



AREA 4 - SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E DELLE ENTRATE  
Ufficio: Centrale Unica Committenza

**Determinazione Dirigenziale n. 1210 del 31-10-2025**

Oggetto:

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI VERIFICA E ACCERTAMENTO I.M.U. (TUTTE LE FATTISPECIE) E DELLA RELATIVA RISCOSSIONE COATTIVA - COMUNE DI ARLUNO (MI) - CIG B70307B58D - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DELLA CRESET - CREDITI SERVIZI E TECNOLOGIE SPA DI MILANO.**

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI VERIFICA E ACCERTAMENTO I.M.U. (TUTTE LE FATTISPECIE) E DELLA RELATIVA RISCOSSIONE COATTIVA - COMUNE DI ARLUNO (MI) - CIG B70307B58D - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A FAVORE DELLA CRESET - CREDITI SERVIZI E TECNOLOGIE SPA DI MILANO.**

**IL DIRETTORE AREA 4 - SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E DELLE ENTRATE**

Dato atto che i Comuni di Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Solaro e Vanzago hanno espresso la volontà di gestire gli appalti pubblici per il triennio 2024-2026 in forma associata mediante la Centrale di Committenza CUC RHO;

Richiamata la Determinazione del Responsabile Area Finanziaria del Comune di Arluno (MI) n. 326 del 23.05.2025 con la quale sono stati approvati gli atti relativi all'affidamento della *concessione del servizio di verifica e accertamento IMU (tutte le fattispecie) e della relativa riscossione coattiva* - Comune di Arluno (MI) - che prevedono un importo complessivo della concessione per il periodo 2025 – 2027 di € **371.982,60** oltre IVA nelle misure di legge e con opzione di rinnovo per il biennio successivo;

Richiamata la determinazione del Dirigente Centrale di Committenza – C.U.C. Rho n. 573 del 28.05.2025, con la quale si disponeva di procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura aperta in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti) – Regione Lombardia con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023;

Dato atto che, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, si è proceduto alla pubblicazione della procedura di Gara sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici di Anac in interoperabilità con la Piattaforma Digitale di Approvvigionamento Sintel di Aria che, in adempimento delle previsioni del Codice dei Contratti Pubblici, consente la realizzazione dell'Ecosistema Nazionale di approvvigionamento digitale, all'Albo Pretorio del Comune di Rho (MI) e del Comune di Arluno (MI), sul sito Internet del Comune di Rho (MI) e del Comune di Arluno (MI), nonché sul quotidiano "Gazzetta Aste e Appalti";

Visto il verbale in seduta pubblica del giorno 03.07.2025 (**Ail. A**) con la quale, si è proceduto alla sola visualizzazione delle buste amministrative pervenute al fine di rendere pubblico l'elenco dei partecipanti alla procedura di gara;

Visto il verbale di gara in seduta pubblica del giorno 24.07.2025 – h 10:09 (**Ail. B1** – no web sottoscritto con firma olografa conservato presso Servizio CUC – **Ail. B2** – atto conforme all'originale fatta eccezione per la firma olografa e i dati sensibili per il rispetto della normativa privacy) con il quale la Commissione Giudicatrice - nominata con Determinazione del Direttore Area Servizi Programmazione Economica e delle Entrate n. 775 del 16.07.2025 - ha proceduto all'apertura delle buste tecniche per la verifica della sola presenza della documentazione tecnica;

Visti i verbali di gara in seduta riservata dei giorni 24.07.2025 - h 14:00 (**Ail. C1** – no web sottoscritto con firma olografa conservato presso Servizio CUC – **Ail. C2** – atto conforme all'originale fatta eccezione per la firma olografa e i dati sensibili per il rispetto della normativa privacy) e 25.07.2025 (**Ail. D1** – no web sottoscritto con firma olografa conservato presso Servizio CUC – **Ail. D2** – atto conforme all'originale fatta eccezione per la firma olografa e i dati sensibili per il rispetto della normativa privacy) con i quali la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla valutazione delle buste tecniche, assegnando i relativi punteggi;

Visto il verbale in seduta pubblica del giorno 07.08.2025 (**Ail. E1** – no web sottoscritto con firma olografa conservato presso Servizio CUC – **Ail. E2** – atto conforme all'originale fatta eccezione per la firma olografa e i dati sensibili per il rispetto della normativa privacy) con il quale la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste economiche dei concorrenti e alla redazione della graduatoria;

Dato atto che è risultata prima in graduatoria l'Impresa CRESET – Crediti, Servizi e Tecnologie Spa, con sede in Milano (MI), Via Dell'Unione n. 3, la cui offerta è risultata anomala con conseguente attivazione del sub procedimento di valutazione dell'anomalia ex art. 110 D.Lgs. 36/23;

Visto il verbale in seduta pubblica del giorno 01.09.2025 (**AII. F**), con il quale si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai primi due concorrenti in graduatoria (rispettivamente CRESET – CREDITI, SERVIZI E TECNOLOGIE SPA, con sede in Milano, Via Dell'Unione, n. 3 e MEG TRIGUTI SPA con sede in Roma, via Lima, n. 28);

Visto il verbale di gara in seduta pubblica del giorno 15.09.2025 (**AII. G**) con il quale si è proceduto alla verifica della documentazione integrativa presentata a seguito di soccorso istruttorio dall'Impresa MEG TRIBUTI SPA (2<sup>a</sup> in graduatoria);

