



**Comune di Rho**  
Piazza Visconti, 23  
20017 RHO (MI)  
<http://www.comune.rho.mi.it>

BARONCHELLICOSTRUZIONIGENERALI@PEC  
.IT  
BARONCHELLICOSTRUZIONIGENERALI@PEC  
.IT

## DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c\_h264 - - 1 - 2023-06-07 - 0038394

### **RHO**

Codice Amministrazione: **c\_h264**

Numero di Protocollo: **0038394**

Data del Protocollo: **mercoledì 7 giugno 2023**

Classificazione: **6 - 5 - 0**

Fascicolo: **2023 / 13**

Oggetto: **PROGETTAZIONE ESECUTIVA NONCHÉ ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA VISCONTI, COMUNE DI RHO CIG 9691597ED6 COMUNICAZIONE NON AMMISSIONE.**

Note:

### **MITTENTE:**

LOMBARDI ANGELO

Copia cartacea ai sensi dell'art. 3 bis commi 4 bis e 4 ter d.lgs. n.82/2005 di originale informatico conservato negli archivi del Comune di Rho.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del d.lgs. n.82/2005.

A norma dell'art. 3 del d.lgs. n.39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

ANGELO MASSIMO LOMBARDI in data 07/06/2023



Spett. Impresa  
BARONCHELLI SRL  
IN RTI CON GI.MA.CO. SRL

Trasmessa via PEC:  
[baronchellicostruzionigenerali@pec.it](mailto:baronchellicostruzionigenerali@pec.it)  
[gimacos@pec.it](mailto:gimacos@pec.it)

Rho, 07 Giugno 2023

**Oggetto: *Progettazione esecutiva nonché esecuzione dei lavori di rigenerazione urbana mediante riqualificazione di Piazza Visconti, Comune di Rho - CIG 9691597ED6 - comunicazione non ammissione.***

#### IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Premesso che:

- in data 22.05.2023 in seduta pubblica hanno preso avvio le operazioni di verifica del contenuto delle buste amministrative dei concorrenti risultati 1° e 2° in graduatoria e si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio nei confronti dell'Impresa BARONCHELLI SRL in RTI con GI.MA.CO. SRL (2^ in graduatoria) per integrazione documentale, nonché si è dato corso all'avvio del procedimento, ex art. 7 e ss. Della L. 241/90 e s.m.i., volto all'esclusione della citata Impresa in quanto uno dei due servizi di punta per la Cat. IA01 dichiarati dal progettista non ottemperava al requisito di cui al punto 8 lett. e) del disciplinare di gara;
- con nota del 23.05.2023 - prot. 35356 si è provveduto a richiedere all'Impresa BARONCHELLI SRL in RTI con GI.MA.CO. SRL entro il termine del 02.06.2023 le integrazioni e delucidazioni in merito a quanto rilevato sopra;

Richiamata la seduta pubblica del 06.06.2023 durante la quale è stato accertato che:



- il concorrente BARONCHELLI SRL in RTI con GI.MA.CO. SRL ha provveduto all'integrazione documentale richiesta;
- relativamente al servizio di punta per la Cat. IA01, per il quale si era dato corso all'avvio del procedimento ex art. 7 e ss. della L. 241/90 e s.m.i., l'impresa non ha presentato alcuna documentazione integrativa né ulteriori servizi per la citata categoria;

Dato atti che:

- la stazione appaltante gode di massima discrezionalità nella scelta dei requisiti di capacità dei concorrenti che intende selezionare, col solo limite di non eccedere dall'oggetto dell'appalto per tipologia e caratteristiche (Consiglio di Stato sez. V, 22/01/2015, n. 259; Sez. IV, 04/06/2013, n. 3081);
- la logica sottesa alla richiesta del requisito del "servizio di punta" è quella di aver svolto servizi con caratteristiche tecniche analoghe a quello in affidamento, attestando in questo modo una esperienza qualificata nell'ambito dello specifico servizio oggetto della gara;
- le direttive ANAC hanno altresì stabilito l'entità del servizio commisurandolo ad una forbice tra 0,40 e 0,80 volte l'importo stimato dei lavori da eseguire.
- il disciplinare relativo all'appalto in oggetto prevedeva espressamente a carico dei partecipanti l'onere di *"dimostrare di aver svolto almeno n. 2 (due) servizi "di punta" di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al 40% dell'importo dei lavori riferito a ciascuna delle categorie e ID a cui si riferiscono i servizi da affidare"* non lasciando pertanto alcuno spazio alla possibilità di sommare i due servizi di punta per soddisfare il requisito richiesto;

