

----- C.U.C. RHO -----

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
NUOVA SEDE SITUATA IN CORSO EUROPA N. 219 A RHO - AZIENDA SPECIALE FARMACIE COMUNALI
RHO - CIG 97969792D4 - SVOLGIMENTO GARA IN MODALITÀ TELEMATICA - VALUTAZIONE
OFFERTA TECNICA - 3^ SEDUTA RISERVATA. -----

L'anno DUEMILAVENTITRE, addì SEI del mese di LUGLIO alle ore 14:45 presso la Sala Riunioni - Piano
terra della Palazzina LL.PP. - Via Marsala n. 19 - Rho (Mi), si riunisce in seduta riservata la
Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Direttore Area 4 - Programmazione
Economica e Entrate n. 711 del 26.06.2023, per la valutazione delle offerte tecniche pervenute e
costituita da: -----

1. Dott. Vittorio Dell'Acqua - Presidente Commissione giudicatrice - Direttore Area Servizi
Programmazione Economica e Entrate - Comune di Rho (MI); -----
2. Geom. Andrea Colombini - membro esperto - Istruttore Tecnico presso Servizio Lavori Pubblici
- Comune di Rho (MI); -----
3. Geom. Nicola Serio - membro esperto - Istruttore Tecnico presso Servizio Progettazione
Edilizia ERP - Comune di Rho (MI). -----

Funge da Segretario il Presidente della Commissione. -----

Verificata la regolarità della costituzione della Commissione e richiamati i verbali delle sedute di
gara del 30.05.2023 (Apertura e valutazione documentazione amministrativa), del 27.06.2023 - ore
11.30 (apertura buste tecniche per la verifica della presenza della documentazione), del 27.06.2023
ore 16.00 (valutazione offerte tecniche - 1^ seduta riservata) e del 03.07.2023 (valutazione offerte
tecniche - 2^ seduta riservata) si prosegue in seduta riservata con la valutazione dell'offerta
presentata dal concorrente STUDIO OIKOS SRL di Torino. La Commissione riprende l'analisi
dell'offerta tecnica valutando i criteri B - C - D - E - F con i relativi sub-criteri. Relativamente
al criterio F, trattandosi di criterio quantitativo, la Commissione procede con la registrazione
dell'offerta presentata dal concorrente STUDIO OIKOS SRL di Torino e successivamente con
l'assegnazione del punteggio relativo al criterio F per entrambi i concorrenti. Le valutazioni

della Commissione vengono registrate negli **allegati A** (Impresa SINOPOLI SRL) e **B** (Impresa OIKOS SRL) del presente verbale.-----

Terminata la valutazione delle offerte, la Commissione procede, come stabilito dal bando di gara, alla riparametrazione dei coefficienti per i singoli criteri discrezionali nonché alla successiva riparametrazione dei punteggi complessivi al fine di non alterare i pesi tra offerta tecnica ed economica attribuendo all'offerta che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto per l'offerta tecnica il punteggio massimo previsto per l'offerta tecnica e all'offerta dell'altro concorrente un punteggio proporzionalmente decrescente. I risultati delle riparametrazioni e l'assegnazione dei punteggi definitivi sono riportate nell'allegato prospetto riepilogativo (**All. C**). -----

Alle ore 18.00, la Commissione, terminati i lavori, chiude la seduta di valutazione delle offerte tecniche. -----

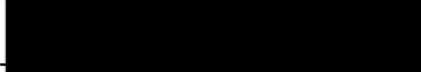
----- * * * * * -----

Formano parte integrante e sostanziale del presente VERBALE: -----

- Prospetto valutazione offerta Sinopoli Srl (All. A); -----
- Prospetto valutazione offerta Studio Oikos Srl (All. B); -----
- Prospetto riepilogativo con riparametrazione (All. C). -----


