

|                                                                                                            |                                       |                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|
|  <p>Comune<br/>di Rho</p> | <p><b>Numero</b></p> <p><b>22</b></p> | <p><b>Data</b></p> <p><b>16/02/2021</b></p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|

## Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTI DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISTEMAZIONE ESTERNA DEGLI STABILI ERP DI VIA ROSELLI ROSELLI N. 4 E N. 8 E REALIZZAZIONE NUOVO TRATTO DI PISTA CICLO-PEDONALE IN VIA OSPIATE E RIQUALIFICAZIONE PARCO PUBBLICO DI VIA ROSSELLI.**

L'anno **duemilaventuno**, addì **sedici** del mese di **Febbraio**, alle ore **15.50**, la Giunta Comunale si è riunita in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18 del 17/03/2020 secondo le modalità individuate con Decreto sindacale n. 7 del 30/03/2020 in relazione all'emergenza da COVID-19.

All'appello risultano presenti:

| Nominativo:        | Carica:      | Presenza: |
|--------------------|--------------|-----------|
| Pietro Romano      | Sindaco      | NO        |
| Andrea Orlandi     | Vice Sindaco | SI        |
| Gianluigi Forloni  | Assessore    | SI        |
| Maria Rita Vergani | Assessore    | SI        |
| Nicola Violante    | Assessore    | SI        |
| Sabina Tavecchia   | Assessore    | SI        |
| Valentina Giro     | Assessore    | SI        |
| Edoardo Marini     | Assessore    | SI        |

Assiste il Segretario Generale, Matteo Bottari.

Il Sig. Andrea Orlandi, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**APPROVAZIONE PROGETTI DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISTEMAZIONE ESTERNA DEGLI STABILI ERP DI VIA ROSELLI N. 4 E N. 8 E REALIZZAZIONE NUOVO TRATTO DI PISTA CICLO-PEDONALE IN VIA OSPIATE E RIQUALIFICAZIONE PARCO PUBBLICO DI VIA ROSELLI**

---

Su proposta dell'Assessore al Patrimonio Sig. Andrea Orlandi; dell'Assessore al Traffico, Viabilità e Mobilità, Sig. Gianluigi Forloni; dell'Assessore ai Lavori Pubblici, Sig.ra Maria Rita Vergani; dell'Assessore ai Servizi socio-assistenziali, sig. Nicola Violante;

**LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamato il Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020 con il quale sono state approvate le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";

Considerato che il Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020 (art. 2), intende dare attuazione al "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" di cui all'art. 1, comma 437, della legge 30 dicembre 2019, n. 160, per concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo, con particolare riferimento alle periferie, e all'incremento della qualità dell'abitare e di parti di città. Il Programma promuove, coerentemente con le finalità di cui al citato comma 437, processi di rigenerazione di ambiti urbani specificamente individuati. Detti processi sono attuati dai soggetti proponenti attraverso la presentazione di una proposta che individua una specifica e definita strategia, che attribuisca all'edilizia sociale un ruolo prioritario, e che sia mirata a dare risposte coerenti ai bisogni che caratterizzano l'ambito prescelto, costituita da interventi e misure riconducibili alle seguenti cinque linee principali d'azione:

- a. riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale e incremento dello stesso;
- b. rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico e all'uso temporaneo;
- c. miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali;
- d. rigenerazione di aree e spazi già costruiti, soprattutto ad alta tensione abitativa, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici anche attraverso l'uso di operazioni di densificazione;
- e. individuazione e utilizzo di modelli e strumenti innovativi di gestione, inclusione sociale e welfare urbano nonché di processi partecipativi, anche finalizzati all'autocostruzione.

