

**AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDE PUBBLICO - TRIENNIO 2025 - 2027 -
COMUNE DI RHO (MI) - LOTTI: 1 - 2 - 3 - 4.**

**FAQ AL
19/02/2025**

Quesito n. 1	Chiarimento n. 1
Nella documentazione di gara pubblicata, non troviamo evidenza delle consistenze di siepi, erba e diserbo per ogni singolo lotto. Ne chiediamo la pubblicazione.	Per quanto riguarda le consistenze si precisa quanto segue: - aree verdi per taglio erba - vedere allegato A (già diviso per singoli lotti); - siepi - si rende disponibile il file allegato B - Rev 01 con l'inserimento analitico del dato richiesto, diviso per singolo lotto; - diserbo stradale: - lotto Nord - Km 28,00 - lotto Est - Km 24,00 - lotto Centro-Ovest - Km 53,00 - lotto Sud - Km 21,00
Quesito n. 2	Chiarimento n. 2
Da un controllo degli elaborati di progetto non abbiamo trovato gli elenchi prezzi e il computo metrico di ogni lotto.	Lo stato di consistenza inerente le voci a canone è indicato al quesito 1. Per la contabilizzazione dei lavori a misura, disposti con apposito ordine di servizio, come da art.33 del capitolato d'Oneri, si farà riferimento ai prezzi unitari del "Prezziario Regionale delle opere pubbliche della Lombardia - Edizione 2024". Ai prezzi di cui ai capoversi precedenti verrà applicato il ribasso in percentuale offerto in sede di gara (offerta economica) sulla quota a canone.
Quesito n. 3	Chiarimento n. 3
Clausole sociali.	Si allega tabella di sintesi per applicazione della clausola sociale. Le ditte interessate dalla clausola sociale di prioritariato assorbimento di personale del precedente

Stazione Unica Appaltante costituita tra i Comuni di:

Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Solaro e Vanzago

Responsabile Ing. Giovanni Battista Fumagalli - email: CUC@comune.rho.mi.it - tel 02-93332462/493/466

	appaltatore art. 57 D.Lgs. 36/2023 saranno quelle aggiudicatarie dei lotti Centro-Ovest e Sud.
Quesito n. 4	Chiarimento n. 4
Essendo in possesso della SOA II, i requisiti richiesti sono da questa certificazione già confermati oppure bisogna comunque comprovarne il possesso?	Non trattandosi di lavoro (bensì di servizio) la dimostrazione dei requisiti va fatta secondo le indicazioni del disciplinare. La certificazione SOA è spendibile unicamente in caso di lavoro.
Quesito n. 5	Chiarimento n. 5
Si pongono i seguenti quesiti: 1) In riferimento ai “Requisiti di capacità tecnica e professionale” può essere considerato analogo un servizio rientrante nella categoria principale “Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi” (CPV: 77310000-6)? 2) Al punto B.3 dell’offerta tecnica si parla inizialmente del possesso della certificazione EMAS, successivamente della ISO 14001 (1 punto) e della ISO 39001 (1 punto). Essendo il punteggio massimo delle suddetto criterio di 2 punti, si chiede quali sono effettivamente le certificazioni da possedere per l’ottenimento del massimo punteggio?	1) si conferma 2) possesso certificazioni ISO 14001 (1 punto) e della ISO 39001 (1 punto), per l’ottenimento del massimo punteggio.
Quesito n. 6	Chiarimento n. 6
A pagina 26 del disciplinare di gara, viene citato di compilare il DGUE elettronico come reso disponibile dalla piattaforma; unicamente in caso di malfunzionamento informatico: DGUE - All. B (Cfr Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara unico Europeo (DGUE) - nota protocollo 6213 del 30/06/2023 del Ministero Infrastrutture e Trasporti); Dobbiamo provvedere alla compilazione del DGUE elettronico tramite piattaforma Sintel per ogni lotto a cui vogliamo partecipare? non essendoci un formato xml allegato alla documentazione di gara occorre procedere dunque così? In alternativa possiamo allegare il formato pdf	Tra la documentazione di gara è disponibile il DGUE elettronico. La documentazione amministrativa è unica per tutti i lotti e pertanto è sufficiente compilare un solo DGUE. E’ consentito compilare il DGUE in versione pdf disponibile tra la documentazione di gara e allegato al disciplinare stesso.

Stazione Unica Appaltante costituita tra i Comuni di:

Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Solaro e Vanzago
Responsabile Ing. Giovanni Battista Fumagalli - email: CUC@comune.rho.mi.it - tel 02-93332462/493/466

