - class I, OS7 - class III-bis, OS6 - class III-bis</p> <p>La documentazione online presentata sulla piattaforma SINTEL risulta incompleta e/o carente in alcune sue parti, come di seguito precisato:</p> <p>a) In merito al quesito del DGUE presentato dall'impresa PMM srl di cui all'art. 95, comma 1, lett a) del Codice, il RUP reputa sia necessario un approfondimento</p> <p>b) ESITO: Si ritiene di attivare l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.lgs. 36/2023.</p>
2 <sup>^</sup> in graduatoria	<p>CASALINI &amp; CO. SRL - Att. SOA: OS8 - class V, OS6 - class III-bis</p> <p>ESITO: Ammessa con subappalto Cat OS7, OS8 e OS6</p>

Terminata la valutazione delle buste amministrative si avvisa che si procederà alla convocazione di una nuova seduta di gara, di cui si darà comunicazione ai concorrenti tramite Sintel, per la



valutazione della documentazione inoltrata a seguito di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.lgs. 36/2023 nei confronti del concorrente PMM SRL.

La seduta si chiude alle ore 9,10.

IL PRESIDENTE \_\_\_\_\_ Ing Daniele Forcillo

I TESTIMONI -----

\_\_\_\_\_ Ing Annapaola Menotti

\_\_\_\_\_ Carla Marelli



**Procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma SINTEL di ARIA  
(Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti di Regione Lombardia) -  
[www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA MERCATINO DI VIA GARIBALDI**

**CUP C42H22000530004- CIG B4C567321A**

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA PER ESITO SOCCORSO ISTRUTTORIO**

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno QUATTRO del mese di FEBBRAIO alle ore 14,40 presso la Palazzina LL.PP - Via Marsala n. 19 - Rho (MI), Piano secondo, Ufficio del Direttore Area Lavori Pubblici, si tiene seduta pubblica di gara - su piattaforma telematica Sintel, con il Seggio di gara costituito da:

Ing Daniele Forcillo - RUP e Responsabile Edilizia pubblica e Sicurezza sul lavoro.

Alla presenza di due testimoni:

Ing Annapaola Menotti - Dirigente Area 3 - Lavori Pubblici.

Sig.ra Carla Marelli - istruttore direttivo assegnata allo Staff del Dirigente.

Funge da Segretario il Dirigente, ing Annapaola Menotti.

Non è presente alcun rappresentante delle imprese partecipanti.

Premesso che, richiamata la Determinazione del Direttore Area Lavori Pubblici n. 1535 del 12/12/2024:



- a) In data 21.01.2025 hanno preso avvio le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di *Manutenzione straordinaria mercatino di via Garibaldi - CUP C42H22000530004*, secondo quanto stabilito dal bando disciplinare di gara, mediante procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) - Regione Lombardia;
- b) Della seduta di cui al punto precedente è stato redatto verbale di gara in cui, avvalendosi della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale, si è proceduto prima all'apertura e valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria e del secondo classificato e si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio nei confronti del concorrente PMM SRL (primo in graduatoria) per integrazione documentale;

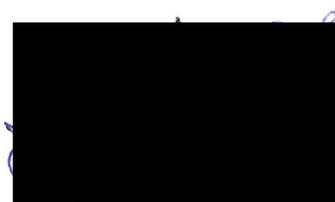
Si avverte che:

- a) Con avviso trasmesso ai concorrenti tramite Sintel in data 03.02.2025 - ID 196260630 e pubblicato su Sintel e sul sito internet [www.comune.rho.mi.it](http://www.comune.rho.mi.it) in data 03.02.2025, si è provveduto a comunicare la riconvocazione della seduta di gara in data odierna;

Si procede pertanto alla verifica delle comunicazioni pervenute tramite piattaforma Sintel ed alla valutazione della documentazione trasmessa da parte del concorrente PMM SRL, con le seguenti risultanze:

1 <sup>^</sup> in graduatoria	PMM SRL - Att. SOA: OS8 - class I, OS7 - class III-bis, OS6 - class III-bis ESITO: Ammessa con subappalto nei limiti previsti. Il concorrente ha provveduto all'integrazione documentale richiesta. Il concorrente viene ammesso.
-------------------------------	---

Terminata la valutazione della documentazione amministrativa si propone aggiudicataria l'impresa PMM srl con sede in Librizzi (ME) - 98064, Contrada San Pancrazio n. 21, con un ribasso d'asta del 19,011%.



Si dà atto che la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario.

La seduta si chiude alle ore 14,50.

IL PRESIDENTE \_\_\_\_\_ Ing Daniele Forcillo

I TESTIMONI -----

\_\_\_\_\_ Ing Annapaola Menotti

\_\_\_\_\_ Carla Marelli

