

**Bando di gara****Servizi****Legal Basis:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice****I.1) Denominazione e indirizzi**

C.U.C. Rho (MI)  
Piazza Visconti 24  
Rho  
20017  
Italia

Persona di contatto: CUC RHO  
Tel.: +39 0293332550/569  
E-mail: CUC@comune.rho.mi.it  
Fax: +39 0293332381  
Codice NUTS: ITC4C

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.comune.rho.mi.it](http://www.comune.rho.mi.it)  
Indirizzo del profilo di committente: [www.comune.rho.mi.it](http://www.comune.rho.mi.it)

**I.2) Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.comune.rho.mi.it](http://www.comune.rho.mi.it)  
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato  
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)  
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Centrale Unica di Committenza - C.U.C. RHO

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto****II.1) Entità dell'appalto****II.1.1) Denominazione:**

Servizio di pulizie, a ridotto impatto ambientale, degli stabili comunali per il Comune di Rho suddiviso in due lotti

**II.1.2) Codice CPV principale**

90910000

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Servizio di pulizie, a ridotto impatto ambientale, degli stabili comunali per il Comune di Rho suddiviso in due lotti  
LOTTO 1 - Servizio di pulizie degli uffici comunali e altri spazi

LOTTO 2 - Servizio di pulizia delle palestre, delle sedi culturali ed espositive (Auditorium e complesso di Villa Burba)

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 327 982.50 EUR

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per tutti i lotti

Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 1

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

Servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, degli uffici comunali e altri spazi

Lotto n.: 1

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

90910000

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT

Luogo principale di esecuzione:

RHO (prov. Milano)

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Servizio di pulizie, a ridotto impatto ambientale, degli uffici comunali e altri spazi. Le condizioni del contratto oggetto dell'appalto sono quelle contenute nel rispettivo Capitolato d'appalto.

La partecipazione alla gara comporta l'accettazione di tutte le condizioni e modalità contenute nella documentazione di gara e Capitolato d'appalto.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Secondo i criteri e sub criteri indicati nel Disciplinare di gara / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 548 621.47 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Lotto 1: art. 106, comma 11 e comma 12 del Codice - D.Lgs. 50/2016 e smi

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

- Modalità di Valutazione dell'Offerta Economica Lotto 1 vedi punto 18.2 del Disciplinare di Gara. Ponderazione prezzo max punti 30: (20+10)
- Obbligo di sopralluogo (punto 11 del Disciplinare di gara )
- Contributo a favore Anac €. 70,00 (punto 12 del Disciplinare di gara)
- Garanzia provvisoria 2% - (punto 10 del Disciplinare di gara)

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

Servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, delle palestre, delle sedi culturali ed espositive (Auditorium e complesso di Villa Burba)

Lotto n.: 2

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

90910000

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: IT

Luogo principale di esecuzione:

RHO (prov. Milano)

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Servizio di pulizie, a ridotto impatto ambientale, delle palestre, delle sedi culturali ed espositive (Auditorium e complesso di Villa Burba). Riservato alle cooperative sociali di tipo "B" di cui alla Legge n. 381/1991 ai sensi dell'art. 112 comma 1 del d. lgs. 50/2016.

Le condizioni del contratto oggetto dell'appalto sono quelle contenute nel rispettivo Capitolato d'appalto.

La partecipazione alla gara comporta l'accettazione di tutte le condizioni e modalità contenute nella documentazione di gara e Capitolato d'appalto.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: secondo i criteri e sub criteri indicati nel Disciplinare di gara. / Ponderazione: 80

Prezzo - Ponderazione: 20

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 779 361.03 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Lotto 2: art. 106, comma 1 lett. e), comma 11 e 12 del Codice - D.Lgs. 50/2016 e smi

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

- Modalità di Valutazione dell'Offerta Economica Lotto 2 vedi punto 21.2. del Disciplinare di gara - Ponderazione prezzo max punti 20: (15+2+3)
- Obbligo di sopralluogo (punto 11 del Disciplinare di gara )
- Contributo a favore Anac €. 70,00 (punto 12 del Disciplinare di gara)
- Garanzia provvisoria 2% - (punto 10 del Disciplinare di gara)

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

##### **III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Lotto 2 : è riservato alle Cooperative Sociali di tipo B, di cui alla Legge n. 381/1991 ai sensi dell'art. 112 comma 1 del d. lgs. 50/2016.

##### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

##### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

##### **III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate

#### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

##### **III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

LOTTO 1 e 2 : essere iscritto al registro delle imprese di pulizia o Albo provinciale delle imprese Artigiane di cui alla Legge 82/1994 e al suo Regolamento di attuazione D.M. 274/1997 con appartenenza alla fascia di classificazione di seguito indicata: fascia "E" fino a € 1.032.913,80 (2.000.000.000 lire);

##### **III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

come da capitolato d'appalto

##### **III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

### **Sezione IV: Procedura**

#### **IV.1) Descrizione**

##### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

##### **IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

##### **IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

##### **IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

##### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

#### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

##### **IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

##### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 15/07/2019

Ora locale: 00:59

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 16/07/2019

Ora locale: 15:00

Luogo:

La procedura aperta avrà luogo il giorno. 16/07/2019 .alle ore 15:00 .in seduta pubblica presso la sala Riunioni 2° piano del Palazzo comunale del Comune di Rho di Piazza Visconti, 24 - Rho (MI), in modalità telematica, con l'apertura e l'esame della documentazione amministrativa di cui alla busta A "Documentazione Amministrativa".  
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Alle sedute pubbliche potranno partecipare i titolari, legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega legittimate in nome e per conto delle aziende concorrenti.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

**VI.3) Informazioni complementari:**

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR LOMBARDIA

via Corridoni, 39

Milano

20122

Italia

Tel.: +39 0276053201

E-mail: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Il foro di Milano è competente per tutte le controversie giudiziali che dovessero insorgere.

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

07/06/2019