



Area 3 - Pianificazione, Gestione, Tutela del Territorio e Lavori Pubblici
Servizio Edilizia Pubblica Edifici, Sicurezza sul Lavoro, Protezione Civile
Il Responsabile

**Rifacimento pavimentazione contenente amianto scuola per l'infanzia e asilo nido di
via Deledda - CUP C43B18000050001**

VERBALE DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ANOMALA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che con Delibera di G.C. n. 340 del 30.12.2019 sono stati approvati gli atti relativi all'intervento di Rifacimento pavimentazione contenente amianto scuola per l'infanzia e asilo nido di via Deledda, predisposti dall'Area Pianificazione, Gestione, Tutela del Territorio e Lavori Pubblici - Servizio lavori Pubblici Edifici, che prevedono un importo complessivo delle opere di € 758.271,06 (di cui € 63.410,12 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA nella smisura di legge;

Visto il verbale della seduta di gara della Centrale Unica di Committenza del 3/07/2020, con la quale si è provveduto alla formazione della graduatoria in base alle offerte economiche valide presentate dalle imprese concorrenti, in base alle norme del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016, secondo la quale è risultata prima in graduatoria l'impresa VITALE ONE srl con sede legale in via Marco Polo IV traversa 27 - Teverola (CE), con un ribasso del 27,717% sull'importo del servizio a base di gara, esclusi gli oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

Il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto obbligo approfondire i termini tecnici dell'offerta.

Constatato che la finalità della verifica dell'anomalia dell'offerta è quella di evitare che offerte troppo basse esponano l'amministrazione al rischio di esecuzione della prestazione in modo irregolare e qualitativamente inferiore a quella richiesta e con modalità esecutive in violazione di norme con la conseguenza di far sorgere contestazioni e ricorsi.

L'amministrazione deve infatti aggiudicare l'appalto a soggetti che abbiano presentato offerte che, avuto riguardo alle caratteristiche specifiche della prestazione richiesta, risultino complessivamente proporzionate sotto il profilo economico all'insieme dei costi, rischi ed oneri che l'esecuzione della prestazione comporta a carico dell'appaltatore con l'aggiunta di una quota di utile d'impresa affinché la stessa possa rimanere sul mercato.

Il Responsabile Unico del Procedimento, con lettera del 3/07/2020, tramite la piattaforma telematica Sintel di Arca, ha richiesto all'impresa VITALE ONE srl di trasmettere alla Stazione Appaltante, entro quindici giorni le spiegazioni come previsto dall'art. 97 comma 1 del Dlgs 50/2016, l'analisi dei prezzi delle singole voci che concorrono a formare l'importo complessivo a seguito del ribasso formulato, con evidenziati il costo dei materiali, dei trasporti, dei noli, della manodopera (da cui si dimostri che il costo del personale non è inferiore ai minimi salariali retributivi), le spese generali con i relativi oneri aziendali della sicurezza di cui all'art. 95 comma 10 e gli utili d'impresa. Oltre alle analisi dei prezzi dovevano essere trasmesse le giustificazioni sui costi indicati, che potevano in particolare riferirsi a:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

Le giustificazioni dovevano tener conto della distanza della sede operativa rispetto al cantiere e dell'impegno dell'impresa ad eseguire i lavori senza soluzione di continuità durante il mese di agosto (escluso solo i giorni 15 e 16).

L'impresa VITALE ONE srl ha inserito nella piattaforma telematica Sintel di Arca entro il termine fissato le proprie giustificazioni in merito a:

- Giustificazione dei prezzi con l'indicazione delle spese generali pari al e dell'utile d'impresa pari al
- Analisi dei prezzi;
- Struttura organizzativa e condizioni favorevoli per l'esecuzione dei lavori, quali l'esperienza per opere similari e la disponibilità di macchinari e attrezzature di proprietà;
- Costo della manodopera. L'impresa ha confermato di rispettare i minimi salariali che non risultano inferiori ai costi orari della manodopera edile per tutti i comuni delle Province di Milano, Lodi, Monza e Brianza, indicati da ANCE con decorrenza dal 1/01/2020;
- l'impresa ha chiarito di avere in corso un appalto con l'ASST di Monza, ad una distanza di 25 km, che gli consente di contenere i costi per la direzione tecnica, i trasporti e i depositi materiali;

L'impresa si è esplicitamente impegnata ad eseguire i lavori senza soluzione di continuità durante il mese di agosto con esclusione dei soli giorni 15 e 16;

Dato quindi atto che sono state fornite spiegazioni in merito al contratto di lavoro applicato ed al rispetto dei minimi salariali;

Dato atto che non esiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi per definizione incongrua (Cons. Stato, VI, 8 marzo 2004, n. 1072; Cons Stato, V, 814/99 e 882/02);

Tenuto conto dei criteri di esame dell'offerta anomala a suo tempo individuati dal Responsabile del Procedimento e dal progettista;

Preso atto di quanto sopra:

DICHIARA

che l'offerta con maggior ribasso del 27,717%, formulata dall'impresa VITALE ONE srl con sede legale in via Marco Polo IV traversa 27 - Teverola (CE), di cui alla graduatoria di gara del 03/07/2020, è da ritenersi congrua;

Tale motivazione favorevole è espressa "per relationem" alle giustificazioni rese dalla offerente, ritenute congrue ed articolate;

FORMULA

la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa VITALE ONE srl con sede legale in via Marco Polo IV traversa 27 - Teverola (CE), ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;

DÀ ATTO

che l'aggiudicazione definitiva, che è il provvedimento conclusivo di aggiudicazione, diventerà efficace dopo la verifica della proposta di aggiudicazione di cui all'art. 33, comma 1, D.lgs. 50/2016 da parte della Stazione Appaltante e fatto salvo l'esito positivo

dei controlli dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnico-professionale nonché quelli di ordine generale e di idoneità professionale dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, la cui verifica è demandata alla Stazione Appaltante.

Rho, 27/07/2020

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Ir Forcillo Daniele



Dike GoSign - Esito verifica firma digitale

Verifica effettuata in data 2020-08-14 09:46:40 (UTC)

File verificato: F:\Nuova cartella\DELEDDA\congruità\VITALE ONE - VERIFICA OFFERTA ANOMALA Amianto deledda.pdf.p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1: FORCILLO DANIELE
Firma verificata: OK
Verifica di validità online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 14/08/2020 09:00:25

Dati del certificato del firmatario FORCILLO DANIELE:

Nome, Cognome: DANIELE FORCILLO
Numero identificativo:
Data di scadenza: 07/01/2022 23:59:59
Autorità di certificazione: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., Certification AuthorityC, , IT
Documentazione del certificato (CPS): <https://ca.arubapec.it/cps.html>
Identificativo del CPS:

Fine rapporto di verifica



