



Comune di Rho
Piazza Visconti, 23
20017 RHO (MI)
<http://www.comune.rho.mi.it>

ARIA AGENZIA REGIONALE PER
L'INNOVAZIONE E
GLI ACQUISTI
20100 MILANO MI

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_h264 - - 1 - 2019-11-06 - 0065756

RHO

Codice Amministrazione: **c_h264**

Numero di Protocollo: **0065756**

Data del Protocollo: **mercoledì 6 novembre 2019**

Classificazione: **6 - 5 - 0**

Fascicolo: **2019 / 114**

Oggetto: **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
LESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER LAFFIDAMENTO DEL
SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E
TRATTAMENTO D0ARIA DEGLI STABILI DI PROPRIETA DEL COMUNE DI
RHO PER 12 MESI**

MITTENTE:

DELL'ACQUA DOTT. VITTORIO

Copia cartacea ai sensi dell'art. 3 bis commi 4 bis e 4 ter d.lgs. n.82/2005 di originale informatico conservato negli archivi del Comune di Rho.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del d.lgs. n.82/2005.

A norma dell'art. 3 del d.lgs. n.39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

DELL'ACQUA VITTORIO;1;132533378155453286734671304118604310105

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E TRATTAMENTO DOARIA DEGLI STABILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RHO PER 12 MESI (PROROGABILI DI ULTERIORI 12 MESI).

SI RENDE NOTO

Che la Centrale Unica di Committenza - C.U.C. Rho (CF: CFAVCP-0001028) istituita presso il Comune di Rho - Ente Capofila:
Comune di Rho - piazza Visconti 24 - 20017 - Rho (MI) - www.comune.rho.mi.it - Tel. 02 93332493 / 469 - Fax 02 93332381 - E-mail: CUC@comune.rho.mi.it, patrizia.porrati@comune.rho.mi.it oppure laura.colombo@comune.rho.mi.it, in esecuzione della Determinazione del Dirigente C.U.C. RHO n. 1355 del 05.11.2019 intende procedere all'affidamento del *Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento e trattamento d'aria degli stabili di proprietà del Comune di Rho per 12 mesi (prorogabili di ulteriori 12 mesi)* a mezzo di gara ufficiosa per procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016.

Al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, la C.U.C. RHO per conto del Comune di Rho intende procedere mediante preventiva indagine di mercato.

NATURA, OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO:

L'appalto prevede:

- la conduzione degli impianti
- la manutenzione ordinaria, di tutte le parti termiche, idrico sanitarie (acs), di condizionamento e di trattamento aria;
- la manutenzione preventiva ;
- la manutenzione straordinaria, comprensiva di tutte le parti termiche ed idrico sanitarie (acs) condizionamento e di trattamento aria, volti a garantire la funzionalità degli impianti, non prevista nel canone di conduzione, la quale deve essere sempre preventivata ed autorizzata prima di procedere;
- l'esecuzione dei servizi a valore aggiunto proposti dall' appaltatore in sede di offerta tecnica;
- terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici;
- operatore ai sensi art. 2. c.2 del D.P.R. 43/2012 e art. 2 par.6 regolamento CE n.842/2006
- il rispetto delle norme.

L'elenco degli impianti per i quali è prevista la conduzione è visionabile nell'**Allegato A** al Capitolato d'Oneri mentre l'elenco e lo scadenziario delle operazioni periodiche di manutenzione degli impianti è consultabile nell'**Allegato B** al Capitolato d'Oneri.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare dei lavori o servizi supplementari ai sensi dell'art. 106 c. 1 del D.Lgs. 50/2016.

DURATA DEL SERVIZIO:

La durata dell' Appalto è stabilito in **12 mesi (un anno)**, con possibilità di proroga al termine della scadenza di ulteriori **12 mesi (un anno)**, a decorrere dalla data di stipula del contratto.

IMPORTO DEL SERVIZIO:

L'importo complessivo per l'esecuzione del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento per un anno è previsto in € **85.500,00** = oltre IVA nella misura di legge, così suddiviso:

- servizi di conduzione, manutenzione, manutenzione ordinaria / preventiva e programmata, terzo responsabile e servizi a valore aggiunto (art. 17 capitolato d'oneri) - a corpo: € **60.000,00** (sessantamila/00) oltre I.V.A. nella misura di legge;
- manutenzione straordinaria - a misura: per complessivi € **25.500,00** (venticinquemilacinquecento/00) di cui € **1.500,00** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura di legge.

