



AREA 4

Ufficio: Centrale Unica Committenza

DETERMINAZIONE

N. 1136 del 02/11/2020

Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI COMUNALI SUDDIVISO IN DUE LOTTI: LOTTO 1: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI E ALTRI SPAZI - CIG. 79229

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, DEGLI STABILI COMUNALI SUDDIVISO IN DUE LOTTI: LOTTO 1: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI E ALTRI SPAZI - CIG. 7922961A3E; LOTTO 2: SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PALESTRE, DELLE SEDI CULTURALI ED ESPOSITIVI (AUDITORIUM E COMPLESSO DI VILLA BURBA). CIG. 79229766A0

IL DIRETTORE AREA 4 SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E DELLE ENTRATE

Dato atto che i Sindaci dei Comuni di Cesate, Inveruno, Rho, Solaro e Solbiate Olona in esecuzione delle rispettive deliberazioni consiliari n. 48 del 21.12.2015, n. 63 del 22.12.2015, n. 78 del 22.12.2015, 94 del 22.12.2015 e 47 del 21.12.2015 hanno provveduto a sottoscrivere la convenzione per la gestione in forma associata della centrale unica di committenza per gli appalti pubblici, quest’ultima individuata come C.U.C. RHO (CF: CFAVCP-0001028) ed istituita presso il Comune di Rho - Ente Capofila;

Precisato che gli stessi Comuni di Cesate, Inveruno, Rho e Solbiate Olona, nel dicembre 2018 hanno deliberato nei rispettivi Consigli Comunali, di continuare nella gestione in forma associata della Centrale Unica di Committenza per un ulteriore triennio e che è stata sottoscritta apposita convenzione per il triennio 2019 - 2021 in data 23.01.2019 per i Comuni di Rho e Cesate, in data 24.01.2019 per i Comuni di Inveruno e Solaro e in data 25.01.2019 per il Comune di Solbiate Olona;

Premesso che:

- con la Determinazione Area 4 Ufficio Centrale Unica di Committenza n. 589 del 06.06.2019 e n. 663 del 19.06.2019 sono stati approvati gli atti relativi all'appalto del servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, degli stabili comunali per il Comune di Rho, suddivisi in 2 Lotti che prevedono un importo complessivo, oltre iva, stimato in:

Lotto	CIG		Importo a base d’asta
1	7922961A3E	SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI E ALTRI SPAZI	€. 548.621,47
2	79229766A0	SERVIZIO DI PULIZIA DELLE PALESTRE, DELLE SEDI CULTURALI ED ESPOSITIVE (AUDITORIUM E COMPLESSO DI VILLA BURBA)	€. 779.361,03
		TOTALE	€. 1.327.982,50

con le quali si è stabilito di procedere all’affidamento del servizio in oggetto per il Comune di Rho, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e smi in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARCA Regione Lombardia, con aggiudicazione per ogni singolo lotto secondo il criterio di cui all’art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e smi, ovvero in favore dell’impresa che avrà formulato l’offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri e gli elementi individuati nel bando di gara;

Considerato che per il servizio di pulizia, ad oggi non risulta attiva alcuna Convenzione in Consip né altresì nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione e/o centrale di committenza regionale, al fine di valutazione del parametro prezzo-qualità;

Ricordato che:

- l’ufficio Economato fa parte dell’Area 4 Servizi di programmazione economica e delle Entrate e del servizio Cuc - Centrale Unica di Committenza e che il servizio relativo al Lotto 1 è in capo alla propria direzione;
- il servizio di pulizia riferito al Lotto 2 è rivolto ai servizi assegnati alla Direzione dell’Area 2 - Servizi alla Persona;

- che il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e smi è per il LOTTO 1 - l'ing. Giovanni Battista Fumagalli;
- per il LOTTO 2 - la dott.ssa Elisabetta Sperati;
- gli atti di gara sono stati visionati e approvati da entrambi i Responsabili anzidetti e che pertanto si è ritenuto, quindi opportuno, provvedere con un unico atto ad approvare gli atti per l'espletamento della gara per il servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale per gli stabili comunali ad uso ufficio e altri spazi suddivisi in due lotti e per la durata di 48 mesi:

Dato atto che è stata data adeguata pubblicità alla gara secondo la normativa vigente mediante avviso pubblicato sulla Gazzetta della Comunità Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie speciale relativa ai contratti pubblici, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale, all'Albo Pretorio del Comune di Rho, sul sito internet comunale nonché sul sito internet dell'Osservatorio LL.PP. Regione Lombardia, sul portale di Aria e, senza che ciò comporti ulteriore spesa, sul quotidiano "Gazzetta Aste e Appalti";

