



Gruppo consiliare Lega Rho e Forza Italia

All'attenzione del Sindaco di Rho e della Giunta Comunale

Oggetto: RICOSTRUZIONE GATTILE DI RHO

I sottoscritti consiglieri comunali della Lega, **Giussani Stefano**, e di Forza Italia, **Paggiaro Daniele**, chiedono risposta alla seguente **interrogazione urgente e per iscritto con pubblicazione su sito comunale**.

PREMESSO CHE:

- Nella notte del 27 settembre 2018 un incendio ha portato alla totale distruzione della struttura, causando la morte di un rilevante numero di animali;
- La struttura di un gattile come l'opera di tutti i volontari appartenenti ad associazioni animaliste rappresenta un importante valore per la comunità, che si è mobilitata tutta per raccogliere fondi e aiuti al fine di ricostruire il gattile (da verbale di commissione consiliare 09.01.2024 si stima 400.000 €)

RICHIAMATO CHE:

- Con [delibera di giunta 285 del 27/11/2018](#) il Comune di Rho emana 'DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA POSA DI STRUTTURA PROVVISORIA E DEMOLIZIONE DEL GATTILE COMUNALE'
- Con [delibera di giunta 289 del 19/11/2019](#) il Comune di Rho approva un'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN'AREA COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA STRUTTURA ZOOFILA.
- Con Determina Nr.. 1445 del 25/11/2019 l'Amministrazione comunale emana l'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN'AREA COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA STRUTTURA ZOOFILA.
- Con determinazione nr 13 del 15/01/2020 l'Amministrazione comunale approva il verbale in cui si evidenzia che l'unico soggetto interessato alla manifestazione di interesse per l'assegnazione del diritto di superficie di un'area comunale per la realizzazione e gestione di una struttura zoofila, è risultata essere l'ASSOCIAZIONE DIMENSIONE ANIMALE RHO ODV, che ha manifestato il suo interesse con nota del 17/12/2019

- Con lettera protocollata con n.12881 del 27/02/2020, inviata dal Comune di rho all'Associazione DIMENSIONE ANIMALE RHO ODV, si invita alla procedura negoziata per l'assegnazione del diritto di superficie di un'area comunale per la realizzazione e gestione di una struttura zoofila;
- Con prot. n. 21440-21442-21443-21444 del 14/04/2020, ASSOCIAZIONE DIMENSIONE ANIMALE RHO ODV invia la documentazione per la partecipazione alla procedura negoziata per l'assegnazione del diritto di superficie di un'area comunale per la realizzazione e gestione di una struttura zoofila;
- Con [determina 671/2020](#) del 28/07/2020 l'Amministrazione comunale conferisce a Dimensione Animale Rho L'ASSEGNAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE A TITOLO GRATUITO DI UN'AREA COMUNALE SITA A RHO IN VIA FILIPPO TURATI PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UNA STRUTTURA ZOOFILE APPROVAZIONE DEL VERBALE DEL 13/07/2020 E AGGIUDICAZIONE. Tale assegnazione prevede che l'assegnazione, prevista a titolo gratuito per la durata di anni 30 (trenta), è finalizzata alla realizzazione della ridetta struttura zoofila ed allo scadere della convenzione, l'area dovrà essere restituita al Comune di Rho che diventerà proprietario della costruzione realizzata acquisendola a titolo gratuito al proprio patrimonio

PRESO VISIONE CHE

- In data 25.03.2021 l'ASSOCIAZIONE DIMENSIONE ANIMALE RHO richiede, attraverso l'attività dell'Architetto Bassi, il permesso a costruire per una struttura zoofila che viene rilasciato con numero 272/2021