Tutti gli interventi e le misure devono mirare a soluzioni durevoli per la rigenerazione del tessuto socioeconomico, il miglioramento della coesione sociale, l'arricchimento culturale, la qualità dei manufatti, dei luoghi e della vita dei cittadini, in un'ottica di innovazione e sostenibilità, con particolare attenzione a quella economica e ambientale, senza consumo di nuovo suolo, fatte salve le eventuali operazioni di densificazione, secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, in coerenza con i principi e gli obiettivi della strategia nazionale per lo sviluppo sostenibile e il Piano nazionale di adattamento ai cambiamenti climatici e secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City). Gli interventi devono assicurare prossimità dei servizi, puntando alla riduzione del traffico e dello stress, secondo i criteri della mobilità sostenibile, oltre che incrementare legami di vicinato e inclusione sociale;

Considerato che, ai sensi dell'art. 3 del Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020, possono presentare richieste di finanziamento i seguenti soggetti:

- a. regioni, anche come soggetti aggregatori di strategie di intervento coordinate con i Comuni;
- b. città metropolitane;
- c. comuni sede di città metropolitane
- d. comuni capoluoghi di provincia;
- e. città di Aosta;
- f. comuni con più di 60.000 abitanti.

Le città metropolitane possono presentare fino a 3 proposte che, ancorché rappresentative di una strategia complessiva, individuano in maniera specifica gli interventi e le misure ricadenti nel territorio della città capoluogo e/o i comuni contermini ricompresi nel perimetro metropolitano;

Rilevato che Città Metropolitana di Milano ha inteso partecipare al "Bando Nazionale Qualità dell'Abitare", di cui al Decreto citato, proseguendo l'approccio concertativo con i Comuni già sperimentato positivamente con il Bando Periferie e proponendo un progetto fortemente caratterizzato strategicamente oltre che dalla rigenerazione di spazi e edifici degradati, da alcuni elementi come la compresenza di funzioni intergenerazionali ed integrate, con una particolare attenzione ad una agevole e ampia accessibilità dei luoghi di progetto, alla qualità edilizia, e all'impatto sull'ambiente urbano. Nell'ambito delle progettualità sviluppate dai Comuni nel campo della rigenerazione, Città Metropolitana di Milano ha inteso selezionare alcune proposte per costruire una valida candidatura al "Bando per il Programma innovativo per la qualità dell'abitare", che avessero uno spiccato interesse sovracomunale, la coerenza con le finalità del bando, con gli obiettivi del Piano Strategico Metropolitano e con gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale.

Nella selezione Città Metropolitana di Milano ha dato priorità a quei progetti che, perseguendo la rigenerazione di spazi ed edifici degradati, presentassero le seguenti caratteristiche:

- ruolo prioritario dell'edilizia residenziale sociale, soprattutto nei territori ad alta tensione abitativa, con particolare riferimento a modelli intergenerazionali che integrino soluzioni abitative per giovani o residenze universitarie con il senior housing per anziani autosufficienti, nel solco dell'abitare collaborativo e delle funzioni integrate come il co-working e i servizi a sostegno dei genitori lavoratori;
- rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici finalizzata alla rigenerazione del tessuto urbano, socioeconomico e culturale, anche attraverso l'uso temporaneo ed il miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbane;
- individuazione ed utilizzo di modelli e strumenti innovativi di gestione, inclusione sociale e welfare urbano, anche con il supporto di forme di partenariato pubblico-privato e col terzo settore, nonché di processi partecipativi e di forme di gestione condivisa dei beni comuni urbani;
- qualità del progetto sotto il profilo ambientale con adozione di soluzioni ecosostenibili, di efficientamento energetico, di miglioramento della resilienza ai cambiamenti climatici, di elementi di infrastrutture verdi, di Nature Based Solutions, di de-impermeabilizzazione e potenziamento ecosistemico delle aree;
- efficacia del progetto a livello di impatti sociale, culturale, urbano territoriale, economico-finanziario, processuale e tecnologico (con particolare riferimento ai processi di digitalizzazione ed al modello della Smart City);

Considerato che il Comune di Rho in data 10/12/2020, ha inviato alla Città Metropolitana di Milano una proposta progettuale al fine di essere selezionati per la partecipazione al "Bando Nazionale Qualità dell'Abitare", che prevede:

