

Annapaola Menotti
Dirigente

VERBALE SOMMA URGENZA
(Art. 163 del D.Lgs 50/2016)

Il sottoscritto Ing. Annapaola Menotti in qualità di Dirigente AREA 3 Lavori Pubblici, a seguito di segnalazione del distacco di alcuni elementi dalla facciata dell'edificio comunale denominato torre dell'acquedotto sita in via Legnano 29 a Rho, verificatosi in data 13/02/2023, si è recata sul luogo per accertare lo stato dei luoghi;

Accertato che:

- si sono verificati distacchi importanti di rivestimento del marcapiano dei piani alti;
- il distacco ha causato lo sfondamento di una mantovana parasassi, installato a protezione dell'ingresso dell'edificio di che trattasi;

Tenuto conto dell'esito dell'intervento in data 13/02/2023 dei VVF del Comando di Rho e di Legnano che hanno provveduto a rimuovere alcune parti della facciata ed interdetto l'accesso all'area del passo carraio del condominio di via Diaz, 10-12 adiacente alla torre dell'acquedotto.

Accertata l'esistenza delle seguenti occorrenze:

- Mettere immediatamente in sicurezza l'accesso all'edificio adibito all'associazione RHO SOCCORSO che effettua il servizio di soccorso sanitario urgente in convenzione con il 118 di Milano con servizio continuativo 24h/24h.
- Mettere in sicurezza l'area esterna dell'edificio che coinvolge anche altre proprietà, le cui aree sono state temporaneamente interdette al passaggio.
- Ripristinare le condizioni di sicurezza delle facciate dell'edificio, oggetto di fenomeni di degrado che potrebbero portare ad altri crolli o distacchi di porzioni delle facciate.

Ritenuto necessario, per quanto sopra, intervenire con somma urgenza ai sensi dell'art 163 del D.Lgs 50/2016 per:

- Realizzare una protezione dell'ingresso all'edificio da parte del personale di Rho Soccorso, mediante posa di struttura a tunnel in tubi e giunti con chiusura superiore in grado di proteggere dalla caduta di altre porzioni della facciata;
- Sostituire le tavole metalliche dei piani di lavoro danneggiati dal crollo;
- Incrementare la protezione delle aree sul perimetro dell'edificio mediante innalzamento del ponteggio attualmente esistente con posa di ulteriore fila di

cavalletti provvista di piano di lavoro e aumento della lunghezza della mantovana parasassi esistente, con i necessari collegamenti alla facciata.

- Eseguire la battitura delle quattro facciate dell'edificio e agevolare la caduta delle parti in fase di distacco, mediante l'ausilio di piattaforma elevatrice di adeguato sbraccio (l'edificio presenta dimensioni in pianta 10m x 10m ed altezza di circa 40m).

Attesta che quanto sopra si rende necessario per:

- consentire lo svolgimento del servizio di soccorso sanitario urgente;
- rimuovere ogni situazione di pericolo immediato diretto o residuo per gli operatori 118 e per i residenti o frequentatori dei condomini adiacenti;
- mettere in sicurezza le facciate dell'edificio con la riduzione del rischio di infortunio per caduta di parti della facciata allo scopo di ripristinare la piena funzionalità dell'edificio.

Ravvisata la necessità di:

- affidare a ditta specializza l'incarico per l'esecuzione di alcuni interventi urgenti;

Considerato che nella zona è presente ditta che può utilmente essere incaricata degli interventi di che trattasi e segnatamente:

l'impresa ALMA Costruzioni Via San Domenico, 6 - 20025, Legnano (MI)

per le seguenti motivazioni:

- fornitore abituale del Comune
- completamente a conoscenza del territorio
- in possesso delle necessarie ed efficaci attrezzature
- in possesso del personale specializzato necessario
- in grado di intervenire in tempi rapidi impiegando mezzi ed attrezzature proprie in relazione ai diversi interventi tecnici necessari (posa ponteggio, nolo autoscala, ecc.),
- disponibile all'intervento in tempi ristretti,

Al fine di evitare pericolo per la pubblica e privata incolumità,

RITIENE INDISPENSABILE E INDILAZIONABILE

intervenire con il presupposto della somma urgenza ed eseguire tutti gli interventi che si rendono necessari, incaricando la ditta ALMA Costruzioni Via San Domenico, 6 - 20025, Legnano (MI). Entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori, verrà trasmessa alla stazione appaltante una perizia giustificativa degli stessi, unitamente al presente verbale di somma urgenza, per la copertura della spesa e l'approvazione dei lavori.

Si concorda tra le parti di utilizzare il Prezzario regione Lombardia 2023, con l'applicazione di uno sconto del 15%

Rho, 14/02/2023

LA DITTA
AL.MA COSTRUZIONI EDILI srl

IL DIRIGENTE
Ing. Annapaola Menotti

Documento sottoscritto con firma autografa e depositato agli atti d'ufficio