RICHIAMATO INOLTRE CHE

- Con delibera di Consiglio Comunale del 07/06/2021, l'Amministrazione comunale approva all'unanimità di parere favorevole al rilascio del permesso di costruire con tanto di allegati.
- Con delibera di Giunta Comunale n.240 del 1/12/2021 l'Amministrazione comunale approva lo schema di convenzione per la regolamentazione dei rapporti tra il Comune di Rho e l'Associazione Dimensione Animale Rho, che avrà validità dal 1/1/2022 al 25/06/2024 , in ottemperanza degli impegni stabiliti con l'assegnazione del diritto di superficie, mediante le prime azioni preliminari di allestimento cantiere ed eliminazione interferenze;

PRESO ATTO CHE

- nel frattempo, in data 03/11/2021 viene data dall'ASSOCIAZIONE DIMENSIONE ANIMALE RHO la comunicazione di inizio lavori al Comune di Rho e a Regione Lombardia
- in data 17/02/2022 il Comune fa seguito a segnalazione del Servizio Ambiente ed infrastrutture di questa AC circa : "il totale stato di abbandono dell'area e la presenza di transenne e materiali vari e invita alla manutenzione e messa in sicurezza - ai sensi del vigente Regolamento Edilizio
- In data 20/02/2022 il Cantiere si interrompe per poi riprendere il 09.06.2022
- In data 26/03/2024 l'architetto Bassi e l'ingegner Pozza in data 12/04/2024 si dimettono dal loro incarico professionale assunto con l'ASSOCIAZIONE DIMENSIONE

ANIMALE RHO.

- In data 18/04/2024 vi è la nomina di un CTU per tentare una conciliazione tra le parti (ASSOCIAZIONE DIMENSIONE ANIMALE RHO contro Architetto Bassi e ingegner Pozza). Dal verbale si viene a conoscenza che è in corso una causa legale con l'indicazione dei corrispondenti legali incaricati dalle parti. Al termine dei cinque incontri, tra convocazioni in presenza e da remoto, i tentativi di conciliazione non sono andati a buon fine.

PRESO ATTO INOLTRE CHE

- Nel frattempo, in data 09/01/2024 la Commissione consiliare Ambiente e Territorio si è riunita per aggiornamenti sulla ricostruzione del gattile di via Turati, a cui è seguito un comunicato stampa in cui l'Amministrazione comunale ha affermato che *"il Comune ha avuto rassicurazioni in questo senso: il progetto va avanti e l'Associazione vuole portare avanti l'impegno preso. (...) Noi confermiamo il nostro impegno e confidiamo che si rispettino i tempi concordati per concludere il progetto"*
- In data 21/06/2024 Il Comune scrive all'ASSOCIAZIONE DIMENSIONE ANIMALE RHO per sottolineare la scadenza della convenzione il 25.06.2024. Si richiama l'articolo 10 che prevede la ricostruzione del gattile e si propone la possibilità del rinnovo della stessa agli stessi patti e condizioni, dato atto che la struttura definitiva non è conclusa, si propone di rinnovare la convenzione in scadenza agli stessi patti e condizioni per un periodo di ulteriori anni due, ossia con scadenza al 25 giugno 2026. L'associazione in data 24.06.2024 dà riscontro positivo alla comunicazione e così si estende al 2026 il termine della convenzione. L'Amministrazione nella comunicazione del 21/06/2024 chiede un aggiornamento sullo stato dei lavori di cui al permesso a costruire 272/2021
- In data 29.10.2024 l'ASSOCIAZIONE DIMENSIONE ANIMALE RHO comunica che l'incarico di progettazione dei lavori è passato dall'Architetto Bassi all'Ingegnere Orva, il quale invia una relazione delle opere eseguite in cantiere il giorno successivo (come da richiesta ricevuta in data 18.09.2024 dall'Amministrazione comunale)

