

Classificazione: 7.2.0

Fascicolo: 5

Rho, 11 settembre 2024

OGGETTO: LETTERA D'INVITO - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DEL CONTRATTO "GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'ORGANIZZAZIONE E REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ CINEMATOGRAFICHE PER DUE STAGIONI (2024 /2025 E 2025/2026)"

Con questa lettera d'invito il Comune di Rho intende affidare con procedura negoziata senza bando il contratto avente ad oggetto "GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'ORGANIZZAZIONE E REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ CINEMATOGRAFICHE PER DUE STAGIONI (2024 /2025 E 2025/2026)".

Il Codice CIG è il n. B2FE1A3408.

Questa è una procedura preordinata all'affidamento di una concessione sotto-soglia ai sensi dell'art. 187 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Vi chiedo di formulare la Vostra migliore offerta tecnica ed economica secondo le specifiche indicate in questa lettera d'invito.

Scadenza **20 settembre 2024 ore 12:00** per la presentazione dell'offerta.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di SINTEL.

Alla procedura sono allegati i principali manuali utili per la compilazione dell'offerta e per la creazione del DGUE con la funzione E-DGUE creazione response di Sintel.

Il contratto "leader" nel settore di riferimento della presente concessione è il CCNL esercizi cinematografici (codice CNEL G211). Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta un differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dall'Ente Concedente in riferimento all'art. 11 comma 3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

Le condizioni generali sono indicate nei paragrafi seguenti.

§ 1) Oggetto del contratto

§ 1.1) Stazione appaltante

Comune di Rho - Area 2 Servizi alla Persona, con sede legale in Rho (MI), Piazza Visconti, 23
Posta elettronica certificata pec.protocollo.comunerho@legalmail.it

E- mail: cultura@comune.rho.mi.it

Codice fiscale e partita iva 00893240150 Codice IPA per fatturazione elettronica: G4J70C

§ 1.2) Responsabile unico del procedimento

Il Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 è la Funzionaria responsabile dei Servizi Culturali, dott.ssa Elisabetta Sperati.

§ 1.3) Identificazione procedura

Il codice CPV con cui viene identificato l'oggetto del contratto è codice principale CPV 92130000-1 Servizi di proiezione cinematografica. Il servizio appartiene alla categorie di CPV previste dall'allegato XIV alla direttiva 2014/24/UE e successive modifiche e integrazioni.

§ 1.4) Oggetto e finalità del contratto

Il contratto avrà ad oggetto l'affidamento della progettazione, organizzazione e gestione di due stagioni cinematografiche (2024/2025 e 2025/2026), comprese le relative arene estive 2025 e 2026.

Le finalità che si intendono perseguire con l'attivazione del servizio sono le seguenti:

- a) ampliare l'offerta culturale della città di Rho;
- b) assicurare servizi di proiezione cinematografica e, in particolare, di cineforum per la città di Rho.

Il regime giuridico è quello della prestazione di servizi, con valore inferiore alla soglia comunitaria.

L'affidatario deve procedere al pagamento del contributo all'ANAC ammontante a 18 euro, ai sensi dell'Articolo della Delibera ANAC del 19 dicembre 2023, N. 610 in attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67 della legge n. 266 del 23 dicembre 2005, n. 266.

§ 2) Requisiti generali e speciali

Possesso dei seguenti requisiti:

- a) Iscrizione alla CCIAA (Registro delle Imprese) o ad altro registro (RUNTS, registro CONI ecc.) per settore adeguato all'affidamento di che trattasi (riferimento art. 100, comma 3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- b) Insussistenza delle cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all'art. 67 del decreto legislativo 6 settembre 2001, n. 159;
- c) Non trovarsi in alcuna delle situazioni che costituiscono motivo di esclusione dalla gara ai sensi dell'art. 94 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- d) Non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con il Comune di Rho da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165.

§ 2.1) Requisiti di capacità economico finanziaria.

Possesso dei seguenti requisiti:

- a) avere realizzato negli ultimi tre esercizi un fatturato globale complessivo non inferiore a 300.000,00 euro (iva esclusa).

Per fatturato globale complessivo si intende la somma del fatturato dei tre ultimi esercizi (non la media).