L'importo relativo alla manutenzione straordinaria non è vincolante per la Stazione Appaltante, che si riserva la facoltà di non esaurirlo qualora non lo ritenga necessario; pertanto l'Appaltatore non potrà avanzare pretese di alcun genere per il mancato raggiungimento dell'importo messo a disposizione per la predetta prestazione.

IMPORTO COMPLESSIVO PER DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA COMPRESIVA DELL'EVENTUALE PROROGA: € 171.000,00 (centosettantunomila/00)

SUBAPPALTO:

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i servizi o le parti di essi che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/20106 e s.m.. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'**esclusione dalla gara**.

L'eventuale subappalto non può superare la quota del 40 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori, servizi o forniture (art. 105 - comma 2, D.Lgs. 50/2016 e s.m.).

Si segnala sin d'ora che l'affidatario del subappalto non dovrà risultare tra i partecipanti alla presente procedura di gara.

La stazione appaltante, come espressamente previsto dall'art. 105 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa (< 10 occupati e > di 2.000.000,00 di fatturato) o piccola impresa (< 50 occupati e > di 10.000.000,00 di fatturato);
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

Ai sensi della legge 136/2010 anche nei rapporti tra appaltatore, subappaltatore o subcontraente è fatto obbligo di osservare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Conseguentemente tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali accessi presso banche o Poste italiane Spa dedicati, anche non in via esclusiva, e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. In sede di rilascio di autorizzazione al subappalto la stazione appaltante verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i

subcontraenti sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge 136/2010. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto di appalto. Si ricorda che l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne deve dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Milano.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento tra appaltatore e subappaltatore o subcontraente devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il codice identificativo di gara (CIG) ed il codice unico di progetto (CUP), riportati nel bando e nel disciplinare di gara.

FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

Il servizio è finanziato con mezzi ordinari di bilancio.

Come previsto dall'art. 33 del capitolato d'Oneri il pagamento per il canone di conduzione, esercizio, manutenzione ordinaria, manutenzione preventiva, terzo responsabile, operatore, previsto a corpo verrà liquidato in rate quadrimestrali posticipate di eguale entità. La fatturazione sarà suddivisa in base alla vigente normativa IVA in scissione dei pagamenti (52%) e inversione contabile (48%)

Il pagamento delle opere di manutenzione straordinaria autorizzate dalla Stazione Appaltante verranno liquidate a "misura", in unica rata a saldo pari al totale dell'importo autorizzato.

Ai sensi della legge 136/2010 i pagamenti verranno effettuati tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, a favore di un conto corrente bancario o postale che l'aggiudicatario dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. A tal proposito l'aggiudicatario dovrà dare, in sede di stipula del contratto di appalto ovvero, se non ancora acceso, entro 7 giorni dalla sua accensione, comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato e delle generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso nonché di ogni modifica relativa ai dati trasmessi. In assenza di indicazione del conto dedicato, l'Azienda speciale Solaro Multiservizi non potrà procedere ad alcun pagamento, ferma la risoluzione di diritto del contratto di appalto.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE:

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'articolo 45 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e s.m. che siano in possesso dei requisiti di seguito prescritti.

Ai sensi dell'artt. 48 del D.Lgs. 50/2016 è ammessa la partecipazione in raggruppamento temporaneo di impresa o consorzio ordinario di concorrenti.

I soggetti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea sono ammessi a partecipare alle condizioni e con le modalità previste agli artt. 45 del D.Lgs. 50/2016 e 62 del DPR 207/2010 mediante la produzione di documentazione equipollente secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi.

In caso di raggruppamento temporaneo (RTI), di Consorzio ordinario di concorrenti i requisiti economico/finanziari e tecnico/professionali richiesti dovranno essere posseduti dalle singole imprese raggruppate/consorziate nella misura prescritta nei successivi capoversi.

I Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016, sono tenuti ad indicare per quali consorziati il Consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (individuale o associata) pena l'esclusione sia del Consorzio sia dei consorziati. Per la partecipazione dei Consorzi stabili vale quanto stabilito all'articolo 45 del D.Lgs. n. 50/2016.

E' fatto divieto ai Concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento o consorzio ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora partecipino in raggruppamento o consorzio.