RICHIAMATO CHE

- In data 12/08/2024, il Comune di Rho, con la determina dirigenziale 966 rinnova la CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI RHO E L'ASSOCIAZIONE. DIMENSIONE ANIMALE RHO PER IL SERVIZIO DI ASSISTENZA GATTI RANDAGI E GESTIONE GATTILE COMUNALE - RINNOVO CONVENZIONE LUGLIO 2024-GIUGNO 2026, nonostante non abbiamo ricevuto alcun aggiornamento sullo stato dei lavori, oggetto della stessa convenzione.
- In data 18/09/2024 l'Amministrazione richiede formalmente un aggiornamento da ricevere non oltre il 7 ottobre 2024 una relazione esaustiva dello stato dei lavori con tanto di indicazione di una data di presa in funzione del nuovo gattile. In data 1/10/2024 l'Associazione comunica che il cantiere è fermo a causa della perizia del CTU e che la progettazione è affidata a un nuovo professionista. La relazione sulle opere eseguite corredate da materiale fotografico viene inviata al 30/10/2024, a seguito della comunicazione del 29/10/24 con la quale l'associazione comunica che gli architetti Bassi e l'ingegner Pozza non sono più incaricati dei lavori e questi saranno di responsabilità dell'ingegner Orva.
- in data 31/10/2024 l'ASSOCIAZIONE DIMENSIONE ANIMALE RHO e

dall'ingegnere incaricato richiedono una proroga dei termini di fine lavori al 05/05/2027

- In data 02/12/2024 Il Comune di Rho accoglie la proroga di termine dei lavori come richiesta da Dimensione Animale Rho al 04/05/2027, però richiedendo la presentazione di documentazione dettagliata entro 30 giorni che sarà presentata dall'associazione il 16/01/2025. In particolare, l'Amministrazione chiede che *“al fine della presa d'atto della proroga richiesta, che estende il termine di ultimazione dei lavori fino alla data del 04/05/2027, si chiede di documentare dettagliatamente, entro 30 giorni dal ricevimento della presente, le opere realizzate, poiché la stessa è subordinata all'effettivo inizio dei lavori.”*

CITATO CHE

- Durante il Consiglio comunale del 26/03/2025 il Signor Sindaco interviene durante il dibattito consiliare dichiarando che il giorno prima del consiglio comunale in oggetto è avvenuto un incontro tra Amministrazione Comunale e l'ASSOCIAZIONE DIMENSIONE ANIMALE RHO durante il quale si è parlato del cantiere e il primo cittadino ha assicurato che *“si è ristabilito un clima e delle condizioni che credo permetteranno a breve di far ripartire il cantiere (...)”, “che oggi ci sono tutte le condizioni per ripartire in maniera completamente diversa con l'iter di procedura, e che “l'auspicio di tutti è quello che entro davvero pochissime settimane riparta il cantiere e che (...) quindi da lì a un anno poi si abbia effettivamente il gattile.”*

EVIDENZIATO CHE:

- In data 07/03/2025 Dimensione Animale Rho presenta la richiesta nuovo fascicolo al permesso a costruire iniziale, attribuito dall'Amministrazione comunale in data 10/03/2025 con numero di fascicolo 180/2025
- in data 04/06/2025 viene trasmessa la pratica nel nuovo fascicolo del permesso a costruire 180/2025 dal SUAP al direttore di Area Menotti.
- In data 26/06/2025 con lettera protocollata, il direttore di Area Menotti esprime parere sospensivo e scrive una richiesta di integrazione per espressione di parere tecnico che chiede di integrare la documentazione fornita al fine di comprendere meglio le modifiche previste, tra cui cronoprogramma, la modifica dell'area cani, confermare che la struttura sia coerente con gli impegni presi ad accogliere almeno 200 gatti, che possano essere garantiti progetti con persone diversamente abili, la riorganizzazione degli spazi e la capacità della Associazione di gestire lo spazio.
- In data 28/07/2025, prot. n. 52387, l'istanza a permesso a costruire è stata integrata con la documentazione allegata da parte del progettista

SEGNALATO CHE

- In prossimità del settimo anniversario dall'incendio del gattile e conclusasi la perizia di gennaio 2025, ad oggi il cantiere **non sembrerebbe essere ripartito.**

Interroga la Giunta comunale per sapere:

