

Servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, delle palestre, delle sedi culturali ed espositive (auditorium e complesso di Villa Burba) LOTTO 2 CIG. 79229766A0

FORMULA BILINEARE

| | ribasso % | prezzo offerto | A _{max} | A _{offerta} | A _i | X | C _i | PUNTEGGIO |
|---|-----------|----------------|------------------|----------------------|----------------|-------|----------------|-----------|
| 1 | 32,24% | € 528.095,03 | | | 32,24% | | 1,000 | 15,000 |
| 2 | 20,30% | € 621.150,74 | | | 20,30% | | 0,912 | 13,676 |
| 3 | 8,28% | € 714.829,94 | 32,24% | 18,72% | 8,28% | 0,900 | 0,398 | 5,973 |
| 4 | 14,04% | € 669.938,74 | | | 14,04% | | 0,675 | 10,128 |

| | |
|-------------------------------|--------------|
| importo soggetto a ribasso--> | € 779.361,03 |
| Punti offerta economica ----> | 15 |
| X ----> | 0,90 |

Dal punto di vista matematico la formula si presenta nel seguente modo:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{offerta}) = X \cdot A_i / A_{offerta}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{offerta}) = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{offerta})}{(A_{max} - A_{offerta})} \right]$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

A_{offerta} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso) sul prezzo dei concorrenti

X = 0,90 oppure 0,85 oppure 0,90

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

FORMULA BILINEARE

| | ribasso % | prezzo offerto | A _{max} | A _{offerta} | A _i | X | C _i | PUNTEGGIO |
|---|-----------|----------------|------------------|----------------------|----------------|-------|----------------|-----------|
| 1 | 100,00% | 0,00% | | | 100,00% | | 1,000 | 2,000 |
| 2 | 20,30% | 22,87% | | | 20,30% | | 0,238 | 0,476 |
| 3 | 97,00% | 0,86% | 100,00% | 76,83% | 97,00% | 0,900 | 0,987 | 1,974 |
| 4 | 90,00% | 2,87% | | | 90,00% | | 0,857 | 1,914 |

importo soggetto a ribasso →

Punti offerta economica →

X →

28,70%

0,90

0,90

Dal punto di vista matematico la formula si presenta nel seguente modo:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{offerta}) = X \cdot \frac{A_i}{A_{offerta}}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{offerta}) = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{offerta})}{(A_{max} - A_{offerta})} \right]$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

A_{offerta} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,80 oppure 0,85 oppure 0,90

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

Servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, delle palestre, delle sedi culturali ed espositive (auditorium e complesso di Villa Burba) LOTTO 2 CIG. 79229766A0

FORMULA BILINEARE

| | ribasso % | prezzo offerto | A _{max} | A _{soglia} | A _i | X | C _i | PUNTEGGIO |
|---|-----------|----------------|------------------|---------------------|----------------|-------|----------------|-----------|
| 1 | 20,00% | € 28,48 | | | 20,00% | | 0,844 | 2,532 |
| 2 | 20,30% | € 28,37 | | | 20,30% | | 0,857 | 2,570 |
| 3 | 40,00% | € 21,36 | 40,00% | 21,33% | 40,00% | 0,900 | 1,000 | 3,000 |
| 4 | 5,00% | € 33,82 | | | 5,00% | | 0,211 | 0,633 |

| | |
|------------------------------|---------|
| Importo soggetto a ribasso → | € 35,40 |
| Punili offerta economica →→ | 3 |
| X → | 0,90 |

Dal punto di vista matematico la formula si presenta nel seguente modo:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X \cdot A_i / A_{soglia}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,80 oppure 0,85 oppure 0,90

