



----- C.U.C RHO -----

VERBALE DI GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER APPALTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA DE GASPERI - LOTTO B - INTERVENTI DI MANUTENZIONE - M5C2 - I 3.1 PNRR - CUP C44J22000150001 - CIG 9653677247 - "RIQUALIFICAZIONE SPOGLIATOI, COPERTURA TRIBUNA ED EFFICIENTAMENTO ILLUMINAZIONE CAMPO DA CALCIO" PER IL COMUNE DI RHO - SVOLGIMENTO GARA IN MODALITÀ TELEMATICA - APERTURA OFFERTA ECONOMICA. -----

L'anno DUEMILAVENTITRE, addì VENTUNO del mese di MARZO alle ore 11:20, presso la Sala Riunioni - piano terra - Palazzina LL.PP. Via Marsala n. 19 - Rho, si riunisce in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Direttore area 4 - Programmazione Economica e Entrate n. 218 del 13.03.2023 per la valutazione delle offerte tecniche e economiche pervenute e costituita da: -----

1. Arch. Luigi Fregoni - Presidente Commissione giudicatrice – Direttore Area Direttore Area 5 Pianificazione Territoriale - Comune di Rho (MI); -----
2. Arch. Andrea Furrer - membro esperto - Funzionario Tecnico presso Servizio Lavori Pubblici - Comune di Rho (MI); -----
3. Arch. Francesco Pezzi - membro esperto - Istruttore tecnico presso Servizio Lavori Pubblici - Comune di Rho (MI). -----

Funge da Segretario della Commissione la Dott.ssa Patrizia Porrati - Istruttore Amministrativo Centrale Unica di Committenza Rho. -----

Non è presente alcun rappresentante dell'Impresa partecipante. -----

----- R I C H I A M A T I -----

- il verbale di gara in seduta pubblica del giorno 13.03.2023 (apertura documentazione amministrativa per la verifica della presenza della documentazione) e del 14.03.2023 (apertura buste tecniche per verifica della presenza della documentazione); -----





- il verbale di gara in seduta riservata del giorno 16.03.2023 (valutazione offerte tecniche); -----
- la comunicazione del Servizio Centrale Unica di Committenza (All. A) pubblicata sul sito internet www.comune.rho.mi.it e trasmessa tramite Piattaforma SINTEL in data 17.03.2023, con la quale si è reso noto ai concorrenti che, nella seduta pubblica odierna, previa lettura dei punteggi conseguiti con l'offerta tecnica, si sarebbe dato luogo all'apertura della busta telematica "C" - offerta economica; -----

Tutto ciò richiamato, l'Arch. Luigi Fregoni assunta la Presidenza -----

----- DICHIARA APERTA LA GARA -----

Il Presidente, a nome della Commissione, procede quindi ad illustrare le risultanze del verbale della Commissione Giudicatrice, dando lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche prima della riparametrazione:-----

N.	Impresa	Punteggio complessivo offerta tecnica (prima della riparametrazione) (per valutazione offerta anomala: 4/5 di 70= 56)
1	S2 ELETTRICA SRL	63,00
2	SINOPOLI SRL	60,80

----- PROCEDE -----

quindi alla lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche dopo la riparametrazione dei punteggi dei singoli subcriteri di natura qualitativa:-----

N.	Impresa	Punteggio complessivo offerta tecnica (dopo riparametrazione)
1	S2 ELETTRICA SRL	68,00



2	SINOPOLI SRL	65,08
---	--------------	-------

La Commissione, individuata la migliore offerta tecnica, procede ad una seconda riparametrazione al fine di garantire il necessario rispetto del rapporto tra peso dell'offerta economica e quello dell'offerta tecnica. Si assegna quindi al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto per l'offerta tecnica il massimo punteggio e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Il risultato complessivo delle valutazioni è così sinteticamente riassunto:

N.	Impresa	Punteggio complessivo offerta tecnica con doppia riparametrazione
1	S2 ELETTRICA SRL	70,00
2	SINOPOLI SRL	66,99

..... INFORMA

che, come previsto nel bando di gara, saranno ammessi alla valutazione dell'offerta economica solo ed esclusivamente i concorrenti che avranno raggiunto, per la valutazione dell'offerta tecnica, un punteggio minimo di 40 punti prima della riparametrazione. I partecipanti che non raggiungano il predetto punteggio non verranno ammessi alle successive fasi di gara.