- Intervento di riqualificazione energetica e sistemazione esterna dello stabile di Edilizia Residenziale Pubblica di via Roselli 4 - CUP C41I21000020001;
  - Intervento di riqualificazione energetica e sistemazione esterna dello stabile di Edilizia Residenziale Pubblica di via Roselli 8 - CUP C41I21000030001;
  - Realizzazione di nuovo tratto di pista ciclo-pedonale in via Ospiate da via T. Grossi a Via R. Morandi e Riqualificazione parco pubblico di via Rosselli - CUP C41B21000070001;
- oltre ad azioni sociali di quartiere da svolgersi presso gli spazi oggetto di intervento e presso il Centro Sportivo Molinello;

Considerato che Città Metropolitana di Milano ha ritenuto il progetto proposto dal Comune di Rho idoneo per poter rientrare nel progetto complessivo da candidare per il "Bando Nazionale Qualità dell'Abitare", richiedendo la redazione dei seguenti documenti entro la metà del mese di febbraio 2021, per ciascuno dei 3 interventi:

- Progetti di Fattibilità Tecnico-Economica - All. 1 - 2 - 3 - 4 - 5;
- Documentazioni atte a dimostrare la piena disponibilità dei beni immobili oggetto di intervento - All. 6.1, 6.2, 6.3;
- Dichiarazioni attestanti impegno a garantire il mantenimento di proprietà o diritto reale di godimento e destinazione d'uso per 25 anni - All. 7.1, 7.2, 7.3;
- Modelli PINQUA - All. 8.1, 8.2, 8.3;
- Relazioni descrittive - All. 9.1, 9.2, 9.3;
- Schede di sintesi - All. 10.1, 10.2, 10.3;
- Dichiarazione di Conformità Urbanistica - All. 11.1, 11.2, 11.3;
- Attestazione copertura delle quote finanziate con risorse proprie (progetto sociale) - All. 12., 12.2, 12.3;

Ritenuto pertanto di partecipare al bando sopra citato, procedendo alla formalizzazione dei documenti sopra indicati;

Visto gli allegati progetti di fattibilità Tecnico-Economica, redatti dall'Ing. Stefano Rugginenti e dall'Arch. Riccardo Recalcati, all'uopo incaricato, relativamente

- all'Intervento di riqualificazione energetica e sistemazione esterna dello stabile di Edilizia Residenziale Pubblica di via Roselli 4 - CUP C41I21000020001;
- all'Intervento di riqualificazione energetica e sistemazione esterna dello stabile di Edilizia Residenziale Pubblica di via Roselli 8 - CUP C41I21000030001;
- alla Realizzazione di nuovo tratto di pista ciclo-pedonale in via Ospiate da via T. Grossi a Via R. Morandi e Riqualificazione parco pubblico di via Rosselli - CUP C41B21000070001;

parti integranti e sostanziali della presente deliberazione, ciascuno articolato nei seguenti documenti:

- Relazione Tecnica Illustrativa - All. 1.1, 1.2, 1.3;
- Planimetria generale - All. 2.1, 2.2, 2.3;
- Elaborati grafici - All. 3.1, 3.2, 3.3;
- Quadro Economico - All. 4.1, 4.2, 4.3;
- Cronoprogramma finanziario - All. 5.1, 5.2, 5.3;

Dato atto che i summenzionati progetti di fattibilità Tecnico-Economica comportano una spesa complessiva di €. 2.786.092,00=, così come risultante dalla somma dei seguenti Quadri Economici dei singoli interventi:

