



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



----- C.U.C. RHO -----

VERBALE DI GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA NEL CENTRO DELLA CITTA' DI RHO (MI) TRA VIA DE AMICIS E PIAZZA VISCONTI, CON L'INSEDIAMENTO DI NUOVE FUNZIONI DI INTERESSE COLLETTIVO PER L'EDIFICIO SCOLASTICO DISMESSO DI VIA DE AMICIS, PER L'EDIFICIO STORICO DELLA SCUOLA E PER LE EX CARCERI - COMUNE DI RHO - CIG 9777757C52 - CUP C44E21000120005 - PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE C 2 - INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - VALUTAZIONE BUSTE AMMINISTRATIVE DEI CONCORRENTI 1^ E 2^ IN GRADUATORIA. -----

L'anno DUEMILAVENTITRE, addì CINQUE del mese di GIUGNO alle ore 09:35 presso la Sala Riunioni - Piano Terra - Palazzina LL.PP. in Via Marsala n. 19 - Rho, l'Ing. ANNAPAOLA MENOTTI, Direttore Area Lavori Pubblici del Comune di Rho (Mi), delegato con atto sottoscritto in data 17.05.2023 dal Dott. VITTORIO DELL'ACQUA - Dirigente Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) - individuata ed istituita presso la sede municipale del Comune di Rho e costituita dai Comuni di Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Rho, Solaro e Solbiate Olona in esecuzione della Convenzione per la gestione in forma associata della Centrale Unica di Committenza - triennio 2022/2024 - assume la Presidenza del Procedimento in oggetto alla contemporanea presenza di testimoni noti ed idonei come di seguito indicati: -----

1) Dott.ssa LAURA COLOMBO - Collaboratore Amministrativo - Centrale Unica di Committenza - Comune di Rho; -----

2) Sig. GOFFREDO VIGLIAROLO - Collaboratore Amministrativo - Centrale Unica di Committenza - Comune di Rho. -----

Funge da Segretario della Seduta la Dott.ssa PATRIZIA PORRATI - Istruttore Amministrativo Centrale Unica di Committenza - Comune di Rho. -----

Non è presente alcun rappresentante delle Imprese partecipanti. -----

----- PREMESSO CHE -----



1. in data 22.05.2023 hanno preso avvio le operazioni di gara per l'affidamento della *Progettazione definitiva-esecutiva ed esecuzione dei lavori di Rigenerazione urbana nel centro della città' di Rho (MI) tra Via De Amicis e Piazza Visconti, con l'insediamento di nuove funzioni di interesse collettivo per l'edificio scolastico dismesso di Via De Amicis - Comune di Rho (Mi)*, secondo quanto stabilito dal Disciplinare di gara, mediante procedura aperta in modalità telematica; -----
 2. della seduta di cui al punto precedente è stato redatto apposito verbale di gara in cui il Presidente, terminata la visualizzazione delle buste amministrative pervenute, optando per l'inversione procedimentale, demandava alla Commissione Giudicatrice la valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti partecipanti; -----
 3. in data 24.05.2023 - h. 09:45, la Commissione Giudicatrice ha provveduto in seduta pubblica all'apertura delle buste tecniche per la verifica della sola presenza della documentazione tecnica, rimandando le operazioni per la valutazione delle relative offerte a successiva seduta riservata della Commissione; -----
 4. in data 24.05.2023 - h. 10.15 ed in data 25.05.2023, la Commissione Giudicatrice si è riunita in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche assegnando i relativi punteggi; --
 5. in data 01.06.2023 la Commissione Giudicatrice ha proceduto in seduta pubblica alla lettura dei punteggi tecnici e all'apertura delle offerte economiche con assegnazione dei relativi punteggi finali e formazione della relativa graduatoria; -----
 6. delle sedute di cui ai punti precedenti sono stati redatti appositi verbali di gara; -----
 7. con Avviso trasmesso in data 03.06.2023 (All. A) tramite SINTEL ai concorrenti, si è provveduto a comunicare la riconvocazione della seduta di gara in data odierna e che la stessa sarebbe stata trasmessa in diretta streaming sul canale Youtube del Comune di Rho. --
- Tutto ciò premesso, l'Ing. ANNAPAOLA MENOTTI assunta la Presidenza, -----
- DICHIARA APERTA LA GARA -----



come indicato al punto 21.2 del Disciplinare di gara, a seguito di formulazione della graduatoria finale in data 01.06.2023, si procede, in relazione al soggetto che ha presentato la migliore offerta e al secondo concorrente in graduatoria, a: -----

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata; -----
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare. -----

Si procede pertanto all'apertura delle buste dei concorrenti, come di seguito indicati, con le seguenti risultanze: -----

1° in graduatoria **AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.** di Ravenna (Att. SOA OG1 - class. VIII, OG2 - class. IVbis, OG11 - class. VIII, OS32 - class. II) concorre per la Consorzata TEICOS UE SRL di Milano - indica come progettista lo Studio ATI PROJECT SRL di Pisa

In relazione ai **REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (SERVIZI DI INGEGNERIA)**, lo studio **ATI PROJECT SRL** dichiara come servizio di punta per la Cat. E16 il servizio per PFTE e PD del Nuovo polo scolastico per le scuole primarie in via della Repubblica per il **Comune di Sarezzo (BS)** per un importo di € 2.849.250,03. Il servizio dichiarato non soddisfa il requisito indicato di cui al punto 8 lett. e) in quanto afferente alla Cat. E08 (presentata in sostituzione della richiesta E16) **ma con grado di complessità pari a 0,95 in luogo del prescritto 1,20** previsto per la Cat. E16.

Il DGUE presentato dall'impresa **AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.** risulta inoltre mancante delle dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 5 lett. c-bis (pagine 15/16 dello stesso).