Rilevato che il servizio di punta dichiarato per la Cat. IA01 (progettazione esecutiva dei lavori di ristrutturazione immobile cinema - teatro G. Fusco - importo di € 95.797,35) non soddisfa il requisito indicato di cui al punto 8 lett. e) del disciplinare che stabilisce come importo minimo € **102.690,80**;

Dato atto che non è stato indicato alcun altro servizio per la Cat. IA01 con importo adeguato ai valori minimi indicati dal disciplinare di gara;

Accertata pertanto l'assenza di un requisito di ammissione prescritto dalla *Lex Specialis*;

## DISPONE

per le motivazioni sopra richiamate la non ammissione del concorrente BARONCHELLI SRL in RTI con GI.MA.CO. SRL per carenza dei requisiti.

Si comunica inoltre che il fascicolo del procedimento in questione è depositato presso il Servizio C.U.C. RHO - Via Marsala n. 19 - RHO (MI). Gli interessati potranno avere accesso agli atti nei



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30, nonché martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00, previo appuntamento con il Servizio stesso (tel.: 0293332493-466-469; mail: [CUC@comune.rho.mi.it](mailto:CUC@comune.rho.mi.it)). E' ammesso ricorso al T.A.R. Lombardia sede di Milano, entro i termini di Legge.

Cordiali saluti.

**Il Presidente del Seggio di Gara  
Arch. Angelo Lombardi**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da: ANGELO MASSIMO LOMBARDI in data 07/06/202



**Comune di Rho**  
Piazza Visconti, 23  
20017 RHO (MI)  
<http://www.comune.rho.mi.it>

GIMACOS@PEC.IT  
GIMACOS@PEC.IT

GIMACOS@PEC.IT

## DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c\_h264 - - 1 - 2023-06-07 - 0038394

### **RHO**

Codice Amministrazione: **c\_h264**

Numero di Protocollo: **0038394**

Data del Protocollo: **mercoledì 7 giugno 2023**

Classificazione: **6 - 5 - 0**

Fascicolo: **2023 / 13**

Oggetto: **PROGETTAZIONE ESECUTIVA NONCHÉ ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA VISCONTI, COMUNE DI RHO CIG 9691597ED6 COMUNICAZIONE NON AMMISSIONE.**

Note:

### **MITTENTE:**

LOMBARDI ANGELO

Copia cartacea ai sensi dell'art. 3 bis commi 4 bis e 4 ter d.lgs. n.82/2005 di originale informatico conservato negli archivi del Comune di Rho.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del d.lgs. n.82/2005.

A norma dell'art. 3 del d.lgs. n.39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

ANGELO MASSIMO LOMBARDI in data 07/06/2023



Spett. Impresa  
BARONCHELLI SRL  
IN RTI CON GI.MA.CO. SRL

Trasmessa via PEC:  
[baronchellicostruzionigenerali@pec.it](mailto:baronchellicostruzionigenerali@pec.it)  
[gimacos@pec.it](mailto:gimacos@pec.it)

Rho, 07 Giugno 2023

**Oggetto: *Progettazione esecutiva nonché esecuzione dei lavori di rigenerazione urbana mediante riqualificazione di Piazza Visconti, Comune di Rho - CIG 9691597ED6 - comunicazione non ammissione.***

#### IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Premesso che:

- in data 22.05.2023 in seduta pubblica hanno preso avvio le operazioni di verifica del contenuto delle buste amministrative dei concorrenti risultati 1° e 2° in graduatoria e si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio nei confronti dell'Impresa BARONCHELLI SRL in RTI con GI.MA.CO. SRL (2^ in graduatoria) per integrazione documentale, nonché si è dato corso all'avvio del procedimento, ex art. 7 e ss. Della L. 241/90 e s.m.i., volto all'esclusione della citata Impresa in quanto uno dei due servizi di punta per la Cat. IA01 dichiarati dal progettista non ottemperava al requisito di cui al punto 8 lett. e) del disciplinare di gara;
- con nota del 23.05.2023 - prot. 35356 si è provveduto a richiedere all'Impresa BARONCHELLI SRL in RTI con GI.MA.CO. SRL entro il termine del 02.06.2023 le integrazioni e delucidazioni in merito a quanto rilevato sopra;

Richiamata la seduta pubblica del 06.06.2023 durante la quale è stato accertato che:



- il concorrente BARONCHELLI SRL in RTI con GI.MA.CO. SRL ha provveduto all'integrazione documentale richiesta;
- relativamente al servizio di punta per la Cat. IA01, per il quale si era dato corso all'avvio del procedimento ex art. 7 e ss. della L. 241/90 e s.m.i., l'impresa non ha presentato alcuna documentazione integrativa né ulteriori servizi per la citata categoria;

Dato atti che:

- la stazione appaltante gode di massima discrezionalità nella scelta dei requisiti di capacità dei concorrenti che intende selezionare, col solo limite di non eccedere dall'oggetto dell'appalto per tipologia e caratteristiche (Consiglio di Stato sez. V, 22/01/2015, n. 259; Sez. IV, 04/06/2013, n. 3081);
- la logica sottesa alla richiesta del requisito del "servizio di punta" è quella di aver svolto servizi con caratteristiche tecniche analoghe a quello in affidamento, attestando in questo modo una esperienza qualificata nell'ambito dello specifico servizio oggetto della gara;
- le direttive ANAC hanno altresì stabilito l'entità del servizio commisurandolo ad una forbice tra 0,40 e 0,80 volte l'importo stimato dei lavori da eseguire.
- il disciplinare relativo all'appalto in oggetto prevedeva espressamente a carico dei partecipanti l'onere di *"dimostrare di aver svolto almeno n. 2 (due) servizi "di punta" di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al 40% dell'importo dei lavori riferito a ciascuna delle categorie e ID a cui si riferiscono i servizi da affidare"* non lasciando pertanto alcuno spazio alla possibilità di sommare i due servizi di punta per soddisfare il requisito richiesto;

Rilevato che il servizio di punta dichiarato per la Cat. IA01 (progettazione esecutiva dei lavori di ristrutturazione immobile cinema - teatro G. Fusco - importo di € 95.797,35) non soddisfa il requisito indicato di cui al punto 8 lett. e) del disciplinare che stabilisce come importo minimo € **102.690,80**;

Dato atto che non è stato indicato alcun altro servizio per la Cat. IA01 con importo adeguato ai valori minimi indicati dal disciplinare di gara;

Accertata pertanto l'assenza di un requisito di ammissione prescritto dalla *Lex Specialis*;

## DISPONE

per le motivazioni sopra richiamate la non ammissione del concorrente BARONCHELLI SRL in RTI con GI.MA.CO. SRL per carenza dei requisiti.

Si comunica inoltre che il fascicolo del procedimento in questione è depositato presso il Servizio C.U.C. RHO - Via Marsala n. 19 - RHO (MI). Gli interessati potranno avere accesso agli atti nei



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30, nonché martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00, previo appuntamento con il Servizio stesso (tel.: 0293332493-466-469; mail: [CUC@comune.rho.mi.it](mailto:CUC@comune.rho.mi.it)). E' ammesso ricorso al T.A.R. Lombardia sede di Milano, entro i termini di Legge.

Cordiali saluti.

**Il Presidente del Seggio di Gara  
Arch. Angelo Lombardi**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da: ANGELO MASSIMO LOMBARDI in data 07/06/202