Letto, confermato e sottoscritto. -----

IL PRESIDENTE E SEGRETARIO DELLA SEDUTA -----

 _____ Dott. Vittorio Dell'Acqua

I COMMISSARI ESPERTI -----

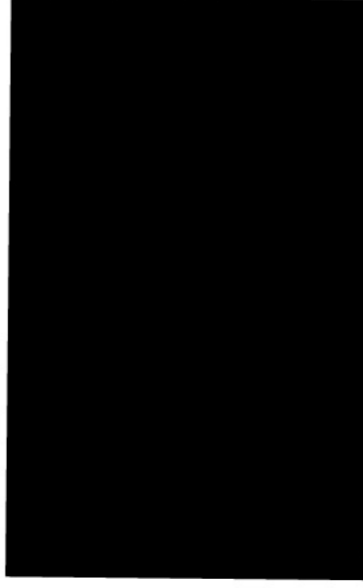
 _____ Geom. Andrea Colombini

 _____ Geom. Nicola Serio

SUB CRITERIO	Punteggio Discrezionale (D)	Punteggio Quantitativo (Q)	Punteggio Tabellare (T)	DESCRIZIONE	CRITERI	Comm.1	Comm.2	Comm.3	Coef. medio	Punteggio
A.1	5			Sistema di controllo degli accessi	Discrezionale - Telecamere - Collegamento e controllo via web - tipo di sistema: sistema aperto o chiuso, semplicità del software, manutenzione e aggiornamento	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
A.2	4			Luci - Comandi di tipo domotico	Discrezionale - Luci - Controllo, accensione, spegnimento e dimmer - tipo di sistema: sistema aperto o chiuso, semplicità del software, manutenzione e aggiornamento	0,80	0,80	0,80	0,80	3,20
A.3	4			Ventilazione meccanica controllata - Comandi di tipo domotico	Discrezionale - Ventilazione Meccanica Controllata - Collegamento e controllo via web - tipo di sistema: sistema aperto o chiuso, semplicità del software, manutenzione e aggiornamento	0,20	0,20	0,20	0,20	0,80
A.4	5			Serrande - Comandi di tipo domotico	Discrezionale - Serrande e tapparelle - Collegamento e controllo via web - tipo di sistema: sistema aperto o chiuso, semplicità del software, manutenzione e aggiornamento	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00
B.1	5			Insegne al servizio della farmacia	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni tecniche ed estetiche per la realizzazione delle insegne - materiali - dimensioni - illuminazione	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00
B.2	5			Serrande avvolgibili	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni tecniche ed estetiche per la realizzazione delle serrande avvolgibili - maglie - verniciatura - materiale	0,20	0,20	0,20	0,20	1,00
B.3	5			Serramenti	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni estetiche per i profili e le vetrazioni dei serramenti - verniciatura - materiale	0,20	0,20	0,40	0,27	1,35
B.4	3			Tapparelle avvolgibili	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni tecniche ed estetiche per la realizzazione delle tapparelle avvolgibili - maglie - verniciatura - materiale	0,60	0,60	0,60	0,60	1,80
B.5	5			Scale e Rampe disabili	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni tecniche ed estetiche per la realizzazione della rampa e della scala di accesso dal cortile interno - verniciatura - finiture	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00
C.1	5			Pavimentazione locale farmacia	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni tecniche ed estetiche per la realizzazione della pavimentazione del locale farmacia - materiali - formati - colori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C.2	4			Finiture pareti farmacia	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni tecniche ed estetiche per la realizzazione dei rivestimenti murali del locale farmacia - materiali - colori	1,00	0,80	0,80	0,87	3,48
C.3	2			Finiture pareti locali piano primo	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni tecniche ed estetiche per la realizzazione dei rivestimenti murali dei locali uffici posti al piano primo - materiali - colori	1,00	0,80	0,80	0,87	1,74
D.1	4			Pavimentazione cortile	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni tecniche ed estetiche per la eventuale pavimentazione delle aree esterne del cortile - materiali - formati - finitura	1,00	1,00	0,80	0,93	3,72
D.2	2			Marciapiede e cordolo cortile	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni tecniche ed estetiche per la eventuale finitura del marciapiede interno al cortile - materiali - formati - finitura	1,00	1,00	0,80	0,93	1,86
E.1			4	Gestione commesse analoghe (saranno valutate positivamente: Realizzazione Ristrutturazione di attività commerciali)	Tabellare- massimo 4 punti (1 punto per ogni lavoro analogo svolto) Verrà valutato il numero delle commesse analoghe realizzate negli ultimi 5 anni di importo pari almeno al presente appalto					0,00
E.2	3			Controllo accessi in cantiere di tipo elettronico	Discrezionale - Verrà valutata l'efficienza e la facilità di uso di un sistema elettronico di verifica e controllo degli accessi in cantiere, tipo badge o similare	0,60	0,40	0,40	0,47	1,41
F.1		5		Riduzione della tempistica dei lavori	Quantitativo - Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori: in proporzione alla massima riduzione offerta					5,00
TOT.		70								40,36



