

**(Scheda n. 1)**

**SEDE MUNICIPALE – VIA MAZZINI N. 60**

**Caratteristiche:**

- Superficie totale: mq 2009,62
- Vani: 33 (oltre a vani scala e disimpegni)
- Servizi: 9
- Utilizzo delle strutture: orari (salvo eventuali variazioni): da Lunedì a Venerdì dalle 08.00 alle 13.00; Martedì e Giovedì: anche dalle 15.00 alle 18.30; Sabato dalle 8.00 alle 12.00.
- Tutto l'anno (salvo festività, ponti o altri eventuali periodi di chiusura)

**Prestazioni richieste:**

<b>Uffici comunali</b>	
FREQUENZA	PRESTAZIONE
Giornaliere (6 giorni a settimana)	a) arieggiamento b) chiusura di porte, finestre e persiane, spegnimento luci c) pulizia servizi igienici d) eliminazione di eventuali macchie casuali da porte, pavimenti e vetri e) svuotamento cestini rifiuti (con sostituzione sacchetti trasparenti quando rotti o molto sporchi) e conferimento rifiuti
Due volte alla settimana	f) spazzatura di pavimenti e scale, con rimozione di rifiuti solidi g) spolveratura arredi interni, ed in particolare spolveratura ad umido di scrivanie e piani di appoggio h) spazzamento e lavaggio ascensore e pulsantiera
Una volta alla settimana	i) lavaggio pavimenti e scale j) disinfezione telefoni k) sanificazione servizi igienici con prodotto disinfettante
Una volta al mese	l) deragnatura pareti e termosifoni m) lavaggio maniglie porte e finestre n) battitura zerbini
Interventi annuali	o) lavaggio vetri e infissi, compresa pulizia davan zali interni ed esterni p) lavaggio vetrate interne q) spolveratura ad umido termosifoni/fancoil r) lavaggio pareti servizi igienici s) lavaggio porte t) pulizia arredi in tessuto (sedie, poltroncine)

<b>Mansarda (comprese scale di accesso)</b>	
A richiesta (max 4 volte all'anno)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Deragnatura,</li> <li>- spazzatura e lavaggio pavimento</li> <li>- spolveratura arredi</li> </ul>
<b>Sala Angelo Nobile (piano terra):</b>	
A richiesta (max 10 interventi in un anno)	– spazzatura e lavaggio pavimento
Una volta all'anno	– pulizia arredi, vetri e infissi

Come indicato nel capitolato l'impresa si impegna a rispettare le norme in materia di raccolta differenziata dei rifiuti e ad effettuare il conferimento delle diverse tipologie di rifiuti negli appositi spazi, secondo le direttive del Comune.

<i>Stima indicativa delle ore di lavoro</i>	<i>Tot. ore presunto all'anno</i>
<i>24 ore alla settimana per 51 settimane all'anno</i>	<i>1224</i>

**(Scheda n. 2)**

**VILLA BORROMEIO - VIA MAZZINI N. 60**

**Caratteristiche:**

Presso la Villa Borromeo si trovano la sale istituzionali di rappresentanza (Sala del Consiglio Comunale, Sala della Giunta Comunale, Ufficio del Sindaco, Ufficio del Vice-Sindaco, Sala Matrimoni, Salette per mostre/cerimonie, Sala Commissioni, Sala dei Capigruppo) oltre che i relativi locali accessori – servizi igienici, corridoi e disimpegni, vano scala.

Viste le caratteristiche sopra indicate, e visto che l'uso delle singole sale varia in funzione delle attività che vi si svolgono, gli interventi di riordino-pulizia si caratterizzeranno per elevata flessibilità nelle tempistiche e nella tipologia di intervento. La frequenza delle prestazioni dovrà variare a seconda dell'uso delle specifiche sale della Villa Borromeo.

A tale fine l'impresa dovrà predisporre e presentare un piano di lavoro di massima generale, finalizzato a garantire in modo continuativo il decoro e la pulizia della Villa; il Comune presenterà mensilmente all'impresa la programmazione delle specifiche attività istituzionali previste, in modo che il calendario possa essere adeguato con gli interventi idonei rispetto all'utilizzo dei locali.

Sono fatte salve eventuali urgenze, che il Comune sottoporrà all'impresa tempestivamente.