- b) avere un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali con l'impegno di adeguarsi, qualora aggiudicatario, ai parametri definiti nel Contratto/Capitolato;

§ 2.2) Requisiti di capacità tecnica e professionale.

Pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, pertanto l'operatore economico dovrà dichiarare nel DGUE l'elenco dei servizi analoghi all'oggetto dell'appalto prestati negli ultimi 3 anni, con l'indicazione di importi, date e destinatari dei servizi stessi, rispettando i seguenti parametri:

- a) aver organizzato nel triennio 2021 - 2022 - 2023 una o più rassegne cinematografiche comprendente complessivamente almeno 40 titoli di film diversi;

§ 3) Abilitazione al servizio Fascicolo Virtuale operatore economico (FVOE 2.0)

Al fine di consentire alla Stazione Appaltante di verificare il possesso dei requisiti di ammissione esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici (BDNCP), come prescritto dall'art. 24 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dalla deliberazione dell'ANAC 262/2023 (FVOE 2.0), **dovrete preliminarmente registrarvi al servizio FVOE** (Fascicolo Virtuale operatore economico) accedendo al sito web dell'Autorità all'indirizzo <https://www.anticorruzione.it/> , "Servizi ad accesso riservato - FVOE" **e rilasciare**

l'autorizzazione all'accesso al fascicolo quando la Stazione appaltante notificherà la relativa richiesta. (link diretto [Fascicolo virtuale dell'operatore economico - FVOE - www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it))

§ 4) Valore e durata

La durata del contratto è stabilita per due stagioni cinematografiche (2024/2025 e 2025/2026), comprese le relative arene estive 2025 e 2026, presumibilmente a partire dal mese di ottobre 2024 al 30 settembre 2026.

L'importo complessivo stimato dell'affidamento è pari a **208.849,00 EUR**, oltre iva 22%.

Il valore della concessione è determinato dalle seguenti risorse:

- un importo di **72.000,00 EUR** (oltre iva di legge), a titolo di prezzo di riequilibrio della concessione volto a compensare i limiti tariffari imposti dall'amministrazione comunale, finanziato tramite le risorse ordinarie del bilancio comunale;
- un importo di **136.849,00 EUR** (oltre iva di legge) legato all'incasso delle quote/tariffe relative ai biglietti e agli abbonamenti, che i singoli spettatori acquisteranno, nonché i crediti d'imposta e gli altri ricavi accessori collegati alla concessione;

L'importo complessivo della concessione è quindi stimato in **208.849,00 EUR**, nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 179 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Il servizio non è suddivisibile in lotti dato il carattere di unitarietà e continuità del servizio da erogare.

L'Amministrazione ha la facoltà di apportare un aumento o una diminuzione dei servizi entro i limiti di legge, secondo le previsioni recate dallo schema di contratto.

§ 5) Clausola sociale

I servizi oggetto del presente affidamento non rientrano nel campo di applicazione dell'art. 57 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Non è quindi prevista l'applicazione di clausole sociali di assorbimento del personale.

§ 6) Cauzioni

La stazione appaltante non richiede la prestazione della cauzione provvisoria.

La stazione appaltante richiede la prestazione della cauzione definitiva che potrà essere costituita con le forme previste ai sensi dell'art. 117 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Il valore della garanzia sarà pari al cinque per cento del valore del contratto di concessione.

La cauzione è costituita in conformità agli schemi tipo approvato con , il decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 193/2022.

§ 7) Redazione offerta

L'offerta dovrà essere redatta **formulando un documento con valore di preventivo tecnico ed economico** in cui dovrà essere esplicitato chiaramente anche il dettaglio dei costi per ciascuna attività operativa proposta (documento da caricare in SINTEL).

Il preventivo tecnico ed economico dovrà contenere:

- una presentazione completa delle attività proposte per assicurare i servizi di proiezione cinematografica e, in particolare, di cineforum per la città di Rho;
- offerta economica complessiva al netto di Iva e/o altri oneri di legge, con specifica della percentuale di Iva e/o di ogni altro eventuale onere applicabile. L'offerta economica dovrà altresì specificare il prezzo di riequilibrio previsto dal candidato a carico dell'Amministrazione comunale.

La proposta dovrà sviluppare le prestazioni e le attività richieste per l'esecuzione del contratto.