SUB CRITERIO	Punteggio Discrezionale (D)	Punteggio Quantitativo (Q)	Punteggio Tabellare (T)	DESCRIZIONE	CRITERI	Comm.1	Comm.2	Comm.3	Coeff. medio	Punteggio
A.1	5			Sistema di controllo degli accessi	Discrezionale - Telecamere - Collegamento e controllo via web - tipo di sistema: sistema aperto o chiuso, semplicità del software, manutenzione e aggiornamento	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
A.2	4			Luci - Comandi di tipo domotico	Discrezionale - Luci - Controllo, accensione, spegnimento e dimmer - tipo di sistema: sistema aperto o chiuso, semplicità del software, manutenzione e aggiornamento	0,80	0,80	0,80	0,80	3,20
A.3	4			Ventilazione meccanica controllata - Comandi di tipo domotico	Discrezionale - Ventilazione Meccanica Controllata - Collegamento e controllo via web - tipo di sistema: sistema aperto o chiuso, semplicità del software, manutenzione e aggiornamento	0,20	0,20	0,20	0,20	0,80
A.4	5			Serrande - Comandi di tipo domotico	Discrezionale - Serrande e tapparelle - Collegamento e controllo via web - tipo di sistema: sistema aperto o chiuso, semplicità del software, manutenzione e aggiornamento	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00
B.1	5			Insegne al servizio della farmacia	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni tecniche ed estetiche per la realizzazione delle insegne - materiali - dimensioni - illuminazione	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00
B.2	5			Serrande avvolgibili	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni tecniche ed estetiche per la realizzazione delle serrande avvolgibili - maglie - verniciatura - materiale	0,20	0,20	0,20	0,20	1,00
B.3	5			Serramenti	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni estetiche per i profili e le vetrazioni dei serramenti - verniciatura - materiale	0,20	0,20	0,40	0,27	1,35
B.4	3			Tapparelle avvolgibili	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni tecniche ed estetiche per la realizzazione delle tapparelle avvolgibili - maglie - verniciatura - materiale	0,60	0,60	0,60	0,60	1,80
B.5	5			Scale e Rampe disabili	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni tecniche ed estetiche per la realizzazione della rampa e della scala di accesso dal cortile interno - verniciatura - finiture	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00
C.1	5			Pavimentazione locale farmacia	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni tecniche ed estetiche per la realizzazione della pavimentazione del locale farmacia - materiali - formati - colori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C.2	4			Finiture pareti farmacia	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni tecniche ed estetiche per la realizzazione dei rivestimenti murali del locale farmacia - materiali - colori	1,00	0,80	0,80	0,87	3,48
C.3	2			Finiture pareti locali piano primo	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni tecniche ed estetiche per la realizzazione dei rivestimenti murali dei locali uffici posti al piano primo - materiali - colori	1,00	0,80	0,80	0,87	1,74
D.1	4			Pavimentazione cortile	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni tecniche ed estetiche per la eventuale pavimentazione delle aree esterne del cortile - materiali - formati - finitura	1,00	1,00	0,80	0,93	3,72
D.2	2			Marciapiede e cordolo cortile	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni tecniche ed estetiche per la eventuale finitura del marciapiede interno al cortile - materiali - formati - finitura	1,00	1,00	0,80	0,93	1,86
E.1			4	Gestione commesse analoghe (saranno valutate positivamente: Realizzazione Ristrutturazione di attività commerciali)	Tabellare- massimo 4 punti (1 punto per ogni lavoro analogo svolto) Verrà valutato il numero delle commesse analoghe realizzate negli ultimi 5 anni di importo pari almeno al presente appalto					0,00
E.2	3			Controllo accessi in cantiere di tipo elettronico	Discrezionale - Verrà valutata l'efficienza e la facilità di uso di un sistema elettronico di verifica e controllo degli accessi in cantiere, tipo badge o similare	0,60	0,40	0,40	0,47	1,41
F.1		5		Riduzione della tempistica dei lavori	Quantitativo - Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori: in proporzione alla massima riduzione offerta					5,00
TOT.		70								40,36