**Prestazioni richieste:**

- a) Chiusura di porte, persiane e finestre
- b) pulizia servizi igienici
- c) spolveratura arredi interni, in particolare spolveratura ad umido di scrivanie, davanzali interni e esterni, piani di appoggio, teche, quadri alle pareti e opere d'arte
- d) eliminazione di eventuali macchie casuali da porte, pavimenti e vetri
- e) spazzatura dei pavimenti con rimozione di rifiuti solidi, comprese scale, ringhiere e corrimano annessi
- f) svuotamento cestini rifiuti
- g) lavaggio pavimenti e scale
- h) disinfezione telefoni
- i) spazzamento ascensore
- j) deragnatura pareti e termosifoni
- k) lavaggio vetri, infissi e davanzali
- l) lavaggio pareti servizi igienici
- m) pulizia porte
- n) pulizia arredi in tessuto (sedie, poltroncine)

<i>Stima indicativa delle ore di lavoro</i>	<i>Tot. ore presunto all'anno</i>
<i>6 ore alla settimana per 51 settimane</i>	<i>306</i>
<i>A richiesta, in caso di matrimoni civili 2 ore in più per un massimo stimato di 15 matrimoni all'anno</i>	<i>30</i>

**(Scheda n. 3)**

**IMMOBILI VARI DI VIA MAZZINI N. 60**

**A) BIBLIOTECA**

**Caratteristiche:**

- Superficie totale: mq 160 circa di cui mq. 6,28 bagni
- Vani: 4
- Servizi : 3
- Utilizzo delle strutture: orari (indicativi e salvo eventuali variazioni): Lunedì e Mercoledì 13.30/18.30; Martedì e Giovedì: 8.00/13.00 e 15.00/18.30; Venerdì 13.30/18.30; Sabato 8.00/12.30 e 15-18.30. Indicativamente undici mesi l'anno, salvo periodi di chiusura durante l'anno.

**Prestazioni richieste:**

<b>Biblioteca</b>	
FREQUENZA	PRESTAZIONE
4 volte alla settimana	a) pulizia servizi igienici
3 volte alla settimana	b) spolveratura arredi interni, e in particolare spolveratura ad umido di scrivanie e piani di appoggio c) eliminazione di eventuali macchie casuali da porte/pavimenti/vetri d) spazzatura dei pavimenti con rimozione di rifiuti solidi e) svuotamento cestini e conferimento rifiuti
Due volte alla settimana	f) lavaggio pavimenti
Una volta alla settimana	g) disinfezione telefoni e sanificazione servizi igienici
Una volta al mese	h) deragnatura pareti e termosifoni i) lavaggio tappeto nella zona bambini
Interventi semestrali	j) lavaggio vetri e infissi (compresa pulizia davanzali interni ed esterni) e porta d'ingresso
Interventi annuali	k) pulizia (sedie, poltroncine) l) lavaggio pareti servizi igienici m) lavaggio porte

<i>Stima indicativa delle ore di lavoro</i>	<i>Tot. ore presunto all'anno</i>
<i>5 ore alla settimana per circa 48 settimane</i>	<i>240</i>

**B) INFORMAGIOVANI e bagni cortile**

**Caratteristiche:**

- Superficie totale: mq 54,3
- Vani: 2
- Servizi (esterni): 2
- Utilizzo delle strutture (orari di apertura al pubblico, salvo eventuali variazioni): Martedì e Giovedì dalle 15.30 alle 18.30 Sabato dalle 09.00 alle 12.00, oltre agli orari di servizi degli operatori, variabili e da concordare. Indicativamente undici mesi l'anno, salvo ulteriori periodi di chiusura durante l'anno.

**Prestazioni richieste:**

<b>Informagiovani</b>	
FREQUENZA	PRESTAZIONE
2 volte alla settimana	a) <u>pulizia servizi igienici (esterni – nel cortile della sede comunale)</u> b) spolveratura arredi interni, ed in particolare spolveratura ad umido di scrivanie e piani di appoggio c) eliminazione di eventuali macchie casuali da porte/pavimenti/vetri d) spazzatura dei pavimenti con rimozione di rifiuti solidi e) svuotamento cestini e conferimento rifiuti
Una volta alla settimana	f) lavaggio pavimenti, g) sanificazione servizi igienici h) disinfezione telefoni
Una volta al mese	i) deragnatura pareti e termosifoni
Interventi semestrali	j) lavaggio vetri e infissi, compresa pulizia davanzali interni ed esterni
Interventi annuali	k) lavaggio porte l) pulizia arredi in tessuto (sedie, poltroncine)

