



AREA 4

Ufficio: Amministrazione Patrimonio

DETERMINAZIONE

N. 369 del 27/03/2024

Oggetto: **BANDO DI GARA AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE
DELL'IMMOBILE UBICATO IN PIAZZA SAN VITTORE N. 22
A RHO APPROVAZIONE VERBALE SEGGIO DI GARA**

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL’IMMOBILE UBICATO IN PIAZZA SAN VITTORE N. 22 A RHO - APPROVAZIONE VERBALE SEGGIO DI GARA

**IL DIRETTORE AREA 4
SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E DELLE ENTRATE**

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale del Direttore Area Servizi di Programmazione Economica e delle Entrate n. 167 del 20/02/2024 è stato approvato il Bando di gara e relativi allegati per l’affidamento in locazione dell’immobile ad uso commerciale ubicato in Piazza San Vittore n. 22 a Rho;
- le condizioni e modalità di gara sono state stabilite nel Bando di gara (allegato 1 della determinazione dirigenziale n. 167 del 20/02/2024);
- sono state regolarmente effettuate le pubblicazioni del Bando di gara su: Settegiorni, Aste e appalti pubblici, BURL, sul sito web del Comune;

Preso atto che il seggio di gara per l’esame dell’offerta pervenuta risulta così composta:

- Dr. Vittorio Dell’Acqua Direttore dell’Area 4, Comune di Rho - Presidente
- Dr.ssa Pirovano Barbara Luisa Responsabile del Servizio Bilancio, Amministrazione Patrimonio e Società partecipate del Comune di Rho - Testimone
- Sig.ra Maria Rosa Crivelli dell’Ufficio Amministrazione Patrimonio - Testimone

Preso atto che il giorno 22 marzo 2024 alle ore 09:30 presso l’Aula Consiliare del Comune di Rho si è tenuta la seduta del seggio di gara per il bando di gara per l’affidamento in locazione dell’immobile ad uso commerciale ubicato in Piazza San Vittore n. 22 a Rho;

Visto il verbale relativo alla seduta del 22/03/2024, allegato 1) della presente determinazione dirigenziale, dal quale emerge che non risulta alcuna offerta ammessa alla procedura di gara per carenza dei requisiti richiesti dal bando;

Dato atto che la presente determinazione dirigenziale non comporta spese, in quanto la partecipazione al seggio da parte dei dipendenti del comune di Rho viene considerata attività lavorativa a tutti gli effetti:

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 21 febbraio 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 27 febbraio 2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 con l’attribuzione della dotazione finanziaria di Entrata e di Spesa ai Direttori/Responsabili di servizio;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 25 luglio 2023 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025;

Visto l'art. 3, comma 5 del Dl. n. 174/12, convertito con modificazioni dalla Legge n. 213/12 che ha introdotto l' art. 147-bis al D.Lgs. 267/00, in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. Di approvare il verbale del seggio di gara tenutosi in data 22 marzo 2024 per la procedura di affidamento in locazione dell'immobile ad uso commerciale ubicato in Piazza San Vittore n. 22 a Rho, parte integrante delle presente determinazione dirigenziale (allegato 1), dal quale emerge che non risulta alcuna offerta ammessa alla procedura di gara per carenza dei requisiti richiesti dal bando;
2. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto amministrativo viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
3. Di dare atto che è stata accertata la compatibilità monetaria attestante la compatibilità dell'ordinazione e del successivo pagamento della spesa di cui al presente atto con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come previsto dall'art. 9 c. 1 lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009;
4. Di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi degli artt. 4 - 5 e 6 della Legge n. 241/90 è la Dr.ssa Barbara Luisa Pirovano, Responsabile Servizio Bilancio, Amministrazione Patrimonio e Società Partecipate.

IL DIRETTORE AREA 4
Dott. Vittorio Dell'Acqua

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

VITTORIO DELL'ACQUA in data 27/03/2024

Bando di gara per l'affidamento in locazione dell'immobile ad uso commerciale ubicato in Piazza San Vittore n. 22 a Rho - Verbale seggio di gara.

