

**Allegato H - Base Asta e Piano Economico finanziario MAST**

	costo annuo	a	b	c (a x b)	d	e (c + d)	f	g (e x f)
	Descrizione voci di costo	h. sett	n. sett.	tot ore	ore forfait	totale ore	costo h	totale costo anno
	coordinatore	2,00	47,00	94,00		94,00	25,00	2.350,00
	personale amministrativo	10,00	47,00	470,00		470,00	22,00	10.340,00
	educatori/animatori	30,00	47,00	1.410,00		1.410,00	20,50	28.905,00
	ausiliari	40,00	47,00	1.880,00		1.880,00	16,50	31.020,00
	manutenzioni							8.000,00
	ammortamento annuo di investimenti presunti di € 50.000,00 complessivi in anni 5							10.000,00
	canone di concessione							15.000,00
a	totale parziale							90.615,00
b	spese generali e utile	10,00%						9.061,50
c= (a+b)	<b>totale complessivo costi e Base asta annuale</b>							<b>99.676,50</b>

**Allegato H - Base Asta e Piano Economico finanziario MAST**

	Ricavo annuo							
	<b>Descrizione voci di ricavo</b>	<b>margin giornalier o</b>	<b>gg apertura medi</b>	<b>costo unitario</b>	<b>numero utenti/ore</b>	<b>n. settimane</b>	<b>margin per utente</b>	<b>totale costo anno</b>
	bar e attività di somministrazione	100,00	300,00					30.000,00
	affitto spazi	50,00	200,00					10.000,00
	organizzazioni corsi e altre attività			100,00	110,00			11.000,00
	sala prove musicali			10,00	15,00	40,00		6.000,00
	soggiorni				50,00		30,00	1.500,00
d	<b>totale ricavi previsti</b>							<b>58.500,00</b>

<b>e=(c-d)</b>	<b>oneri annui a carico dell'Amministrazione Comunale</b>							<b>41.176,50</b>
f	iva annuale 5%	5,00						2.058,83
<b>g=(e+f)</b>	<b>costo annuo comprensivo di iva a carico AC</b>							<b>43.235,33</b>

<b>h=(c*5)</b>	<b>base asta su anni cinque</b>							<b>498.382,50</b>
<b>i=(e*5)</b>	<b>Oneri a carico AC su cinque anni iva esclusa</b>							<b>205.882,50</b>
<b>l=(g*5)</b>	<b>oneri a carico AC su cinque anni iva inclusa</b>							<b>216.176,63</b>