- Intervento di riqualificazione energetica e sistemazione esterna dello stabile di Edilizia Residenziale Pubblica di via Roselli 4 - CUP C41I21000020001;

| <b>DESCRIZIONE VOCI</b>                                                                                                                                             | <b>Importo complessivo €.</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Lavori di riqualificazione energetica stabile di Edilizia Residenziale Pubblica di via Roselli 4                                                                    | 708.345,00                    |
| Lavori di sistemazione esterna dello stabile di Edilizia Residenziale Pubblica di via Roselli 4                                                                     | 86.900,00                     |
| Costi Contrattuali per la sicurezza e contenimento emergenza Covid-19                                                                                               | 19.500,00                     |
| <b>Totale lavori</b>                                                                                                                                                | <b>814.745,00</b>             |
| Spese tecniche per progettazione di fattibilità tecnica economica (compreso IVA e cassa previdenziale)                                                              | 5.400,00                      |
| Spese Tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo TA economica (compreso IVA e cassa previdenziale) | 185.000,00                    |
| Incentivo per funzioni tecniche - Art. 113 D. Lgs. n°50 del 18.04.2016                                                                                              | 16.000,00                     |
| Imprevisti e arrotondamenti                                                                                                                                         | 38.050,00                     |
| IVA                                                                                                                                                                 | 81.474,50                     |
| <b>Costo complessivo intervento</b>                                                                                                                                 | <b>1.140.669,50</b>           |

- Intervento di riqualificazione energetica e sistemazione esterna dello stabile di Edilizia Residenziale Pubblica di via Roselli 8 - CUP C41I21000030001;

| <b>DESCRIZIONE VOCI</b>                                                                                                                                             | <b>Importo complessivo €.</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Lavori di riqualificazione energetica stabile di Edilizia Residenziale Pubblica di via Roselli 8                                                                    | 708.345,00                    |
| Lavori di sistemazione esterna dello stabile di Edilizia Residenziale Pubblica di via Roselli 8                                                                     | 66.200,00                     |
| Costi Contrattuali per la sicurezza e contenimento emergenza Covid-19                                                                                               | 19.500,00                     |
| <b>Totale lavori</b>                                                                                                                                                | <b>794.045,00</b>             |
| Spese tecniche per progettazione di fattibilità tecnica economica (compreso IVA e cassa previdenziale)                                                              | 5.400,00                      |
| Spese Tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo TA economica (compreso IVA e cassa previdenziale) | 185.000,00                    |
| Incentivo per funzioni tecniche - Art. 113 D. Lgs. n°50 del 18.04.2016                                                                                              | 16.000,00                     |
| Imprevisti e arrotondamenti                                                                                                                                         | 40.120,00                     |
| IVA                                                                                                                                                                 | 79.404,50                     |
| <b>Costo complessivo intervento</b>                                                                                                                                 | <b>1.119.969,50</b>           |

- Realizzazione di nuovo tratto di pista ciclo-pedonale in via Ospiate da via T. Grossi a Via R. Morandi e Riqualificazione parco pubblico di via Rosselli - CUP C41B21000070001;

| <b>DESCRIZIONE VOCI</b>                                                                                       | <b>Importo complessivo €</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Lavori realizzazione di nuovo tratto di pista ciclo-pedonale in via Ospiate da via T. Grossi a Via R. Morandi | 190.000,00                   |
| Lavori riqualificazione parco pubblico di via Rosselli;                                                       | 26.150,00                    |

|                                                                                                                      |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Costi Contrattuali per la sicurezza e contenimento emergenza Covid-19                                                | 5.500,00          |
| <b>Totale lavori</b>                                                                                                 | <b>221.650,00</b> |
| Imprevisti e arrotondamenti                                                                                          | 11.000,00         |
| Spese per accatastamento immobili                                                                                    | 6.300,00          |
| Acquisizione aree: spese per atti notarili                                                                           | 5.000,00          |
| Incentivo per funzioni tecniche - art. 113 D.Lgs. n. 50/2016                                                         | 4.400,00          |
| Spese tecniche per progettazione preliminare                                                                         | 1.300,00          |
| Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo TA | 25.500,00         |
| IVA                                                                                                                  | 25.303,00         |
| <b>Costo complessivo intervento</b>                                                                                  | <b>300.453,00</b> |

oltre ad €. 225.000,00= per azioni sociali di quartiere da svolgersi presso gli spazi oggetto di intervento e presso le strutture comunali presenti nel quartiere (durata prevista 36 mesi per ogni azione) ;