L'anno 2024, addì 22 del mese di marzo alle ore 09:30 presso l'Aula Consiliare del Comune di Rho, Piazza Visconti n. 23, il seggio di gara composto dal Presidente, Dr. Vittorio Dell'Acqua, Direttore Area Servizi di Programmazione Economica e delle Entrate, e dai testimoni Dr.ssa Barbara Luisa Pirovano, Responsabile del Servizio Bilancio, Amministrazione Patrimonio e Società partecipate, e Sig.ra Maria Rosa Crivelli dell'Ufficio Amministrazione Patrimonio, si riunisce per la verifica della regolare presentazione delle domande di partecipazione e delle offerte relative al Bando di gara per l'affidamento in locazione dell'immobile ad uso commerciale ubicato in Piazza San Vittore n. 22 a Rho.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale del Direttore Area Servizi di Programmazione Economica e delle Entrate n. 167 del 20/02/2024 è stato approvato il Bando di gara e relativi allegati per l'affidamento in locazione dell'immobile ad uso commerciale ubicato in Piazza San Vittore n. 22 a Rho;
- le condizioni e modalità di gara sono state stabilite nel Bando di gara (Allegato 1 della determinazione dirigenziale n. 167 del 20/02/2024);
- sono state regolarmente effettuate le pubblicazioni del Bando di gara su: Settegiorni, Aste e appalti pubblici, BURL, sito web del Comune;

Il Presidente del seggio constata che sono presenti i signori (identificati tramite rispettivo documento di identità):

- AHMED ANDREA - carta d'identità CA29205HP
- AHMED HOSSAM EL DIN MOHAMED YOUSEF- carta d'identità CA38065BV
- PESSINA GIANCARLO - carta d'identità CA13555BK

Il Presidente dichiara aperta la gara,

- espone punti fondamentali del Bando e circa la procedura di gara specifica che:
 - si verificheranno i documenti inseriti nella Busta n. 1 - Documentazione e in caso di riscontro positivo si procederà in seduta segreta all'esame dell'offerta tecnica inserita nella Busta 2; successivamente, in seduta pubblica, si provvederà a dare lettura dei punteggi delle valutazioni della Busta 2 e all'apertura della Busta 3 - Offerta economica, determinando la graduatoria finale, secondo la valutazione delle offerte;
- comunica che è pervenuto al protocollo dell'Ente, entro il termine stabilito nel Bando di gara n. 1 plico con prot. 18972 del 21/03/2024 - Mittente AHMED ANDREA;
- procede quindi all'apertura del plico e verifica che al suo interno ci sono n. 3 Buste sigillate (n. 1 n. 2 e n. 3);
- procede all'apertura della Busta n.1 per la verifica dei documenti di ammissibilità indicati nel Bando di gara.

La Busta n. 1 contiene:

- Allegato A "DICHIARAZIONE UNICA" in cui il Sig. Ahmed Andrea, legale rappresentante della Società Estrelé Cakes SRLS, dichiara il possesso dei requisiti generali e professionali richiesti nel Bando
- assegno bancario circolare di € 3.600,00= quale deposito cauzionale provvisorio richiesto per la partecipazione alla gara
- referenza bancaria
- autocertificazione circa l'assenza di protesti e il non aver subito procedure esecutive mobiliari, immobiliari e presso terzi, giudizi e procedure di sfratto per finita locazione o morosità negli ultimi cinque anni
- i Bilanci depositati in Camera di Commercio degli esercizi 2018 (da cui si evincono anche le risultanze del bilancio dell'esercizio 2017), 2020 (da cui si evincono anche le risultanze del bilancio dell'esercizio 2019), 2022 (da cui si evincono anche le risultanze del bilancio dell'esercizio 2021), oltre a Bozza di Conto Economico al 31/12/2023.

Poiché il bando richiede per le persone giuridiche, la chiusura in utile di almeno 3 Bilanci (approvati) dell'ultimo quinquennio (nel caso specifico esercizi 2018-2022), risulta che il requisito di capacità economico finanziaria non viene rispettato in quanto il Bilancio della società per gli esercizi 2019, 2020 e 2021 risulta in perdita.

Vista, pertanto, la carenza di uno dei requisiti di capacità economico finanziaria, la Società Estrelé Cakes SRLS risulta essere "NON AMMESSA" alla procedura di gara.

Il presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10:30.

Letto e sottoscritto.

Presidente:

Vittorio Dell'Acqua - Direttore Area Servizi di Programmazione Economica e delle Entrate

Membri testimoni:

Barbara Luisa Pirovano - Responsabile Servizio Bilancio, Amministrazione Patrimonio e Società partecipate

Maria Rosa Crivelli - Istruttore amministrativo Ufficio Amministrazione Patrimonio