E' fatto divieto altresì di partecipare ai concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Gli operatori economici dovranno essere in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti:

Requisiti generali

- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- Essere in regola con la disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 e ss.mm.ii. (assunzioni obbligatorie persone disabili);
- Inesistenza di divieto di contrattare di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001, così come previsto dalla Legge 190/2012;
- Insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.L. n. 159/2011, di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 dello stesso D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

Requisiti di idoneità professionale

- 1) requisito di idoneità professionale previsto dall'art. 83 comma 3 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e smi (iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o analogo registro professionale di Stato o regionale aderente alla U.E., per l'attività oggetto del presente appalto di servizi);
- 2) possesso dei requisiti previsti dall'articolo 6 comma 8 del DPR 74 del 16/04/2013;
- 3) possesso dei requisiti previsti dal Decreto 22.01.2008 n. 37 art. 1 comma 1 per:
 - lett. c) e d) (impianti riscaldamento, climatizzazione e idricosanitari),
 - lett. e) (impianti gas).

Si segnala che in fase di esecuzione l'aggiudicatario, ove non in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. 43 del 27/01/2012 relativamente alla conduzione, manutenzione, responsabilità degli impianti contenenti gas fluorurati ad effetto serra e dei requisiti di cui al Decreto 22.01.2008 n. 37 art. 1 comma 1 per le lett. a) e b) (impianti elettrici ed elettronici), dovrà avvalersi di subappalto ad impresa qualificata.

Capacità economica - finanziaria

- Avere realizzato negli ultimi tre esercizi chiusi (2016 - 2017 - 2018) alla data di pubblicazione dell'avviso un fatturato annuo specifico riguardante il settore di attività indicata in appalto di manutenzione ordinaria e straordinaria non inferiore a € **85.500,00** (ottantacinquemilacinquecento/00) per ciascun anno del triennio;
- avere sottoscritto un contratto di polizza di responsabilità civile generale RCT ed RCO a copertura dei rischi derivanti dalla propria attività professionale, avente un massimale non inferiore a € **1.000.000,00**, per ogni sinistro;

I requisiti di capacità economica e finanziaria devono essere soddisfatti cumulativamente dagli operatori economici partecipanti alla procedura, in forma singola o associata.

Il requisito relativo al fatturato specifico deve essere posseduto dalla capogruppo/mandataria nella misura minima del 40% e la restante parte cumulativamente dal/dai mandanti. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

In caso di consorzio di cui alle lettere b), c) comma 2 dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, tale requisito dovrà essere posseduto dal Consorzio o dalle Consorziatoe per le quali il Consorzio stesso partecipa. Conseguentemente la dichiarazione del possesso del requisito dovrà essere prodotta dal Consorzio o dalle Consorziatoe.

Il Concorrente dovrà dimostrare il fatturato specifico presentando l'elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari del servizio stesso.

Motivazione dell'adozione del requisito:

La stazione appaltante ritiene che il fatturato minimo sia un indicatore puntuale, certo ed affidabile con cui possa essere verificata la capacità economico-finanziaria degli operatori economici, stante la scarsa consistenza probatoria delle sole dichiarazioni bancarie e delle coperture assicurative.

Relativamente al requisito di sottoscrizione di polizza di responsabilità civile generale RCT ed RCO, la stessa dovrà essere posseduta da tutti i partecipanti al raggruppamento.

CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE:

La gara si terrà nella forma della Procedura Negoziata, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, ovvero in favore dell'Impresa che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti criteri di valutazione:

- a) **OFFERTA TECNICA (MAX 75 PUNTI)**
- b) **OFFERTA ECONOMICA (MAX 25 PUNTI)**

Il punteggio massimo attribuibile al Concorrente è pertanto pari a **100**.

14.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

La valutazione delle offerte tecniche è demandata, ad una Commissione giudicatrice nominata dal Servizio CUC RHO dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

L'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa applicando il metodo aggregativo - compensatore.