La Commissione

..... DICHIARA

pertanto che tutti i concorrenti risultano ammessi alle successive fasi di gara di apertura delle offerte economiche;

..... PROCEDE

quindi all'apertura telematica delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti che di seguito si riportano:

N.	Impresa	Ribasso offerto
1	S2 ELETTRICA SRL UNIP.	11,89%



2	SINOPOLI SRL	8,58%
---	--------------	-------

----- PROCEDE -----
all'assegnazione dei punteggi alle offerte economiche assegnando ad ogni offerta un coefficiente sulla base della seguente formula prevista dal bando di gara: -----

$$P = 30 \cdot C_i$$

Il coefficiente C_i è calcolato con Formula "bilineare" come di seguito indicata

$$\begin{cases} C_i = X \cdot \left(\frac{A_i}{A_{soglia}} \right) & A_i \leq A_{soglia} \\ C_i = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right] & A_i > A_{soglia} \end{cases}$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti

$$X = 0,85$$

A_{max} = valore del ribasso più conveniente

Gli arrotondamenti verranno calcolati alla seconda cifra decimale su tutte le operazioni necessarie per il calcolo del punteggio finale, con la precisazione che la seconda cifra decimale sarà arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque. -----

I punteggi così assegnati alle offerte economiche sommati ai punteggi delle offerte tecniche determinano i seguenti punteggi finali: -----

N.	Impresa	Punti offerta tecnica (dopo doppia riparametrazione)	Punti offerta economica	Punti totali
1	S2 ELETTRICA SRL	70,00	30,00	100,00
2	SINOPOLI SRL	66,99	21,38	88,37

----- ATTESO CHE -----



LA COMMISSIONE, come previsto dal bando di gara, non procede all'individuazione di eventuali offerte anomale ai sensi dell'art. 97, commi 3 e 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto le offerte ammesse sono inferiore a n. tre. -----

----- REDIGE -----

la seguente graduatoria: -----

N.	Impresa	Punteggio complessivo
1	S2 ELETTRICA SRL	100,00
2	SINOPOLI SRL	88,37

Il Presidente, a nome della Commissione, dà atto che risulta prima in graduatoria per l'affidamento del presente appalto l'Impresa S2 ELETTRICA SRL UNIP. - con sede in Tivoli Terme (Rm) - Via Negri n.6 con un punteggio per l'offerta tecnica pari a punti 70,00 ed un punteggio per l'offerta economica pari a punti 30,00 (corrispondente a un ribasso di 11,89%) e quindi per complessivi punti 100,00. -----

----- FORMULA -----

la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa S2 ELETTRICA SRL UNIP. con sede in Tivoli Terme (Rm) - Via Negri n. 6 ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016. -----

----- DA' ATTO -----

che l'aggiudicazione definitiva, che è il provvedimento conclusivo di aggiudicazione, diventerà efficace dopo la verifica della proposta di aggiudicazione di cui all'art. 33, comma 1, D.lgs. 50/2016 da parte della Stazione Appaltante e fatto salvo l'esito positivo dei controlli dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnico-professionale nonché quelli di ordine generale e di idoneità professionale dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, la cui verifica è demandata alla Stazione Appaltante. -----

Alle ore 11.35 si conclude la seduta di gara. -----

----- * * * * * -----

Formano parte integrante e sostanziale del presente verbale: -----

- Avviso di riconvocazione della seduta pubblica di gara (All. A); -----



- Offerta tecnica primo concorrente in graduatoria (All. B - depositato presso Ufficio C.U.C.);
- Offerta economica primo concorrente in graduatoria (All. C);
- Prospetto calcolo punteggio (All. D).

Letto, confermato e sottoscritto.

..... **IL PRESIDENTE**

..... Arch. Luigi Fregoni

GLI ESPERTI

..... Arch. Andrea Furrer

..... Arch. Francesco Pezzi

IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA

..... Dott.ssa Patrizia Porrati

APPALTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA DE GASPERI LOTTO B - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - M5 - C2 - I 3.1 PNRR - CUP C44J22000150001 - - CIG 9653677247 - "RIQUALIFICAZIONE SPOGLIATOI, COPERTURA TRIBUNA ED EFFICIENTAMENTO ILLUMINAZIONE CAMPO DA CALCIO" PER IL COMUNE DI RHO. CONVOCAZIONE GARA STREAMING.

