



**Città
metropolitana
di Milano**

Area Tutela e Valorizzazione Ambientale
Rifiuti e Bonifiche

Certificazione Dirigenziale

Raccolta Generale n.120/2016 del 13/01/2016 Prot. n.5740/2016 del 13/01/2016
Fasc.2000.12.9 / 2000 / 897

Oggetto: Certificazione del completamento degli interventi di bonifica / messa in sicurezza permanente condotti presso l'area ex Muggiani, sita tra via Torino e via Volta nel Comune di Rho - D.lgs. 152/06.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE RIFIUTI, BONIFICHE
E AUTORIZZAZIONI INTEGRATE AMBIENTALI**

Visto il D. Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e ss. mm. e ii.;

Vista la L. n. 241/90 e ss. mm. e ii.;

Visto il D.Lgs. 267/2000 Testo unico delle degli Enti Locali e ss. mm. e ii.;

Vista la L. 7 aprile 2014 n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni", in particolare l'art. 1 c. 16;

Visto il D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", in particolare l'art. 23;

Vista la L. n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e dato atto che sono stati assolti i relativi adempimenti, così come recepiti nel Piano anticorruzione e trasparenza della Città Metropolitana di Milano e dato atto che sono state osservate le direttive impartite al riguardo;

Vista la L.R. 27 dicembre 2006 n. 30 e in particolare l'art. 5;

Viste le D.G.R. Lombardia n. 8/2838 del 27 giugno 2006 "Modalità applicative del Titolo V della

Parte quarta del D.Lgs. 152/2006" e n. 8/11348 del 10 febbraio 2010 "Linee guida in materia di bonifica di siti contaminati";

Richiamato l'art. 51 dello Statuto della Città Metropolitana in materia di attribuzioni di competenza dei dirigenti;

Richiamato il Regolamento sui procedimenti amministrativi e sul diritto di accesso ai documenti amministrativi della Provincia di Milano, approvato con Delibera del Presidente Rep. N° 22/2014 Prot. N° 221130/2014 Tit./Anno/Fasc. 1.10/2014/16;

Visti gli articoli 43 e 44 del Testo Unificato del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Approvato dal Consiglio Metropolitan con deliberazione n.43/2015 del 19.11.2015);

Visto il Codice di Comportamento della Provincia di Milano, adottato con Del. G.P. n. 509/2013 del 17/12/2013;

Richiamato il decreto del Sindaco Metropolitan R.G. n. 13/2015 del 26/01/2015 "*Approvazione del Piano Triennale di prevenzione della corruzione (PTPC) e allegato programma triennale per la trasparenza (PTTI) della Città Metropolitana di Milano. Triennio 2015-2017*";

Dato atto che il presente provvedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, non è classificato a rischio dall'art. 5 del PTPC;

Richiamato il comma 5 dell'art.11 del regolamento sul sistema dei controlli interni della Provincia di Milano approvato con D.C.P. n. 15/2013;

Considerato che il presente atto non rientra tra quelli previsti e sottoposti agli adempimenti prescritti dalle Direttive nn. 1 e 2/ANTICORR/2013 del Segretario Generale;

Atteso che il presente provvedimento non ha riflessi finanziari, pertanto non è soggetto a parere di regolarità contabile;

Visto il Decreto Dirigenziale Raccolta Generale n.11026/2015 del 04/12/2015 avente per oggetto: "Primo provvedimento straordinario, contingibile ed urgente di avviamento di procedura accelerata per l' esame di pratiche giacenti o parzialmente trattate: Servizio gestione e Procedimenti A.U.A., Servizio Risorse Idriche, Servizio Acque reflue, Servizio Inquinamento Atmosferico, Servizio Giuridico Amministrativo Energia, Servizio Bonifiche siti contaminati e Servizio Sviluppo interventi tecnici strategici siti contaminati. Costituzione di task-force per il trattamento e la chiusura d' urgenza delle pratiche.";

Preso atto che con il citato Decreto Dirigenziale, anche in vista della reingegnerizzazione e revisione delle procedure, sono state espresse indicazioni al fine di individuare le posizioni tuttora pendenti relative ad istanze pervenute entro il 01/11/2015 e predisporre un intervento per il trattamento e la chiusura d'urgenza delle pratiche giacenti o parzialmente trattate, agendo con la massima semplificazione possibile;

Rilevato che l'intervento di cui al presente provvedimento rientra tra le 18 posizioni rilevate presso i Servizi Bonifiche siti contaminati e Sviluppo interventi tecnici strategici siti contaminati relative a procedimenti in corso da concludere secondo le procedure sopra richiamate;

Ritenuto, in considerazione del particolare iter di trattazione definito alla luce del Decreto Dirigenziale R.G. 11026/2015, di assumere come data di inizio del procedimento relativo al presente provvedimento quella del sopra citato Decreto Dirigenziale;

Premesso che per l'area in oggetto il Comune di Rho aveva emesso a favore della soc. Alma srl con sede a Como in via Auguadri, 22 e successivamente in via Giulini, 12 provvedimento di Approvazione e autorizzazione del progetto di bonifica con messa in sicurezza permanente e analisi di rischio prot. n. 9321 del 19/02/2007 acquisito con prot. n. 45371 del 21/02/2007, e successiva variante n. 57941 del 20.11.2008 pervenuta il 02.12.2008 prot. 276932;

