

----- C.U.C. RHO -----

VERBALE DI GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CASE COMUNALI LARGO ROMA 1/3 - COMUNE DI PREGNANA MILANESE - LAVORI A CORPO - CIG 9535306F6C - CUP B19J21004700003 - SVOLGIMENTO GARA IN MODALITÀ TELEMATICA - CONTRIBUTO “FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR: PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ART.1,CO.2,LETT.C, PUNTO 13 DEL D.L. 59/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L.101/2021)” - APERTURA OFFERTA TECNICA. -----

L’anno DUEMILAVENTITRE, addì DICIASSETTE del mese di FEBBRAIO alle ore 12.15 presso l’Ufficio Tecnico del Comune di Pregnana Milanese sito in Piazza Libertà 3 - Pregnana Milanese (MI), si riunisce in seduta riservata la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Direttore Area 4 - Programmazione Economica e Entrate n. 96 del 02/02/2023, per la valutazione delle offerte tecniche pervenute e costituita da: -----

- 1) Geom. Domenico Carnuccio - Presidente Commissione giudicatrice - Responsabile Ufficio Edilizia Privata - Comune di Pregnana Milanese (MI); -----
- 2) Geom. Virna Luigia Sironi - Membro esperto - Geometra del Settore Assetto ed Uso del Territorio - Comune di Pregnana Milanese (MI); -----
- 3) Ing. Alessandro Messuri - Membro esperto - Funzionario Tecnico Servizio Lavori Pubblici - Comune di Rho (MI). -----

In assenza del segretario, le operazioni di gara verranno verbalizzate dal Presidente della Commissione. -----

Verificata la regolarità della costituzione della Commissione e richiamati i verbali delle sedute di gara del 23.01.2023 (verifica documentazione amministrativa) e del 08.02.2023 (apertura buste tecniche per la verifica della presenza della documentazione) si procede in seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche. -----

Il presidente formula le seguenti preliminari considerazioni: -----

Il bando di gara ha specificatamente indicato (punto 19) che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in favore dell'impresa che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

- OFFERTA TECNICA (MAX 80 PUNTI)
- OFFERTA ECONOMICA (MAX 20 PUNTI)

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi, come da bando di gara. -----

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice (metodo della «media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari»). -----

Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica, come da bando di gara - $PA = [P_{MAX} \times (PR_{-iesimo} / PR_{-max})]$. -----

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto. -----

N.	CRITERI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	SUB CRITERIO	DESCRIZIONE	CRITERI	PUNTEGGIO (D)	PUNTEGGIO (Q)	PUNTEGGIO (T)
A	Soluzioni tecnico-progettuali migliorative dell'opera	11	A.1	Interventi per il contenimento di consumi energetici: installazione di batterie di accumulo a servizio dell'impianto fotovoltaico	criterio tabellare: ogni 10 kw di potenza installata vale 1 punto, max 11 punti			11
		6	A.2	Migliore efficienza/ maggiore potenza dell'impianto fotovoltaico sulle medesime falde	criterio tabellare: > potenza, 1 punto ogni 5 kW aggiuntivi, max 6 punti			6

			di copertura				
		5	A.3	Sistema di controllo dei consumi da remoto	discrezionale, tipi di sistema: sistema aperto o chiuso, semplicità del software, manutenzione e aggiornamento	5	
B	Miglioramento delle finiture interne delle singole unità abitative e fruibilità appartamenti	2	B.1	Sostituzione apparecchi di illuminazione interni con terminali ad alta efficienza	Implementazione di tutte le illuminazioni interne con apparecchi a bassa emissione (considerando 1 terminale a locale, 3 per soggiorno e camere principali/1 ingresso)	2	
		9	B.2	Realizzazione delle tubazioni degli impianti sottotraccia e completamento delle finiture dei locali interessati dai lavori	Realizzazione impianti di climatizzazione con tubazioni sottotraccia, rasature delle pareti interessate e imbiancatura dei soli locali interessati dagli interventi o tutti i locali	9	
		7	B.3	Sostituzione dei piani cottura delle singole unità abitative con piani a induzione	Sarà valutata la tipologia e la classe energetica dei piani cottura	7	