SUB CRITERIO	Punteggio Discrezionale (D)	Punteggio Quantitativo (Q)	Punteggio Tabellare (T)	DESCRIZIONE	CRITERI	Comm.1	Comm.2	Comm.3	Coeff. medio	Punteggio
A.1	5			Sistema di controllo degli accessi	Discrezionale - Telecamere - Collegamento e controllo via web - tipo di sistema: sistema aperto o chiuso, semplicità del software, manutenzione e aggiornamento	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
A.2	4			Luci - Comandi di tipo domotico	Discrezionale - Luci - Controllo, accensione, spegnimento e dimmer - tipo di sistema: sistema aperto o chiuso, semplicità del software, manutenzione e aggiornamento	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00
A.3	4			Ventilazione meccanica controllata - Comandi di tipo domotico	Discrezionale - Ventilazione Meccanica Controllata - Collegamento e controllo via web - tipo di sistema: sistema aperto o chiuso, semplicità del software, manutenzione e aggiornamento	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00
A.4	5			Serrande - Comandi di tipo domotico	Discrezionale - Serrande e tapparelle - Collegamento e controllo via web - tipo di sistema: sistema aperto o chiuso, semplicità del software, manutenzione e aggiornamento	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
B.1	5			Insegne al servizio della farmacia	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni tecniche ed estetiche per la realizzazione delle insegne - materiali - dimensioni - illuminazione	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00
B.2	5			Serrande avvolgibili	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni tecniche ed estetiche per la realizzazione delle serrande avvolgibili - maglie - verniciatura - materiale	0,80	0,60	0,60	0,67	3,35
B.3	5			Serramenti	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni estetiche per i profili e le vetrazioni dei serramenti - verniciatura - materiale	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
B.4	3			Tapparelle avvolgibili	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni tecniche ed estetiche per la realizzazione delle tapparelle avvolgibili - maglie - verniciatura - materiale	0,80	0,80	0,80	0,80	2,40
B.5	5			Scale e Rampe disabili	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni tecniche ed estetiche per la realizzazione della rampa e della scala di accesso dal cortile interno - verniciatura - finiture	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
C.1	5			Pavimentazione locale farmacia	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni tecniche ed estetiche per la realizzazione della pavimentazione del locale farmacia - materiali - formati - colori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C.2	4			Finiture pareti farmacia	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni tecniche ed estetiche per la realizzazione dei rivestimenti murali del locale farmacia - materiali - colori	0,40	0,40	0,40	0,40	1,60
C.3	2			Finiture pareti locali piano primo	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni tecniche ed estetiche per la realizzazione dei rivestimenti murali dei locali uffici posti al piano primo - materiali - colori	0,60	0,60	0,60	0,60	1,20
D.1	4			Pavimentazione cortile	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni tecniche ed estetiche per la eventuale pavimentazione delle aree esterne del cortile - materiali - formati - finitura	1,00	1,00	0,80	0,93	3,72
D.2	2			Marciapiede e cordolo cortile	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni tecniche ed estetiche per la eventuale finitura del marciapiede interno al cortile - materiali - formati - finitura	1,00	1,00	0,80	0,93	1,86
E.1			4	Gestione commesse analoghe (saranno valutate positivamente: Realizzazione Ristrutturazione di attività commerciali)	Tabellare- massimo 4 punti (1 punto per ogni lavoro analogo svolto) Verrà valutato il numero delle commesse analoghe realizzate negli ultimi 5 anni di importo pari almeno al presente appalto					0,00
E.2	3			Controllo accessi in cantiere di tipo elettronico	Discrezionale - Verrà valutata l'efficienza e la facilità di uso di un sistema elettronico di verifica e controllo degli accessi in cantiere, tipo badge o similare	0,60	0,40	0,40	0,47	1,41
F.1		5		Riduzione della tempistica dei lavori	Quantitativo - Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori: in proporzione alla massima riduzione offerta					0,00
TOT.		70								47,54