La proposta dovrà prevedere anche il prezzo complessivo offerto, che non potrà essere superiore al valore indicato da questa lettera d'invito.

Il prezzo dovrà essere poi scomposto nelle diverse voci analitiche.

E' **obbligatorio** l'uso del **file excel** messo a disposizione per la predisposizione del **piano economico**, in modo da fornire un maggior dettaglio di informazioni e aver una verifica della propria proposta (documento da caricare in SINTEL).

Il concorrente dovrà essere altresì allegare il Patto di Integrità, approvato con deliberazione di Giunta comunale del 2 dicembre 2014, n. 288, debitamente sottoscritto. Con la sottoscrizione il concorrente, prende conoscenza di tutte le norme e ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

La mancata allegazione del Patto di Integrità debitamente sottoscritto e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla procedura, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

§ 8) Soccorso istruttorio

Le carenze documentali potranno essere sanate attraverso l'istituto del soccorso istruttorio, nei limiti e alle condizioni previste dall'art. 101 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e successive modifiche e integrazioni.

§ 9) Comunicazioni elettroniche

Tutte le **comunicazioni** che riguardano questa procedura, avverranno **di regola per via telematica**, attraverso l'apposita funzionalità di **Sintel** denominata "**Comunicazioni procedura**", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara.

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni procedura" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (pec) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del profilo utente).

A tal fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "Comunicazioni procedura" all'interno di Sintel. Tutte le comunicazioni della procedura inviate attraverso Sintel da Enti pubblici ed operatori economici, sono inviate anche all'indirizzo PEC dichiarato dall'operatore economico al momento della registrazione.

Sintel utilizza per le comunicazioni una casella PEC, ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, del decreto del Presidente della Repubblica 11 febbraio 2005, n.68 e del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. Il momento, data e orario, di invio delle comunicazioni effettuate attraverso Sintel sono determinate dalle registrazioni di sistema (log).

§ 10) Aggiudicazione

Trattandosi di procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, indetta ai sensi dell'art. 187 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, non è previsto alcun criterio di aggiudicazione. Il RUP valuterà complessivamente l'offerta presentata e affiderà il servizio all'operatore qualora presenterà un preventivo tecnico-economico ritenuto consono e adatto alle esigenze dell'Ente, fermi restando i requisiti previsti da questa lettera d'invito.

Ai sensi dell'art. 17, comma 2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e successive modifiche ed integrazioni, questa procedura sarà affidata con atto unico di determinazione che conterrà, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, i requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali richiesti.

§ 11) Forma ed esecuzione del contratto

§ 11.1) Contratto

Ai sensi dell'art. 18 comma 1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il contratto sarà stipulato mediante **scrittura privata** sulla base dello **schema di contratto allegato** a questa lettera d'invito.

I termini dilatori previsti dall'art. 18 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 non trovano applicazione perché la procedura ha un valore inferiore alla soglia comunitaria.

§ 11.2) Direttore dell'esecuzione

La stazione appaltante si riserva la facoltà di nominare un direttore dell'esecuzione ed eventuali assistenti, ai sensi dell'art. 114 e dell'allegato II.14 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

§ 11.3) Pagamenti

I pagamenti sono disciplinati dallo schema di contratto allegato a questa lettera d'invito.

§ 12) Trattamento dei dati ai fini dell'affidamento

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 (cd. Codice Privacy) esclusivamente nell'ambito di questa procedura.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria.

La conseguenza dell'eventuale rifiuto consiste nella esclusione dalla partecipazione a questa procedura.

I soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono:

- il personale del Comune implicato nel procedimento;
- ogni altro soggetto interessato ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- altri soggetti del Comune di Rho.

I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Rho nella persona del Sindaco pro tempore che ha designato, con decreto del 16 agosto 2022, n. 52, quale delegato al trattamento specifico il Dirigente dell'Area 2 Servizi alla Persona.

§ 13) Altre disposizioni applicabili

Per quanto non previsto da questa lettera d'invito, trovano applicazione le disposizioni normative che regolano le materie oggetto del contratto.

LA FUNZIONARIA

Servizi culturali

Elisabetta Sperati

Questo documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 dalle seguenti persone: ELISABETTA SPERATI