

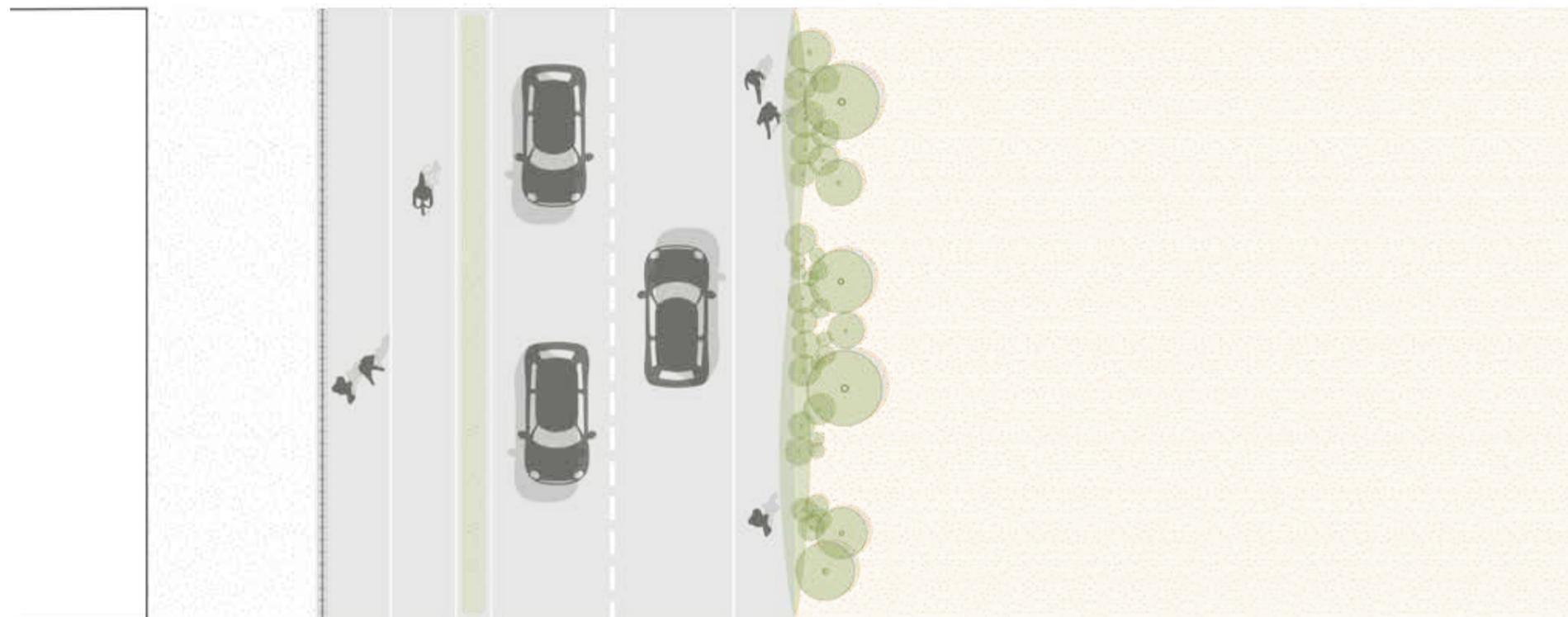
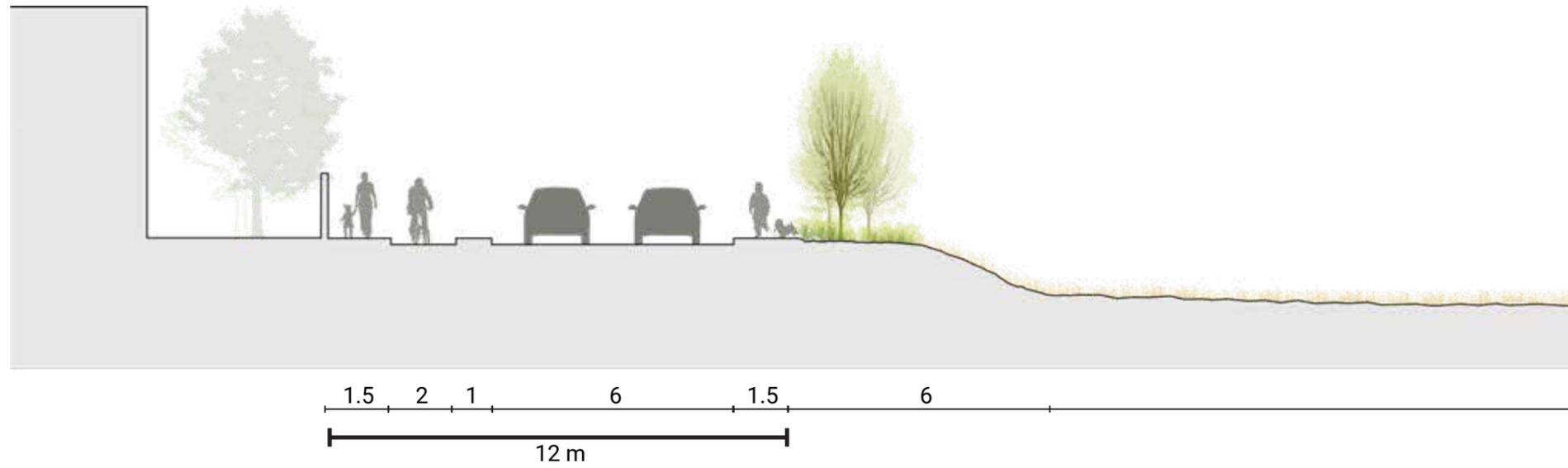
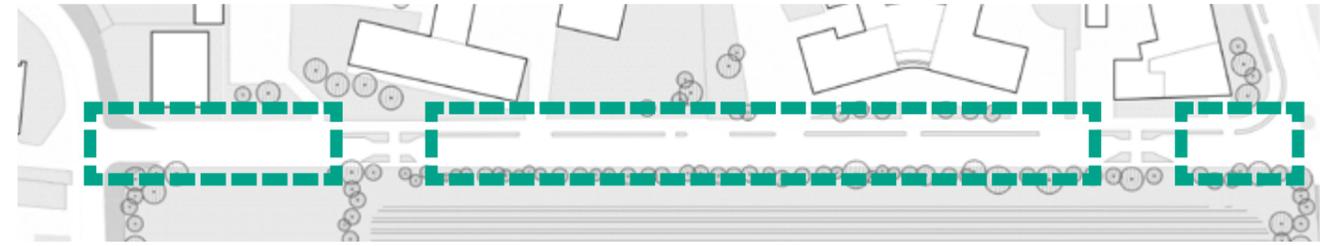
# Via Tevere Living Street