Precisato che l'area in esame è stata destinata a parcheggio pubblico nell'ambito di un PII che ha interessato la riqualificazione dell'area ex Muggiani, oggetto di Convenzione tra il Comune di Rho e la società Alma srl;

Vista l'istanza pervenuta in data 16/01/2009 con prot. 8331\2009, con cui la soc. Alma srl in liquidazione, titolare del citato provvedimento di autorizzazione, ha chiesto il rilascio della certificazione relativa al completamento degli interventi di bonifica / messa in sicurezza permanente condotti presso l'area ex Muggiani, sita tra via Torino e via Volta nel Comune di Rho;

Preso atto delle dichiarazioni rese dalla parte ai sensi del DPR 445/00 e ricordate le conseguenze derivanti dall'indebito utilizzo della disciplina in tema di autocertificazioni di cui all'art. 76 del citato T.U.;

Rilevato che nella citata variante n. 57941 del 20.11.2008 si rinviava l'emissione della Certificazione di cui all'art. 248 c. 2 del d.lgs. 152/06 all'avvenuta conclusione del monitoraggio post bonifica sulle acque di falda, che in base alla documentazione agli atti risulta eseguito in contraddittorio e validato da ARPA;

Richiamata la nota del 02/02/2009 prot. n. 25250, con la quale è stata effettuata la comunicazione di sospensione del procedimento, informando gli interessati che la certificazione finale sarebbe stata emessa solo al termine del monitoraggio post operam di durata quinquennale previsto dai provvedimenti autorizzativi sopra citati e provvedendo contestualmente alla richiesta di integrazioni documentali;

Viste le integrazioni di parte acquisite con note prot. 52304 del 05/03/2009 e 56074 del 10/03/2009;

Preso atto di quanto espresso nella relazione tecnica di ARPA prot. 36085 del 18/03/2009, agli atti con prot. n. 72010 del 26/03/2009, redatta ai sensi dell'art. 248 comma 2 del D.Lgs. 152/06, unita a formare parte integrante del presente provvedimento quale "Allegato A", nella quale si attesta la conformità degli interventi eseguiti al progetto approvato e il raggiungimento degli obiettivi di bonifica della matrice terreno per la particella T1;

Preso atto delle risultanze dell'istruttoria del 08/01/2016 prot. n. 3186, unite a formare parte integrante del presente provvedimento, da cui risulta che le attività di bonifica sono consistite nello scavo e conferimento *off site* dei terreni contaminati e impermeabilizzazione con telo per taglio dei percorsi diretti che hanno evidenziato un rischio per contatto dermico e ingestione;

Contaminanti suolo: Cu, Pb e IPA;

Contaminanti acque di falda: non sono stati rilevati superamenti, ma è stato eseguito un

monitoraggio post bonifica di 5 anni con cadenza annuale in contraddittorio con Arpa, come da prescrizione prevista nel provvedimento di variante all'autorizzazione del progetto di bonifica con messa in sicurezza permanente e analisi di rischio;

Considerato inoltre che è stata acquisita la seguente documentazione relativa ai lavori:

- Relazione di fine lavori allegata all'istanza pervenuta in data 16/01/2009 con prot. 8331\2009;
- Dichiarazione di regolare esecuzione degli interventi di bonifica del 26.02.2009 pervenuta il 05.03.2009 prot. Prov. 52304/2009;
- Dichiarazione di regolare esecuzione dell'impermeabilizzazione con la posa del geo-tessile in corrispondenza delle aree T1, T2, T4, T5, T8, T13, del 24/02/2009 acquisita il 10.03.2009 prot. prov. 56074;

Visto l'estratto di mappa catastale unito a formare parte integrante del presente atto quale "Allegato B", che individua i confini dell'area oggetto della presente certificazione nel mappale 363 del Foglio 30 del Catasto del Comune di Rho;

Rilevato che la destinazione d'uso dell'area è riportata nella documentazione agli atti e che gli obiettivi di bonifica sono stati individuati nei provvedimenti autorizzativi sopra richiamati;

Considerato che da verifiche effettuate nell'archivio ufficiale della CCIAA di Como si è riscontrato che la società Alma srl con sede a Como in via Auguadri, 22 e successivamente in via Giulini, 12 risulta cancellata dal Registro delle Imprese con decorrenza 18/12/2009;

Evidenziato che l'area oggetto del presente provvedimento di certificazione è attualmente di proprietà del Comune di Rho e ritenuto pertanto di dover emettere il presente provvedimento nell'interesse del Comune al fine di concludere l'iter relativo al procedimento di bonifica che ha interessato l'immobile in questione;

CERTIFICA

per le motivazioni espresse in premessa e integralmente richiamate, sulla base delle risultanze dell'istruttoria del 08/01/2016 prot. n. 3186 e della relazione tecnica di ARPA "Allegato A" prot. 36085 del 18/03/2009, agli atti con prot. n. 72010 del 26/03/2009, unite a formare parte integrante del presente provvedimento:

