

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PdR1a. Vincoli

intero territorio
scala 1:8000
Giugno 2013

Adottato con delibera di CC n° 78 del 28/12/2012 | Approvato con delibera di CC n° 23 del 17/06/2013

Gruppo di progettazione

d:r:harchitetti
associati

Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rigonat Hugues
Arch. Alessia Semenzato
Arch. Enrico Robazza

Venezia, via Termanza 1
Como, via Pessina 15

studio@drhassociati.com
www.drhassociati.com

Arch. Alessandro Oliveri

collaborazione
Arch. Kristiana D'Agnolo
Arch. Michela Gadaldi

vincoli derivanti dallo studio geologico, idrogeologico e sismico e del Reticolo Idrico Minore Art.9 nta del PGT

- Fascia fluviale del fiume Olona, vincolata dal PAI
- Area PAI - fascia C area di inondazione per piena catastrofica
- Area PAI - Ee aree a pericolosità molto elevata
- Area PAI - Em aree a pericolosità elevata
- Zona I
- Fattibilità geologica: classe 3
- Fattibilità geologica: classe 4
- Fascia di vincolo ai fini della polizia idraulica
- Aree di salvaguardia delle risorse idriche

Vincoli e tutele Art.10 nta del PGT

- fascia di rispetto cimiteriale
- fascia di rispetto della ferrovia
- Fascia di rispetto degli elettodotti
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art 136 e 157 del D.Lgs. 42/2004
- Beni culturali individuati ai sensi dell'art 10 e 116 del D.Lgs. 42/2004
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell' art. 142 lettera c D.Lgs. 42/2004
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell' art. 142 lettera g D.Lgs. 42/2004

- Giardini e parchi storici
- Fontanili attivi
- Aree a rischio archeologico

Vincoli e ambiti di tutela derivanti da disposizioni della pianificazione sovcomunale Art.11 nta del PGT

- Parco Agricolo Milano Sud
- Zone di interesse naturalistico art.31 PTC Parco Agricolo Sud Milano
- Insediamento rurale di interesse paesistico art.39 PTC Parco Agricolo Sud Milano
- Emergenze storico architettoniche art.40 PTC Parco Agricolo Sud Milano
- fascia rispetto fontanili art.41 PTC Parco Agricolo Sud Milano
- Canale Scolmatore nord-ovest Milano
- Parco Locale di Interesse Sovcomunale Basso Olona
- Centri storici (PTCP)
- Aree agricole strategiche (PTCP)
- Varchi (PTCP)
- Filari di alberi monumentali (PTCP)
- Gruppi di alberi monumentali (PTCP)
- Singoli alberi monumentali (PTCP)

- fascia di salvaguardia delle infrastrutture regionali art.102bis L.R. 12/2005