# Via Tevere, oggi



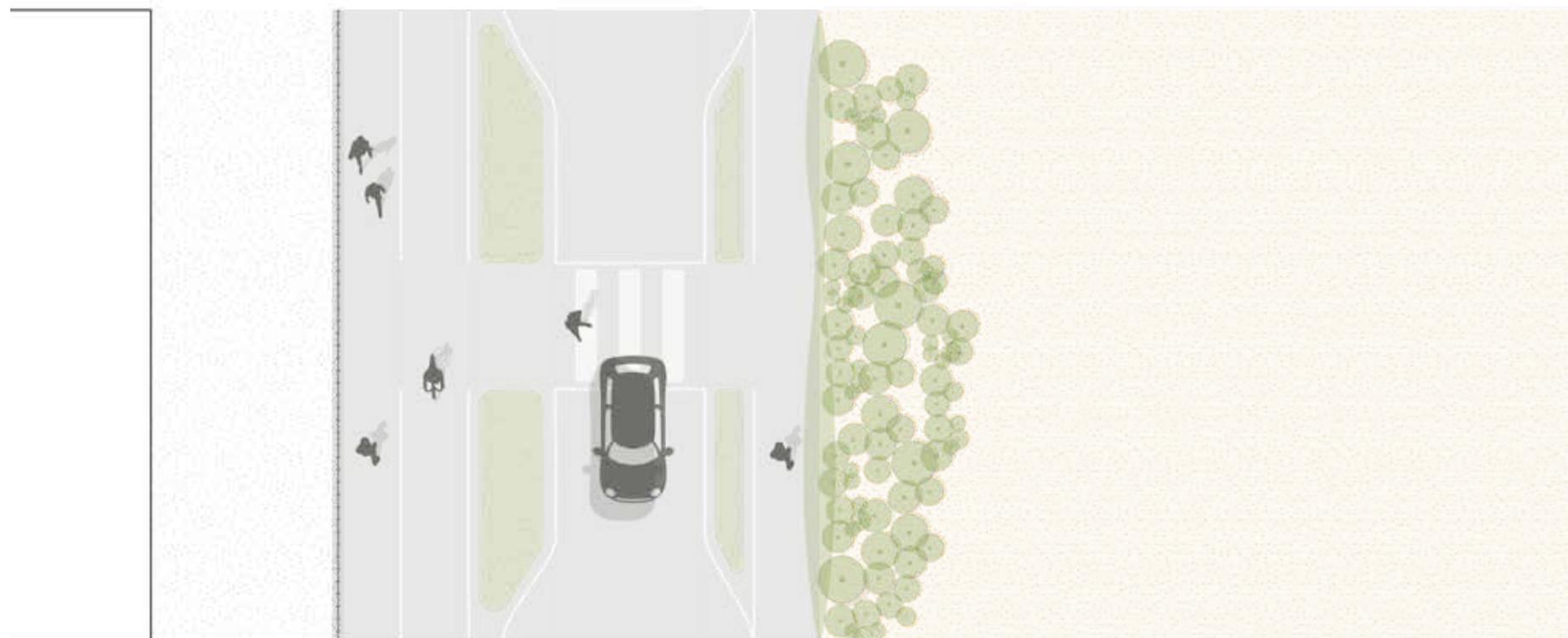
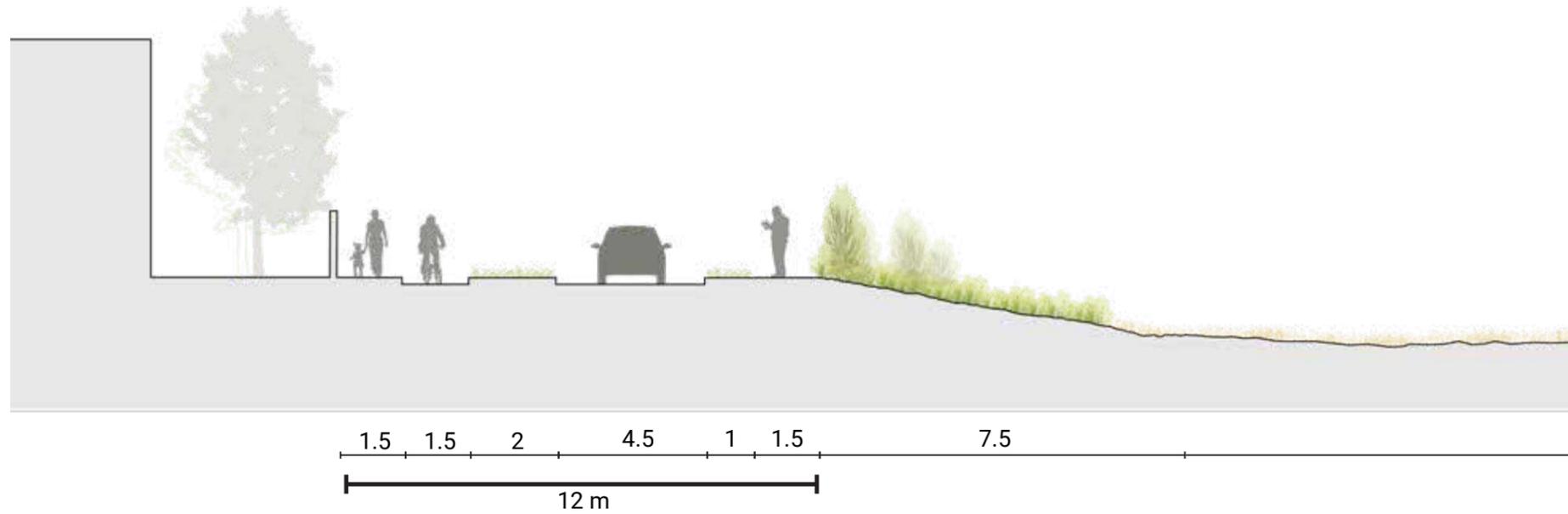
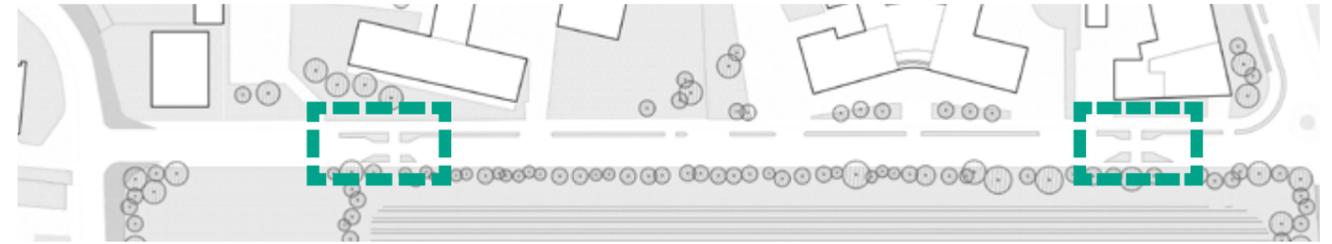
# Sezione tipologica 1: i tratti rettilinei

Stato di fatto



# Sezione tipologica 2: i restringimenti della carreggiata

Stato di fatto



# La nuova strada - parco di Via Tevere

---

Un progetto complesso con al centro persone, acqua e natura, capace di creare spazi sicuri per il gioco e la socialità, potenziare la resilienza urbana, i servizi ecosistemici e avviare il cambio di paradigma verso la definizione di *via Tevere living street*

# GLI OBIETTIVI DI PROGETTO

An aerial photograph of a school campus. The central feature is a large, vibrant green lawn. A network of light-colored, winding paths crisscrosses the lawn, connecting different areas. To the left, there are several large, modern school buildings with flat roofs. To the right, there's a parking lot with several cars and a multi-story residential building. The background shows a dense residential neighborhood with various apartment blocks and houses, interspersed with trees and green spaces. The overall scene is bright and sunny, suggesting a clear day.