C	Migliore fruibilità degli spazi esterni comuni	9	C.1	Arredo, illuminazione e sistemazione dell'area verde del cortile interno	Sarà valutata la tipologia e completezza della sistemazione dell'area, nonché la facilità manutentiva e la realizzazione di impianti di illuminazione ad alta efficienza	9		
		6	C.2	Realizzazione di schermature degli impianti, tra cui quelli di climatizzazione	Sarà valutata la tipologia, i materiali, la colorazione e manutenibilità dei sistemi di mitigazione dell'impatto visivo degli impianti esposti sulle facciate	6		
		5	C.3	Realizzazione di una piazzola coperta destinata alla raccolta differenziata	Fino a 40 mq di superficie massima, con accesso diretto dall'esterno	5		
		2	C.4	Realizzazione di una tettoia per biciclette	Fino a 35 posti Massimi	2		
D	Organizzazione dei lavori	3	D.1	Organizzazione generale del cantiere, occupazione temporale e spaziale delle aree comuni	Sarà valutata la distribuzione spaziale e temporale delle aree occupate, con particolare riguardo alla segregazione dagli spazi disponibili agli inquilini e ai tempi di occupazione di tali aree	3		

		5	D.2	Organizzazione del personale impiegato, riservare una quota pari almeno al 30% delle assunzioni necessarie all'esecuzione del contratto o alla realizzazione di attività ad esso connesse/ strumentali, all'occupazione giovanile e una quota pari almeno al 10% all'occupazione femminile	presenza di personale giovanile sino al 50% complessivo: max 5 punti, 1 punto ogni 4% in più rispetto alla caratteristica minima di gara			5
		5	D.3	Implementazione di un sistema di controllo accessi in cantiere di tipo elettronico	Verrà valutata l'efficienza e la facilità di uso di un sistema elettronico di verifica e controllo degli accessi in cantiere, tipo badge o similare	5		
		2	D.4	Riduzione della tempistica dei lavori	Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori: in proporzione alla massima riduzione offerta		2	
E	Ulteriori migliorie	3	E.1	Migliorie ulteriori e funzionali al progetto	descrittivo	3		
	TOTALE	80				56	2	22

La commissione per l'attribuzione del punteggio procede secondo il metodo *aggregativo compensatore*. -----

Il punteggio per il concorrente *i-esimo* è dato dalla seguente formula:

$$P_i = \sum_{x=1}^n C_{xi} \cdot P_x$$

Dove

P_i = punteggio del concorrente *i-esimo*

C_{xi} = coefficiente criterio di valutazione X per il concorrente *i-esimo*

P_x = punteggio criterio X

X = 1, 2, ..., n = [numero di criteri di valutazione]

La Commissione dà atto che, come previsto dal bando di gara, in caso di criteri discrezionali, la media aritmetica sarà considerata alla seconda cifra decimale, con arrotondamento all'unità superiore se la terza cifra decimale è pari o superiore a 5, all'unità inferiore nel caso sia inferiore a 5. -----

Essendo pervenuta un'unica offerta, la Commissione non procederà alla riparametrazione del coefficiente per i criteri discrezionali. -----

Tutto ciò premesso, la Commissione procede con l'esame della offerta tecnica presentata dal concorrente PMM SRL - Librizzi (ME). -----

L'esito delle valutazioni della Commissione è riportato nell'allegato prospetto riepilogativo.

Alle ore 13.00, la Commissione ritiene di aver concluso i propri lavori. -----

----- * * * * * -----

Formano parte integrante e sostanziale del presente VERBALE: -----

- Prospetto riepilogativo - valutazioni offerte tecniche (All. A). -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

----- **IL PRESIDENTE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE** -----

