



COMUNE DI RHO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Edoardo Marini

Assessore

Class 2.3.0
Fasc. 2/2024

Egr. consiglieri comunali
Stefano Giussani
Christian Colombo

e p.c.
direttore area 1
SEDE

Rho, 31 gennaio 2024

Oggetto: Interrogazione con risposta scritta su area ex CMR

Il riscontro alla Vs. interrogazione con richiesta di risposta scritta del 29/01/2024, prot. 6287, relativa all'oggetto, con la presente si forniscono i seguenti aggiornamenti:

in attuazione ed in coerenza con quanto contenuto nella corrispondente scheda del Documento di Piano del vigente PGT, in data 27/11/2023, prot. 77840, la società Favorita srl, proprietaria della maggior parte degli immobili, ha depositato agli atti di questo Comune proposta di pianificazione attuativa relativa all'ATU 08, interessante gli immobili dell'ex CMR ed ex Rotoincisa.

Tale proposta si colloca a valle dell'istruttoria relativamente al parere preventivo presentato dalla medesima proprietà ed è esito di una lunga interlocuzione che ha visto, fra gli altri, il coinvolgimento della Commissione Comunale del Paesaggio al fine di definire l'impianto planivolumetrico,

Il comune, lettera del 27/12/2023 ha provveduto ad informare la restante proprietà dell'area (ex Rotoincisa), inclusa nel medesimo AU08, invitandola a visionare i documenti depositati ed a sottoscrivere gli stessi, se condivisi, ai fini del perfezionamento istruttorio della proposta di piano attuativo. La società Palladio è proprietaria di una quota minore dell'intera area ed ha avuto con l'Amministrazione interlocuzioni più sporadiche, perlopiù incentrate sul problema della bonifica. In parallelo, il Comune ha inoltre sollecitato la medesima società, Palladio srl, affinché presentasse il cronoprogramma attuativo del progetto MISE già approvato e del POB, ovvero procedesse celermente all'avvio dei procedimenti di messa in sicurezza dell'area.

L'Amministrazione è a tutt'oggi (febbraio 2024) in attesa di un accordo fra le parti al fine di poter procedere all'istruttoria e successiva approvazione del piano attuativo che è finalizzato al recupero di un'area di vitale importanza per la valorizzazione della Nostra città.

Più in generale, vale la pena rimarcare che l'Amministrazione ha maturato la convenzione che passati oramai due anni dall'approvazione del PGT che consacra le regole per il recupero del compendio sia necessario procedere all'approvazione del piano attuativo anche ricorrendo a tutte le procedure coattive messe a disposizione della legislazione vigente, ancorché nel rispetto delle necessità, delle tempistiche e dei legittimi interessi dei diversi proprietari e soggetti coinvolti. A maggior ragione sussistendo un problema di inquinamento ambientale.

Segnaliamo, inoltre, che in data 22/01/2024 si è tenuto un incontro congiunto tra i tecnici del Comune, la proprietà Palladio ed i tecnici da quest'ultima incaricata dell'esecuzione delle operazioni di bonifica, al fine di organizzare le attività di spostamento della colonia felina attualmente insediata nell'area ex Rotoncisa. Nel corso del suddetto sopralluogo la proprietà Palladio ha comunicato la presenza, all'interno del comparto, di persone non autorizzate che stazionano abusivamente non è chiaro all'interno di quale proprietà, ma comunque già attenzionati dalle autorità di Pubblica Sicurezza. Nel merito siamo in attesa che le proprietà cui spetta la curatela dell'area formalizzino la richiesta di sgombero. Circa l'albero caduto lungo via Mattei che ha demolito parte della recinzione è stato rimosso dalla proprietà Palladio, la quale si è anche impegnata a ripristinare la recinzione con cesata di cantiere.

Distinti saluti

Edoardo Marini

Assessore

Referente per la pratica: - tel.: 0293332

e-mail:

Responsabile del procedimento: Varesi Walter - tel.: 0293332 327

e-mail: walter.varesi@comune.rho.mi.it