Si informano i concorrenti che la **seduta per l'apertura delle buste economiche** avverrà presso la palazzina LL.PP., situata in Via Marsala n. 19 - piano terra - Sala Riunioni, Comune di Rho (MI) il giorno **21.03.2023** con inizio alle ore **11.00** e **verrà contestualmente trasmessa in diretta streaming sul canale ufficiale del Comune di Rho raggiungibile dal sito www.comune.rho.mi.it.**

Requisiti per accedere alla diretta streaming:

Requisiti per visualizzazione su PC o MAC: Browser Internet (aggiornato): Chrome, Firefox, Internet Explorer, Safari, Opera - Flash Player installato ed aggiornato

Requisiti per visualizzazione su dispositivi Android e iOS: Browser web compatibile con il formato streaming video o tramite l'applicazione ufficiale di YouTube scaricabile gratuitamente per il tuo dispositivo Android o iOS.

Per eventuali malfunzionamenti contattare: Cell. 331/6280603





Allegato 9 - Modulo offerta economica

MODELLO DI OFFERTA

Il sottoscritto STEFANO SERGI Codice Fiscale
nato a il residente in
Via Nella sua qualità di AMM.RE UNICO E LEGALE RAPPRESENTANTE
della Impresa S2.ELETTRICA.SRL.UNIPERSONALE (specificare tipo di società)
con sede in TIVOLI TERME (.RM.) via ADA.NEGRJ n.
.....Tel. 3282172652-3293905199 Fax 1782257785 (P.I. 15627411000)
E-mail .. UFFICIOGARE@S2ELETTRICA.IT

1

DICHIARA

Di obbligarsi ad assumere in appalto *Progettazione definitiva ed esecutiva nonché esecuzione dei lavori di riqualificazione impianto sportivo di Via de Gasperi - LOTTO B - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - "Riqualificazione spogliatoi, copertura tribuna ed Efficientamento illuminazione campo da calcio" - CIG 9653677247*

di aver controllato le voci e le quantità riportate nel computo metrico estimativo attraverso l'esame degli elaborati progettuali e di aver tenuto conto delle stesse nella formulazione dell'offerta che resta comunque fissa ed invariabile

Il **SOTTOSCRITTO** pertanto, per conto della Impresa suddetta, dichiarandosi ben edotto e consapevole degli effettivi oneri che i lavori comportano

OFFRE

un'unica percentuale di **ribasso** del 11,89 % (in cifre)
UNDICIVIRGOLAOTTANTANOVEPERCENTO (in lettere) sull'importo complessivo dell'appalto di progettazione ed esecuzione lavori al netto degli oneri per la sicurezza

Non sono soggetti a ribasso d'asta gli oneri per la sicurezza previsti dalla Stazione Appaltante in € **26.976,49** (relativi ai lavori)

INDICA

- > In € 9.688,00 (in cifre)
NOVEMILASEICENTOTTANTOTTO/00 (in lettere), gli **oneri sicurezza specifici aziendali** (Art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016) diversi dagli oneri di sicurezza da interferenze, quest'ultimi determinati per il presente appalto dalla stazione appaltante in € **26.976,49** non soggetti a ribasso d'asta.
- > In € 140.000,00 (in cifre)
CENTOQUARANTAMILA/00 (in lettere) i propri costi della

Stazione Unica Appaltante costituita tra i Comuni di:

Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Rho, Solaro e Solbiate Olona

Responsabile Ing. Giovanni Battista Fumagalli – email: CUC@comune.rho.mi.it – tel 02-93332462/493/466





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



**Dipartimento
per lo Sport**



manodopera assunti in relazione all'importo contrattuale risultante dall'offerta stessa (Art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017). La Stazione appaltante ha quantificato in € 147.825,51 i costi della manodopera.



