

**DOMANDA per PERSONE GIURIDICHE-ENTI**

AL COMUNE DI RHO  
Ufficio Amministrazione Patrimonio

**OGGETTO:** domanda di partecipazione all'Asta Pubblica per l'alienazione di n. 7 appartamenti liberi (n. 7 lotti) siti in Rho di proprietà del Comune di Rho.

Il/La sottoscritto/a .....nato/a a .....

il.....Codice Fiscale .....

residente a ..... Provincia di .....

Via/Piazza ..... n. ....

Cap ..... telefono .....e-mail .....

indirizzo per il recapito della corrispondenza .....

.....

in qualità di (carica sociale) .....

della società Denominata .....ò.....

con sede in .....

Codice Fiscale .....

Partita IVA .....

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia

**CHIEDE**

di partecipare all'Asta pubblica indetta il giorno **31/10/2023** che si terrà presso Il Municipio del Comune di Rho in Piazza Visconti n. 23, aula consiliare, per il lotto n. .... (come da Avviso d'asta) relativo all'immobile sito in Via .....

A tal fine dichiara di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nell'Avviso d'asta ed in particolare:

che l'impresa/consorzio, è iscritta nel registro delle Imprese della Camera di Commercio, industria, artigianato ed agricoltura della provincia di \_\_\_\_\_, con n. iscrizione \_\_\_\_\_ o al seguente analogo registro di altro stato aderente all'EU \_\_\_\_\_ o all'Albo nazionale degli enti cooperativi di \_\_\_\_\_.

Si attesta inoltre per i seguenti soggetti, indicati all'art. 94 , comma 3, D.Lgs. 36/2023:

- singola persona fisica,
- titolare e direttore tecnico per **Impresa individuale e S.N.C.**
- soci accomandatari e direttore tecnico per **S.A.S.**
- membri del consiglio di amministrazione con legale rappresentanza, institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza, soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, direttore tecnico, l'eventuale "amministratore di fatto" ai sensi dell'articolo 2639 del Codice Civile, socio unico per **S.P.A., tutte le società e i consorzi;**

Cognome e nome	Nato a	In data	Residente a	Provincia	Carica ricoperta

EVENTUALE PROCURATORE SPECIALE (nominativo, dati anagrafici, residenza , estremi della Procura Generale/Speciale)

Cognome e nome	Nato a	In data	Residente a	Provincia	Estremi della procura

**1.**

Che né il sottoscrittore dell'offerta, né alcun altro dei soggetti indicati al comma 3 dell'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023, ascritti all'operatore economico come da indicazione riportata nel precedente elenco, hanno riportato condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per i reati elencati al comma 1 dello stesso art.94 (non sono presi in considerazione, perché non costituenti causa escludente, i casi in cui il reato sia stato depenalizzato ovvero quando sia intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa sia stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato sia stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima);

**2.**

Che né per il sottoscrittore dell'offerta, né per alcun altro dei soggetti indicati al comma 3 dell'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023, ascritti all'operatore economico come da indicazione riportata nel precedente elenco, sussistono le ragioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni

antimafia.

**3.**

Di non versare nelle cause di esclusione di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 94 del D. Lgs 36/2023, non essendo stata emessa nei confronti dell'operatore economico sentenza, o decreto oppure misura interdittiva ai sensi e nei termini di cui al decreto legislativo 8 giugno 2001 n. 231;

**4.**

Che l'operatore economico non è stato destinatario della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2 lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001 n.231, o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81;

**5.**

Che, ai sensi delle disposizioni di cui alla legge 68/1999:  
questo operatore economico

è in regola

non è in regola

con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili,

Che questo operatore economico ha un numero di dipendenti pari a \_\_\_\_\_ unità;

Che questo operatore economico

ha ottemperato

non ha ottemperato

alle norme di cui alla Legge n. 68/1999, avendo inviato in data \_\_\_\_\_ all'ufficio competente il prospetto di cui all'art. 9 della medesima legge,

(eventuale, in caso di situazioni particolari), avendo altresì proposto la convenzione, ovvero avendo richiesto esonero parziale,

Che tale situazione di ottemperanza alla legge può essere certificata dal competente Ufficio Provinciale di \_\_\_\_\_

(in alternativa alla dichiarazione può essere presentata certificazione di cui all'articolo 17 della Legge 68/99).

**6.**

Di non essere sottoposto a liquidazione giudiziale, di non trovarsi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo, di non avere in corso un procedimento per l'accesso a una di tali procedure, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, di cui al decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, dall'articolo 186-bis, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e dall'articolo 124 del D. Lgs. n. 36/2023.

