



Comune di Rho
Piazza Visconti, 23
20017 RHO (MI)
<http://www.comune.rho.mi.it>

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_h264 - - 1 - 2019-04-23 - 0025413

RHO

Codice Amministrazione: **c_h264**

Numero di Protocollo: **0025413**

Data del Protocollo: **martedì 23 aprile 2019**

Classificazione: **6 - 3 - 0**

Fascicolo: **2015 / 702**

Oggetto: **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ACQUISTO DIRITTI EDIFICATORIO AREA
COMUNALE VIA DIAZ.**

MITTENTE:

VARESI WALTER

Copia cartacea ai sensi dell'art. 3 bis commi 4 bis e 4 ter d.lgs. n.82/2005 di originale informatico conservato negli archivi del Comune di Rho.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del d.lgs. n.82/2005.

A norma dell'art. 3 del d.lgs. n.39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

MORLACCHI SARA AUGUSTA;1;87514438318674066142436838677569496038



COMUNE DI RHO

Area 3 - Pianificazione, Gestione e tutela del Territorio, Lavori Pubblici

Il Direttore

AVVISO

per manifestazione d'interesse all'acquisto di diritti edificatori generati da area comunale compresa tra le vie Diaz e Villorosi.

SI INFORMA

che nell'ambito di procedimento di attuazione di un comparto soggetto a pianificazione attuativa per edilizia residenziale libera è stato manifestato dall'Operatore interesse per acquistare i diritti edificatori relativi all'area residenziale di proprietà comunale posta tra via Villorosi e via Armando Diaz (censita al foglio 8, mappali 131 e 216 del catasto terreni).

La cessione dei diritti edificatori dell'area in questione, **che può avvenire solo fra lotti contigui** (e quindi solo sui mappali 330, 331, 332, 333, 334, 129, 128, 214, 215, tutti del foglio 8), prevede che il sedime rimanga di proprietà pubblica.

I diritti edificatori generati dall'area comunale sono pari a complessivi 660 mq e per gli stessi l'Operatore dell'intervento ha proposto di acquistarli ad un prezzo di 220,00 € al mq, oltre all'esecuzione, a propria cura ed a scomputo oneri di urbanizzazione primaria, del parcheggio pubblico sull'area in oggetto.

SI INVITANO

I proprietari delle aree contigue alla proprietà comunale come sopra indicate a voler comunicare, **entro il giorno 06 maggio 2019**, il proprio eventuale interesse ad acquistare gli stessi diritti al prezzo ed alle condizioni sopra indicati o migliorativi.

Per qualsiasi delucidazione o ulteriore spiegazione si comunica che l'Ufficio e la persona responsabile del procedimento sono i seguenti: Servizio Pianificazione territoriale e della mobilità - Responsabile del Procedimento è l'arch. Varesi Walter, responsabile dello stesso servizio, tel. 02 93332327, e- mail: walter.varesi@comune.rho.mi.it.

In assenza di nuove manifestazioni d'interesse al proposito l'Amministrazione Comunale concluderà la vendita dei diritti con l'Operatore interessato, nell'ambito della convenzione del piano attuativo.

Rho, 19 aprile 2019

Il Direttore
Sara Morlacchi

Copia cartacea ai sensi dell'art. 3 bis commi 4 bis e 4 ter d.lgs. n.82/2005 di originale informatico conservato negli archivi del Comune di Rho.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del d.lgs. n.82/2005.

A norma dell'art. 3 del d.lgs. n.39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

MORLACCHI SARA AUGUSTA;1;87514438318674066142436838677569496038