- che l'intervento di bonifica condotto presso l'area ex Muggiani, sita tra via Torino e via Volta nel Comune di Rho è stato eseguito e completato conformemente al progetto approvato e autorizzato dal Comune di Rho con Approvazione e autorizzazione di progetto di bonifica con messa in sicurezza permanente e analisi di rischio prot. n. 9321 del 19/02/2007 acquisito con prot. n. 45371 del 21/02/2007 e successiva variante n. 57941 del 20.11.2008 pervenuta il 02.12.2008 prot. 276932;

PRESCRIVE CHE

Essendo stata condotta un' analisi di rischio con messa in sicurezza permanente il Comune dovrà aggiornare il certificato di destinazione urbanistica secondo quanto riportato dall'art. 240 lett. o) del d.lgs. 152/06 e dalla DGR VII/11348 del 2010.

L'Analisi di Rischio condotta è stata applicata allo scenario di utilizzo futuro dell'area, in caso di modifiche nella progettazione di riqualificazione del sito, potrebbe essere necessaria la revisione o

una nuova elaborazione dell'analisi di Rischio in funzione dei nuovi scenari/fruizioni del sito.

Nell'area di intervento dovranno essere garantite nel tempo l'efficacia ed efficienza del sistema di messa in sicurezza permanente;

Qualsiasi modifica eventualmente apportata alla messa in sicurezza permanente, quali scavi/attività di movimentazione terre, dovrà garantire il ripristino delle caratteristiche tecniche di progetto e nella gestione delle attività si dovrà tenere conto della presenza di materiali inquinanti;

Qualora non di interesse del Comune, i piezometri dovranno essere chiusi secondo le procedure indicate al seguente link:

http://www.cittametropolitana.mi.it/ambiente/acqua/acque_sotterranee/piezometri/

PRECISA CHE

1. qualora intervenisse un mutamento nella destinazione d'uso dell'area d'intervento e la fruizione del sito richiedesse l'adozione di limiti di accettabilità della contaminazione più restrittivi ai sensi della normativa vigente, l'interessato dovrà procedere ai sensi di quanto previsto dal d.lgs. 152/06;
2. il presente provvedimento si riferisce al completamento del progetto di bonifica dell'area, così come approvato e autorizzato dal Comune e alla situazione ambientale accertata al momento del collaudo; ogni eventuale variazione dello stato dei luoghi comporterà nuove indagini e verifiche delle matrici ambientali;
3. qualora durante lo svolgimento di interventi per il riutilizzo dell'area in oggetto emergessero elementi tali per cui si individuino condizioni di superamento dei valori di concentrazione soglia di contaminazione (CSC), attribuibili al sito e non evidenziate nelle indagini ambientali svolte, si dovrà procedere secondo quanto previsto dalla normativa vigente (Titolo V della parte IV del D.lgs. 152/06);
4. l'efficacia del presente provvedimento decorre dalla data di notifica (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto);
5. il presente provvedimento viene notificato (o comunicato con altra forma che attesti comunque il ricevimento dell'atto) al Comune di Rho attuale proprietario; copia dello stesso viene trasmessa alla Regione Lombardia all'ASL e all'ARPA;
6. il presente provvedimento è inviato al Responsabile del Servizio Archivio e Protocollo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line nei termini di legge e viene inserito nell'apposito registro di raccolta generale dei provvedimenti della Città Metropolitana di Milano; verrà inoltre pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del portale web istituzionale ai sensi dell'art. 23 D.lgs. 33/2013;
7. Responsabile del procedimento è la dott.ssa Rosanna Cantore – Responsabile del Servizio Bonifiche Siti Contaminati;
8. Gli interessati sono informati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati sono trattati obbligatoriamente ai fini del procedimento amministrativo. Gli interessati, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, hanno altresì diritto di ottenere in qualsiasi momento la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiedere l'integrazione e l'aggiornamento, oppure la rettificazione. Possono altresì chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in

violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. Il Titolare del trattamento dei dati ai sensi degli artt. 7 e 13 del D. lgs. 196/03 è la Città Metropolitana di Milano nella persona del Sindaco metropolitano, mentre il Responsabile del trattamento è il Direttore del Settore Rifiuti, Bonifiche e Autorizzazioni Integrate Ambientali della stessa Amministrazione;

9. Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla suddetta notifica.

10. Si attesta che sono stati effettuati gli adempimenti richiesti dalla L. 190/2012 e dal Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione di questo Ente, che sono state osservate le direttive impartite al riguardo e sono stati osservati i doveri di astensione in conformità a quanto previsto dagli artt. 5 e 6 del Codice di Comportamento approvato dalla Giunta provinciale con delibera atti n. 95653/4.1/2013/4 17/12/2013.

**IL DIRETTORE DEL
SETTORE RIFIUTI, BONIFICHE E
AUTORIZZAZIONI INTEGRATE AMBIENTALI**
Dr. Luciano Schiavone

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della tabella Allegato B al DPR n. 642 del 1972.