-----  ----- Geom. Domenico Carnuccio

- **GLI ESPERTI** -----

-  _____ Geom. Virna Luigia Sironi
-  _____ Ing. Alessandro Messuri

n°	Criteri di valutazione	Punti max	Sub-criterio	Descrizione	Tipologia PUNTEGGIO	C 1	C 2	C 3	medio	Punteggio D	Punteggio Q	Punteggio T	Punteggio finale	MOTIVAZIONI
A	Soluzione tecnico progettuale migliorativa dell'opera	22	A.1	Interventi per il contenimento di consumi energetici	T	//	//	//	//			11,00	11,00	A.1 Proposta di installazione di 120kW aggiuntivi batterie, superiore al massimo previsto di 110kW
			A.2	Migliore efficienza/maggiore potenza dell'impianto fotovoltaico	T	//	//	//	//			6,00	6,00	A.2 Proposta di installazione di 40,2kW aggiuntivi, superiore al massimo previsto di 30kW
			A.3	Sistema di controllo dei consumi da remoto	D	0,60	0,60	0,60	0,60	5,00			3,00	A.3 Proposta migliorativa degli standard richiesti ma non ci sono indicazioni sull'aggiornamento del software
B	Miglioramento delle finiture interne delle singole unità abitative e fruibilità appartamenti	18	B.1	Sostituzione di apparecchi di illuminazione interni con terminali ad alta efficienza	D	0,60	0,60	0,60	0,60	2,00			1,20	B.1 Proposta migliorativa degli standard richiesti
			B.2	Realizzazione delle tubazioni degli impianti sottotraccia e completamento delle finiture dei locali interessati dai lavori	D	0,80	0,80	0,80	0,80	9,00			7,20	B.2 L'offerta è corrispondente e circostanziata con l'impiego di materiali di buona qualità
			B.3	Sostituzione dei piani di cottura delle singole unità abitative con piani a induzione	D	0,60	0,60	0,80	0,67	7,00			4,69	B.3 L'offerta corrisponde in modo completo alla richiesta ma con prodotto di medio livello
C	Migliore fruibilità degli spazi esterni comuni	22	C.1	Arredo, illuminazione e sistemazione dell'area verde del cortile interno	D	0,80	0,80	0,80	0,80	9,00			7,20	C.1 L'offerta corrisponde in modo completo e circostanziato alla richiesta andando anche oltre a quanto richiesto
			C.2	Realizzazione di schermatura degli impianti tra cui quelli di climatizzazione	D	0,60	0,60	0,60	0,60	6,00			3,60	C.2 Proposta migliore rispetto agli standard per l'incasso degli impianti ma non dettagliata
			C.3	Realizzazione di una piazzola coperta destinata alla raccolta differenziata	D	0,20	0,20	0,20	0,20	5,00			1,00	C.3 Proposta inferiore alla superficie massima richiesta e di complesso utilizzo
			C.4	Realizzazione di una tettoia per biciclette	D	0,60	0,40	0,60	0,53	2,00			1,06	C.4 Proposta in linea con gli standard richiesti
			D.1	Organizzazione generale del cantiere, occupazione temporale e spaziale delle aree comuni	D	0,60	0,60	0,80	0,67	3,00			2,01	D.1 Proposta migliore rispetto agli standard richiesti, ben articolata ma poco finalizzata alle richieste di segregazione e tempistiche

D	Organizzazione dei lavori	15	D.2	Organizzazione del personale impiegato, riservare, una quota pari al 30% per l'occupazione giovanile e una quota pari al 10% per l'occupazione femminile	T	//	//	//	//			5,00	5,00	D.2 Proposta una quota superiore del 20% rispetto a quella richiesta del 30% di occupazione giovanile e conferma del 10% di occupazione femminile
			D.3	Implementazione di un sistema di controllo accessi in cantiere di tipo elettronico	D	1,0	1,0	1,0	1,00	5,00			5,00	D.3 Proposta di molto superiore rispetto agli standard richiesti per possibilità di controllo dei mezzi, dei DPI, di attivazione dei soccorsi e controllo degli agenti inquinanti
			D.4	Riduzione della tempistica dei lavori	Q	0	0	0	0,00		2,00		0,00	D.4 Non è stata presentata alcuna proposta
E	Ulteriori Migliorie	3	E.1	Migliorie ulteriori e funzionali	D	0	0	0	0,00	3,00		0,00	E.1 Non è stata presentata alcuna proposta	
	TOTALE	80								56,00	2,00	22,00	57,96	