Offrire **SPAZI** pubblici **SICURI** e **ACCESSIBILI** agli studenti e ai cittadini.

Ripensare la strada come **SPAZIO** per la **SOCIALITÀ** e il **GIOCO** dei bambini

Creare **RELAZIONI** e **CONNESSIONI** tra gli spazi pubblici urbani

Creare un **CAMPUS SCOLASTICO** con le scuole unite dallo **SPAZIO PUBBLICO**

**POTENZIARE** la struttura del **PAESAGGIO** con attenzione alla salute dell'ambiente

Da via Tevere l'innescò per un  
**CAMBIO DI PARADIGMA**

# PEDESTRIANS FIRST

A MIX OF INFRASTRUCTURE, ACTIVITY, AND PRIORITY



**INFRASTRUCTURE**

**ACTIVITY**

**PRIORITY**

fonte: Institute for Transportation and Development policy, "Tools for a walkable city"

# Working with Nature

## NATURA

La natura come elemento strutturante



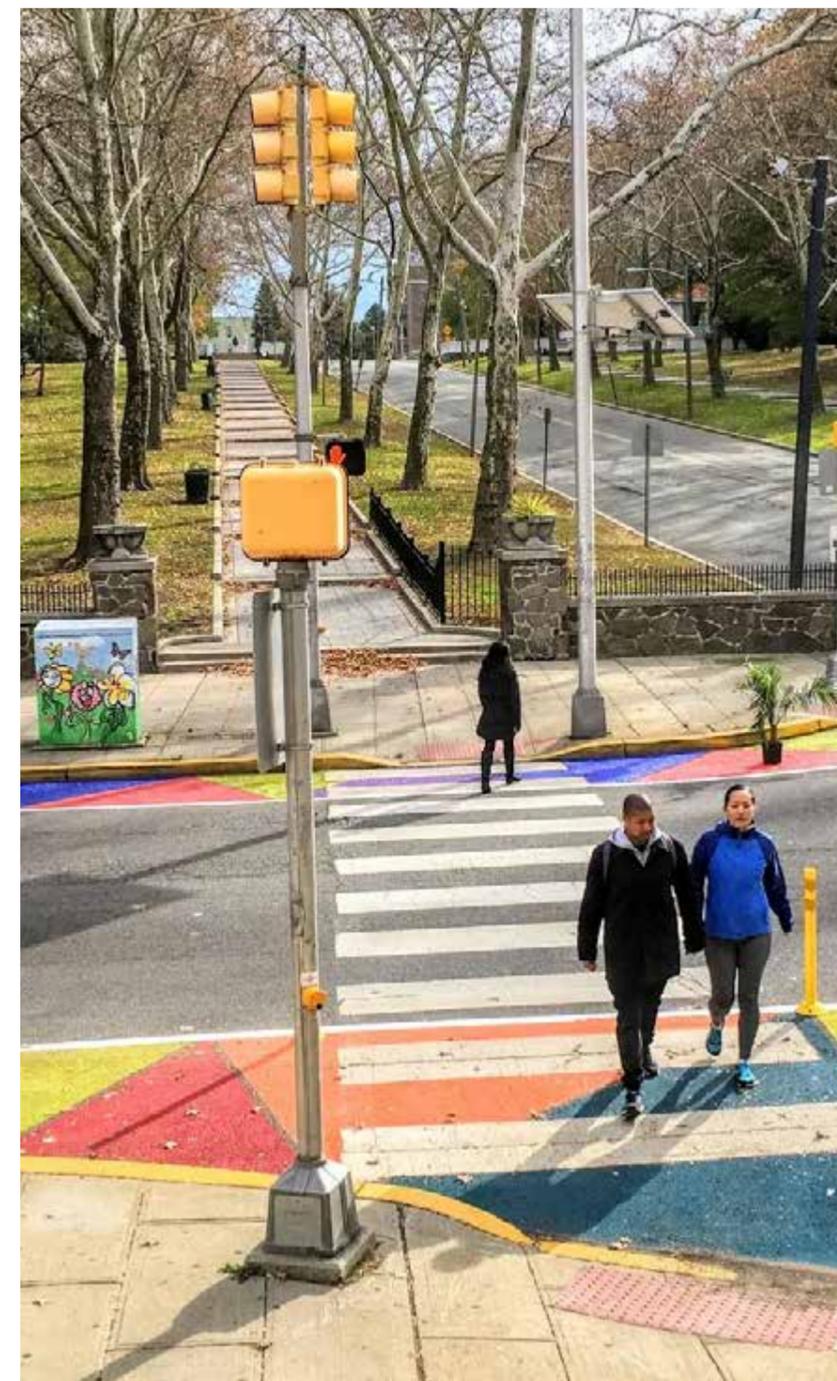
## ACQUA

le NBS e i Suds per il water management



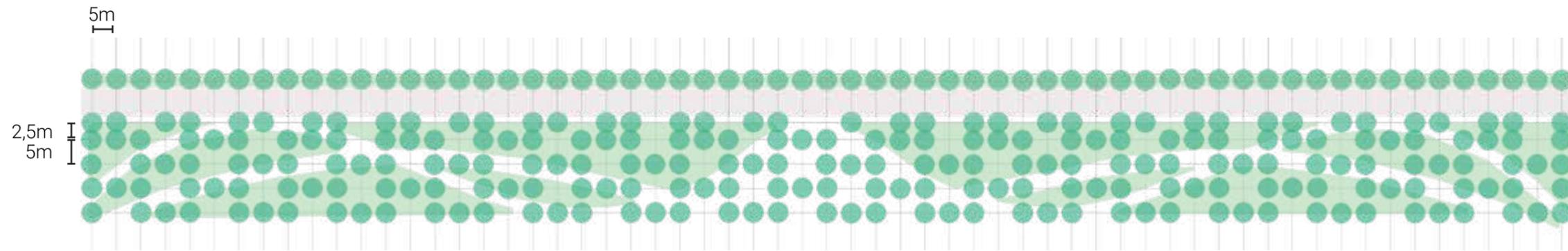
## PERSONE

Priorità allo spazio pubblico fruibile

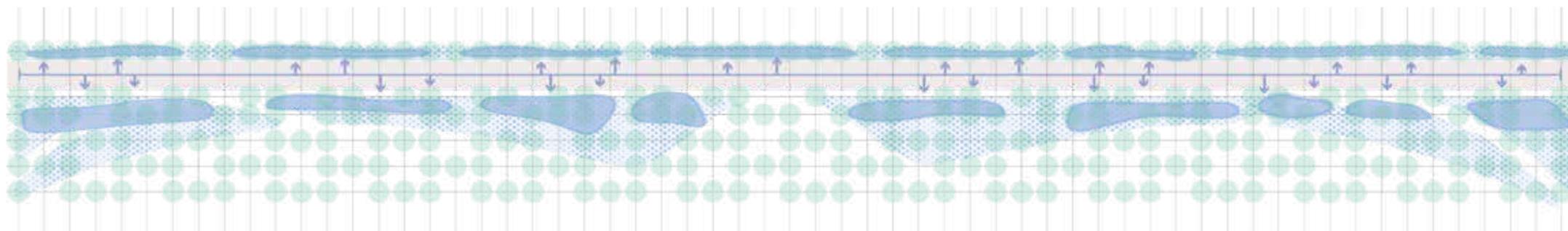


# Gli elementi di progetto

La **PIANTATA LOMBARDA** come struttura paesaggistica



L'inserimento di **raingardens** per il drenaggio urbano sostenibile

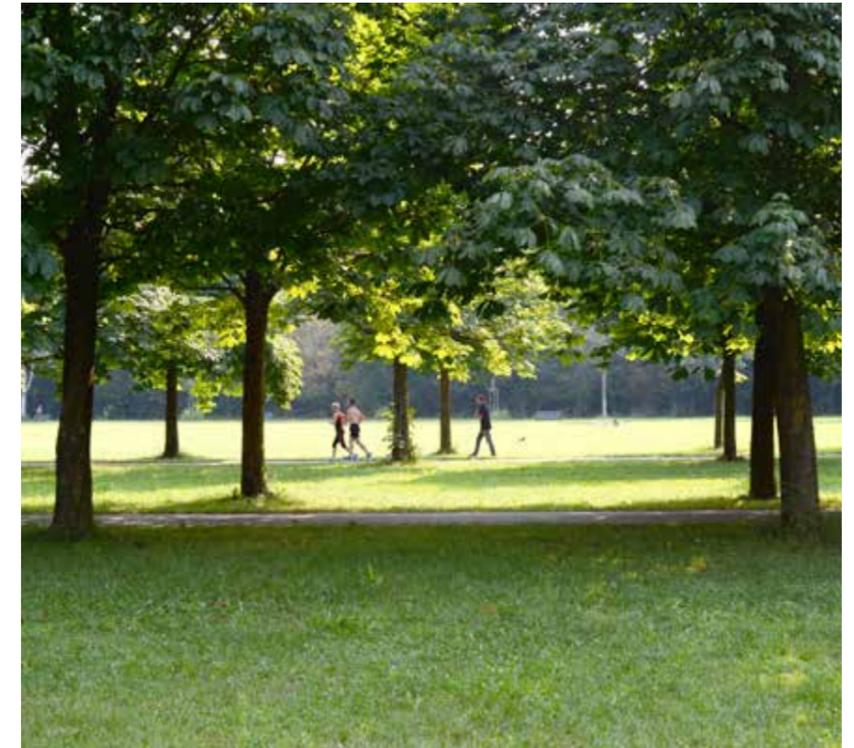


L'inserimento di **aree attrezzate** quali luoghi per la socialità in connessione con le scuole



