

Associati

Dott. Giorgio Tassi
Rag. Roberto Tassi
Commercialisti – Revisori Legali

Collaboratori

Dott.ssa Manuela Mattaboni
Dott. Luigi Martinelli
Commercialisti – Revisori Legali
Dott.ssa Giulia Tassi

Lecco, 09 giugno 2021

Spett.le

COMUNE DI RHO

Piazza Visconti, 23

20017 Rho (MI)

OGGETTO: ASSEVERAZIONE PIANO ECONOMICO FINANZIARIO RELATIVO AL PROGETTO DI “GESTIONE NUOVO TEATRO DE SILVA DI RHO” – PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO (D’ORA IN POI DENOMINATO IL “PROGETTO”).

Spett.le Ente,

in relazione all’intervento in oggetto nonché alla relativa documentazione e ai dati che ci avete presentato, vi facciamo presente quanto segue.

PREMESSO CHE:

☐ i Vostri tecnici hanno predisposto un piano economico-finanziario del “Progetto”, allegato alla presente;

☐ Mi è stato conferito mandato per la asseverazione del PEF di cui al punto precedente al fine esclusivo di accertarne la coerenza complessiva, nonché di accertare la coerenza e la sostenibilità economico finanziaria del progetto.

TUTTO CIO’ PREMESSO

./.

Associati

Dott. Giorgio Tassi
Rag. Roberto Tassi
Commercialisti – Revisori Legali

Collaboratori

Dott.ssa Manuela Mattaboni
Dott. Luigi Martinelli
Commercialisti – Revisori Legali
Dott.ssa Giulia Tassi

A seguito della verifica effettuata, si assevera l'allegato Piano economico-finanziario e attesta che lo stesso:

- ☐ presenta integrità logica, coerenza e accuratezza delle formule, algoritmi, calcoli e macro contenuti nel PEF;
- ☐ risulta coerente nel suo complesso sulla base:
 - o valore complessivo dell'investimento, pari ad € 152.500,00;
 - o del tempo previsto per l'avvio della gestione;
 - o della struttura dei costi e dei ricavi in questo esposti;
 - o degli indicatori di redditività, in particolare:
- ☐ Il Valore Attuale Netto (VAN) dei flussi di cassa operativi del progetto risulta essere positivo (+ € 54.744);
- ☐ Il Tasso Interno di Rendimento (TIR), risulta essere positivo e soddisfacente (21,69%).
 - o non essendo previsto il ricorso a capitale di debito, non è possibile calcolare gli indicatori di bancabilità: l'assenza di indebitamento risulta, tuttavia, un elemento positivo che conferma la coerenza del progetto;
 - o della struttura finanziaria dell'operazione così come in questo rappresentata;
 - o del mantenimento degli equilibri complessivi.
- ☐ Si segnala altresì che i contributi previsti a carico del Comune risultano in linea con gli importi che esso ha sempre stanziato per lo svolgimento delle attività culturali che verranno adesso svolte dalla Fondazione, senza ulteriori stanziamenti da parte dell'Ente.

Nello svolgimento dell'attività di cui sopra, ci si è basata su assunzioni, ipotesi, dati e documentazione relativi al Progetto da voi fornitici. Pertanto, il sottoscritto non si assume alcuna responsabilità circa la veridicità e correttezza delle ipotesi e dei dati suddetti e dei

Associati

Dott. Giorgio Tassi
Rag. Roberto Tassi
Commercialisti – Revisori Legali

Collaboratori

Dott.ssa Manuela Mattaboni
Dott. Luigi Martinelli
Commercialisti – Revisori Legali
Dott.ssa Giulia Tassi

fornite sopra si riferiscono al PEF così come allegato alla presente e cessano di essere valide in caso di successive modifiche del PEF.

La presente asseverazione Vi è resa con l'espresso avvertimento che:

- o lo scrivente non svolge alcuna funzione pubblica;
- o essa non costituisce attività sostitutiva dell'autonoma funzione di verifica e valutazione del piano da parte delle autorità competenti.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

Il Revisore Incaricato

Allegati: Piano Economico Finanziario elaborato dalla Società D'Aries&Partners S.r.l.