Il Presidente ritiene di attivare l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 per acquisire adeguata documentazione in merito, dando avvio del procedimento ex art. 7 e ss. della legge n. 241/90 e s.m.i.

2° in graduatoria **GRUPPO TECNOIMPRESE SRL** di Torino (Att. SOA OG1 - class. VIII, OG2 - class. IVbis, OG11 - class. V) - indica come progettista il RTP: Studio di Progettazione **BELLONI E ASSOCIATI** (Architetti Marina Belloni, Carlo Belloni e Lucia Elli) di Milano (Capogruppo), **GEOL. Alessandro Ratazzi** di Bergamo e **CMA Atelier d'Architettura SRLS** di Cologno Monzese (MI) - Giovane professionista: Arch. Stefano Valentini di Novate Milanese (MI)



In relazione ai **REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (SERVIZI DI INGEGNERIA)** di cui all'articolo 8 lettera e), lo studio **CMA Atelier d'Architettura SRLS** dichiara n. 2 servizi di punta come di seguito indicati:

- progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, DL, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione CONDOMINIO BOCCACCIO di COLOGNO MONZESE (MI) - € 44.220.705,00 di cui € 7.697.218,28 per Cat. S03. Relativamente alla progettazione delle opere strutturali lo Studio CMA dichiara che la stessa è stata "*attività subappaltata a ns partner*". Il Presidente ritiene di richiedere precisazioni in merito al soggetto personalmente responsabile del servizio indicato;
- progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, DL, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione CONDOMINIO VIGNA DEL SIOLO di Arese (MI) - € 8.350.055,80 di cui € 184.399,00 per Cat. S03. Relativamente alla progettazione delle opere strutturali lo Studio CMA dichiara che la stessa è stata "*attività subappaltata a ns partner*". Il Presidente ritiene di richiedere precisazioni in merito al soggetto personalmente responsabile del servizio indicato che risulta altresì non soddisfare il requisito indicato di cui al punto 8 lett. e) del disciplinare che stabilisce come importo minimo per singolo servizio di punta l'importo di € 1.363.217,76.

Il Presidente rileva altresì le seguenti imprecisioni e/o mancanze nella documentazione amministrativa dell'operatore economico:

- DGUE presentato dall'impresa **CMA Atelier d'Architettura SRLS**: omesse dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 5 lett. c-bis e c-ter (pagine 16/17 dello stesso);
- DGUE presentato dal Geol. **Alessandro Ratazzi**: omesse dichiarazioni di cui all'art. 80, comma 5 lett. b) (pagina 8 dello stesso);
- Allegato 4 presentato dallo **STUDIO BELLONI E ASSOCIATI**: precisazione in merito al nominativo e indirizzo pec della committenza per il servizio di *Risanamento conservativo - manutenzione straordinaria edificio denominato B18 - via Morimondo 18 - Milano*, onde consentire i successivi controlli amministrativi.

Relativamente al giovane professionista **Stefano Valentini** - Collaboratore a P.IVA dello Studio Belloni e Associati, il Presidente ritiene di acquisire le dichiarazioni limitatamente agli allegati 3 e 5 del disciplinare di gara.

Il Presidente ritiene di attivare l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 per acquisire adeguata documentazione in merito, dando avvio del procedimento ex art. 7 e ss. della legge n. 241/90 e s.m.i.

Terminata la valutazione delle buste amministrative dei concorrenti 1° e 2° in graduatoria, il

Presidente -----



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



----- AVVISA -----

che al termine del sub-procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti delle Imprese AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. e GRUPPO TECNOIMPRESE SRL, si procederà alla convocazione di una nuova seduta di gara di cui si darà apposita comunicazione ai concorrenti tramite piattaforma Sintel. -----

La seduta si conclude alle ore 11.20. -----

----- * * * * * -----

Formano parte integrante e sostanziale del presente VERBALE: -----

- Avviso gara streaming (All. A). -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

----- IL PRESIDENTE -----

_____ Ing. Annapaola Menotti

I TESTI: -----

- _____ Dott. ssa Laura Colombo

- _____ Sig. Goffredo Vigliarolo

IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA -----

_____ Dott.ssa Patrizia Porrati

APPALTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA NEL CENTRO DELLA CITTÀ DI RHO, TRA VIA DE AMICIS E PIAZZA VISCONTI: NUOVE FUNZIONI DI INTERESSE COLLETTIVO PER L'EDIFICIO SCOLASTICO DISMESSO DI VIA DE AMICIS, PER L'EDIFICIO STORICO DELLA SCUOLA E PER LE EX CARCERI - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - PNRR - CUP C44E21000120005 - CIG 9777757C52 - PER IL COMUNE DI RHO (MI)

CONVOCAZIONE GARA STREAMING - APERTURA BUSTE AMMINISTRATIVE DEI CONCORRENTI 1^ E 2^ IN GRADUATORIA

Si informano i concorrenti che la **seduta di gara per l'apertura delle buste amministrative dei concorrenti 1° e 2° in graduatoria** avverrà presso la palazzina LL.PP., situata in Via Marsala n. 19 - piano terra - Sala Riunioni, Comune di Rho (MI) il giorno **05.06.2023** con inizio alle ore **9.30** e **verrà contestualmente trasmessa in diretta streaming sul canale Youtube del Comune di Rho.**

Requisiti per accedere alla diretta streaming:

Requisiti per visualizzazione su PC o MAC: Browser Internet (aggiornato): Chrome, Firefox, Internet Explorer, Safari, Opera - Flash Player installato ed aggiornato

Requisiti per visualizzazione su dispositivi Android e iOS: Browser web compatibile con il formato streaming video o tramite l'applicazione ufficiale di YouTube scaricabile gratuitamente per il tuo dispositivo Android o iOS.