Data 06/03/2023

FIRMA DIGITALE

STEFANO SERGI

2

N.B. - INDICARE OBBLIGATORIAMENTE, PENA ESCLUSIONE, IL RIBASSO IN CIFRE E IN LETTERE. INDICARE OBBLIGATORIAMENTE, PENA ESCLUSIONE, GLI ONERI DI SICUREZZA SPECIFICI AZIENDALI CHE NON POTRANNO ESSERE PARI A ZERO. QUALORA SI PARTECIPI IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESA, DA COSTITUIRE FORMALMENTE DOPO L'AGGIUDICAZIONE, L'OFFERTA DOVRA' ESSERE SOTTOSCRITTA, PENA ESCLUSIONE, DA TUTTI I SOGGETTI COSTITUENTI LA RIUNIONE

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da: FUMAGALLI GIOVANNI BATTISTA in data 14/02/202

Stazione Unica Appaltante costituita tra i Comuni di:

Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Rho, Solaro e Solbiate Olona

Responsabile Ing. Giovanni Battista Fumagalli – email: CUC@comune.rho.mi.it – tel 02-93332462/493/466

Documento d'offerta

Sommario

Procedura	1
Valore dell'offerta	1
Parametri dell'offerta	2

Procedura

<i>Stazione Appaltante</i>	Comune di Rho
<i>Nome procedura</i>	APPALTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA E ESECUZIONE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IM- PIANTO SPORTIVO DI VIA DE GASPERI - LOTTO B - COMUNE DI RHO
<i>Identificativo della procedura</i>	165335792
<i>Codice Gara</i>	6/2023
<i>Destinatari</i>	-

Valore dell'offerta

<i>Fornitore</i>	S2 ELETTRICA S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Offerta economica</i>	11,89000 % 365.728,71496 EUR
<i>Offerta economica (in lettere)</i>	TRECENTOESSANTACINQUEMILASETTECENTO- VENTOTTO / 71000 %
<i>di cui costi della sicurezza affe- renti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	9.688,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	140.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	26.976,49000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	392.705,20496 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presen- tare offerta</i>	415.081,96000 EUR
<i>Base d'asta</i>	442.058,45000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-

N.B.: Documento da firmare digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	15

Parametri dell'offerta

Nome requisito: Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)

Descrizione requisito: Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.

Risposta: Dichiaro di accettare termini e condizioni

Nome requisito: Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)

Descrizione requisito: Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.

Caratteristiche tecniche dell'offerta BUSTA AMMINISTRATIVA.zip

Dimensioni: 32 MB

Firmatari: Controllo non previsto

Hash(MD5-Base64): KLWw8igb8tiX2AK91BY77A==

Hash(SHA-1-Hex):
1b9be5b8d5e647648c1c4517e1ff7ca012521921

Hash(SHA-256-Hex): 651e2c562c2ef5dba98fd82373b3b55-
0ffabdef37421be57c4c226b580a19190

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

Nome requisito: MIGLIORIE LAVORI: Offerta tecnica (Parametro Tecnico)

Descrizione requisito: Si prega di allegare tutta la documentazione necessaria per illustrare le caratteristiche tecniche dell'offerta, secondo le modalità illustrate nella documentazione di gara. Laddove sia necessario allegare più di un file, allegarli in un'unica cartella .zip (o equivalente). I documenti, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara, dovranno essere firmati digitalmente. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente. MIGLIORIE LAVORI