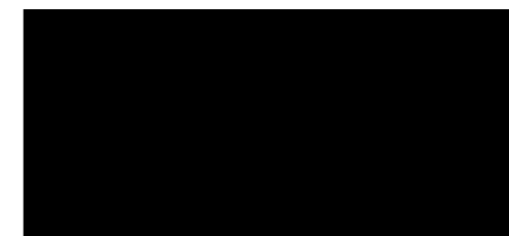
SUB CRITERIO	Punteggio Discrezionale (D)	Punteggio Quantitativo (Q)	Punteggio Tabellare (T)	DESCRIZIONE	CRITERI	Comm.1	Comm.2	Comm.3	Coef. medio	Punteggio
A.1	5			Sistema di controllo degli accessi	Discrezionale - Telecamere - Collegamento e controllo via web - tipo di sistema: sistema aperto o chiuso, semplicità del software, manutenzione e aggiornamento	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
A.2	4			Luci - Comandi di tipo domotico	Discrezionale - Luci - Controllo, accensione, spegnimento e dimmer - tipo di sistema: sistema aperto o chiuso, semplicità del software, manutenzione e aggiornamento	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00
A.3	4			Ventilazione meccanica controllata - Comandi di tipo domotico	Discrezionale - Ventilazione Meccanica Controllata - Collegamento e controllo via web - tipo di sistema: sistema aperto o chiuso, semplicità del software, manutenzione e aggiornamento	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00
A.4	5			Serrande - Comandi di tipo domotico	Discrezionale - Serrande e tapparelle - Collegamento e controllo via web - tipo di sistema: sistema aperto o chiuso, semplicità del software, manutenzione e aggiornamento	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
B.1	5			Insegne al servizio della farmacia	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni tecniche ed estetiche per la realizzazione delle insegne - materiali - dimensioni - illuminazione	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00
B.2	5			Serrande avvolgibili	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni tecniche ed estetiche per la realizzazione delle serrande avvolgibili - maglie - verniciatura - materiale	0,80	0,60	0,60	0,67	3,35
B.3	5			Serramenti	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni estetiche per i profili e le vetrazioni dei serramenti - verniciatura - materiale	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
B.4	3			Tapparelle avvolgibili	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni tecniche ed estetiche per la realizzazione delle tapparelle avvolgibili - maglie - verniciatura - materiale	0,80	0,80	0,80	0,80	2,40
B.5	5			Scale e Rampe disabili	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni tecniche ed estetiche per la realizzazione della rampa e della scala di accesso dal cortile interno - verniciatura - finiture	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00
C.1	5			Pavimentazione locale farmacia	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni tecniche ed estetiche per la realizzazione della pavimentazione del locale farmacia - materiali - formati - colori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C.2	4			Finiture pareti farmacia	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni tecniche ed estetiche per la realizzazione dei rivestimenti murali del locale farmacia - materiali - colori	0,40	0,40	0,40	0,40	1,60
C.3	2			Finiture pareti locali piano primo	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni tecniche ed estetiche per la realizzazione dei rivestimenti murali dei locali uffici posti al piano primo - materiali - colori	0,60	0,60	0,60	0,60	1,20
D.1	4			Pavimentazione cortile	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni tecniche ed estetiche per la eventuale pavimentazione delle aree esterne del cortile - materiali - formati - finitura	1,00	1,00	0,80	0,93	3,72
D.2	2			Marciaiede cordolo cortile	Discrezionale - Verranno valutate soluzioni tecniche ed estetiche per la eventuale finitura del marciapiede interno al cortile - materiali - formati - finitura	1,00	1,00	0,80	0,93	1,86
E.1			4	Gestione commesse analoghe (saranno valutate positivamente: Realizzazione Ristrutturazione di attività commerciali)	Tabellare- massimo 4 punti (1 punto per ogni lavoro analogo svolto) Verrà valutato il numero delle commesse analoghe realizzate negli ultimi 5 anni di importo pari almeno al presente appalto					0,00
E.2	3			Controllo accessi in cantiere di tipo elettronico	Discrezionale - Verrà valutata l'efficienza e la facilità di uso di un sistema elettronico di verifica e controllo degli accessi in cantiere, tipo badge o similare	0,60	0,40	0,40	0,47	1,41
F.1		5		Riduzione della tempistica dei lavori	Quantitativo - Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori: in proporzione alla massima riduzione offerta					0,00
TOT.		70								47,54



LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDIANRIA NUOVA SEDE SITUATA IN CORSO EUROPA N. 219 A RHO - AZIENDA SPECIALE FARMACIE COMUNALI - RHO																						
OFFERTA TECNICA		CRITERIO A.1							CRITERIO A.2							CRITERIO A.3			A.3 - Soluzioni tecnico - progettuali migliorative dell'opera: Ventilazione meccanica controllata - comandi di tipo domotico - max 4 punti (D)			
Max punti complessivi 70 Punteggio min. 40		A.1 Soluzioni tecnico - progettuali migliorative dell'opera: Sistema controllo accessi - max 5 punti (D)							A.2 - Soluzioni tecnico - progettuali migliorative dell'opera - luci - comndi di tipo domotico - max 4 punti (D)													
n.		punti C.1 (C)	punti C.2 (C)	punti C.3 (C)	media C.1/2/3	punteggio non riparametrato	coefficienti definitivi	punteggio finale	punti C.1 (C)	punti C.2 (C)	punti C.3 (C)	media C.1/2/3	punteggio non riparametrato	coefficienti definitivi	punteggio finale	punti C.1 (C)	punti C.2 (C)	punti C.3 (C)	media C.1/2/3	punteggio non riparametrato	coefficienti definitivi	punteggio finale
1	SINOPOLI SRL	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	1,00	5,00	0,80	0,80	0,80	0,80	3,20	0,80	3,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,80	0,20	0,80
2	OIKOS SRL	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	1,00	5,00	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	1,00	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	1,00	4,00

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDIANRIA NUOVA SEDE SITUATA IN CORSO EUROPA N. 219 A RHO - AZIENDA SPECIALE FARMACIE COMUNALI - RHO																						
OFFERTA TECNICA		CRITERIO A.1							CRITERIO A.2				CRITERIO A.3			CRITERIO A.3						
Max punti complessivi 70 Punteggio min. 40		A.1 Soluzioni tecnico - progettuali migliorative dell'opera: Sistema controllo accessi - max 5 punti (D)							A.2 - Soluzioni tecnico - progettuali migliorative dell'opera - luci - comndi di tipo domotico - max 4 punti (D)				A.3 - Soluzioni tecnico - progettuali migliorative dell'opera: Ventilazione meccanica controllata - comandi di tipo domotico - max 4 punti (D)			A.3 - Soluzioni tecnico - progettuali migliorative dell'opera: Ventilazione meccanica controllata - comandi di tipo domotico - max 4 punti (D)						
n.		punti C.1 (C)	punti C.2 (C)	punti C.3 (C)	media C.1/2/3	punteggio non riparametrato	coefficienti definitivi	punteggio finale	punti C.1 (C)	punti C.2 (C)	punti C.3 (C)	media C.1/2/3	punteggio non riparametrato	coefficienti definitivi	punteggio finale	punti C.1 (C)	punti C.2 (C)	punti C.3 (C)	media C.1/2/3	punteggio non riparametrato	coefficienti definitivi	punteggio finale
1	SINOPOLI SRL	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	1,00	5,00	0,80	0,80	0,80	0,80	3,20	0,80	3,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,80	0,20	0,80
2	OIKOS SRL	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	1,00	5,00	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	1,00	4,00	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	1,00	4,00

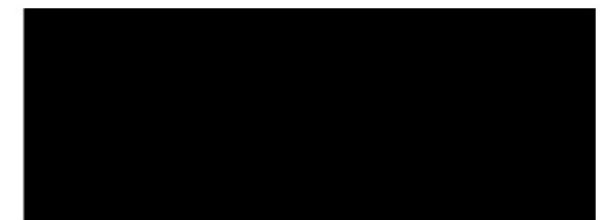
CRITERIO A.4			A.4 - Soluzioni tecnico - progettuali migliorative dell'opera: Serrande - comandi di tipo domotico - max 5 punti (D)				CRITERIO B.1			B.1 - Miglioramento delle finiture esterne: Insegne al servizio della Farmacia - max 5 punti (D)				CRITERIO B.2			B.2 - Miglioramento delle finiture esterne: Serrande avvolgibili - max 5 punti (D)				CRITERIO B.3 -			B.3 - Mi
punti C.1 (C)	punti C.2 (C)	punti C.3 (C)	media C.1/2/3	punteggio non riparametrato	coefficienti definitivi	punteggio finale	punti C.1 (C)	punti C.2 (C)	punti C.3 (C)	media C.1/2/3	punteggio non riparametrato	coefficienti definitivi	punteggio finale	punti C.1 (C)	punti C.2 (C)	punti C.3 (C)	media C.1/2/3	punteggio non riparametrato	coefficienti definitivi	punteggio finale	punti C.1 (C)	punti C.2 (C)	punti C.3 (C)	media C.1/2/3
0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	0,80	4,00	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	0,75	3,75	0,20	0,20	0,20	0,20	1,00	0,30	1,50	0,20	0,20	0,40	0,27
1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	1,00	5,00	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00	1,00	5,00	0,80	0,60	0,60	0,67	3,35	1,00	5,00	1,00	1,00	1,00	1,00