**7.**

Di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;

**8.**

Di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio di attestazioni di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;

**9.**

Di non incorrere in alcuno dei divieti a comprare stabiliti dall'art. 1471 del Codice Civile;

**10.**

Che, ai sensi dell'articolo 94 comma 6 del D. Lgs 36/2023, l'operatore economico non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (costituiscono gravi violazioni definitivamente accertate quelle indicate nell'allegato II.10. al D.Lgs 36/2023);

<b>ASSENZA DELLE CAUSE DI ESCLUSIONE NON AUTOMATICA di cui all'articolo 95 del D.Lgs. n. 36/2023</b>
--

In riferimento a quanto previsto all'articolo 95 del D. Lgs. n. 36/2023 si dichiara che:

**11.**

Per l'operatore economico non sussistono gravi infrazioni, debitamente accertate con qualunque mezzo adeguato, alle norme in materia di salute e di sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;

**12.**

La partecipazione dell'operatore economico non determina una situazione di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 del D. Lgs. n. 36/2023 non diversamente risolvibile;

**13.**

Non sussiste una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'asta che non possa essere risolta con misure meno intrusive rispetto all'esclusione dalla gara;

**14.**

L'operatore economico ha presentato la propria offerta autonomamente, senza che essa sia imputabile ad unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla presente procedura;

**15.**

Di non aver commesso un illecito professionale grave di cui all'articolo 98 del D. Lgs. n. 36/2023, tale da rendere dubbia la propria integrità o affidabilità e pertanto dichiara:

**15 a) o** di non aver ricevuto sanzione esecutiva irrogata dall'Autorità garante della concorrenza e del mercato o da altra autorità di settore, rilevante in relazione all'oggetto specifico dell'asta;

**15 b) o** di non aver tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante, di non aver ottenuto informazioni riservate a proprio vantaggio di non aver fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione;

**15 c) o** di non aver dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento oppure la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili, derivanti da inadempienze particolarmente gravi o la cui ripetizione sia indice di una persistente carenza professionale;

**15 d) o** di non aver commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori;

**15 e) o** di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55, o che comunque la violazione è stata rimossa;

**15 f) o** di non aver omesso denuncia all'autorità giudiziaria quale persona offesa dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 416-bis.1 del medesimo codice

salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

**15 g) o** che non è stata contestata la commissione da parte dell'operatore economico, ovvero dei soggetti di cui al comma 3 dell'articolo 94 del D. Lgs 36/2023 indicati al precedente paragrafo A di taluno dei reati consumati o tentati di cui al comma 1 del medesimo articolo 94;

**15 h) o** che non è stata contestata o accertata commissione, da parte dell'operatore economico oppure dei soggetti di cui al comma 3 dell'articolo 94, sopra indicati al precedente paragrafo A, di taluno dei seguenti reati consumati:

1) abusivo esercizio di una professione, ai sensi dell'articolo 348 del codice penale;

2) bancarotta semplice, bancarotta fraudolenta, omessa dichiarazione di beni da comprendere nell'inventario fallimentare o ricorso abusivo al credito, di cui agli articoli 216, 217, 218 e 220 del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267;

3) i reati tributari ai sensi del decreto legislativo 10 marzo 2000, n. 74, i delitti societari di cui agli articoli 2621 e seguenti del codice civile o i delitti contro l'industria e il commercio di cui agli articoli da 513 a 517 del codice penale;

4) i reati urbanistici di cui all'articolo 44, comma 1, lettere b) e c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, con riferimento agli affidamenti aventi ad oggetto lavori o servizi di architettura e ingegneria;

5) i reati previsti dal decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

**NB: Ai sensi dell'articolo 96 comma 10, per queste cause di esclusione, previste all'articolo 95 comma 1 lettera e) esse rilevano, salvo che ricorra la condotta di cui al comma 3, lettera b), dell'articolo 98, per tre anni decorrenti rispettivamente:**

**1) dalla data di emissione di uno degli atti di cui all'articolo 407-bis, comma 1, del codice di procedura penale oppure di eventuali provvedimenti cautelari personali o reali del giudice penale, se antecedenti all'esercizio dell'azione penale ove la situazione escludente consista in un illecito penale rientrante tra quelli valutabili ai sensi del comma 1 dell'articolo 94 oppure ai sensi del comma 3, lettera h), dell'articolo 98;**

**2) dalla data del provvedimento sanzionatorio irrogato dall'Autorità garante della concorrenza e del mercato o da altra autorità di settore nel caso in cui la situazione escludente discenda da tale atto;**

**3) dalla commissione del fatto in tutti gli altri casi.**

#### **16.**

Di non aver commesso gravi violazioni non definitivamente accertate agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali. (Costituiscono gravi violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale quelle indicate nell'allegato II.10 al D.Lgs 36/2023).