Caratteristiche tecniche dell'offerta OFFERTA TECNICA.zip

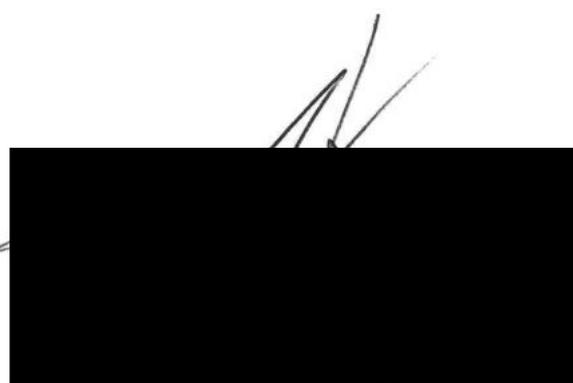
Dimensioni: 4 MB

	Firmatari: Documento non firmato
	Hash(MD5-Base64): QUk3sVyCN9XfUJRy7KgG8w==
	Hash(SHA-1-Hex): c2080bf621e8b5ba4a72fc7101e4b50cb7734c02
	Hash(SHA-256-Hex): 484022b494e6fd5e0c6072f34e5f5d2-6e170fc49fbf26a25445e7f8b68da23c5
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Nome requisito:</i>	PROGETTISTI: Caratteristiche tecniche dell'offerta (Parametro Tecnico)
<i>Descrizione requisito:</i>	Si prega di allegare tutta la documentazione necessaria per illustrare le caratteristiche tecniche dell'offerta, secondo le modalità illustrate nella documentazione di gara. Laddove sia necessario allegare più di un file, allegarli in un'unica cartella .zip (o equivalente). I documenti, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara, dovranno essere firmati digitalmente. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente. PROGETTISTI: Caratteristiche tecniche dell'offerta
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	OFFERTA TECNICA.zip
	Dimensioni: 4 MB
	Firmatari: Documento non firmato
	Hash(MD5-Base64): QUk3sVyCN9XfUJRy7KgG8w==
	Hash(SHA-1-Hex): c2080bf621e8b5ba4a72fc7101e4b50cb7734c02
	Hash(SHA-256-Hex): 484022b494e6fd5e0c6072f34e5f5d2-6e170fc49fbf26a25445e7f8b68da23c5
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Nome requisito:</i>	Offerta economica (Parametro Economico)
<i>Descrizione requisito:</i>	Allegare modello di offerta allegato al bando di gara.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	Off Economica.pdf.p7m
	Dimensioni: 579 KB
	Firmatari: Sergi Stefano
	Hash(MD5-Base64): 1Aiz8dAmvKz74/MoQ2b2eg==
	Hash(SHA-1-Hex): a0b127c8984a2d0f96a50a8e62d57f08cc1c956d
	Hash(SHA-256-Hex): e4269405b99f6c160b4f65731a85c04- b65ae013fe18842c236f53938fc188ee6

N.B.: Documento da firmare digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

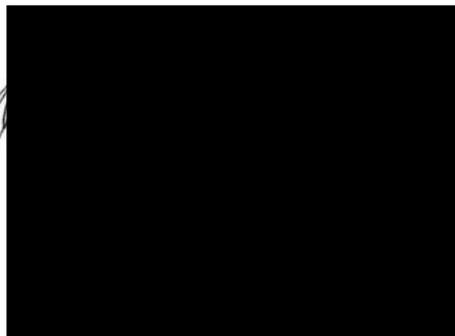
A handwritten signature in black ink is visible above a large, solid black rectangular redaction box. The signature consists of several overlapping, slanted lines.

PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA DE GASPERI - LOTTO B

Ditta	Punteggio offerta tecnica	Ribasso offerto	Punteggio offerta economica	Punteggio arrotondato (manuale)	Punteggio complessivo
S2 ELETTRICA SRL	70,00	11,89	30,000	30,000	100,00
SINOPOLI SRL	66,99	8,58	21,377	21,380	88,37

anomalia

56	tecnica
24	economica



1. Inserisci l'importo soggetto a ribasso
2. Inserisci il punteggio massimo dell'offerta economica ed il valore di X
3. Inserisci la percentuale massima che secondo te sarà applicata
4. Scrivi il ribasso che intendi proporre in una qualsiasi delle celle azzurre

FORMULA BILINEARE									
	ribasso %	prezzo offerto	A _{soglia}	A	X	C _i	PUNTEGGIO		
S2	11,89%	€ 365.728,71	11,89%	11,89%		1,000	30,000		
SINFOU	8,56%	€ 379.467,93	8,56%	0,00%		0,713	21,377		
impresa 3		€ 415.081,96	0,00%	0,00%		0,000	0,000		
impresa 4		€ 415.081,96	0,00%	0,00%		0,000	0,000		
impresa 5		€ 415.081,96	0,00%	0,00%	0,850	0,000	0,000		
impresa 6		€ 415.081,96	11,89%	0,00%		0,000	0,000		
impresa 7		€ 415.081,96	0,00%	0,00%		0,000	0,000		
impresa 8		€ 415.081,96	0,00%	0,00%		0,000	0,000		
impresa 9		€ 415.081,96	0,00%	0,00%		0,000	0,000		
impresa 10		€ 415.081,96	0,00%	0,00%		0,000	0,000		

Importo soggetto a ribasso →	€ 415.081,96
Punti offerta economica →	30
X →	0,85

Dal punto di vista matematico la formula si presenta nel seguente modo:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1 - X) * \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right]$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,80 oppure 0,85 oppure 0,90

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

