



# CITTA' DI RHO

Provincia di Milano

---

AREA 3

Ufficio: Staff - Lavori Pubblici

## DETERMINAZIONE

N. 150 del 14/02/2020

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA PER  
COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE ONEROSO SU  
AREE SITE IN VIA RISORGIMENTO PER  
REALIZZAZIONE, GESTIONE E CONDUZIONE DI  
PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO AD  
ACCESSO REGOLATO CON AMPLIAMENTO IN  
STRUTTURA - NOMINA COMMISSIONE GIUD**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE ONEROSO SU AREE SITE IN VIA RISORGIMENTO PER REALIZZAZIONE, GESTIONE E CONDUZIONE DI PARCHEGGIO PRIVATO AD USO PUBBLICO CON AMPLIAMENTO IN STRUTTURA - NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

---

**IL DIRETTORE AREA 3 PIANIFICAZIONE, GESTIONE, TUTELA DEL TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI**

Richiamata la propria determinazione n. 1634 del 24/12/2019, con la quale si è dato corso alla procedura negoziata finalizzata all'affidamento, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, del diritto di superficie sulle aree site in via Risorgimento per la realizzazione, gestione e conduzione, a cura e spese del Superficiario, di un parcheggio privato ad uso pubblico ad accesso regolato con ampliamento in struttura e dotato dei relativi spazi accessori quali guardiola, biglietteria, servizi igienici e altri spazi similari, comprendendo in questi ultimi "bar, tabaccheria, giornalaio, bancomat, etc, (se di dimensioni inferiori a 150 mq);

Dato atto che, conformemente a quanto previsto nella suindicata determinazione si è provveduto ad invitare simultaneamente a presentare offerta tutti e cinque gli operatori economici che avevano precedentemente manifestato il loro interesse in risposta a specifico avviso pubblico, quali:

1	CPRM COOPERATIVA POSTEGGIATORI RIUNITI MILANESE A RL - Milano
2	GSD REAL ESTATE SRL - Milano
3	LINE SERVIZI PER LA MOBILITA' SPA _ Pavia
4	MOVEA SERVIZI SRLS - Nocera Superiore
5	S.I.S. SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE SRL - Corciano (PG)

Dato atto che il giorno 13/02/2020 ore 12,00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte e che entro il predetto termine è pervenuta la seguente offerta:

GSD REAL ESTATE SRL - Milano - prot. 9618 del 13/02/2020

Atteso che, ai fini della valutazione dell' offerta dal punto di vista tecnico ed economico, si rende necessario nominare apposita commissione giudicatrice, tenuto conto che:

- la commissione giudicatrice sia composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;
- sia costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque;
- i commissari non debbano aver svolto né possano svolgere alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta;
- coloro che, nel biennio antecedente all'indizione della procedura di aggiudicazione, abbiano ricoperto cariche di pubblico amministratore, non possano essere nominati commissari giudicatori relativamente ai contratti affidati dalle Amministrazioni presso le quali hanno esercitato le proprie funzioni di istituto;

Ritenuto di individuare quali membri della commissione giudicatrice i seguenti soggetti - dipendenti del Comune di Rho - che presentano il necessario profilo professionale per lo svolgimento dell'attività della commissione di valutazione dell' offerta per la procedura negoziata in oggetto:

Ing. Ir. Forcillo Daniele Responsabile Servizio Edilizia Pubblica e Protezione Civile del Comune di Rho - commissario e Presidente della Commissione giudicatrice,

Arch. Romanò Andrea - istruttore tecnico SUE del Comune di Rho - commissario  
Geom. Manfredi Alessandro istruttore tecnico servizio strade Comune di Rho - commissario

Ritenuto altresì di stabilire che le funzioni di segretario della Commissione vengano svolte dal dipendente Sestito Antonio istruttore direttivo staff tecnico del Direttore Area 3 del Comune di Rho;

Viste le dichiarazioni presentate dall'Ing. Ir. Forcillo Daniele (All. A), Arch. Romanò Andrea (All. B), geom. Manfredi Alessandro (All. C), p.ind. Antonio Sestito (All. D) circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 77 del D.lgs. 50/2016 e smi;

Dato atto che la partecipazione ai lavori della Commissione da parte dei dipendenti del Comune di Rho non comporta impegno di spesa per la rispettiva amministrazione poiché verrà considerata attività lavorativa a tutti gli effetti;

Visto l'art. 3, comma 5 del DL. n. 174/12, convertito con modificazioni dalla Legge n. 213/12 che ha introdotto l' art. 147-bis al D.Lgs. 267/00, in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile.

Visti gli artt. 183, 191 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

#### D E T E R M I N A

- 1) Di nominare quali componenti della Commissione giudicatrice per l'esame dell' offerta relativa alla procedura finalizzata all'affidamento del diritto di superficie sulle aree site in via Risorgimento per la realizzazione, gestione e conduzione, a cura e spese del Superficiario, di un parcheggio privato ad uso pubblico ad accesso regolato con ampliamento in struttura, i sigg.:  
Ing. Ir. Forcillo Daniele Responsabile Servizio Edilizia Pubblica e Protezione Civile del Comune di Rho - commissario e Presidente della Commissione giudicatrice,  
Arch. Romanò Andrea - istruttore tecnico SUE del Comune di Rho - commissario  
Geom. Manfredi Alessandro istruttore tecnico servizio strade Comune di Rho - commissario
- 2) Di stabilire che le funzioni di segretario della commissione vengano svolte dal dipendente Sestito Antonio istruttore direttivo staff tecnico del Direttore Area 3 del Comune di Rho
- 3) Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto amministrativo viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- 4) Di dare atto che la partecipazione ai lavori della Commissione dei dipendenti del Comune di Rho non comporta impegno di spesa poiché verrà considerata attività lavorativa a tutti gli effetti;
- 5) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4, 5 e 6 Legge 241/1990, è il Direttore Area 3 Pianificazione, Gestione, Tutela Del Territorio e Lavori Pubblici - Arch. Sara Morlacchi;

IL DIRETTORE AREA 3 PIANIFICAZIONE, GESTIONE,  
TUTELA DEL TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI  
Arch. Sara Morlacchi

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

MORLACCHI SARA AUGUSTA;1;87514438318674066142436838677569496038