Responsabile del procedimento: dott.ssa Rosanna Cantore

Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Susanna Colombo

Data 8 gennaio 2016

Protocollo 0003186\2015 Fasc. 18.9\2000\897

Pagina 1

RISULTANZE DELL'ISTRUTTORIA:
PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CERTIFICAZIONE DI AVVENUTA MESSA IN
SICUREZZA PERMANENTE
(AI SENSI DELL'ART.242 DEL D.LGS. 152/06)

SETTORE RIFIUTI, BONIFICHE E AUTORIZZAZIONI INTEGRATE AMBIENTALI -
SERVIZIO BONIFICHE SITI CONTAMINATI

OGGETTO: Area ex Muggiani, sita tra via Torino e via Volta - Comune di Rho

1. ANAGRAFICA

CIP (Codice identificativo pratica)	Non ancora attivo
RAGIONE SOCIALE	Alma srl (società cessata)
C.F./P.IVA	
SEDE LEGALE	
SEDE OPERATIVA	
CODICE ATECO	facoltativo

2. LOCALIZZAZIONE

Foglio catastale	30
Particella catastale	383
Proprietà	Comune di Rho che ha stipulato una convenzione con la soc. Alma srl (attualmente cessata) per la realizzazione di un parcheggio pubblico
Gauss Boaga x	1503001
Gauss Boaga y	5041073
Via/Piazza/Località	via Torino, via Volta
Comune	Rho
Provincia	Milano



3. CRONOLOGIA ESSENZIALE DEL PROCEDIMENTO

1. Istanza e relazione di fine lavori pervenute il 16.01.2009 prot. 8331\2009
2. Interruzione del procedimento per l'esecuzione del monitoraggio sulle acque di falda post bonifica per una durata di 5 anni con cadenza annuale previsto dall'Autorizzazione, come da nota del 2.02.2009 prot. 25250 della provincia.
3. Progetto di bonifica con messa in sicurezza permanente ed analisi di rischio pervenuto il 23.03.2006 prot. 73165/2006.
4. Integrazione al Progetto di bonifica con messa in sicurezza permanente ed analisi di rischio pervenuto il 17.11.2006 prot. 238286/2006
5. Approvazione comunale n.9321 del 19.02.2007 pervenuta il 21.02.2007 prot. 45371
6. Verbale del 15.01.2007 prot. n. 2641 trasmesso il 23.02.2007 prot. prov. 47875 parte integrante dell'approvazione del comune del progetto di bonifica con messa in sicurezza permanente ed analisi di rischio
7. Variante al progetto di di bonifica con messa in sicurezza permanente ed analisi di rischio prot. prov. n. 250528 del 03.11.2008
8. Approvazione comunale n.57941 del 20.11.2008 pervenuta il 02.12.2008 prot. 276932 della variante del progetto di bonifica con messa in sicurezza permanente ed analisi di rischio con precisazione relativa al rilascio della certificazione di avvenuta bonifica a seguito del monitoraggio post bonifica sulle acque di falda.
9. Dichiarazione di regolare esecuzione degli interventi di bonifica del 26.02.2009 pervenuta il 05.03.2009 prot. Prov. 52304/2009.
10. Dichiarazione di regolare esecuzione dell'impermeabilizzazione con la posa del geotessile in corrispondenza delle aree T1, T2, T4, T5, T8, T13 da parte del dott. arch. Silverio Clerici, iscritto all'ordine degli architetti di Varese al n. 130, trasmessa il 10.03.2009 prot. prov. 56074.
11. Relazione tecnica di Arpa ex art. 248 del d. lgs. 152/06 pervenuta il 26.03.2009 prot. 72010\2009.

4. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI BONIFICA

1. Intervento di bonifica: scavo e conferimento off site dei terreni contaminati e impermeabilizzazione con telo per taglio dei percorsi diretti che hanno evidenziato un rischio per contatto dermico e ingestione
2. Impresa esecutrice: Cassavia srl Unipersonale, sede legale via Morgantini, 29, 20148 Milano (iscrizione n. MI005521/O del 20/06/2006 all'albo nazionale gestione rifiuti cat.9 classe E), Direzione Lavori: Dr. Ermanno Dolci (iscritto all'Albo dei Geologi della Lombardia con il n.333),
3. Contaminanti suolo:Cu, Pb ed IPA.
4. Contaminanti acque di falda: non sono stati rilevati superamenti, ma è stato eseguito un monitoraggio post bonifica di 5 anni, con cadenza annuale come da autorizzazione, in contraddittorio con Arpa.
5. Obiettivi di bonifica: Tabella 1 colonna B all. 5 Titolo V Parte Quarta del d.lgs 152/06 per siti ad uso commerciale, industriale e messa in sicurezza permanente in corrispondenza delle aree T1, T2, T4, T5, T8, T13

5. DOCUMENTAZIONE RELATIVA AI RIFIUTI

- Quantitativi di rifiuti prodotti: Terra e rocce codice C.E.R. 17.05.04, 96670 kg,
- Impianto di destino: Waste treatment recovery srl , via G. Cesare, 18 Caltignaga (NO),(n. aut. 917/2006 del 03/03/2006)

Data 8 gennaio 2016

Protocollo 0003186\2015 Fasc. 18.9\2000\897

Pagina 3



- Trasportatore : Gualdi Alessio &C. snc Via Guzzanica, 69 Dalmine (BG) (n. iscrizione MI002622/OS del 17/03/2006).