La valutazione dell'offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta e di seguito elencati:

- 1) ***analisi dello stato di fatto puntuale degli impianti rapportato al sistema di controllo e gestione delle temperature invernali esistente di cui all'art 16*** (fascicolo offerta tecnica - Cap. 1) - **punti 10 max**
- 2) ***miglioramento del Sistema di gestione / controllo delle temperature gestito da remoto*** di cui all'art 16 (fascicolo offerta tecnica cap 2) - **punti 55 max**
- 3) ***tempistica dell'esecuzione della proposta di miglioramento di cui all'art 16*** (fascicolo offerta tecnica - Cap. 3) - **punti 10 max**

In particolare:

- 1) Il punteggio relativo allo studio puntuale dello stato di fatto degli impianti (max 10 punti) sarà attribuito sulla base della qualità dell'analisi degli impianti presentata rapportata al sistema di controllo e gestione delle temperature invernali esistente;
- 2) Il punteggio relativo al miglioramento del sistema di gestione / controllo delle temperature proposto (max 55 punti), sarà attribuito sulla base dei seguenti sotto criteri di valutazione:
 - a) Relazione tecnica di sintesi degli interventi previsti (max 5 punti);
 - b) Relazione descrittiva ed operativa degli interventi previsti per il miglioramento del sistema di controllo e gestione delle temperature degli ambienti, **di almeno uno stabile adibito ad uso scolastico**, comprensivo dell'eventuale telegestione degli impianti termici e sistema di rilievo e monitoraggio con lo scopo di ottenere un risparmio energetico, con indicazione delle modalità con le quali si intende raggiungere l'obiettivo proposto, (max 20 punti);
 - c) Relazione di calcolo del risparmio energetico ottenibile a regime dando dimostrazione analitica dei risparmi conseguenti all'intervento proposto con indicazione del valore percentuale previsto di risparmio energetico (max 10 punti);
 - d) Un disciplinare tecnico relativo alle apparecchiature e agli impianti previsti offerti (max 10 punti);
 - e) Schede dei materiali di cui si prevede l'installazione (max 5 punti);
 - f) Computo metrico riportante le sole quantità e quindi non estimativo (max 5 punti);
- 3) Il punteggio relativo alla tempistica dell'esecuzione della proposta di miglioramento (max 10 punti) sarà valutato in relazione alla tipologia di intervento proposto per il miglioramento del sistema di gestione e controllo delle temperature;

La Commissione per l'attribuzione dei punteggi degli elementi di valutazione qualitativi opererà attraverso l'applicazione della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i \times V(a)_i]$$

Dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

\sum_n = sommatoria

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1

I coefficienti per la valutazione dei sub elementi V(a)_i di natura qualitativa verranno determinati con il metodo della « media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari » .

Si procederà poi a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni sub elemento da parte di tutti i Commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Successivamente ciascun coefficiente definitivo determinato per ciascun sub elemento sarà moltiplicato per il relativo sub peso al fine di ottenere il punteggio.

In particolare si stabilisce che i suddetti punteggi per ogni punto saranno attribuiti in base alle valutazioni dell'offerta tecnica espresse sul livello di giudizio di merito così determinate:

Eccellente - analisi completa ed esaustiva, con eccellente grado di disquisizione tecnico - amministrativa - normativa e semantica sia rispetto a quanto indicato sul disciplinare, sul capitolato d'oneri e allegati ad ottimo grado di dettaglio, sia generale che puntuale, con eccellente contestualizzazione, nella chiarezza di esposizione di quanto il concorrente propone ed espone.

Ottimo - analisi con alto grado di analisi tecnico - amministrativa - normativa e semantica rispetto a quanto previsto sul disciplinare, sul capitolato d'oneri e allegati con ottimo dettaglio sia generale che puntuale con alta contestualizzazione, con minore chiarezza e precisione nell'esposizione di quanto proposto.

Buono - offerta con buon grado di analisi tecnico- amministrativa - normativa e semantica rispetto a quanto previsto sul disciplinare, sul capitolato d'oneri e allegati con buon dettaglio di analisi degli elementi e con buona contestualizzazione, chiarezza e precisione di quanto proposto.

Discreto - analisi con discreto grado di analisi tecnico- amministrativa - normativa e semantica rispetto a quanto previsto sul disciplinare, sul capitolato d'oneri e allegati con discreto dettaglio di analisi contestualizzazione, chiarezza e precisione di quanto proposto.

Sufficiente - offerta con sufficiente grado di analisi tecnico- amministrativa - normativa e semantica rispetto a quanto previsto sul disciplinare, sul capitolato d'oneri e allegati con sufficiente dettaglio di analisi degli elementi e con sufficiente contestualizzazione, chiarezza e precisione di quanto proposto.