Dato atto che, per i progetti suindicati, il Responsabile del Procedimento, è l'Ing. Daniele Forcillo, dipendente del Comune di Rho - Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica e Protezione Civile che ha provveduto a rilasciare le allegate verifiche, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 (All. 13.1, 13.2. 13.3), che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Ritenuto di procedere all'approvazione del presente progetto di fattibilità tecnico-economica, finalizzata alla partecipazione tramite Citta Metropolitana di Milano al "Bando Nazionale Qualità dell'Abitare";

Dato altresì atto che, in caso di esito favorevole alla partecipazione al "Bando Nazionale Qualità dell'Abitare", la spesa complessiva dell'intervento di €. 2.786.092,00= sarà finanziata come segue:

per €. 2.445.780,00= con finanziamento statale;

per €. 115.312,00= con risorse da privati (quota millesimi abitazioni di privati presso lo stabile di via Rosselli 8);

per €. 225.000,00= con risorse proprie dell'Ente, relativamente alle azioni sociali di quartiere da svolgersi presso gli spazi oggetto di intervento e presso il Centro Sportivo Molinello, nell'arco di 36 mesi;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 274 del 22/12/2020 con la quale è stata approvata l'Autorizzazione per l'Esercizio Provvisorio Bilancio e Piano Esecutivo di Gestione (parte contabile) - anno 2021;

Dato atto che gli importi di spesa e di entrata, verranno successivamente definiti, impegnati ed accertati a riscontro dell'esito favorevole della partecipazione al Bando Statale;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Direttore Area Pianificazione, Gestione, Tutela del Territorio, Lavori Pubblici e dal Direttore Area Servizi di Programmazione economica e delle Entrate;

Con voti unanimi, favorevoli, espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. Di approvare la partecipazione al "Bando per il Programma innovativo per la qualità dell'abitare" per il tramite di Città Metropolitana di Milano, procedendo all'approvazione dei seguenti documenti:
  - Progetti di Fattibilità Tecnico-Economica - All. 1 - 2 - 3 - 4 - 3 - 5;
  - Documentazioni atte a dimostrare la piena disponibilità dei beni immobili oggetto di intervento - All. 6.1, 6.2, 6.3;
  - Dichiarazioni attestanti impegno a garantire il mantenimento di proprietà o diritto reale di godimento e destinazione d'uso per 25 anni - All. 7.1, 7.2, 7.3;
  - Modelli PINQUA - All. 8.1, 8.2, 8.3;
  - Relazioni descrittive - All. 9.1, 9.2, 9.3;
  - Schede di sintesi - All. 10.1, 10.2, 10.3;
  - Dichiarazione di Conformità Urbanistica - All. 11.1, 11.2, 11.3;
  - Attestazione copertura delle quote finanziate con risorse proprie (progetto sociale) - All. 12.1, 12.2, 12.3;
2. Di approvare in specifico gli allegati progetti di fattibilità Tecnico-Economica, redatti dall'Ing. Stefano Rugginenti, all'uopo incaricato, relativamente:
  - all'Intervento di riqualificazione energetica e sistemazione esterna dello stabile di Edilizia Residenziale Pubblica di via Roselli 4 - CUP C41I21000020001;
  - all'Intervento di riqualificazione energetica e sistemazione esterna dello stabile di Edilizia Residenziale Pubblica di via Roselli 8 - CUP C41I21000030001;
  - alla Realizzazione di nuovo tratto di pista ciclo-pedonale in via Ospiate da via T. Grossi a Via R. Morandi e Riqualificazione parco pubblico di via Rosselli - ;parti integranti e sostanziali della presente deliberazione, ciascuno articolato nei seguenti documenti:
  - Relazione Tecnica Illustrativa - All. 1.1, 1.2, 1.3;
  - Planimetria generale - All. 2.1, 2.2, 2.3;
  - Elaborati grafici - All. 3.1, 3.2, 3.3;
  - Quadro Economico - All. 4.1, 4.2, 4.3,
  - Cronoprogramma finanziario - All. 5.1, 5.2, 5.3;
3. Di dare atto che i summenzionati progetti di fattibilità Tecnico-Economica comportano una spesa complessiva di €. 2.786.092,00=, così come risultante dalla somma dei seguenti Quadri Economici dei singoli interventi:
  - Intervento di riqualificazione energetica e sistemazione esterna dello stabile di Edilizia Residenziale Pubblica di via Roselli 4- CUP C41I21000020001;