#### **17.**

Che alla presente procedura non partecipa contemporaneamente:

a) individualmente e in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario;

b) individualmente o in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario e quale consorziata di un consorzio stabile o di un consorzio di cooperative o di imprese artigiane per la quale il consorzio presenta offerta e a tal fine indicata per l'esecuzione;

#### **18.**

Dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Protocollo di Legalità/ Codice Etico/Patto di Integrità e di comportamento adottato dalla stazione appaltante, e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto

**19.**

In ordine alla sussistenza o meno dei «reati» di cui al D. Lgs. n. 36/2023, artt. 94 e 98, di allegare:

- il DGUE, compilato anche per terzi;
- il DGUE, compilato solo per sé medesimo;
- il DGUE, in parte qua, sottoscritto da ogni diretto interessato.

**(EVENTUALE) MISURE DI SELF- CLEANING**

- L'operatore economico che il sottoscritto rappresenta, versando in una delle situazioni di cui all'articolo 94 (ad eccezione del comma 6)

**Ovvero**

- L'operatore economico che il sottoscritto rappresenta, versando in una delle situazioni di cui all'articolo 95 (ad eccezione del comma 2)

**Qualora la causa di esclusione si sia verificata prima della presentazione dell'offerta**

- Evidenza di versare in una causa di esclusione verificatasi prima della presentazione dell'offerta, ossia.....e pertanto comunica e comprova con la documentazione allegata di aver adottato le seguenti misure di self-cleaning:.....

**Ovvero**

- non essendo possibile adottare le misure di self-cleaning prima della presentazione dell'offerta, in quanto.....si comprova tale impossibilità con la seguente documentazione impegnandosi espressamente ad adottare idonee misure correttive entro il termine di conclusione della procedura comunicandole tempestivamente alla stazione appaltante;

- Qualora la causa di esclusione si verificasse **dopo la presentazione dell'offerta** si impegna espressamente all'adozione delle opportune misure correttive, comunicandole tempestivamente alla stazione appaltante.

Dichiara inoltre:

**20.**

- Di aver preso conoscenza di tutti i documenti relativi agli immobili per i quali presenta offerta relativa alle procedure d'asta disponibili presso l'Ufficio Amministrazione del Patrimonio;

**21.**

- Di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione reale ed attuale nonché quella edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata l'offerta;

**22.**

- Di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (inclusi bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili saranno totalmente a carico dell'acquirente;

**23.**

Di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, nonché che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;

**24.**

Di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che entro 7 giorni dalla aggiudicazione o dalla ricezione da parte dell'aggiudicatario della comunicazione dell'esito dell'asta, quest'ultimo dovrà, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, provvedere al deposito cauzionale di un importo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione;

**25.**

Di aver preso conoscenza e accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento della cauzione del 10% del prezzo di aggiudicazione comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione prestata;

**26.**

Di essere a conoscenza che il Comune può in ogni momento della procedura, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti del procedimento, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei confronti dello stesso;

**27.**

Di essere a conoscenza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Rho per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Segreta;

**28.**

Che il referente per le comunicazioni relative al presente invito è:

\_\_\_\_\_ e che l'indirizzo al quale inviare ogni corrispondenza è:

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_

Cap \_\_\_\_\_, n. tel. \_\_\_\_\_, posta elettronica certificata \_\_\_\_\_, indirizzo posta elettronica \_\_\_\_\_

**29.**

Di essere a conoscenza degli obblighi previsti dalla Legge n. 136 del 13 agosto 2010 in caso di aggiudicazione;

**30.**

Di autorizzare, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, al trattamento dei propri dati, anche personali e di quelli relativi alla società, per le esclusive esigenze concorsuali e per la stipula del contratto.

Data, .....

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

Si allega:

- **fotocopia documento di identità;**

La presente dichiarazione che consta di n. .... pagine viene sottoscritta dal dichiarante per tutte le pagine compilate.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 si ricorda che la firma apposta non necessita di autentica e deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

**DPR 445/2000 - Art. 76, comma 1 - Norme penali.**

Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.