Insufficiente - offerta con insufficiente grado di analisi tecnico- amministrativa - normativa e semantica rispetto a quanto previsto sul disciplinare, sul capitolato d'oneri e allegati senza dettaglio di analisi degli elementi e senza o con pochissima contestualizzazione, chiarezza e precisione di quanto proposto.

Si stabilisce inoltre di attribuire ai sopraindicati giudizi di merito i coefficienti indicati nella sottostante tabella, tra 0 e 1:

Giudizio di merito	Coefficiente corrispondente
eccellente	1
ottimo	0,8

discreto	0,6
buono	0,4
sufficiente	0,2
insufficiente	0

Non si procederà alla riparametrazione del coefficiente in caso di una sola offerta valida e ammessa alla valutazione tecnica.

In relazione alla facoltatività della presentazione dell'offerta tecnica o di taluni elementi della stessa offerta tecnica, vengono ammessi tutti gli offerenti senza che sia imposto il raggiungimento di un punteggio minimo.

14.2 MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

La valutazione dell'offerta economica (unico ribasso percentuale da applicare sull'importo a base d'asta di € **85.500,00** al netto degli oneri per la sicurezza), contenuta nella busta «Offerta economica», avviene applicando la seguente formula:

$$V(a) i = R_i / R_{max}$$

Dove:

V(a) i è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

R_i è il ribasso dell'offerta in esame;

R_{max} è il massimo ribasso offerto (più vantaggioso per la Stazione appaltante);

Il punteggio dell'elemento (indice di valutazione) è individuato moltiplicando il relativo coefficiente per il peso (ponderazione - punti 25) previsto dalla lettera d'invito in corrispondenza dell'elemento medesimo.

Il ribasso offerto sarà valido sia per i servizi a canone annuo (conduzione e manutenzione ordinaria) sia per gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria (al netto degli oneri per la sicurezza) da applicarsi sul Prezziario regionale delle opere pubbliche della Regione Lombardia - edizione 2019 e sul Listino prezzi DEI tipografia del genio Civile - prezzi informativi dell'edilizia "IMPIANTI TECNOLOGICI" edizione Gennaio 2019.

Risulterà aggiudicatario l'offerente che otterrà il maggior punteggio complessivo, assunto dalla somma dei punti attribuiti tra l'offerta tecnica ed economica.

In caso di due o più offerte con uguale punteggio finale sarà privilegiata la migliore offerta economica. In caso di ulteriore parità, anche per quanto concerne l'offerta economica, si procederà a sorteggio.

La Stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempreché la stessa sia ritenuta congrua e conveniente.

È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

Gli offerenti sono vincolati alle offerte presentate per un periodo di 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte

OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

L'Amministrazione procederà all'individuazione ed alla verifica di eventuali offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 97, commi 3 e 6, del D.Lgs. 50/2016. In particolare il calcolo del limite di anomalia verrà effettuato qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. Si precisa che tale verifica avrà luogo prima della riparametrazione dei punteggi dei singoli sub-criteri.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:

Le manifestazioni di interesse a partecipare alle gare in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente mediante piattaforma SINTEL**, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 25.11.2019**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza o con modalità diversa.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla C.U.C. RHO allegato al presente avviso, sottoscritto digitalmente dal titolare dell'impresa o del legale rappresentante dell'impresa o, comunque, da parte di altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare la volontà del concorrente.

La procedura telematica in SINTEL prevede espressamente l'inserimento di un ribasso fittizio:

I CONCORRENTI PERTANTO DOVRANNO INSERIRE NELL'APPOSITO CAMPO UN RIBASSO PARI A 0,00% (ZERO).

Qualsiasi altra cifra inserita non sarà indicativa del ribasso che il concorrente intende offrire nella procedura di gara.

CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA:

La centrale unica di committenza C.U.C. RHO effettuerà, dopo la scadenza del termine di presentazione delle candidature, l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione attestato dalla piattaforma SINTEL.

La centrale unica di committenza C.U.C. RHO si riserva di invitare alla procedura negoziata **n. 5 operatori economici, oltre l'operatore economico uscente**, per le motivazioni di cui alla determina del Responsabile del Servizio del Comune di Cesate n. 429 del 04.10.2019.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 5**, la Stazione Appaltante procederà in seduta pubblica ad individuare gli operatori economici da invitare mediante sorteggio criptato. Agli operatori economici da invitare sarà associato un numero secondo l'ordine di arrivo della manifestazione di interesse, attestato dalla piattaforma SINTEL. Si formerà quindi l'elenco dei soggetti da invitare senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici. Dell'eventuale seduta pubblica per l'individuazione degli invitati verrà data comunicazione sul sito www.comune.rho.mi.it alla sezione Bandi e concorsi.

Qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero **inferiore a 5** la stazione appaltante si riserva la facoltà a sua discrezione di integrare l'elenco dei soggetti da invitare.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI:

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovranno essere dichiarati dagli interessati in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Le imprese possono visionare e scaricare dal sito www.comune.rho.mi.it (percorso - Il Comune - Bandi e Concorsi - Procedure negoziate) il progetto dei lavori oggetto del presente appalto.

Lo stesso progetto può inoltre essere visionato presso l'ufficio C.U.C. RHO - Rho, Piazza Visconti 23, (da LUN a VEN 9,00 - 12,30).

Si informa che la procedura negoziata verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016. La Stazione Appaltante C.U.C. Rho (Profilo su Sintel: Comune di Rho codice fiscale 00893240150), utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it. I soggetti che presentano la propria candidatura dovranno essere preventivamente registrati alla piattaforma suindicata ed accreditati espressamente per il Comune di Rho.

Principio di rotazione degli inviti

In applicazione al principio di rotazione di cui all'art. 3.6 delle Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione al D.Lgs.50/2016, la Stazione Appaltante non potrà invitare alla presente procedura negoziata gli operatori economici invitati e non affidatari della gara "*Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento per anni uno con possibilità di proroga di un ulteriore anno per il Comune di Rho - CIG 7183871DE0*" in quanto affidamento immediatamente precedente alla procedura attuale e relativo allo stesso servizio. Verrà invece invitato l'operatore economico uscente, per le motivazioni di cui alla dichiarazione del RUP del 26.09.2019 allegata alla determina n. 1295 del 28.10.2019.

Trattamento dati personali

TITOLARE DEL TRATTAMENTO: Titolare del trattamento è Il Comune di Rho, con sede legale in Piazza Visconti 23 - 20017 Rho (MI), CF e P.IVA 00893240150.

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (RPD): Il Responsabile della Protezione dei Dati è raggiungibile ai seguenti contatti: • email istituzionale: rdp.privacy@comune.rho.mi.it. • recapito postale: Piazza Visconti 23 - 20017 Rho (MI).

Ai sensi del Regolamento (UE) 679/2016 (GDPR) i dati personali e quelli della propria azienda forniti dai concorrenti sono raccolti presso il Servizio CUC RHO del Comune di Rho per le finalità di gestione ed espletamento della procedura di gara e saranno trattati manualmente e con modalità informatica, anche successivamente alla procedura di gara, per le finalità inerenti la gestione dei controlli sulle dichiarazioni rese e l'aggiudicazione dell'appalto nel rispetto dei vincoli di legge esistenti.

Il conferimento dei predetti dati è obbligatorio al fine della valutazione dei requisiti di partecipazione alla procedura di gara pena l'esclusione dalla procedura in oggetto.

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Comune di Rho, nei casi previsti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento UE 2016/679). L'apposita istanza è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Rho (Comune di Rho-Responsabile della Protezione dei dati personali, Piazza Visconti, 23, 20017, Rho, email: rdp.privacy@comune.rho.mi.it) oppure contattando il Titolare del trattamento (Comune di Rho-Titolare del Trattamento, Piazza Visconti, 23, 20017, Rho, email: segreteria.sindaco@comune.rho.mi.it). A tale richiesta sarà fornito idoneo riscontro secondo le tempistiche previste dal Regolamento UE 2016/679. Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali raccolti in relazione alla presente procedura avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 hanno il diritto di proporre reclamo al Garante (art. 77 del Regolamento UE 2016/679) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento UE 2016/679).

Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 e 5 Legge 241/1990, è l'Ing. Giovanni Battista Fumagalli, Responsabile Servizio C.U.C. Rho.
Rho, 05.11.2019

Il Dirigente Area 4
Dott. Vittorio Dell'Acqua

Allegato A

Si ricorda che la presente dichiarazione deve essere compilata e sottoscritta in tutte le sue parti, pena la non ammissione alla successiva procedura di gara.

