



AREA 4

Ufficio: Centrale Unica Committenza

DETERMINAZIONE

N. 266 del 07/03/2024

Oggetto: **AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO CULTURALE POLIVALENTE LOTTO 1 - COMUNE DI ARLUNO (MI) - CIG B0B437A6CC - CUI L02938070154202300003 - APPROVAZIONE DISCIPLINARE DI GARA - PROCEDURA APERTA IN MODALITÀ TELEMATICA.**

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO CULTURALE POLIVALENTE - LOTTO 1 - COMUNE DI ARLUNO (MI) - CIG B0B437A6CC - CUI L02938070154202300003 - APPROVAZIONE DISCIPLINARE DI GARA - PROCEDURA APERTA IN MODALITÀ TELEMATICA.

**IL DIRETTORE AREA 4
SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E DELLE ENTRATE**

Dato atto che i Comuni di Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Solaro e Vanzago hanno espresso la volontà di gestire gli appalti pubblici per il triennio 2024-2026 in forma associata mediante la Centrale di Committenza CUC RHO;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 21.02.2024 del Comune di Arluno (Mi) con la quale è stato approvato il progetto esecutivo di *Realizzazione del nuovo Centro Culturale Polivalente Lotto 1*, predisposto dal raggruppamento TP con capogruppo mandatario S.B. arch. Studio Bargone Architetti Associati di Foligno (PG) che prevede un importo lavori di **€ 2.048.499,79** oltre IVA nelle forme di legge;

Considerato che:

- il Responsabile Area lavori pubblici ed ecologia del Comune di Arluno (MI) ha demandato la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto alla C.U.C. RHO ed ha provveduto al relativo impegno di spesa come risultante dalla propria determinazione n. 134 del 29.02.2024;
- restano in capo al Responsabile Area lavori pubblici ed ecologia del Comune di Arluno (MI) gli adempimenti connessi alla stipulazione del contratto con l'aggiudicataria e all'esecuzione del contratto;

Vista l'attestazione del Responsabile del Procedimento del Comune di Arluno, Arch. Francesca Bettetini, in merito all'accessibilità degli immobili, all'assenza di impedimenti ed alla realizzabilità del progetto;

Vista la proposta di affidamento dei lavori, formulata dal Responsabile del Procedimento, mediante procedura "aperta" ai sensi dell'art. 13, c. 6, art. 71 e art 3, lettera f) Allegato I.1, decreto legislativo n. 36 del 31.03.2023 (Codice Contratti) aggiudicando i lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108 del D.lgs. 36/2023, secondo i parametri di giudizio e i corrispondenti punteggi massimi indicati nel disciplinare di gara e secondo le disposizioni dall'allegato II.8;

Visto il Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati;

Dato atto che:

- viene rispettato il principio di "non artificioso frazionamento" dell'appalto ex art 14 comma 6 D.Lgs. 36/2023;
- rispetto all'art. 58 D.Lgs. n. 36/2023 il presente appalto costituisce un lotto di un intervento più esteso riguardante l'intero centro polifunzionale. Il presente appalto (Lotto 1) si riferisce all'edificio principale (reception, area bambini, sala lettura, spazio adolescenti, uffici e laboratori) mentre il Lotto 2, escluso dalla presente procedura, si riferisce alla realizzazione di altro edificio a pianta circolare destinato a sala polivalente.;
- si è acquisita Dichiarazione di assenza di conflitto di interesse in capo al Rup/Dirigente/collaboratori alla stesura degli atti di gara ai sensi dell'art. 6 bis Legge n. 241/1990, art. 16 D.Lgs. 36/2023, DPR 62/2013 e smi;

- è previsto nella *lex specialis* il rispetto della normativa antiriciclaggio di cui al decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231 e alle successive disposizioni attuative emesse dalla Banca d'Italia in data 23 dicembre 2009 nonché l'obbligo di fatturazione elettronica e tracciabilità flussi finanziari;

Ritenuto di procedere per il Comune di Arluno all'affidamento dei lavori di *Realizzazione del nuovo Centro Culturale Polivalente Lotto 1*, mediante procedura "aperta" ai sensi dell'art. 13, c. 6, art. 71 e art 3, lettera f) Allegato I.1, decreto legislativo n. 36 del 31.03.2023 in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti - Regione Lombardia) secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo delle offerte presentate;