Tenuto conto che l'analisi delle offerte (n. 14 per il lotto 1 e n. 4 per il lotto 2) da parte degli organi preposti ha richiesto un lungo lasso di tempo per la definizione dei punteggi complessivi, dovuto in parte sia alla lettura e valutazione del contenuto di ogni singola offerta che in parte dal periodo di chiusura per l'emergenza Covid;

Considerato che la durata della procedura di gara non ha pregiudicato l'imparzialità e la trasparenza delle operazioni, stante l'impossibilità di manipolare gli atti di gara, in quanto trattasi di gara telematica e quindi le offerte sono pervenute in forma elettronica sulla piattaforma telematica Sintel di ARIA Spa - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli acquisti di Regione Lombardia;

Visti i verbali delle sedute di gara pubblica del 06, 07, 08, 09, 12 agosto 2019 e del 06.09.2019 (Allegati 1-2-3-4-5-6), nelle quali si è dato corso e ultimato la fase di verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica "A";

Visto il verbale di gara del 24/09/2019 (Allegato 7) della Commissione Giudicatrice nominata con Determina del Direttore Area Ufficio Centrale Unica di Committenza n. 1024 del 24/09/2019 con il quale, previa verifica in seduta pubblica, della regolarità della documentazione contenuta nelle Buste telematiche "B", ha proceduto in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche contenute nella stessa Busta "B", con assegnazione dei relativi punteggi;

Visti i verbali delle sedute riservate:

- **Lotto 1** del 23/10/2019, 05/11/2019, 14/11/2019, 15/11/2019, 04/12/2019, 18/12/2019 e del 09/01/2020 (Allegati 8-9-10-11-12-13-14),
 - **Lotto 2** del 27/01/2020, 17/02/2020 e del 21/02/2020 (Allegati 15-16-17),
- con i quali la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica e all'assegnazione dei relativi punteggi dei singoli lotti;

Visti i verbali in seduta pubblica del 20.05.2020 (Allegato 18) e del 11.06.2020 (Allegato 19) della Commissione Giudicatrice con i quali si è proceduto alla comunicazione dei punteggi tecnici assegnati a ciascun concorrente di ogni singolo Lotto e all'apertura delle buste telematiche "C" contenenti le offerte economiche, alla successiva elaborazione del punteggio dell'offerta economica e relativa graduatoria per ciascun lotto come segue:

Lotto 1	Graduatoria	punteggio
1	SILVI SRL p.iva 03509390989 in RTI con ALLCHANGE MULTISERVIZI SAS	97,07
2	ISSITALIA A. Barbato - p.iva 00215860289	96,98
3	MIORELLI SERVICES S.p.A - p.iva 00505590224	96,80
4	C.M. SERVICE SRL - p.iva 08766390010	96,42

5	PULISTAR - p.iva 03131230173	95,20
6	LACERENZA MULTISERVIZI SRL p.iva 01877530764 in RTI con DIENNE SERVICES SRL	94,15
7	FABBRO S.p.A. in RTI con GARERI SERVIZI AMBIENTALI	93,02
8	MEDIA SERVICE EUROPA SRL - p.iva 06538420966	89,32
9	AUREA SERVIZI SRL - p.iva 04191210402	88,52
10	GRATTACASO - p.iva 00965350093	82,06
11	EASY CLEAN G.S. SRL p.iva 06816190968	63,03
12	MEDITERRANEA SRL - p.iva 02539640967	55,67
13	TURN KEY GLOBAL - p. iva 03022130128	51,46

Lotto 2	Graduatoria	punteggio
1	SOCIALWORK - p.iva 02845680210	98,15
2	CSP SOC. COOP. SOCIALE - p.iva 01796400354	95,16
3	CRISTOFORO SOCIETA' COOPERATIVA ONLUS - p.iva 05206930488	89,93
4	COOP. IL PORTICO COOPERATIVA SOCIALI A.R.L. in RTI SPAZIO APERTO COOP. SOCIALE - p.iva 07498370159	88,35

e viene dato atto che risulta 1^a in graduatoria del presente appalto per il:

LOTTO 1: SILVI SRL p.iva 03509390989 in RTI con ALLCHANGE MULTISERVIZI SAS con sede in Via Gramsci, 9 - 25014 Castenedolo (Bs) con un punteggio per l'offerta tecnica pari a 68,42 punti ed un punteggio per l'offerta economica pari a 28,65 punti e quindi per complessivi 97,07 dando atto che l'offerta corrisponde a:

- un ribasso offerto pari a 20,16% sull'importo del servizio posto a base di gara;
- un ribasso offerto pari a 95,50% sul valore posto a base di gara di 28,70% (percentuale afferenti le voci di spese generali e utile d'impresa da aggiungere sul costo di manodopera ufficiale in vigore - art. 5 del capitolato d'appalto);

LOTTO 2: SOCIALWORK Società Cooperativa Sociale con sede in Via Enzo Ferrari 5 Bolzano con un punteggio per l'offerta tecnica pari 78,62 punti ed un punteggio per l'offerta economica pari a 19,53 punti e quindi per complessivi 98,15 punti, dando atto che l'offerta corrisponde a:

- un ribasso offerto pari a 32,24% sull'importo del servizio posto a base di gara;
- un ribasso offerto pari a 100% sul valore posto a base di gara di 28,70% (percentuale afferenti le voci di spese generali e utile d'impresa da aggiungere sul costo di manodopera ufficiale in vigore - art. 5 del capitolato d'appalto);
- un ribasso offerto pari a 20,00% sui corrispettivi attività a richiesta (art. 6 del capitolato d'appalto);

Dato atto che come risultante dagli stessi verbali di cui sopra, le offerte presentate da:

- SILVI SRL p.iva 03509390989 in RTI con ALLCHANGE MULTISERVIZI SAS (1^a in graduatoria del Lotto 1);
- Socialwork Società Cooperativa Sociale (1^a in graduatoria del Lotto 2);

sono risultate anomale e pertanto la Commissione Giudicatrice ha rimesso gli atti al Responsabile del Procedimento dei rispettivi lotti per il subprocedimento di esame delle giustificazioni successivamente richieste al concorrente ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016;

Visto il verbale del 05.10.2020 (All. 19) rilasciato dal Responsabile del Procedimento per il Lotto 1 dal quale risulta che l'offerta presentata da SILVI SRL p.iva 03509390989 in RTI con ALLCHANGE MULTISERVIZI SAS (1^ in graduatoria del Lotto 1) è ritenuta congrua, avanzando quindi proposta di aggiudicazione:

- a favore di SILVI SRL in RTI con ALLCHANGE MULTISERVIZI SAS con sede legale in Via Gramsci, 9 - 25014 Castenedolo (Bs) con un punteggio per l'offerta tecnica pari a 68,42 punti ed un punteggio per l'offerta economica pari a 28,65 punti e quindi per complessivi 97,07

Visto il verbale del 06.10.2020 (All. 20) di verifica congruità Lotto 2, dal quale risulta che l'offerta presentata da Socialwork Società Cooperativa Sociale (1^ in graduatoria del Lotto 2) è ritenuta congrua e che, pertanto il Responsabile del procedimento del Lotto 2 avanza proposta di aggiudicazione:

- a favore di SOCIALWORK Società Cooperativa Sociale onlus con sede legale in Via E. Ferrari, 5 - Bolzano con un punteggio per l'offerta tecnica pari a 78,62 punti ed un punteggio per l'offerta economica pari a 19,53 punti e quindi per complessivi 98,15;

Preso atto delle proposte di aggiudicazione in favore dell'Impresa SILVI SRL in RTI con ALLCHANGE MULTISERVIZI SAS per il Lotto n. 1 e Impresa Socialwork Società Cooperativa Sociale per il Lotto 2 come si evincono dai verbali allegati;

Rilevato che in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, la Stazione Appaltante ha dato corso alle procedure di controllo, per i lotti n. 1 e 2, delle dichiarazioni presentate dalle società: SILVI SRL p.iva 03509390989 in RTI con ALLCHANGE MULTISERVIZI SAS e SOCIALWORK Società Cooperativa Sociale (1^ in graduatoria rispettivamente per il lotto 1 e lotto 2) per la partecipazione alla gara e relative ai requisiti di ordine generale e speciale;

Dato atto che l'attività di controllo sulle dichiarazioni dei concorrenti dei lotti:

- LOTTO 1 SILVI SRL p.iva 03509390989 in RTI con ALLCHANGE MULTISERVIZI SAS
- LOTTO 2 SOCIALWORK Società Cooperativa Sociale

si sono concluse positivamente senza che siano emersi riscontri difformi alle dichiarazioni presentate in sede di gara e che la verifica della proposta di aggiudicazione, a cura del Responsabile del Servizio CUC RHO, (ex art. 33, comma 1 del D.lgs. 50/2016) ha accertato il corretto svolgimento della procedura di gara;