La procedura telematica in SINTEL prevede espressamente l'inserimento di un ribasso fittizio:

I CONCORRENTI PERTANTO DOVRANNO INSERIRE NELL'APPOSITO CAMPO UN RIBASSO PARI A 0,00% (ZERO).

Qualsiasi altra cifra inserita non sarà indicativa del ribasso che il concorrente intende offrire nella procedura di gara.

10

Spett.le
C.U.C. RHO

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000.

Il sottoscritto Codice Fiscale
nato a il residente in
Via n. Nella sua qualità di della
Impresa (specificare tipo di società)
con sede in (.....) via n.
Tel. Fax (P.I.)
E-mail

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

alla procedura negoziata per l'affidamento del *Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento e trattamento d'aria degli stabili di proprietà del Comune di Rho per 12 mesi (prorogabili di ulteriori 12 mesi)*

in qualità di

- impresa singola*
- capogruppo di un raggruppamento temporaneo di imprese già costituito con scrittura privata autenticata notaio in data tra le seguenti imprese:.....*
- mandante di un raggruppamento temporaneo di imprese già costituito con scrittura privata autenticata notaio in data tra le seguenti imprese:.....*
- capogruppo di un raggruppamento temporaneo di imprese formalmente non ancora costituito tra le seguenti imprese:.....*

-
 mandante di un raggruppamento temporaneo di imprese formalmente non ancora costituito tra le seguenti imprese:.....

-
 consorzio stabile costituito da.....

-
 consorzata di un consorzio stabile denominato..... e costituito da:.....

-
 consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 157, costituito da:.....

-
 consorzio tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443, costituito da:.....

-
 *Capogruppo di un consorzio ordinario di concorrenti già costituito con scrittura privata autenticata notaio in data tra i seguenti soggetti :
*

-
 *mandante di un consorzio ordinario di concorrenti già costituito con scrittura privata autenticata notaio in data tra i seguenti soggetti :
*

-
 *Capogruppo di un consorzio ordinario di concorrenti formalmente da costituire tra i seguenti soggetti :
*

-
 *Mandante di un consorzio ordinario di concorrenti formalmente da costituire tra i seguenti soggetti :
*

-
 consorzio ordinario di concorrenti ex art. 2615 ter del codice civile denominato e costituito da.....

-
 altro, specificare.....

e consapevole della responsabilità penale nella quale incorre chi rende dichiarazioni mendaci a norma dell'art. 76 del DPR 445/2000:

D I C H I A R A

1. di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017;
2. di essere in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e professionali come elencati nell'avviso per la manifestazione di interesse;
3. di aver preso visione degli elaborati progettuali dei lavori di che trattasi e di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto;
4. di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
5. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento;
6. di essere registrato sul Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" per il Comune di Rho - codice fiscale 00893240150 - o di provvedere alla propria registrazione ed accreditamento per il Comune di Rho entro il termine di scadenza della presentazione della manifestazione di interesse;
7. di dare atto che il ribasso inserito in Sintel è puramente fittizio e non è indicativo di quanto il concorrente intende offrire nella procedura di gara;
8. di essere a conoscenza che, per il principio di rotazione, la Stazione Appaltante non potrà invitare alla presente procedura sia l'impresa aggiudicataria che gli operatori economici invitati e non affidatari della gara "***Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento per anni uno con possibilità di proroga di un ulteriore anno per il Comune di Rho - CIG 7183871DE0***" in quanto affidamento immediatamente precedente all'attuale e relativo alla stesso servizio;
9. Di aver preso visione dell'informativa di cui al punto ***TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI*** dell'avviso di manifestazione e di dare il proprio consenso, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR, per l'uso, la comunicazione e la diffusione dei propri dati personali e di quelli della propria azienda per i trattamenti relativi all'espletamento della procedura di gara, del successivo controllo ed eventuale aggiudicazione dell'appalto. Tutti i documenti sono oggetto di diritto di accesso ai sensi e con le modalità previste dall'art. 53 del Codice;
10. Di autorizzare il Comune di Rho alla pubblicazione del nominativo della propria società e CF/PI sul sito internet dell'Ente per tutte le informazioni inerenti la presente procedura.

**FIRMA DEL TITOLARE O LEGALE
RAPPRESENTANTE**

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 si ricorda che la firma apposta non necessita di autentica e deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

DPR 445/2000 - Art. 76, comma 1 - Norme penali.

Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da: DELL'ACQUA VITTORIO;1;13253337815545328673467130411860431010