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

| Corrispettivi attività a richiesta (€/ora) | | |
|--|--|-------------------|
| codice | Descrizione / Voce | Valore - Euro/mq. |
| CAR1 | Spazzatura a umido pavimenti | 0,050 |
| CAR2 | Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti | 0,011 |
| CAR3 | Rimozione macchie e impronte da pavimenti, porte, porte a vetri e da verticali lavabili altezza operatore | 0,033 |
| CAR4 | Detersione pavimenti | 0,080 |
| CAR5 | Detersione a fondo pavimenti | 0,910 |
| CAR6 | Detersione porte in materiale lavabile | 0,510 |
| CAR7 | Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali | 1,510 |
| CAR8 | Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pavimenti artistici) | 1,640 |
| CAR9 | Detersione e disinfezione pavimento | 0,940 |
| CAR10 | Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza | 1,710 |
| CAR11 | Aspirazione/battitura pavimenti tessili, stuoie e zerbini | 0,080 |
| CAR12 | Detersione pareti divisorie a vetro e non e sopraluci porte | 2,000 |
| CAR13 | Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti di ristoro e altre zone ad alto affollamento) | 0,053 |
| CAR14 | Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile | 0,460 |
| CAR15 | Pulizia di specchi e mensole | 1,700 |
| CAR16 | Pulizia bacheche (Interno ed esterno) | 2,000 |
| CAR17 | Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie sedie, mobili, suppellettili ecc.) attrezzature da spogliatoio, porte e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie ecc...) | 0,300 |
| CAR18 | Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) | 0,440 |
| CAR19 | Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri | 0,020 |
| CAR20 | Lavaggio pavimentazione aree esterne | 0,080 |
| CAR21 | Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti | 0,610 |
| CAR22 | Pulizia pareti ascensori/montarichi | 1,320 |
| CAR23 | Pulizia pavimentazioni Ascensori e montacarichi | 0,880 |
| CAR24 | Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni | 2,990 |
| CAR25 | Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri | 0,023 |
| CAR26 | Spolveratura a umido arredi parti aite | 0,230 |
| CAR27 | Spolverature a umido scaffali di librerie/biblioteche | 0,200 |
| CAR28 | Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie sedie, mobili, suppellettili ecc.) attrezzature da spogliatoio, porte e punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie ecc...) | 0,190 |
| CAR29 | Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) | 0,990 |
| CAR30 | Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane | 7,490 |
| CAR31 | Spolveratura ringhiera scale | 0,140 |
| CAR32 | Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti | 1,400 |
| CAR33 | Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline ecc..) | 0,300 |
| CAR34 | Aspirazione pareti tessuto, sughero | 0,300 |
| CAR35 | Detersione controsoffitti | 4,010 |
| totale €/mq. | | 35,600 |

Servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, delle palestre, delle sedi culturali ed espositive (auditorium e complesso di Villa Burba) LOTTO 2 CIG:
79229766A0

| | IMPRESE | PUNTEGGIO TECNICO | PUNTEGGIO OFFERTA A | PUNTEGGIO OFFERTA B | PUNTEGGIO OFFERTA C | PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA | Totale punteggio tecnico + punteggio offerta economica |
|---|--|----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------------|--|
| 1 | SOCIALWORK - piva 02845680210 | 78,62 | 15,000 | 2,000 | 2,532 | 19,53 | 98,15 |
| 2 | CSP SOC. COOP. SOCIALE - p.iva 01796400354 | 78,44 | 13,676 | 0,476 | 2,570 | 16,72 | 95,16 |
| 3 | COOP. IL PORTICO COOP. SOCIALE A.R.L. p.iva 05206930488 in RTI SPAZIO APERTO COOP. SOCIALE . | 77,40 | 5,973 | 1,974 | 3,000 | 10,95 | 88,35 |
| 4 | CRISTOFORO SOCIETA' COOP. ONLUS - piva 05206930488 | 77,26 | 10,128 | 1,914 | 0,633 | 12,67 | 89,93 |

| | GRADUATORIA | PUNTEGGIO FINALE |
|---|--|---------------------|
| 1 | SOCIALWORK - piva 02845680210 | 98,15 |
| 2 | CSP SOC. COOP. SOCIALE - p.iva 01796400354 | 95,16 |
| 3 | CRISTOFORO SOCIETA' COOP. ONLUS - piva 05206930488 | 89,93 |
| 4 | COOP. IL PORTICO COOP. SOCIALE A.R.L. p.iva 05206930488 in RTI SPAZIO APERTO COOP. SOCIALE . | 88,35 |

soglia anomalia tecnica > 64
soglia anomalia economica > 16