Visto l'art. 3, comma 5 del DL n. 174/12, convertito con modificazioni dalla Legge n. 213/12 che ha introdotto l'art. 147-bis al D.Lgs. 267/00, in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Visti gli artt. 183, 191 e 192 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. Di approvare in corrispondenza dei verbali di gara (All. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21)) l'aggiudicazione definitiva del servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, degli stabili comunali per la durata di 48 mesi per il Comune di Rho, suddivisi in due lotti, a favore di:
 - SILVI SRL p.iva 03509390989 in RTI con ALLCHANGE MULTISERVIZI SAS con sede in Via Gramsci, 9 - 25014 Castenedolo (Bs), per il LOTTO n. 1 - Servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, degli uffici comunali e altri spazi - CIG. 7922961A3E, come di seguito specificato:

Punteggio offerta tecnica: 68,42	Punteggio offerta economica: 28,65	Totale 97,07
Ribasso offerto sull'importo posto a base di gara: 20,16%	Importo a base di gara: €. 548.621,47 esclusa iva	Importo al netto del ribasso €. 438.019,38.= esclusa iva e oneri di sicurezza rischi da interferenza
Ribasso offerto sulla percentuale 28,70% afferenti le voci di spese generali e utile (art. 5 del CSA): 95,50%	Risultato percentuale: 27,4085	Percentuale netta afferenti le voci di spese generali e utile <u>da aggiungere al costo di manodopera ufficiale in vigore:</u> 1,2915%

- SOCIALWORK Società Cooperativa Sociale con sede legale ed amministrativa in Via Enzo Ferrari 5 Bolzano, per il LOTTO n. 2 - Servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, delle palestre e delle sedi culturali ed espositive (Auditorium comunale e complesso di Villa Burba). CIG. 79229766A0, come di seguito specificato:

Punteggio offerta tecnica: 78,62	Punteggio offerta economica: 19,53	Totale punteggio: 98,15
Ribasso offerto sull'importo posto a base di gara: 32,24%	Importo a base di gara: €. 779.361,03 esclusa iva	Importo al netto del ribasso €. 528.095,03.= esclusa iva e oneri di sicurezza rischi da interferenza
Ribasso offerto sulla percentuale 28,70% afferenti le voci di spese generali e utile (art. 6 del CSA): 100,00%	Risultato percentuale: 28,70	Percentuale netta afferenti le voci di spese generali e utile <u>da aggiungere al costo di manodopera ufficiale in vigore:</u> 0% (zero)
Ribasso offerto sui corrispettivi attività richiesta (elenco CAR - art. 6 del CSA): 20,00%	Totale prezzi unitari elenco Car €. 35,60	Importo al netto del ribasso sul totale prezzi unitari elenco Car €. 28,48

2. Di dare atto che la Centrale Unica di Committenza - C.U.C. Rho provvederà a:
 - dare comunicazione di avvenuta aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 con indicazione del termine dilatorio per la stipula del contratto, di cui all'art. 32 comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
 - a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016;
3. Di trasmettere il presente atto al Responsabile Unico del Procedimento dei rispettivi lotti, come nelle premesse indicato, per le rispettive attività di competenza, tra le quali:
 - l'approvazione del quadro economico dell'intervento aggiornato all'esito della gara e relativi impegni per il lotto 1 e 2;
 - la compilazione e l'aggiornamento dei prospetti Art.1 c. 32 Legge 190/2012 (anticorruzione) sul sito informatico del comune;
 - la compilazione e aggiornamento delle schede relative all'appalto di che trattasi sul "Portale bandi e contratti pubblici" presso il sito ANAC ai sensi dell'art. 8 del D.L. 52/2012;
 - la trasmissione agli Osservatori Regionali delle comunicazioni di competenza del Responsabile Unico del Procedimento;
 - la successiva fase di esecuzione del servizio;
4. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto amministrativo viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

5. Di dare altresì atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 e 5 Legge 241/1990, è l'Ing. Giovanni Battista Fumagalli, Responsabile Servizio C.U.C. Rho.

IL DIRETTORE AREA 4
Dott. Vittorio Dell'Acqua

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

DELL'ACQUA VITTORIO;1;41677856454750959210626810861410312720