



Gruppo consiliare Lega Rho

All'attenzione del Sindaco di Rho e della Giunta Comunale

OGGETTO: RITARDO CONSEGNA LAVORI ED EXTRACOSTI INTERVENTI CONDOMINI VIA ROSSELLI 4 e VIA ROSSELLI 8

I sottoscritti Consiglieri Comunali della Lega, Stefano Giussani e Christian Colombo, presentano la seguente interrogazione con risposta scritta e pubblicazione sul sito comunale

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Rho sta realizzando un intervento di efficientamento energetico dei condomini di via Rosselli 4 e via Rosselli 8 a Mazzo.
- Come è evidente dai ponteggi e altra strumentazione di cantiere e nonostante sia riportato da cartellonistica di cantiere che la conclusione dei lavori sarebbe dovuta avvenire entro il 18 settembre 2024, l'intervento ha subito considerevoli ritardi nell'esecuzione

APPURATO CHE:

Tale ritardo non è stato spiegato e comunicato tramite gli articoli sul sito comunale (12.06.2024 e 16 settembre 2025) in cui si parla dei sopracitati condomini

PRESA VISIONE CHE

- come da determine 1152 e 1153 del 2025 per
 - il **Condominio di Via Rosselli 4** (Perizia di Variante n. 1) si sono registrati costi aggiuntivi per € 165.000,00 perché durante l'esecuzione dei lavori sono emerse opere "impreviste e imprevedibili", così riassunte:
 - Ricostruzione pareti ammalorate: A seguito della rimozione del cappotto in EPS, si è reso necessario intervenire sulle pareti con asportazione del calcestruzzo danneggiato, ricostruzione del copriferro, consolidamento con malta e regolarizzazione delle superfici.
 - Rifacimento manto di copertura: È previsto il rifacimento della copertura tramite pannelli in lamiera grecata e coibentata, posti in sovrapposizione a quelli esistenti, poiché la rimozione di questi ultimi avrebbe messo a rischio

l'impermeabilità del tetto.

- il **Condominio di Via Rosselli 8** (Perizia di Variante N° 1) si sono registrati costi aggiuntivi per € 161.000,00 dovute a Lavorazioni Extra, quali:
- Ricostruzione pareti ammalorate: Dopo la rimozione del cappotto in EPS, è necessaria la ricostruzione delle pareti danneggiate, inclusa l'asportazione del calcestruzzo, la ricostruzione del copriferro, il consolidamento con malta e la regolarizzazione delle superfici.
- Rifacimento manto di copertura: Si procederà al rifacimento della copertura sovrapponendo pannelli in lamiera grecata e coibentata a quelli esistenti, per non compromettere l'impermeabilità.

Tutto ciò allungherà ulteriormente le tempistiche di consegna dell'opera

Tutto ciò premesso e considerato, **si interroga il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:**

1. Per quale ragione il cantiere ha registrato un ritardo così significativo e qual è la nuova data di ultimazione lavori prevista per entrambi i cantieri
2. Se si intende applicare all'impresa appaltatrice le penali contrattuali previste visti i ritardi
3. Quando e come sono state concesse proroghe per la conclusione dei lavori all'impresa.
4. Per quale ragione gli accessi carrabili ai due condomini risultano sempre aperti, anche di notte, causando rischi potenziali di sicurezza e come intende attivarsi l'Amministrazione comunale
5. se, in fase di progettazione definitiva-esecutiva, siano state effettuate adeguate indagini preliminari per accertare lo stato di conservazione reale delle strutture prima di definire gli interventi. In caso affermativo, come è possibile che tali criticità non siano emerse?
6. Quali azioni si intendono adottare per le altre situazioni di criticità presenti negli edifici