6. RISULTANZE CONCLUSIVE DELL'ISTRUTTORIA:

1. FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

7. SINTESI DELLE PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Essendo stata condotta un' analisi di rischio con messa in sicurezza permanente il Comune dovrà aggiornare il certificato di destinazione urbanistica secondo quanto riportato dall'art. 240 lett. o) del d.lgs. 152/06 e dalla DGR VII/11348 del 2010.

L'Analisi di Rischio condotta è stata applicata allo scenario di utilizzo futuro dell'area, in caso di modifiche nella progettazione di riqualificazione del sito, potrebbe essere necessaria la revisione o una nuova elaborazione dell'analisi di Rischio in funzione dei nuovi scenari/fruizioni del sito.

Nell'area di intervento dovranno essere garantite nel tempo l'efficacia ed efficienza del sistema di messa in sicurezza permanente. Qualsiasi modifica eventualmente apportata alla messa in sicurezza permanente, quali scavi/attività di movimentazione terre, dovrà garantire il ripristino delle caratteristiche tecniche di progetto e nella gestione delle attività si dovrà tenere conto della presenza di materiali inquinanti.

Qualora non di interesse, i piezometri dovranno essere chiusi secondo le procedure indicate al seguente link:

http://www.cittametropolitana.mi.it/ambiente/acqua/acque_sotterranee/piezometri/

8. RIFERIMENTI TECNICI, NORMATIVI E PRESCRIZIONI GENERALI

D. lgs. 152/06, Parte IV, Titolo V

D.g.r. 27 giugno 2006 - n. 8/2838

L.R. 27 dicembre 2006 n. 30

D.g.r. 10 febbraio 2010 -n. 8/11348

D.g.r. 23 maggio 2012 -n. IX/3509

Legge n. 241 del 7.08.1990

D.lgs 267/2000

Prescrizioni generali

In caso intervenisse un mutamento della destinazione urbanistica dell'area e la fruizione del sito richiedesse l'adozione di limiti di accettabilità della contaminazione più restrittivi ai sensi della normativa vigente, l'interessato dovrà procedere ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 152/06.

9. ALLEGATI

1. Cartografia catastale
2. Relazione tecnica di Arpa ex art. 248 del d. lgs. 152/06

Il Responsabile del procedimento

dr.ssa Rosanna Cantore

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Il Responsabile dell'istruttoria: dr Rosanna Cantore

ALLEGATO A

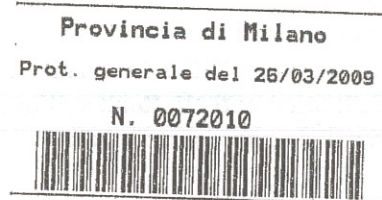
Cantore



Agenzia Regionale
per la Protezione dell'Ambiente
della Lombardia

Dipartimento provinciale di Milano

Unità Operativa Bonifiche
Sede di Parabiago
Via Spagliardi, 19
20015 Parabiago MI
Tel. 02 74872545
Fax 02 74872588



Parabiago, 18 MAR. 2009
Prot. n. 36085

Titolario : 3.6.6



Alla Provincia di Milano
Servizio bonifiche Siti Contaminati
c.a. Dott.ssa R Cantore

Al Comune di Rho

Spett.le Alma S.R.L in liquidazione
Via Giulini, 12
22100 Como

Alla Regione Lombardia
Direzione Generale Risorse Idriche
Servizio di pubblica utilità
Ufficio Bonifiche Aree Contaminate
Milano

**Oggetto: Relazione tecnica ai sensi del D.Lgs .152/06 art. 248.
Area industriale ex Muggiani Via Torino / Via Volta - Rho**

In riferimento alla documentazione trasmessa dalla società Alma del 15/01/09 a noi pervenuta in data 15/01/09 prot. n° 4007 lo scrivente relaziona quanto segue:

Trattasi di un' area piana posta immediatamente a nord della ferrovia con cui confina.

L'area che ha una superficie di ca 16000 mq era rappresentata prevalentemente da un prato e da un edificio di ca 2100mq di superficie ancora esistente adibito in passato a magazzino di prodotti manifatturieri.

Attualmente l'area, in virtù di una convenzione tra Comune e Società Alma risulta essere di proprietà comunale.

L'area del prato è stata destinata a parcheggio pubblico.

Tutti gli interventi effettuati sull'area sono stati condotti dalla società Alma come previsto dalla convenzione sopra menzionata.

CRONISTORIA

Anno 2001- 2002

Rimozione di cumuli di materiale terroso contenenti rifiuti di varia natura con frammenti di amianto, seguito da campionamento di terreno sul fondo scavo.