<i>Stima indicativa delle ore di lavoro</i>	<i>Tot. ore presunto all'anno</i>
<i>2,5 ore alla settimana per circa 39 settimane</i>	97,5

**C) SALA “ASSOCIAZIONI”**

**Caratteristiche:**

- Superficie totale: mq 48,29
- Vani: 1
- Servizi: 1
- Utilizzo delle strutture: soprattutto serali e sabato mattina (la frequenza e gli orari dell'intervento variano a seconda dell'uso della struttura). Indicativamente undici mesi l'anno (di regola escluso Agosto) salvo ulteriori periodi di chiusura e/o mancato utilizzo durante l'anno.

**Prestazioni richieste:**

<b>Sala Associazioni</b>	
FREQUENZA	PRESTAZIONE
Una volta alla settimana	a) pulizia servizi igienici b) spolveratura tavolo e arredi interni c) eliminazione di eventuali macchie casuali da porte/pavimenti/vetri d) spazzatura dei pavimenti, con rimozione di rifiuti solidi e) svuotamento cestini rifiuti f) lavaggio pavimenti, comprese le scale
Una volta al mese	g) deragnatura pareti e termosifoni
Interventi annuali	a) lavaggio vetri e infissi b) lavaggio pareti servizi igienici c) lavaggio porte d) pulizia arredi in tessuto (sedie, poltroncine)

<i>Stima indicativa ore di lavoro (Sala Associazioni)</i>	<i>Tot. ore presunto all'anno</i>
<i>2 ore al mese per circa 10 mesi all'anno, in quanto previsti diversi periodi di chiusura e/o mancato utilizzo durante l'anno</i>	<b>TOTALE: 20</b>

#### D) "SPOGLIATOIO VIGILI"

##### Caratteristiche:

- Superficie totale: mq 80 circa
- Vani: 3
- Servizi: 1

##### Prestazioni richieste:

FREQUENZA	PRESTAZIONE
Una volta alla settimana	h) pulizia servizi igienici i) spolveratura tavolo e arredi interni j) eliminazione di eventuali macchie casuali da porte/pavimenti/vetri k) spazzatura dei pavimenti, con rimozione di rifiuti solidi l) svuotamento cestini rifiuti m) lavaggio pavimenti,
Una volta al mese	n) deragnatura pareti e termosifoni
Interventi annuali	e) lavaggio vetri e infissi f) lavaggio pareti servizi igienici g) lavaggio porte

<i>Stima indicativa ore di lavoro (Sala Associazioni)</i>	<i>Tot. ore presunto all'anno</i>
<i>1,5 ore a settimana per circa 51 settimane all'anno</i>	<b>TOTALE: 76,5</b>

**(Scheda n. 4)**

**CENTRO AGGREGAGIOVANI – VIA I° MAGGIO**

**Caratteristiche:**

Utilizzo delle strutture: orari (indicativi e salvo variazioni): da Lunedì a Venerdì dalle 14.00 alle ore 18.30; Martedì, Mercoledì e Giovedì anche dalle 8.30 alle 13.00. Le attività si svolgono indicativamente per 10 mesi l'anno (esclusi Luglio e Agosto), salvo ulteriori periodi di chiusura durante l'anno.

**Prestazioni richieste:**

<b>C.A.G.</b>	
FREQUENZA	PRESTAZIONE
Giorni: 4 volte a settimana	a) pulizia servizi igienici b) spolveratura arredi interni, in particolare spolveratura ad umido di scrivanie e piani di appoggio c) eliminazione di eventuali macchie casuali da porte/pavimenti/vetri d) spazzatura di pavimenti e scale, con rimozione di rifiuti solidi e) svuotamento cestini e conferimento rifiuti
Una volta alla settimana	f) lavaggio pavimenti e scale g) disinfezione telefoni h) sanificazione servizi igienici i) spazzamento ascensore j)
Una volta al mese	k) deragnatura pareti e termosifoni
Interventi semestrali	l) lavaggio lavaggio porte m) lavaggio vetri e infissi (compresa pulizia davanzi interni ed esterni) e porta d'ingresso n) lavaggio pareti servizi igienici

<i>Stima indicativa delle ore di lavoro</i>	<i>Tot. ore presunto all'anno</i>
<i>6 ore alla settimana per circa 40 settimane</i>	240

**(Scheda n. 5)**

**PALLAZZETTO DELLO SPORT – C.so Berlinguer**

**Caratteristiche:**

Utilizzo delle strutture: orari (indicativi e salvo variazioni): di regola dalle ore 17.00 in poi per allenamenti o attività sportive in genere. Le attività si svolgono indicativamente per 10 mesi l'anno (esclusi Luglio e Agosto), e salvo ulteriori periodi di chiusura e/o mancato utilizzo durante l'anno.