| DESCRIZIONE VOCI                                                                                       | Importo complessivo<br>€. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Lavori di riqualificazione energetica stabile di Edilizia Residenziale Pubblica di via Roselli 4       | 708.345,00                |
| Lavori di sistemazione esterna dello stabile di Edilizia Residenziale Pubblica di via Roselli 4        | 86.900,00                 |
| Costi Contrattuali per la sicurezza e contenimento emergenza Covid-19                                  | 19.500,00                 |
| <b>Totale lavori</b>                                                                                   | <b>814.745,00</b>         |
| Spese tecniche per progettazione di fattibilità tecnica economica (compreso IVA e cassa previdenziale) | 5.400,00                  |

|                                                                                                                                                                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Spese Tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo TA economica (compreso IVA e cassa previdenziale) | 185.000,00          |
| Incentivo per funzioni tecniche - Art. 113 D. Lgs. n°50 del 18.04.2016                                                                                              | 16.000,00           |
| Imprevisti e arrotondamenti                                                                                                                                         | 38.050,00           |
| IVA                                                                                                                                                                 | 81.474,50           |
| <b>Costo complessivo intervento</b>                                                                                                                                 | <b>1.140.669,50</b> |

- Intervento di riqualificazione energetica e sistemazione esterna dello stabile di Edilizia Residenziale Pubblica di via Roselli 8 – CUP C41I21000030001;

| <b>DESCRIZIONE VOCI</b>                                                                                                                                             | <b>Importo complessivo €.</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Lavori di riqualificazione energetica stabile di Edilizia Residenziale Pubblica di via Roselli 8                                                                    | 708.345,00                    |
| Lavori di sistemazione esterna dello stabile di Edilizia Residenziale Pubblica di via Roselli 8                                                                     | 66.200,00                     |
| Costi Contrattuali per la sicurezza e contenimento emergenza Covid-19                                                                                               | 19.500,00                     |
| <b>Totale lavori</b>                                                                                                                                                | <b>794.045,00</b>             |
| Spese tecniche per progettazione di fattibilità tecnica economica (compreso IVA e cassa previdenziale)                                                              | 5.400,00                      |
| Spese Tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo TA economica (compreso IVA e cassa previdenziale) | 185.000,00                    |
| Incentivo per funzioni tecniche - Art. 113 D. Lgs. n°50 del 18.04.2016                                                                                              | 16.000,00                     |
| Imprevisti e arrotondamenti                                                                                                                                         | 40.120,00                     |
| IVA                                                                                                                                                                 | 79.404,50                     |
| <b>Costo complessivo intervento</b>                                                                                                                                 | <b>1.119.969,50</b>           |

- Realizzazione di nuovo tratto di pista ciclo-pedonale in via Ospiate da via T. Grossi a Via R. Morandi e Riqualificazione parco pubblico di via Rosselli – CUP C41B21000070001;

| <b>DESCRIZIONE VOCI</b>                                                                                              | <b>Importo complessivo €</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Lavori realizzazione di nuovo tratto di pista ciclo-pedonale in via Ospiate da via T. Grossi a Via R. Morandi        | 190.000,00                   |
| Lavori riqualificazione parco pubblico di via Rosselli;                                                              | 26.150,00                    |
| Costi Contrattuali per la sicurezza e contenimento emergenza Covid-19                                                | 5.500,00                     |
| <b>Totale lavori</b>                                                                                                 | <b>221.650,00</b>            |
| Imprevisti e arrotondamenti                                                                                          | 11.000,00                    |
| Spese per accatastamento immobili                                                                                    | 6.300,00                     |
| Acquisizione aree: spese per atti notarili                                                                           | 5.000,00                     |
| Incentivo per funzioni tecniche - art. 113 D.Lgs. n. 50/2016                                                         | 4.400,00                     |
| Spese tecniche per progettazione preliminare                                                                         | 1.300,00                     |
| Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo TA | 25.500,00                    |
| IVA                                                                                                                  | 25.303,00                    |
| <b>Costo complessivo intervento</b>                                                                                  | <b>300.453,00</b>            |