A seguito delle risultanze analitiche che avevano evidenziato alcuni superamenti dei limiti tabellari (DM 471/99) previsti per aree ad uso residenziale – verde per i parametri Pb, Zn, Idrocarburi pesanti, IPA e per aree ad uso industriali per il parametro IPA, veniva richiesta da parte di Arpa la presentazione di un piano di caratterizzazione (prot. Arpa n°6849 del 16/05/02)

Anno 2004 - 2005

Presentazione del piano di caratterizzazione redatto dalla società Geosat per conto della società Alma (prot. Arpa n°15432 del 09/02/04) approvato in Conferenza dei Servizi del 30/03/04 presso il Comune di Rho 30/03/04 con le seguenti integrazioni:

- estensione della ricerca dei metalli pesanti comprensiva anche di Zn, Cd, e Ni
- analisi estesa ai campioni prelevati a -1.5 di profondità
- spostamento di almeno 3 sondaggi all'interno dell'edificio esistente sull'area

A seguito delle risultanze analitiche del Piano di Caratterizzazione è stata presentata dalla società Geosat una richiesta di integrazione al piano presentato (prot. Arpa n° 45822 del 01/04/05) approvato con nota del Comune di Rho del 16/06/05 a seguito del parere espresso da Arpa (prot. Arpa n°80726 del 13/06/05) e dalla Provincia (prot. Provincia 6229/897/700 del 02/05/05)

In data 04/07/05 è stata comunicata dal parte della ditta Geosat la data di inizio lavori (12 settembre 2005) per rendere operativo il piano integrativo. (prot. Arpa n°93930 del 07/07/05)

A seguito delle indagini condotte consistenti nel prelievo di 75 campioni relativi a 26 scavi, 3 sondaggi inclinati eseguiti all'interno dell'edificio, 10 trincee di cui 3 longitudinali e 7 trasversali si è evidenziato che:

n°8 campioni hanno superato il limite tabellare per aree ad uso industriale – commerciale ai sensi del DM 471/99 per i parametri Pb, Cu e IPA, nello specifico:

T2/05 e T2/1 per il parametro Pb

T2/1 per il parametro Cu

T1/0.8, T4/1.5, T5/1.5, T5/3, T8/1.5, T13/1.5 per il parametro IPA

Anno 2006

Sulla base dei risultati ottenuti nel marzo 2006 viene trasmessa dalla società Alma a tutti gli enti competenti il progetto di bonifica redatto dalla società Geosat ai sensi del DM 471/99 (prot. Arpa n°42508 del 22/03/06).

In tale documentazione viene indicata la necessità di effettuare cinque piezometri al fine di definire la qualità della falda, nonché viene elaborato il progetto di bonifica con messa in sicurezza permanente e analisi di rischio.

In sede di Conferenza di Servizi avvenuta in data 20/04/06 presso il Comune di Rho gli enti sospendono il parere al fine di acquisire le risultanze sulla verifica analitica dell'acqua di falda . Sulla base delle risultanze della campagna di monitoraggio condotta sulle acque di falda , delle osservazioni indicate dagli enti in sede di Conferenza e alla luce della entrata in vigore della normativa in materia ambientale, viene richiesta l'elaborazione di una nuova analisi di rischio. Sempre in sede di Conferenza vengono richieste la rimozione del manufatto in cemento in prossimità della trincea T6 , la chiusura del pozzo perdente presente sull'area e un sistema di raccolta delle acque meteoriche tale da non vanificare la messa in sicurezza permanente che si vuole attuare sul sito.

Nel Luglio 2006 la società ALMA trasmette una nota (prot. Arpa n° 93153 del 05/07/06) in cui dichiara di aver ottemperato a quanto richiesto nel verbale della Conferenza del 21/04/06 e precisamente:

- realizzazione dei 5 piezometri
- rimozione del manufatto in cemento
- chiusura dispersore acque meteoriche
- monitoraggio acque di falda

Gli ultimi tre interventi sono stati eseguiti in presenza di operatori Arpa con data di inizio lavori il 19/06/06 mentre per la realizzazione dei cinque piezometri Arpa ha verificato la corretta ubicazione degli stessi.

I rapporti di prova dei campioni di acque di falda prelevati in contraddittorio in data 19/06/06 e il 21/09/06 sono risultati conformi ai limiti di legge .

I referti sono stati inoltrati a tutti gli Enti competenti con note :

- prot .Arpa n°121919 del 06/09/06
- prot. Arpa n°166792 del 04/12/06

Nel novembre 2006 la società Alma invia il progetto di bonifica con analisi rischio ai sensi del D.Lgs . 152/06 redatta dalla società Arethus (prot.n°158228 del 17/11/06)

Anno 2007

A seguito del progetto di bonifica con analisi di rischio presentato nel novembre 2006 viene indetta la Conferenza di Servizi per il 30/01/07.

In quella sede il documento viene approvato dagli Enti competenti con le seguenti prescrizioni :

- Asportazione del terreno contaminato dell'area T1. L'analisi di rischio infatti aveva evidenziato un rischio da suolo superficiale (contatto dermico e ingestione) non accettabile nell'area della particella T1.
- collaudo dello scavo con la ricerca dei seguenti parametri: Dibenzo (a,h) antracene e la sommatoria IPA.
- Monitoraggio della falda per un periodo di tre anni, con l'esecuzione di una analisi all'anno ricercando i parametri IPA nei piezometri Pz2, Pz4 e Pz 5.
- Cementazione dei piezometri Pz1 e Pz3

Nel progetto presentato inoltre veniva precisato, come da richiesta della Conferenza di Servizi del 20/04/06, che le acque superficiali raccolte venissero convogliate, attraverso un sistema di caditoie e tubazione fognarie all'esterno dell'area oggetto di intervento.