**Prestazioni richieste:**

<b>Palazzetto dello Sport</b>	
FREQUENZA	PRESTAZIONE
Giorni: 6 volte a settimana	a) pulizia spogliatoi e servizi igienici b) spazzatura pavimento palestra
Una volta alla settimana	c) igienizzazione piatti doccia d) pulizia e sanificazione servizi igienici anche del pubblico e) lavaggio pavimento con bandiera
Una volta al mese	f) deragnatura pareti e termosifoni g) scopatura tribune h) lavaggio pavimento con apposita macchina lavapavimenti
Interventi semestrali	i) lavaggio pareti servizi igienici
Interventi annuali	j) lavaggio porte k) lavaggio vetrate e porta a vetri l) lavaggio poltroncine tribune

<i>Stima indicativa delle ore di lavoro</i>	<i>Tot. ore presunto all'anno</i>
<i>13 ore alla settimana per circa 40 settimane</i>	520

**(Scheda n. 6)**

**PALESTRE SCUOLE (indicativamente: palestre; palestra scuola elementare M. Mascherpa – via S. Francesco, Regina Elena Nuova e altri locali presso plessi scolastici diversi) - AULE PRE-POST SCUOL**

Utilizzo delle strutture: gli interventi di pulizia presso gli edifici scolastici, che interessano principalmente alcune palestre, devono svolgersi al di fuori degli orari scolastici, quindi indicativamente prima dell'inizio delle attività, entro le 8.00/8.30 a seconda delle scuole.

Le attività nelle palestre si svolgono in genere con calendario scolastico, esclusi Luglio e Agosto e salvo diversi periodi di chiusura e/o mancato utilizzo durante l'anno.

Si precisa che gli interventi presso edifici scolastici, per palestre o altri spazi (ad esempio alcune aule scolastiche per servizio di pre-scuola, post scuola, campi estivi, ecc.) sono strettamente collegati alle iniziative ed attività organizzate dal Comune all'interno delle strutture, e come tali possono subire variazioni sensibili di anno in anno.

**Prestazioni richieste:**

<b>Palestre scuole</b>	
<b>FREQUENZA</b>	<b>PRESTAZIONE</b>
Giorni: 5 volte a settimana	a) pulizia bagni e spogliatoi b) spazzatura dei pavimenti ed eventuale lavaggio

<i>Stima indicativa delle ore di lavoro</i>	<i>Tot. ore presunto all'anno</i>
9 ore alla settimana per circa 35	315
<b>AULE PRE E POST SCUOLA</b>	
Giorni: 5 volte a settimana	c) pulizia bagni e spogliatoi d) spazzatura dei pavimenti ed eventuale lavaggio
<i>Stima indicativa delle ore di lavoro</i>	<i>Tot. Ore presunto all'anno</i>
5 ore alla settimana per circa 35 settimane	175

**(Scheda n. 7)**

**ALTRI INTERVENTI VARI**

Variabili a seconda dell'utilizzo e delle necessità.

<b>Orti urbani, via Leonardo da Vinci</b>	
Una volta alla settimana nel periodo primavera/estate, una volta ogni quindici giorni nel periodo autunno/inverno.	a) pulizia servizi igienici
<i>Stima indicativa delle ore di lavoro</i>	<i>Tot. ore presunto all'anno</i>
1 volta a settimana/1 volta ogni quindici giorni	36

<b>Sala Polivalente – via S. Francesco</b>	
Due volte al mese (a richiesta)	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) pulizia servizi igienici, ingresso, foyer, palco, uditorio</li> <li>b) spazzatura dei pavimenti ed eventuale lavaggio</li> <li>c) rifornimento carta igienica, salviette, sapone</li> <li>d) svuotamento cestini e conferimento rifiuti</li> </ul>
<i>Stima indicativa delle ore di lavoro</i>	<i>Tot. ore presunto all'anno</i>
<i>8 ore mese per 10 mesi</i>	<i>80</i>