# L'infrastruttura verde

Definizione di un  
passpartout verde  
scandito  
dal ritmo della  
**piantata lombarda**

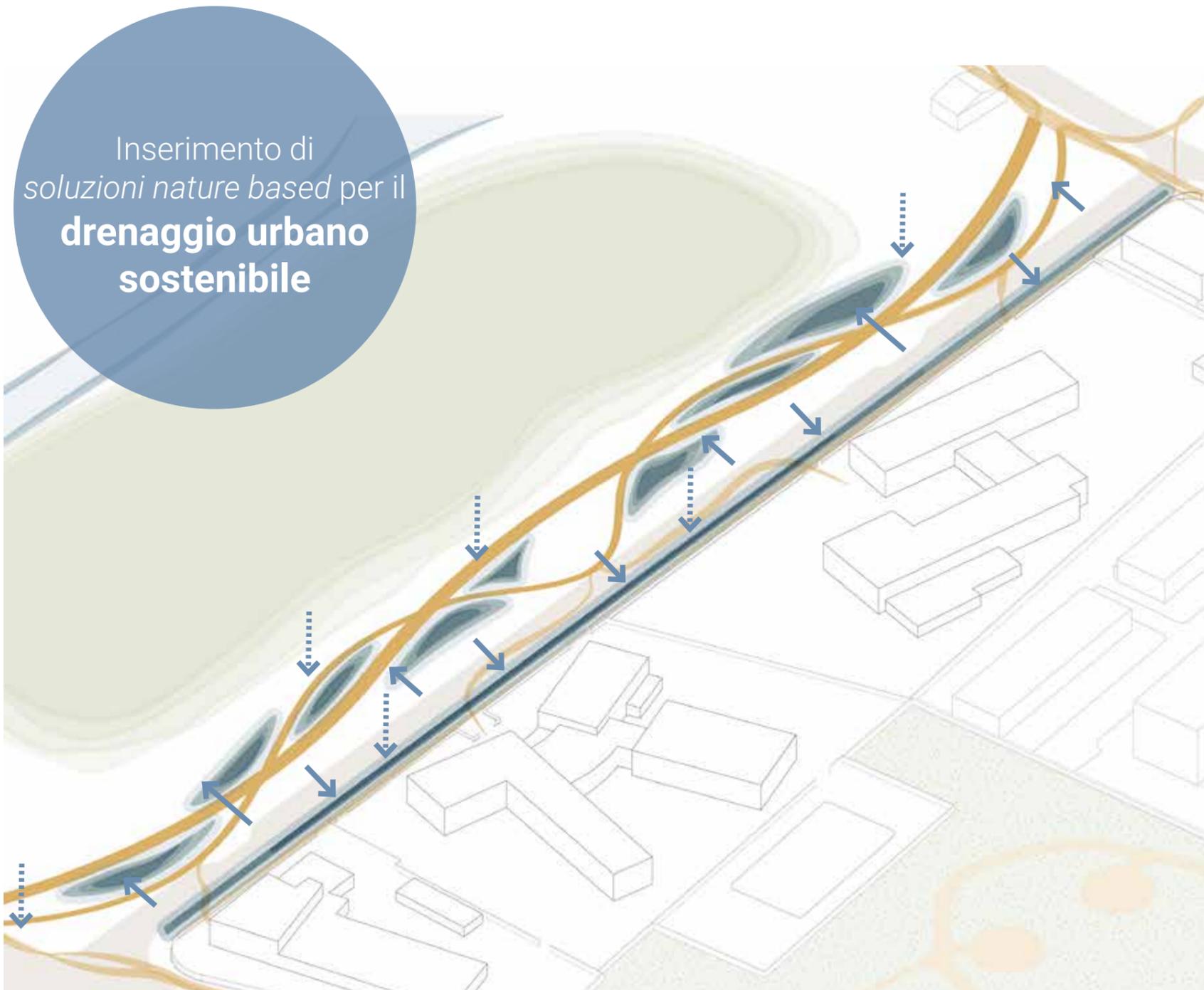


Parco Nord Milano \_ LAND



Krefeld Park (Germania) \_ LAND

# Sistemi di drenaggio urbano sostenibile



Parco dell'acqua, Arcore \_ LAND



MIND Village \_ LAND

# Nuovi luoghi per la socialità



MIND Village \_ LAND



Parco Europa Rho \_ LAND



# La strada come piattaforma di socializzazione

Ripensare le strade come **luoghi di interazione sociale, vitalità e ritrovo**, restituendo lo spazio urbano alla vita pubblica

Riconvertire gli spazi pubblici esistenti grazie a **interventi di arredo e decorazione urbana a basso costo e alta partecipazione**

Favorire la collaborazione fattiva tra cittadinanza e Pubblica Amministrazione, promuovendo la libera iniziativa e il **coinvolgimento dei cittadini e dei bambini delle scuole**



# Esperienze di *urbanistica tattica* come opportunità di rigenerazione urbana e sociale

## PIAZZE APERTE MILANO

Mira a valorizzare lo **spazio pubblico** come luogo di **aggregazione al centro dei quartieri**, ad **ampliare le aree pedonali** e a **promuovere forme sostenibili di mobilità** a beneficio dell'ambiente e della qualità della vita in città.