Interventi eseguiti

Rimozione terreni particella T1 .

Comunicazione inizio lavori per il 16/05/07 da parte della società Alma (prot. Arpa 62350 del 08/05/07)

Collaudo in data 16/05/07 dopo asportazione del terreno contaminato, consistente in cinque prelievi di terreno in contraddittorio:

- un campione medio sul fondo scavo a -1mt
- un campione puntuale per parete a -0.5mt.

I rapporti di prova hanno confermato il rispetto dei limiti tabellari allegato 5 tabella 1 colonna B del D.lgs 152/06 (prot Arpa n°164461 del 30/11/07)

Chiusura piezometri Pz1 e Pz3

Comunicazione da parte della società Arethusa (prot. Arpa n° 78686 del 07/06/07) di chiusura dei piezometri Pz 1 e Pz3 per la data 26/06/07

Stesura telo in tessuto geotessile

Comunicazione del 02/03/09 da parte della società Arethusa di stesura dei teli in corrispondenza delle aree con codifica T1,T2,T4,T5,T8,E T13.

Si allega nota del 16/02/09 del sopralluogo effettuato dal Comune di Rho.

Monitoraggio Falda

Primo monitoraggio previsto per il 20/05/08 non eseguito , si veda ns nota del 28/05/08 prot.n°77377

In data 03/06/08 sono stati realizzati i due nuovi piezometri in sostituzione di quelli obsoleti Pz2 e Pz4

In data 19/06/08 si è proceduto alla prima campagna di monitoraggio falda .

I rapporti di prova hanno confermato il rispetto dei limiti indicati dal D.lgs 152/06(prot. Arpa n°118269 del 19/08/08)

Schema Fognario

A seguito del sopralluogo del 25/09/08 effettuato in presenza di operatori Arpa , Comune e progettisti dell'intervento, si è verificato il non rispetto del progetto approvato in sede di Conferenza di Servizi del 30/01/07 come peraltro già comunicato nella nota Arpa del 28/05/08 prot.n° 77377

Su richiesta del Comune di Rho (prot. n° 49722 del 1/10/08) la società Alma ha provveduto a trasmettere a tutti gli Enti competenti una proposta di modifica del progetto da sottoporre alla verifica degli stessi.

In data 14/11/08 è stata convocata la conferenza di servizi per l'esame della variante presentata. La conferenza ha espresso parere favorevole a tale variante con prescrizione:

- realizzazione di un piezometro a valle dei pozzi perdenti posti più a ovest nell'area in esame
- monitoraggio della falda esteso per cinque anni.

L'ubicazione del nuovo piezometro, come da planimetria allegata, risulta conforme a quanto prescritto in sede di conferenza.

Per quanto sopra si ritiene che gli interventi eseguiti siano stati condotti conformemente a quanto indicato nelle Conferenze di Servizi del 30/03/04 (Piano di Caratterizzazione), del 20/04/06 (Progetto di bonifica con messa sicurezza e analisi di rischio), del 30/01/07 (Rielaborazione analisi di rischio) e del 14/11/08 (Variante al progetto di bonifica).

Inoltre il collaudo del terreno per la particella T1 ha dimostrato che gli obiettivi di bonifica sono stati raggiunti.

Si ricorda alla società Alma che il monitoraggio della falda dovrà proseguire fino al 31/12/2012 prevedendo un campionamento annuale di acqua di falda nei piezometri Pz2, Pz4, Pz5 e Pz6 con ricerca dei parametri IPA, Pb e Cu.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti si porgono distinti saluti.

Il Dirigente
Area Parabiago
Dr.ssa Anna Paola Gatti

Anna Paola Gatti



X Il Responsabile
dell' U.O. Bonifiche
Dott. Paolo Perfumi

Paolo Perfumi

Allegati:

n°1 nota Comune di Rho del 16/02/09

Riferimento interno: 5144/06

Pratica trattata da: Sig.ra Antonietta Santoro

Responsabile del Procedimento: Dr.ssa Anna Paola Gatti

Documento emesso il 17/03/09

Tel. 0274872550

Tel. 0274872549



Area 3 - Servizi per la Qualità Urbana
Ufficio Ecologia e Tutela Ambientale
Il Responsabile

57
APG/AS

Prot. n.

M^o 51 44/06

Spett.le
A.R.P.A. LOMBARDIA
Dip. provinciale di Milano
U.O. Bonifiche - Dott. Gatti/Santoro
Via Spagliardi, 19
20015 PARABIAGO (MI)
fax 02 748 725 88

Prot 22744 del 20/02/09 R
366 Beer

Rho, 16 febbraio 2009

Oggetto: Progetto di bonifica con messa in sicurezza permanente ed analisi di rischio dell'area ex Muggiani di Via Torino / Via Volta a Rho, ai sensi del D.Lgs. 152/2006.