Dato atto che, con riferimento alla disposizione di cui all'art. 41 comma 14 D.lgs. 36/2023, si ritiene di condividere la pronunce del TAR Calabria (sentenze n. 119 e 120 dell'8/2/2024), secondo le quali tale previsione normativa vieta che i costi della manodopera, pur rientrando nel più generale "importo posto a base di asta", siano inclusi nel cd. importo assoggettato al ribasso ovvero nell'importo sul quale dovrà essere applicato il ribasso percentuale offerto dal concorrente e ciò all'evidente fine di non sottostimare le retribuzioni da erogare ai lavoratori "applicati" nell'esecuzione delle commesse pubbliche;

Visto l'allegato Schema di Disciplinare di gara (**All. A**) che individua i seguenti requisiti di partecipazione alla procedura di gara:

Requisiti generali

- Assenza delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- Regolarità con la disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 e ss.mm.ii. (assunzioni obbligatorie persone disabili);
- Inesistenza di divieto di contrattare di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001, così come previsto dalla Legge 190/2012;
- Inesistenza di incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;
- Insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.L. n. 159/2011, di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art.84, comma 4 dello stesso D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- Iscrizione alla White List o richiesta di iscrizione;

Requisiti di idoneità professionale

- Iscrizione nel Registro tenuto dalla Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura (C.C.I.A.A.) per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti di capacità economica e finanziaria e Requisiti di capacità tecnica professionale

- Possesso di idonea qualificazione SOA in conformità all'Allegato II.12 come richiamato dall'art. 100 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, nella categoria prevalente e classifica adeguata ai lavori da assumere:
SOA Cat.OG1 class. IV (o superiore) ovvero OG1 - class. IIIbis e OG11 - class. II.

Dato atto altresì che, così come previsto dall'allegato Schema di Disciplinare di gara (**All. A**) le offerte pervenute saranno valutate in base ai seguenti criteri:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi:

CRITERIO	SUB CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTI (D) Discrezionali
CRITERIO A_OPERE EDILIZIE e ESTERNE	A.1	Parete divisoria vetrata manovrabile e impacchettabile	6
	A.2	Gradonata Interna	5
	A.3	Porte interne acustiche	3
	A.4	Design interno	4

A.5	Involucri esterni in lamiera	Saranno valutate positivamente le soluzioni tecniche volte sia al miglioramento delle caratteristiche prestazionali ed estetici degli involucri esterni in doppia aggraffatura di lega di alluminio preverniciato, operando, per tutti tali superfici orizzontali e verticali, la sostituzione della lamiera in alluminio prevista dal progetto in appalto con lamiera di zinco-titanio.	6
A.6	Serramenti esterni e IMBOTTI in zinco-titanio	Saranno valutate positivamente le soluzioni tecniche volte sia al miglioramento delle caratteristiche prestazionali dei serramenti esterni, in termini di migliore trasmittanza, migliore isolamento acustico e riflessione solare, sia alla realizzazione di tutti gli imbotti delle aperture e degli infissi in lamiera di zinco-titanio in sostituzione del rivestimento in pannello composito di cui al presente Appalto.	4
A.7	Opere esterne e a verde	Saranno apprezzate le soluzioni migliorative con ottimizzazione delle opere esterne di finitura ed a verde, con riferimento, in particolare alla migliore armonizzazione nel Parco delle terre provenienti dagli scavi e non smaltite in discarica, a mezzo di idonee sagomature e modellazione delle medesime e relativo armonico inserimento nel disegno del Parco.	4
A.8	Recinzione perimetrale esterna	Saranno valutate positivamente le soluzioni tecniche volte al generale miglioramento delle caratteristiche tecniche ed estetiche della recinzione perimetrale esterna, al fine della relativa migliore armonizzazione con il design contemporaneo dell'edificio, in rapporto dialettico con il progetto degli spazi e delle aree del Parco.	2
A.9	Infittimento sistemi di supporto e verde rampicante	Saranno valutate positivamente le soluzioni volte al generale infittimento della maglia romboidale dei sistemi filiformi di fissaggio da fornirsi e posarsi in opera sui prospetti dell'edificio, unitamente al conseguente infittimento delle specie rampicanti da fornire e mettere a dimora ai piedi dell'edificio agli effetti di promuovere il generale effetto di inverdimento del verde delle pareti esterni perimetrali, in rapporto dialettico con il progetto degli spazi e delle aree a verde del Parco.	2
		totale criterio A	36