## LE SUPERILLAS DI BARCELONA

*Superblocchi* che raggruppano 9 isolati, al cui interno non è possibile muoversi in auto, tranne che per i residenti



## PASEO BANDERA, SANTIAGO DEL CILE

Una delle arterie più congestionate di Santiago, trasformata in una coloratissima promenade



## QUICK-BUILD PROGRAM, MIAMI

Grande attenzione è posta agli scopi sociali del progetto, come **aumentare le relazioni di vicinato**, **sviluppare la cittadinanza attiva** e la **collaborazione** fra residenti, associazioni, entità governative.



via Tevere oggi  
una strada "normale"



VIA TEVERE

via S. Martino

via Ghisolfi

futuro asilo nido

MAST

Scuola media via Tevere

Scuola primaria Franceschini

Scuola dell'infanzia Banfi

fiume Olona



# Azione 1 \_ lavorare con il suolo



# via Tevere domani

## Azione 1 \_ lavorare con il suolo



**650 mq**  
di asfalto rimosso a  
favore di nuove aree  
verdi

## Azione 2 \_ creare percorsi e aree di socialità



Parco Europa, Rho  
©Nicola Colella

# via Tevere domani

## Azione 2 \_ creare percorsi e aree di socialità



**1250 mq** di percorsi ciclabili  
**350 mq** di percorsi pedonali drenanti  
**3** aree di sosta attrezzate

# Azione 3 \_ lavorare l'acqua

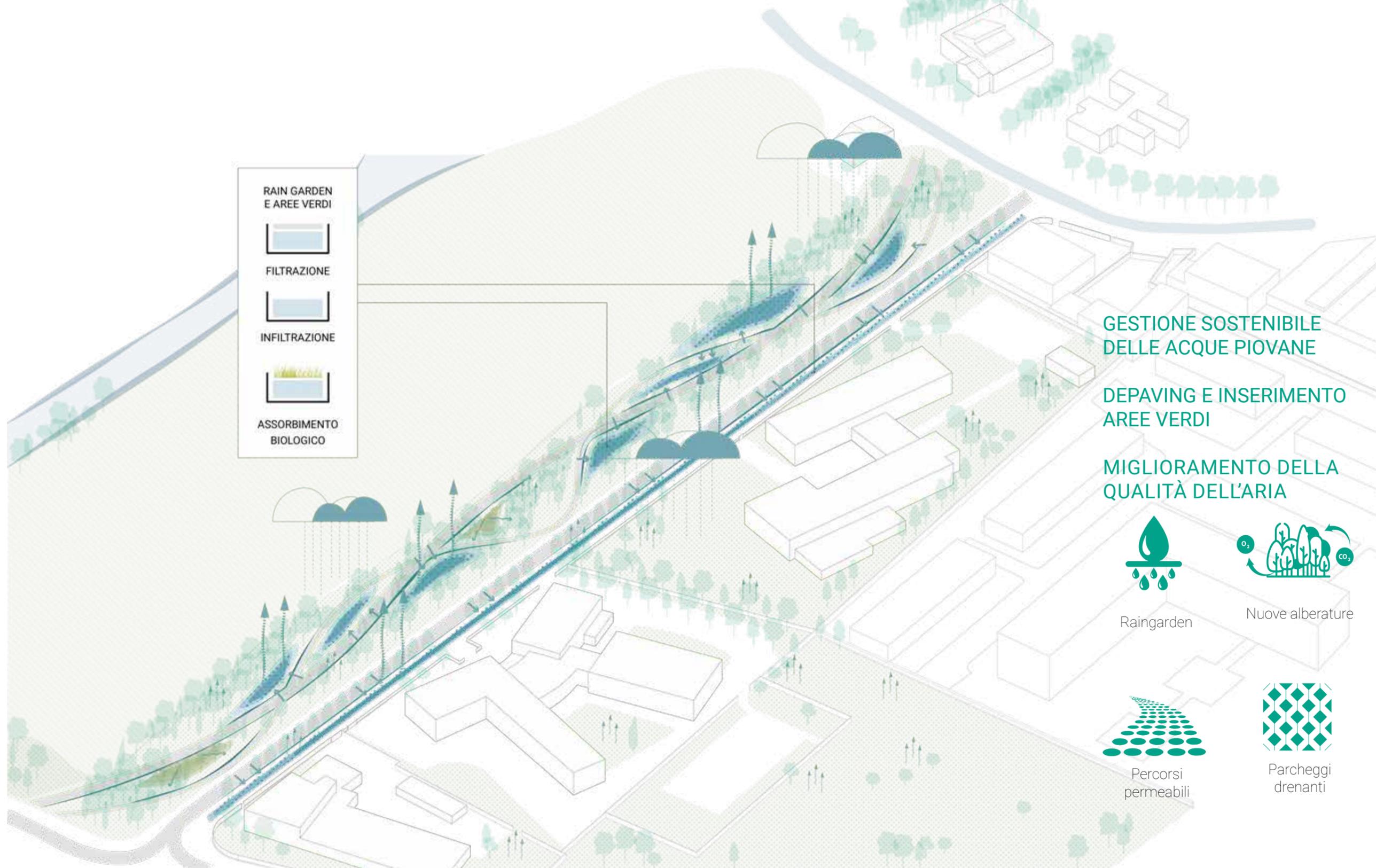


via Tevere domani  
Azione 3 \_ lavorare l'acqua



La strada - parco di via Tevere

# UNA INFRASTRUTTURA ECOLOGICA E SOCIALE



# Soluzioni Nature-based come approccio per un progetto sostenibile e resiliente

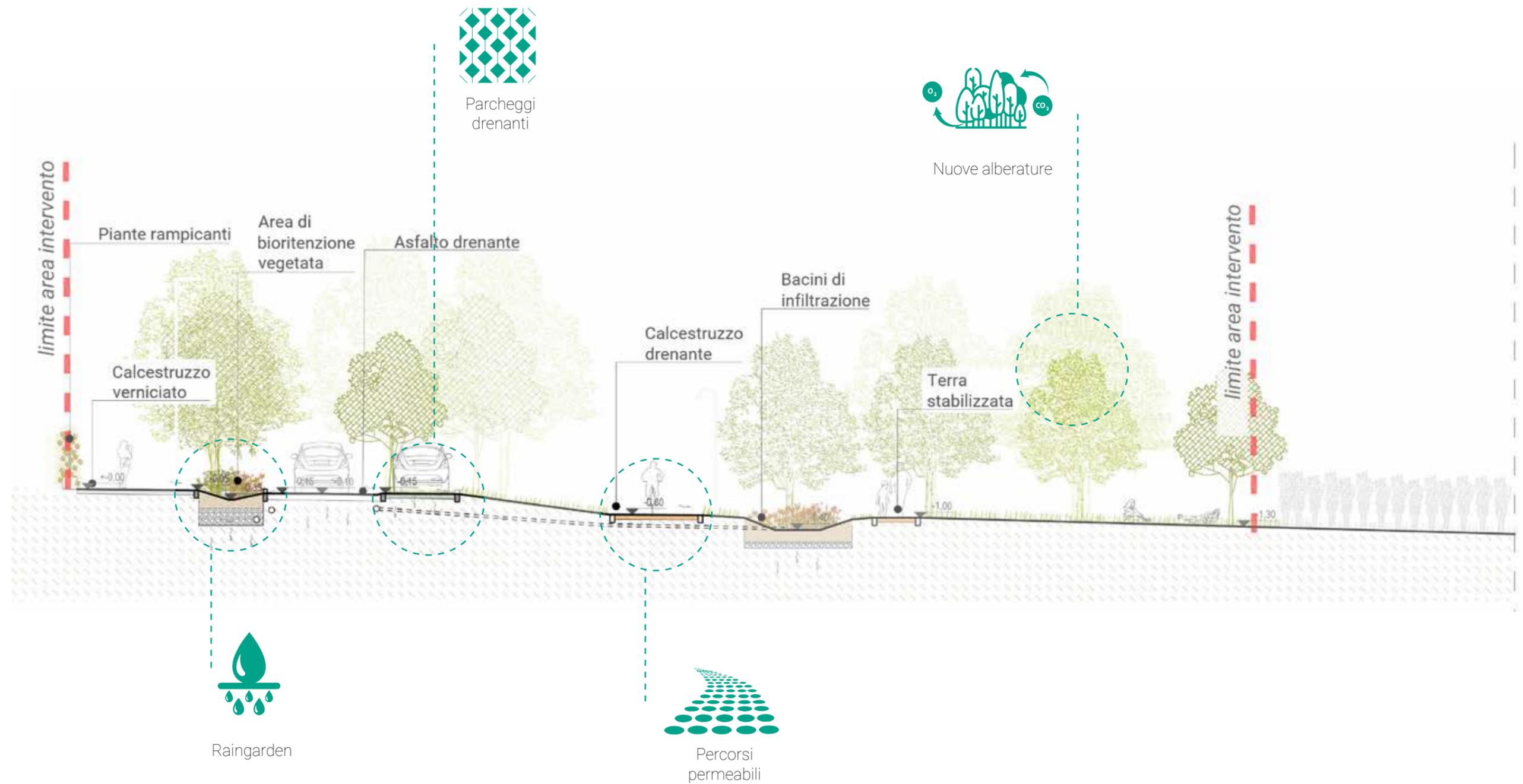
Le soluzioni basate sulla natura sono innovazioni ispirate e sostenute dalla natura che sono **efficaci** dal punto di vista dei **costi** e che **producono benefici** ambientali, sociali ed economici e contribuiscono alla costruzione della resilienza. Essi portano più natura e caratteristiche e processi naturali diversi nelle città, nei paesaggi e nelle aree marine attraverso **interventi sistemici**, adattati a **livello locale** ed efficienti dal punto di vista delle risorse.

- Definizione secondo la Commissione europea



# La strada - parco di via Tevere

## INTERVENTI SUDS E NBS

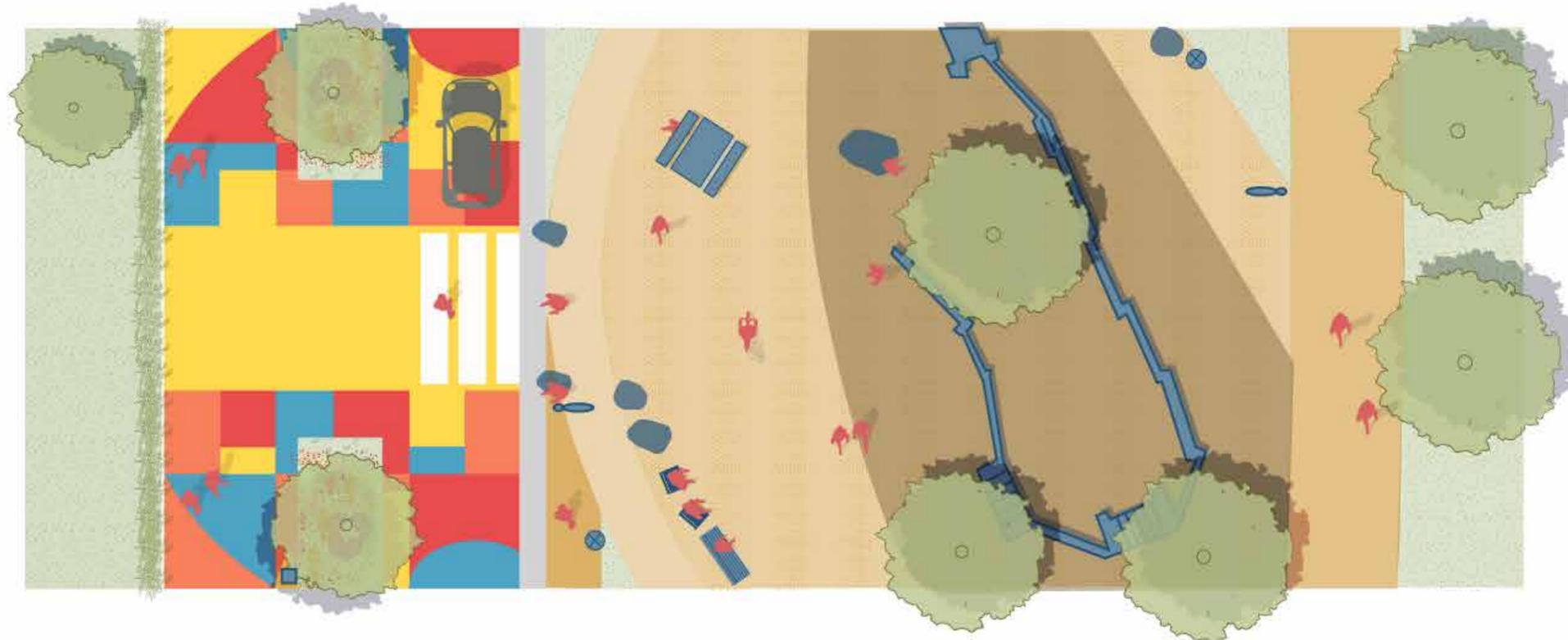
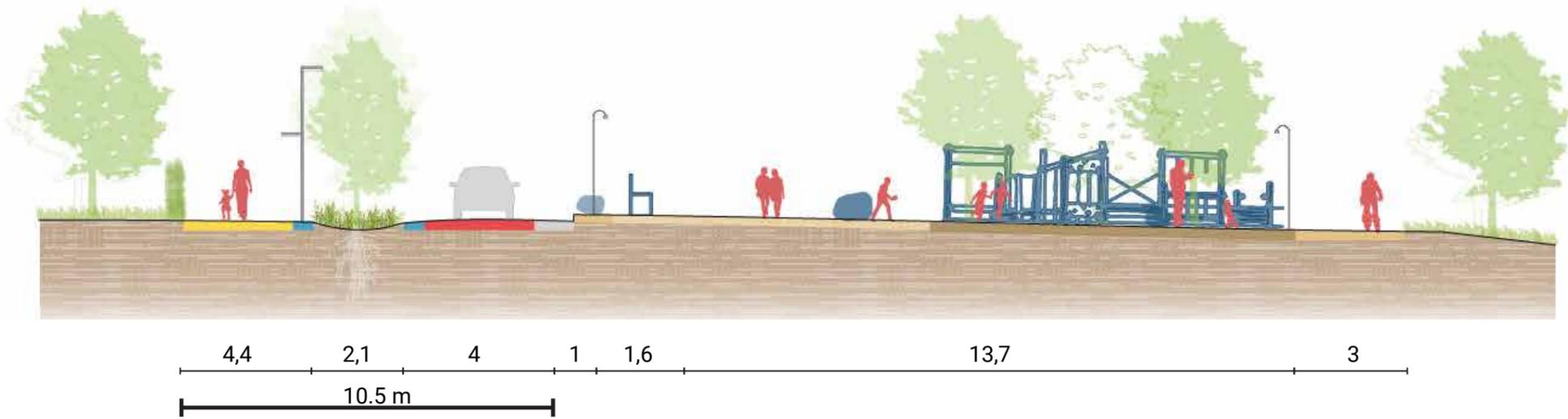