Miglioramento delle finiture esterne: Serramenti - max 5 punti (D)			CRITERIO B.4 -				B.4 - Miglioramento delle finiture esterne: Tapparelle avvolgibili - max 3 punti (D)			CRITERIO B.5			B.5 - Miglioramento delle finiture esterne: Scale e rampe disabili - max 5 punti (D)			CRITERIO C.1			C.1 - Miglioramento delle finiture interne: Pavimentazione locale farmacia - max 5 punti (D)			C		
punteggio non riparametrato	coefficienti definitivi	punteggio finale	punti C.1 (C)	punti C.2 (C)	punti C.3 (C)	media C.1/2/3	punteggio non riparametrato	coefficienti definitivi	punteggio finale	punti C.1 (C)	punti C.2 (C)	punti C.3 (C)	media C.1/2/3	punteggio non riparametrato	coefficienti definitivi	punteggio finale	punti C.1 (C)	punti C.2 (C)	punti C.3 (C)	media C.1/2/3	punteggio non riparametrato	punteggio finale	punti C.1 (C)	
1,35	0,27	1,35	0,60	0,60	0,60	0,60	1,80	0,75	2,25	0,60	0,60	0,60	0,60	3,00	0,60	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
5,00	1,00	5,00	0,80	0,80	0,80	0,80	2,40	1,00	3,00	1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	1,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,40



CRITERIO C.2		C.2 - Miglioramento delle finiture interne: Finiture pareti farmacia - max 4 punti (D)					CRITERIO C.3			C.3 - Miglioramento delle finiture interne: pavimentazione cortile - max 2 punti (D)				CRITERIO D.1			D.1 - Miglioramento delle finiture aree esterne: Finiture pareti locali piano primo - max 4 punti (D)				CRITERIO D.2			D.2 - Miglioramento delle finiture e cordolo cortile	
punti C.2 (C)	punti C.3 (C)	media C.1/2/3	punteggio non riparametrato	coefficienti definitivi	punteggio finale	punti C.1 (C)	punti C.2 (C)	punti C.3 (C)	media C.1/2/3	punteggio non riparametrato	coefficienti definitivi	punteggio finale	punti C.1 (C)	punti C.2 (C)	punti C.3 (C)	media C.1/2/3	punteggio non riparametrato	coefficienti definitivi	punteggio finale	punti C.1 (C)	punti C.2 (C)	punti C.3 (C)	media C.1/2/3	punteggio non riparametrato	
0,80	0,80	0,87	3,48	1,00	4,00	1,00	0,80	0,80	0,87	1,74	1,00	2,00	1,00	1,00	0,80	0,93	3,72	1,00	4,00	1,00	1,00	0,80	0,93	1,86	
0,40	0,40	0,40	1,60	0,46	1,84	0,60	0,60	0,60	0,60	1,20	0,69	1,38	1,00	1,00	0,80	0,93	3,72	1,00	4,00	1,00	1,00	0,80	0,93	1,86	



aree esterne: Marciapiede - max 2 punti (D)		CRITERIO E.1 - Esperienza e organizzazione del cantiere - Gestione commesse analoghe - max 4 punti (T)		CRITERIO E.2			E.2 - Esperienza e organizzazione del cantiere: controllo accessi di tipo elettronico - max 3 punti (D)				CRITERIO F.1 - Riduzione tempi di esecuzione- max 5 punti (Q)				TOT. NON RIPARAMETRATO	TOT. RIPARAMETRATO	TOT. DOPPIA RIPARAMETRAZIONE
coefficienti definitivi	punteggio finale	punteggio non riparametrato	punteggio finale	punti C.1 (C)	punti C.2 (C)	punti C.3 (C)	media C.1/2/3	punteggio non riparametrato	coefficienti definitivi	punteggio finale	riduzione in gg.	Coeff. Assegnato	punteggio non riparametrato	punteggio finale			
1,00	2,00	0,00	0,00	0,60	0,40	0,40	0,47	1,41	1,00	3,00	10,00	1,00	5,00	5,00	40,36	44,85	59,94
1,00	2,00	0,00	0,00	0,60	0,40	0,40	0,47	1,41	1,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,54	53,22	70,00