oltre ad €. 225.000,00= per azioni sociali di quartiere da svolgersi presso gli spazi oggetto di intervento e presso le strutture comunali presenti nel quartiere (durata prevista 36 mesi per ogni azione);

4. Di dare atto che, in caso di esito favorevole alla partecipazione al "Bando Nazionale Qualità dell'Abitare", la spesa complessiva dell'intervento di €. 2.786.092,00= sarà finanziata come segue:  
per €. 2.445.780,00= con finanziamento statale;  
per €. 115.312,00= con risorse da privati (quota millesimi abitazioni di privati presso lo stabile di via Rosselli 8);  
per €. 225.000,00= con risorse proprie dell'Ente, relativamente alle azioni sociali di quartiere da svolgersi presso gli spazi oggetto di intervento e presso il Centro Sportivo Molinello, nell'arco di 36 mesi;
5. Di approvare la messa in disponibilità a Città Metropolitana di Milano dei beni di proprietà comunale individuati nel progetto approvato nel presente atto ai fini della presentazione della candidatura al bando "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" approvato con Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 16/11/2020;
6. Di approvare la disponibilità a sottoscrivere successivi atti di accordo tra Comune e Città Metropolitana di Milano che si rendessero necessari ai fini dello sviluppo attuativo dell'intervento secondo le indicazioni del MIT nei confronti dei beneficiari del finanziamento;
7. Di autorizzare il Direttore Area 4 all'invio a Città Metropolitana di Milano della documentazione per la partecipazione al "Bando per il Programma innovativo per la qualità dell'abitare", conferendo allo stesso la facoltà di modificare ulteriormente la documentazione da trasmettere rispettando quanto riportato nei Progetti di Fattibilità Tecnico-Economica approvati con il presente atto;
8. Di dare atto che l'avvio delle successive fasi progettuali e dei lavori è subordinato all'esito favorevole della partecipazione al Bando Statale;
9. Di dare atto che gli importi di spesa e di entrata, verranno successivamente definiti, impegnati ed accertati a riscontro dell'esito favorevole della partecipazione al Bando Statale;
10. Di nominare Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Ing. Daniele Forcillo, Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica e Protezione Civile.

\*\*\*\*\*

Successivamente il Presidente invita la Giunta Comunale a procedere alla votazione per dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine dell'invio della documentazione a Città Metropolitana di Milano per la partecipazione al "Bando Nazionale Qualità dell'Abitare";

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con voti unanimi, favorevoli espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 27**

Ufficio Proponente: **Bilancio e Finanze**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTI DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO NAZIONALE QUALITA' DELL'ABITARE: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISTEMAZIONE ESTERNA DEGLI STABILI ERP DI VIA ROSELLI N. 4 E N. 8 E REALIZZAZIONE NUOVO TRA**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Bilancio e Finanze)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/02/2021

Il Responsabile di Settore

Vittorio Dell'Acqua

## Parere Contabile

Bilancio e Finanze

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/02/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Vittorio Dell'Acqua

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL VICE SINDACO  
**Andrea Orlandi**

IL SEGRETARIO GENERALE  
**Matteo Bottari**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

ORLANDI ANDREA;1;49145339193385901184090004618527754428  
BOTTARI MATTEO;2;54504045982175603237174673913937778706

## **DELIBERA N. 22 DEL 16/02/2021**

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune dal 19/02/2021 al 06/03/2021 per quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 - comma 1 - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Matteo Bottari

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è diventata esecutiva il 02/03/2021 a norma dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Matteo Bottari

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

BOTTARI MATTEO;1;54504045982175603237174673913937778706