via Tevere domani  
Azione 4 \_ tanti nuovi alberi

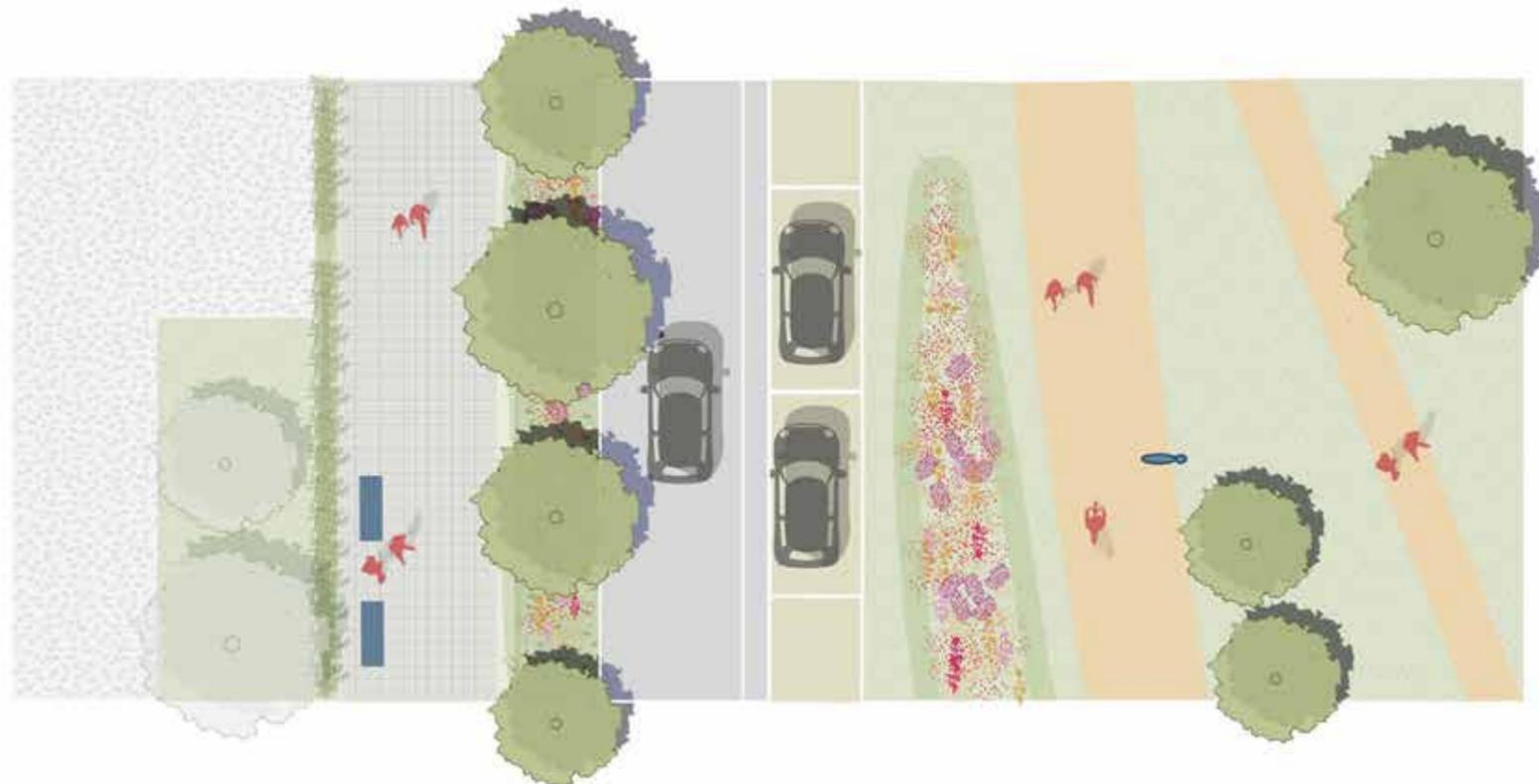
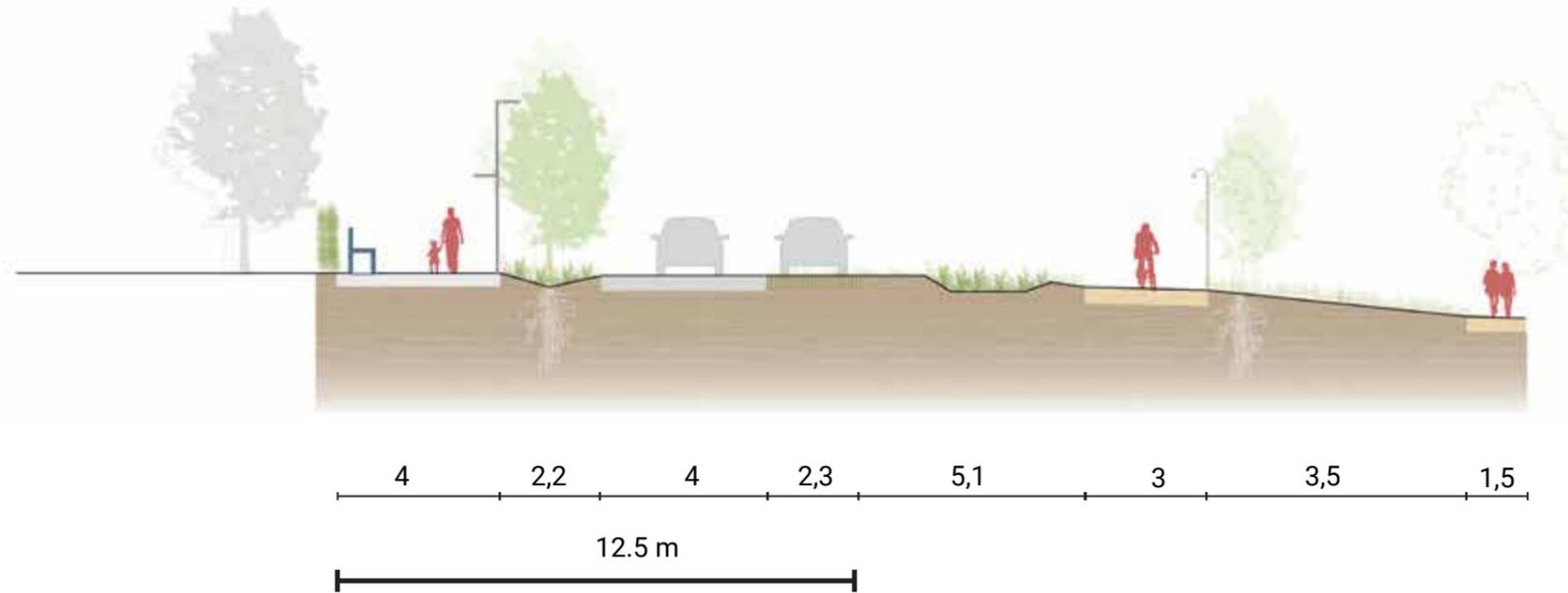