In riferimento al provvedimento dirigenziale emesso dal Comune di Rho in data 16.02.2007 che approvava, sentita la Conferenza dei Servizi del 30.01.2007, il progetto di bonifica di cui all'oggetto, con la presente si comunica quanto segue.

Nel corso del sopralluogo effettuato in data 05.02.2008 dal personale dello scrivente Ufficio, al fine di verificare lo stato di avanzamento dei lavori di bonifica e la corretta esecuzione degli stessi, è stata accertata la posa del telo in tessuto geotessile così come prevista dal progetto approvato.

Cordiali saluti.



Il Responsabile
Enrico Cerasoli

Allegati:
- documentazione fotografica.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

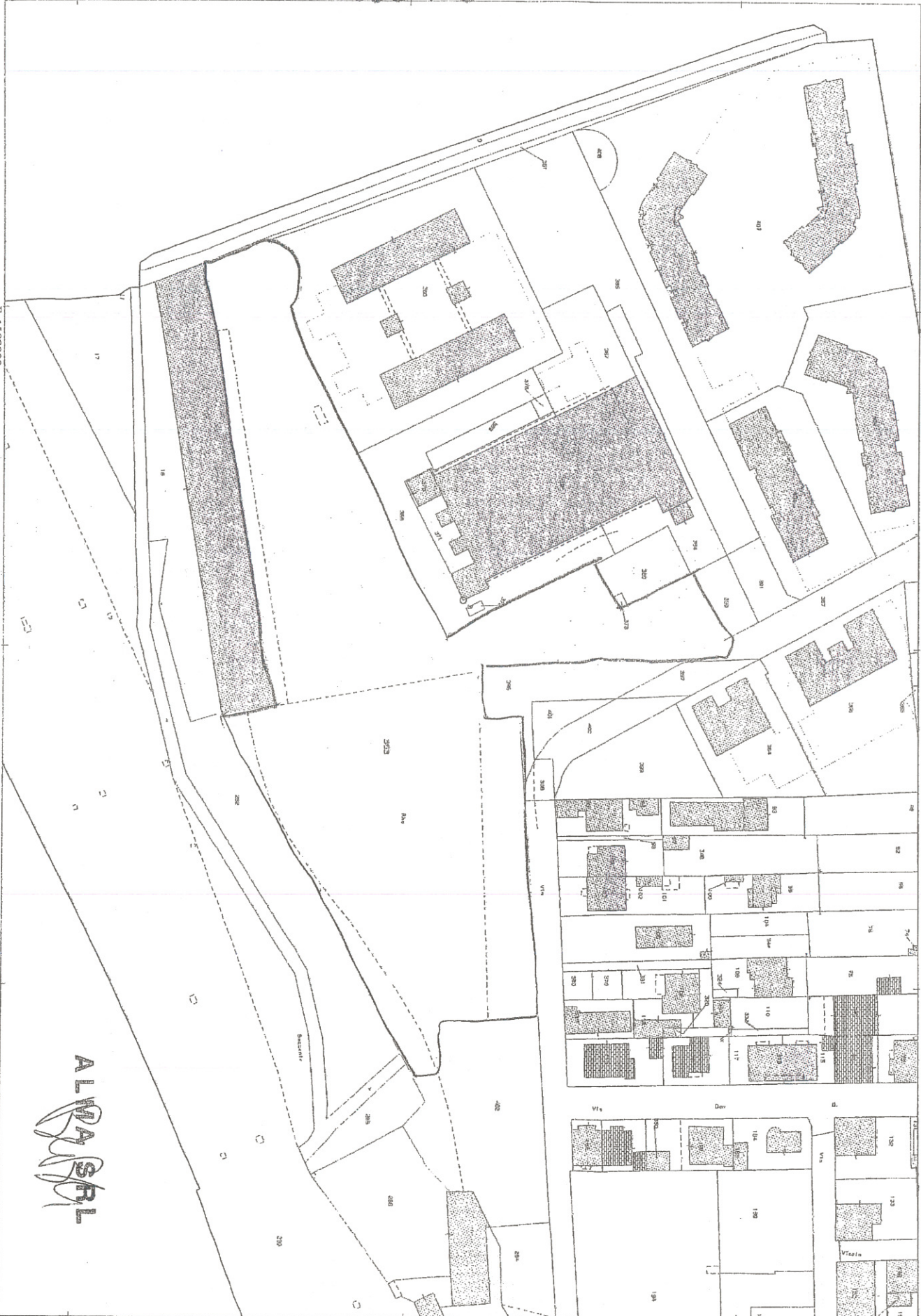
Enrico Cerasoli;1;12F63C

Piazza Visconti, 23 - 20017 Rho (MI) - C.F./P.I. 00893240150
Istruttoria affidata a: p.i. Enrico Cerasoli/dott. Angela Garavaglia
Tel. +39 02 93332 333/389 - Fax. +39 02 93332 221

ALEGATO B

Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: DR. ING. ALBERTO GANDOLFI

F=1502900



ALMA SRL

Particella: 388

Comune: RHO
Foglio: 30

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

9-Jan-2009 15:09
Prot n 867323/2009

Per Visura

