

# CALCOLO SOGLIA ANOMALIA E GRADUATORIA FINALE

Lavori di: ACCORDO QUADRO SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI STABILI COMUNALI PERIODO 15/10/2025-14/10/2027 (CON CONFERMA ANNUALE) CON OPZIONE DI PROROGA DAL 15/10/2027 AL 14/10/2029 - CUP C42F25000240004 - CIG B80103EB3E

Data gara: 26.09.2025

Importo lavori negoziabile: € 832.970,92

Costo del personale: € 226.909,63

Costi sicurezza: € 4.135,13

Importo complessivo dei lavori: € 837.106,05

Soglia di anomalia: 21,81710

ribasso vincente: 21,210 OK

diff minima da soglia: 0,607

|                                               |                 |
|-----------------------------------------------|-----------------|
| n. offerte valide in gara                     | 17              |
| 10% offerte in gara                           | 1,7             |
| 10% arr.to offerte in gara                    | 2               |
| n. offerte tagliate                           | 4               |
| n.offerte dopo taglio ali                     | 13              |
| somma offerte ammesse                         | 253,73800       |
| media offerte ammesse                         | 19,51831        |
| media scost.                                  | 2,90986         |
| SOGLIA =somma media +scarto                   | 22,42817        |
| Prodotto prime 2 cifre dopo la virgola di H17 | 21,00000        |
| decremento soglia                             | 0,61107         |
| <b>soglia di anomalia</b>                     | <b>21,81710</b> |

| N. | IMPRESA                                | OFFERTE<br>IN GARA | OFF.TE AMMESSE<br>DOPO TAGLIO ALI | scostamento<br>offerte > media | OFF.TE ANOMALE ><br>21,817 | Differenza offerte<br>< della soglia |
|----|----------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| 1  | STEA srl                               | 30,09000           |                                   |                                | 30,090                     |                                      |
| 2  | APLEONA ITALY spa                      | 7,00000            |                                   |                                |                            | 14,817                               |
| 3  | SISTEC srl                             | 18,52300           | 18,523                            |                                |                            | 3,294                                |
| 4  | DOTTI ENERGIA spa                      | 6,80000            |                                   |                                |                            | 15,017                               |
| 5  | RNC WEBUILDING srls                    | 18,51300           | 18,513                            |                                |                            | 3,304                                |
| 6  | TMC TECHNOLOGY                         | 17,00100           | 17,001                            |                                |                            | 4,816                                |
| 7  | A2A Calore & Servizi srl               | 14,00000           | 14,000                            |                                |                            | 7,817                                |
| 8  | Coopservice S. Coop. p. A.             | 21,08000           | 21,080                            | 1,562                          |                            | 0,737                                |
| 9  | CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA spa      | 31,70000           |                                   |                                | 31,700                     |                                      |
| 10 | F.E.N.I.S. IMPIANTI                    | 25,63000           | 25,630                            | 6,112                          | 25,630                     |                                      |
| 11 | GRUPPOCTY srl                          | 21,21000           | 21,210                            | 1,692                          |                            | 0,607                                |
| 12 | BETASINT srl                           | 26,53000           | 26,530                            | 7,012                          | 26,530                     |                                      |
| 13 | C.I.D.E.E. ELETTRA di Damato Francesco | 20,55200           | 20,552                            | 1,034                          |                            | 1,265                                |
| 14 | METALLO srl                            | 17,34000           | 17,340                            |                                |                            | 4,477                                |
| 15 | VIDASI srl                             | 18,47300           | 18,473                            |                                |                            | 3,344                                |
| 16 | CITY GREEN LIGHT srl                   | 15,31900           | 15,319                            |                                |                            | 6,498                                |
| 17 | MAGNI IMPIANTI srl                     | 19,56700           | 19,567                            | 0,049                          |                            | 2,250                                |