**+181** nuovi alberi  
e maggior  
biodiversità

# Zoom tipologico 1: gli attraversamenti e l'area attrezzata



# Zoom tipologico 2: i tratti rettilinei



# La nuova strada - parco di via Tevere

Il progetto paesaggistico per via Tevere mira a riportare al centro l'uomo creando uno spazio dinamico e resiliente, piattaforma di socializzazione per studenti e cittadini. In linea con una progettazione attenta alle sfide contemporanee in chiave ambientale, **Natura e Acqua** diventano gli elementi strutturanti del progetto in grado di fornire servizi ecosistemici e di creare un ambiente urbano sostenibile.

Il progetto vede quindi la presenza di un **passpartout verde** caratterizzato da esemplari tipici del contesto di riferimento quali platani e olmi. Il filare alberato disposto lungo via Tevere fa da sfondo al parco e scandisce il ritmo della piantata lombarda, griglia generatrice delle composizioni arboree tipiche del panorama locale, in grado di incorniciare le visuali e di creare spazi ombreggiati dove sia piacevole camminare o sostare.

L'**acqua** viene gestita attraverso un sistema di **raingarden e bacini, soluzioni nature-based che contribuiscono al drenaggio urbano sostenibile**. Dal lato di via Tevere verso le scuole l'inserimento di un sistema lineare di rain garden lineare ha come scopo la raccolta delle acque provenienti dalla strada e dai marciapiedi. Nella parte del parco, invece, la creazione di bacini vegetati mira a creare un filtro tra la strada e percorsi del parco, contribuendo a rendere l'ambiente dinamico e biodiverso. Gli stessi bacini fungono da aree di accumulo delle acque durante eventi meteorici significativi, diventando dei veri e propri dispositivi ambientali a supporto del sistema fognario esistente.

Con lo scopo di vedere via Tevere quale vero e proprio **spazio pubblico restituito ai cittadini**, l'inserimento di percorsi ciclabili, connessi con gli assi di mobilità dolce presenti su via S.Martino e via Ghisolfa, e pedonali all'interno dell'area verde verso il fiume Olona, mira a creare un nuovo sistema di fruizione. I percorsi, che si snodano in maniera sinuosa nel Parco intercettano tre aree funzionali: due che si connettono con via S. Martino



e via Ghisolfa che rappresentano dei gate attrezzati, e una centrale che vede la presenza di un'area playground a servizio degli studenti in uscita da scuola.

A Via Tevere, intesa quale **piattaforma di socializzazione**, viene data una nuova immagine attraverso l'inserimento di **pavimentazioni colorate in prossimità degli attraversamenti**. Questi interventi mirano a favorire la collaborazione fattiva tra cittadinanza e Pubblica Amministrazione, promuovendo la libera iniziativa e il coinvolgimento dei cittadini e dei bambini delle scuole nel ripensare la strada quale luogo di interazione, di socialità e di ritrovo.

Dal punto di vista funzionale, si propone di ripensare la strada a senso unico, lasciando spazio per 18 parcheggi. L'obiettivo risulta quindi quello di conferire **maggiore spazio alla pedonalità** ampliando lo spazio del marciapiede di fronte alle scuole in modo tale da risultare un parterre adeguato per l'invito e l'uscita da scuola. Allo stesso tempo viene preservata la mobilità a servizio delle scuole, all'interno di uno spazio dove la macchina è vista come ospite temporaneo. La quota destinata alla sosta viene soddisfatta nel parcheggio realizzato nell'intersezione tra via Tevere e via S.Martino il quale si inserisce in maniera compatibile rispetto al progetto paesaggistico, diventando a tutti gli effetti un elemento integrato nella nuova **strada - parco**.

Le scelte in chiave sostenibile vengono riprese anche nella definizione delle pavimentazioni e delle attrezzature realizzate con materiali certificati. Le scelte materiche verranno inoltre pensate per essere riportate anche su via S.Martino in modo tale da indirizzare le scelte dell'intero comparto in esame che sta assistendo alla costruzione del nuovo asilo nido. In questo modo i principi che animano il progetto della nuova strada - parco di Via Tevere diventano base per la progettazione futura dell'ambito urbano di riferimento che mira a essere **quartiere modello attento alle sfide ambientali contemporanee, in cui i cittadini possano trovare spazi a loro dedicati**.

# Via Tevere oggi



# Via Tevere domani



# via Tevere domani un *parco lineare* per la comunità



via Tevere  
un nuovo spazio pubblico riconnesso al quartiere

Scuola materna Pascoli

Oratorio S.Michele Arcangelo

Parco Ghisolfi

Via Ghisolfi

Scuola dell'infanzia Banfi

Scuola primaria Franceschini

Scuola media via Tevere

via S.Martino

futuro asilo nido

VIA TEVERE

MAST

Fiume Olona



landsrl.com



## ITALIA

**LAND Italia Srl**  
via Varese, 16  
IT - 20121 Milano  
T +39 02 8069111  
italia@landsrl.com

## GERMANY

**LAND Germany GmbH**  
Birkenstraße 47a  
D - 40233 Düsseldorf  
T +49 (0)211 239478 0  
germany@landsrl.com

## SUISSE

**LAND Suisse Sagl**  
via Nassa, 31  
CH - 6900 Lugano  
T +41 (0)91 910 26 50  
suisse@landsrl.com

## CANADA

**LAND Consulting Canada Inc.**  
275 Dundas Street, Unit 1  
London, Ontario,  
Canada, N6B 3L1  
canada@landsrl.com

## AUSTRIA

**LAND Consulting Austria GmbH**  
Mariahilfer Straße 176, TOP 6  
AT - 1150 Wien  
T +43 1 2535955  
austria@landsrl.com