Visto il verbale sottoscritto in data 21.10.2025 (**AII. H**) per la valutazione dell'offerta anomala, con il quale, il Dott. Alessandro Salerio, individuato come RUP con propria determinazione n. 944 del 29/08/2025, a seguito della temporanea vacanza della Dott.ssa Valentina Giolla, sentita la Commissione Tecnica, a seguito di verifica delle giustificazioni presentate, ha dichiarato l'offerta congrua, sostenibile ed affidabile e ha formulato pertanto proposta di aggiudicazione a favore della società CRESET – Crediti, Servizi e Tecnologie SPA con sede legale Via dell'Unione, 3 - 20122 Milano, con un punteggio per l'offerta tecnica pari a punti 79,12 ed un punteggio per l'offerta economica complessiva pari a punti 20 e quindi per totali punti 99,12;

Visto il verbale del 29.10.2025 (**AII. I**) con il quale l'organo competente a disporre l'aggiudicazione ha esaminato la proposta di aggiudicazione e l'ha ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, attestando altresì il corretto espletamento delle fasi della procedura di gara;

Rilevato che in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, la Stazione Appaltante ha effettuato le procedure di controllo delle dichiarazioni presentate dall'Impresa prima e seconda in graduatoria, con il seguente esito:

- **CRESET – CREDITI, SERVIZI E TECNOLOGIE SPA di Milano (MI)** – prima in graduatoria: dalle verifiche effettuate è emerso il possesso in capo alla suddetta società dei requisiti di partecipazione di ordine generale e non sono emerse discordanze rispetto a quanto dichiarato in sede di gara relativamente ai requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecnica e professionale;
- **MEG TRIBUTI SPA di Roma** – seconda in graduatoria: le verifiche sui requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecnica e professionale, tempestivamente avviate, sono tuttora in corso;

Visto l'art. 3, comma 5 del D.L. n. 174/12, convertito con modificazioni dalla Legge n. 213/12 che ha introdotto l'art. 147-bis al D.Lgs. 267/00, in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Visti gli artt. 183, 191 e 192 del D.Lgs. 267/2000,

## DETERMINA

1. Di approvare la proposta di aggiudicazione della Concessione del *servizio di verifica e accertamento I.M.U. (tutte le fattispecie) e della relativa riscossione coattiva* – Comune di Arluno (MI), CIG B70307B58D a favore della Soc. CRESET – CREDITI, SERVIZI E TECNOLOGIE SPA con sede in Milano, Via Dell'Unione n. 3, formulata dal RUP Alessandro Salerio con proprio verbale in data 20.10.2025;
2. Di aggiudicare pertanto ai sensi dell'art. 17, c. 5 del Codice dei Contratti ed in corrispondenza dei verbali di gara (**AII. A - G**), la Concessione del *servizio di verifica ed accertamento I.M.U. (tutte le fattispecie) e della relativa riscossione coattiva* – Comune di Arluno (MI), CIG

*B70307B58D* a favore della Soc. CRESET – CREDITI, SERVIZI E TECNOLOGIE SPA che ha ottenuto un punteggio per l'offerta tecnica pari a 79,12 punti e un punteggio per l'offerta economica pari a 20 punti, e quindi un punteggio complessivo pari a 99,12 punti, avendo offerto un aggio percentuale pari al 7,49 % rispetto all'aggio posto a base d'asta;

3. di demandare al Comune di Arluno l'acquisizione della documentazione antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 159/2021, prima della stipulazione del contratto con l'Impresa aggiudicataria, qualora necessaria;
4. di dare atto che ai sensi del combinato disposto degli articoli 3, co. 4, della L. 7 agosto 1990, n. 241 e 36, co. 9, del Codice dei Contratti, il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla sua comunicazione, ai sensi degli articoli 119, co. 1, e 120, co. 2, del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;
5. Di dare atto che la Centrale di Committenza – C.U.C. Rho provvederà a:
  - dare comunicazione di avvenuta aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
  - pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
6. Di trasmettere il presente atto al RUP del Comune di Arluno cui competono le seguenti attività:
  - l'approvazione del quadro economico dell'intervento aggiornato all'esito della gara e relativi impegni;
  - la compilazione e l'aggiornamento dei prospetti Art.1 c. 32 Legge 190/2012 (anticorruzione) sul sito informatico del Comune;
  - compilazione e aggiornamento delle schede relative all'appalto di che trattasi mediante la "Presa in carico" della procedura in oggetto sulla Piattaforma Esecuzione Contratti Pubblici (PECP) di Regione Lombardia, all'interno della quale vanno assolti tutti gli obblighi di pubblicazione e digitalizzazione della gestione del ciclo di vita dei contratti pubblici;
  - la trasmissione della lettera all'aggiudicataria per la richiesta dei documenti per la stipula del contratto;
7. Di trasmettere copia del presente atto al Responsabile Unico di Progetto Dott. Alessandro SALERIO, per la successiva fase di esecuzione del servizio;
8. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto amministrativo viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
9. Di dare altresì atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 e 5 Legge 241/1990, è il Direttore Area 4, Dott. Vittorio Dell'Acqua.

Rho, 31-10-2025

Sottoscritta da  
**VITTORIO DELL'ACQUA**

*Documento firmato digitalmente*