1. Se quanto riassunto nell'interrogazione corrisponde al vero o se vi sono omissioni di qualche passaggio decisivo
2. Se l'Amministrazione comunale ha ricevuto dall'Associazione Dimensione Animale Rho delle rassicurazioni tali per cui le risorse economiche della stessa siano sufficienti a completare il cantiere
3. Se l'attuale struttura provvisoria è conforme alla legge e garantisce la sicurezza e il benessere dei gatti, con particolare riferimento alle recinzioni che impediscono ai gatti di allontanarsi (vista anche la vicinanza con strade ad elevatissima percorrenza)
4. Se l'Amministrazione comunale ha richiesto copia della documentazione trasmessa ad ATS che ha confermato l'idoneità della struttura provvisoria, di cui si chiede l'invio eventuale di una copia agli scriventi
5. Se la determina 966 del 12/08/2024 può avere un effetto retroattivo, dato che prevede il rinnovo per la mensilità di luglio 2024 quando la stessa è stata emanata nel mese di agosto, e per quale ragione è stata approvata con un ritardo così significativo.
6. Dato che la presa d'atto della proroga di chiusura del cantiere al 2027 non è automatica, ma subordinata a una condizione: "la presentazione, entro 30 giorni, della documentazione che attesti l'effettivo inizio dei lavori e lo stato delle opere" e che tale documentazione non è stata fornita nei tempi, è stata comunque concessa la proroga?
7. Se l'Amministrazione ha ricevuto un cronoprogramma preciso degli interventi e quando è prevista la riapertura del cantiere, come richiesto dalla Dirigente Menotti il 25/06/2025
8. L'esito della CTU
9. Quando l'Amministrazione comunale è venuta a conoscenza ufficiale delle dimissioni dell'Architetto Bassi e l'ingegner Pozza, dato anche l'ampio lasso temporale tra le dimissioni comunicate dai due primi professionisti e la comunicazione del recesso dei rapporti professionali tra essi e l'Associazione
10. Quando viene effettivamente formalizzato il tentativo non andato a buon fine delle parti ricorrenti e quando il Comune di Rho ne è venuto a conoscenza.
11. Se il materiale visibile dall'esterno del cantiere e presente in loco da anni è ancora idoneo alla costruzione.
12. Quando e chi dovrà provvedere al ripristino della rete degli orti?
13. Per quale ragione, nonostante il cantiere bloccato l'Amministrazione non ha comunicato al Consiglio comunale le difficoltà dell'opera, anche in relazione alle richieste e domande formulate durante la commissione CAT del 9 gennaio 2024
14. Negli anni 2022, 2023 fino a giugno 2024, salvo errori o documentazione non inoltrata in risposta agli accessi atti formulati, non ci sono state interlocuzioni formali tra Amministrazione comunale e Associazione Dimensione Animale Rho
15. Per quale ragione, stante le difficoltà nell'esecuzione del cantiere, l'Amministrazione comunale negli anni 2022, 2023 e fino a giugno 2024 non chiede formalmente alcuna spiegazione all'Associazione del motivo per cui l'opera è bloccata, anche in virtù della convenzione che può mettere a disposizione fino a 25.000 l'anno in favore

dell'Associazione per le spese connesse al nuovo Gattile. Risorse messe a preventivo a bilancio ma non elargiti.

16. Quale sia l'esito dell'istanza di permesso a costruire dopo le integrazioni ricevute dal progettista.
17. Se per i quesiti di maggior competenza dell'Associazione (vedi risorse a disposizione per completare l'opera, capacità di adottare progetti con persone con disabilità...) l'Amministrazione comunale ha chiesto riscontri anche a Dimensione Animale Rho
18. A maggiori tutele dell'Amministrazione e soprattutto dell'Associazione per il lavoro svolto, se lo Statuto dell'Associazione stessa è pienamente conforme alle istanze di costruzione, alle convenzioni stipulate e soprattutto a quella che verrà stipulata per la gestione del nuovo gattile con l'Amministrazione comunale, e inoltre se in linea a quanto previsto alle norme che regolano il Codice del Terzo settore (CTS, emanato con d.lgs. 03 luglio 2017, n. 117)