allegato in fondo al disciplinare.	
Quesito n. 7	Chiarimento n. 7
Con la presente si chiede la seguente informazione, una Onlus, con esenzione bollo DL 460 del 4/12/1997, può inserire una dichiarazione nella documentazione amministrativa?	Si conferma.
Quesito n. 8	Chiarimento n. 8
All'interno del disciplinare di gara, si segnala di dimostrare di aver eseguito negli ultimi tre anni almeno n. 1 servizio analogo (con buon esito e senza aver subito risoluzioni contrattuali anticipate) a quello oggetto del presente appalto, per un importo medio annuo non inferiore al valore di appalto del singolo lotto per cui si sta partecipando. Partecipando a tutti i lotti, possiamo inserire come requisito lo stesso servizio eseguito negli anni 21/22/23 in tutti i 4 lotti?	Si conferma.
Quesito n. 9	Chiarimento n. 9
Con la presente per chiedere il DGUE request per poter compilare sulla piattaforma il DGUE response.	Si rimanda al chiarimento 6.
Quesito n. 10	Chiarimento n. 10
Se l'impresa partecipa per tutti e 4 i lotti il fatturato globale del triennio deve essere la sommatoria dei requisiti minimi di tutti i lotti, quindi 326.588,16+323.450,12+317.048,26+232.913,44 per un totale di euro 1.200.000,00? Lo stesso vale per il servizio che deve essere la sommatoria di 163.294,09+161.725,06+158.524,13+116456,72 per un totale di euro 600.000,00 considerando che ci si può aggiudicare un solo lotto? Il contributo ANAC di euro 165,00 è complessivo per tutti i lotti perchè il contributo riguarda lavori uguali o maggiore a Euro 1.000.000 e inferiore a Euro 5.000.000?	I requisiti sono calibrati in base al numero di lotti a cui si intende partecipare, quindi non è richiesta la somma dei 4 importi. Si confermano gli importi indicati nel disciplinare per il fatturato globale. Per il requisito tecnico professionale si rimanda al chiarimento n. 8. L'importo del contributo ANAC, per singolo lotto, viene calcolato comprendendo tutte le possibili opzioni.

Stazione Unica Appaltante costituita tra i Comuni di:

Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Solaro e Vanzago

Responsabile Ing. Giovanni Battista Fumagalli - email: CUC@comune.rho.mi.it - tel 02-93332462/493/466

Quesito n. 11	Chiarimento n. 11
In merito al punto 6.3 requisiti di capacità tecnica e professionale, paragrafo A relativo alle prove, vanno bene anche cantieri ancora aperti ma con sal disponibile? Sempre in merito al succitato paragrafo, le prove vanno fornite all'atto della partecipazione della gara? Se sì, in quale busta vanno inserite?	Il disciplinare precisa che per il servizio deve potersi dichiarare il buon esito e di non aver subito risoluzioni contrattuali anticipate. In caso di servizi pluriennali le dichiarazioni potranno riferirsi all'ultimo anno concluso. Le eventuali certificazioni dovranno essere inserite nella busta amministrativa.
Quesito n. 12	Chiarimento n. 12
Si chiede di chiarire se i costi della manodopera, stimati dalla stazione appaltante in 1'214'907,00 euro nel triennio, euro sono soggetti a ribasso o meno.	Come previsto dal disciplinare al paragrafo 17, ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del Codice i costi della manodopera indicati al punto 3 del presente disciplinare non sono ribassabili. <u>Resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera</u>
Quesito n. 13	Chiarimento n. 13
Nella documentazione di gara non abbiamo trovato il file DGUEREQUEST.xml per poterlo compilare su piattaforma Sintel.	Si rimanda al chiarimento 6.
Quesito n. 14	Chiarimento n. 14
Si chiede la pubblicazione della consistenza (m2) delle località dove è prevista la raccolta foglie e la consistenza (cad) dei cespugli isolati che non sono presenti nella documentazione allegata.	La superficie interessata dalla presenza di fogliame corrisponde ad un valore medio per ogni lotto pari al 40% della superficie indicata nell'allegato A. Non è disponibile un dato puntuale e così di dettaglio rispetto alla consistenza delle presenze arbustive. E' possibile indicare un valore tra le 250-400 unità il numero medio di arbusti, per ogni lotto.
Quesito n. 15	Chiarimento n. 15
Si chiede di chiarire se per quanto concerne la	Si conferma che è previsto solo ed

Stazione Unica Appaltante costituita tra i Comuni di:

Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Solaro e Vanzago
Responsabile Ing. Giovanni Battista Fumagalli - email: CUC@comune.rho.mi.it - tel 02-93332462/493/466

lavorazione di diserbo stradale la stazione appaltante preveda la possibilità di proporre una soluzione alternativa con l'introduzione del diserbo di tipo chimico oppure se è previsto solo ed esclusivamente diserbo di tipo meccanico.	esclusivamente il diserbo di tipo meccanico.
Quesito n. 16	Chiarimento n. 16
Non riusciamo a compilare il DGUE dal portale caricando il file XML. Nella prima parte, pur avendo compilato tutte le voci, non è possibile premere il tasto AVANTI. é un problema SINTEL? Procediamo con la compilazione del file in PDF?	Si conferma che è possibile utilizzare il modello allegato al disciplinare di gara.
Quesito n. 17	Chiarimento n. 17
In merito al punto 6.3 requisiti di capacità tecnica e professionale, paragrafo A relativo alle prove, è possibile citare un servizio per un importo medio annuo no inferiore al valore di appalto del singolo lotto, svolto con buon esito negli anni 2021 /2022 /2023?	Si rimanda al chiarimento 8.
Quesito n. 18	Chiarimento n. 18
In merito al punto 6.3 l'importo medio annuo del servizio analogo da tenere in considerazione è il totale del lavoro in un triennio o in un singolo anno. Es. per il lotto 1, bisogna coprire 163.294,09 con un lavoro di 3 anni e con l'importo di un singolo anno?	Trattasi di un importo medio annuo.