CRITERIO B_ COMFORT e DOTAZIONI TECNOLOGICHE	B.1	Schermatura acustica agli Impianti allocati sulla copertura	Saranno valutate positivamente le soluzioni tecniche ed estetiche migliorative volte ad offrire una migliore schermatura acustica agli Impianti allocati sulla copertura, con conseguente riduzione dei livelli di rumore e vibrazione prodotti e /o trasmessi da tali impianti sia sull'ambiente esterno, sia sugli elementi edilizi di partizione orizzontale e verticale;	4
	B.2	sistemi elettrici ed integrati per la gestione ed il controllo della apertura e chiusura degli infissi	Saranno valutate positivamente le soluzioni tecniche migliorative volte ad assicurare la fornitura e posa in opera di sistemi elettrici ed integrati per la gestione ed il controllo della apertura e chiusura degli infissi.	3
	B.3	sistemi elettrici ed integrati per la gestione ed il controllo della movimentazione tendaggi	Saranno valutate positivamente le soluzioni tecniche migliorative volte ad assicurare la fornitura e posa in opera di sistemi elettrici ed integrati per la gestione ed il controllo della movimentazione dei tendaggi	3
			totale criterio B	10
CRITERIO C_ IMPIANTI	C.1	Miglioramento degli impianti meccanici	Saranno valutate positivamente le soluzioni tecniche e tecnologiche migliorative impiantistiche riferite all'installazione di filtri elettronici sulle macchine della ventilazione meccanica controllata in modo da poter eliminare virus e batteri.	4
	C.2	Miglioramento acustica degli impianti meccanici	Saranno valutate positivamente le soluzioni tecniche volte al miglioramento delle caratteristiche acustiche dei silenziatori e/o altri sistemi tecnologici da fornire e posare in opera nei canali di mandata e ripresa degli impianti termo-meccanici, oltre ad ogni altra soluzione tecnica volta alla minimizzazione del rumore e delle vibrazioni di tali impianti	4
	C.3	Miglioramento Impianti di RISCALDAMENTO	Saranno valutate positivamente le soluzioni tecniche volte al miglioramento delle caratteristiche dell'impianto di riscaldamento, attraverso l'introduzione di un sistema di tipologia a TRE TUBI , in modo da avere la possibilità di RAFFRESCARE alcuni ambienti ed, in contemporanea, RISCALDARE altri ambienti di diversa esposizione.	6
	C.4	Miglioramento Impianti ELETTRICI	Saranno valutate positivamente le soluzioni tecniche volte al miglioramento del sistema di gestione, supervisione e controllo dell'impianto elettrico al fine della minimizzazione dei carichi complessivi attivi, con conseguente miglioramento delle	3

			caratteristiche di sostenibilità e risparmio energetico.	
	C.5	Miglioramento Impianti e elettrici e di ILLUMINAZIONE	Saranno valutate positivamente le soluzioni tecniche volte al miglioramento delle caratteristiche dell'impianto di gestione e controllo dell'impianti di illuminazione, soprattutto al fine di migliorarne le caratteristiche sostenibilità e risparmio energetico	3
	C.6	Miglioramento Impianti e elettrici e di ILLUMINAZIONE	Saranno valutate positivamente le soluzioni tecniche volte all'introduzione di Apparecchi illuminanti sia con migliori caratteristiche prestazionali complessive, sia con qualità estetiche e di design con caratteristiche di migliore integrazione con le scelte spaziali ed architettoniche operate, soprattutto se combinate anche col il miglioramento delle caratteristiche di sostenibilità e risparmio energetico	3
	C.7	Miglioramento Impianti e elettrici e di ILLUMINAZIONE	Saranno valutate positivamente le soluzioni volte all'introduzione di frutti (interruttori, prese, ecc.), placche portafrutti di maggior pregio sia estetico, sia costruttivo, (polimero doppio guscio o, preferibilmente, materiale metallico).	3
			totale criterio C	26
CRITERIO D_'MANUTENIBILITA'	D.1	MIGLIORE IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA E SISTEMA DI DEFLUSSO ACQUE METEORICHE	Saranno valutate positivamente tutte le soluzioni tecniche migliorative finalizzate alla ottimizzazione della tenuta all'acqua degli strati impermeabilizzanti di copertura, con maggiore estensione dei risvolti, delle sovrapposizioni e delle modalità di chiusura laterali e di bordo, con ottimizzazione delle pendenze e di ogni altro accorgimento volto a migliorare il deflusso e la canalizzazione nei discendenti delle acque meteoriche, fino allo stoccaggio finale nella vasca interrata di accumulo.	3
	D.2	MIGLIORAMENTO DURABILITA' CAPPOTTO ESTERNO	Saranno valutate positivamente tutte le soluzioni tecniche migliorative finalizzate alla durabilità, migliore protezione ed ogni altro accorgimento volto a migliorare le caratteristiche prestazionali del cappotto, con sistemi di protezione dedicati alla migliore conservazione del cappotto esterno, anche in risposta alla necessità di fissaggio dei sistemi di supporto per verde rampicante.	2

			totale criterio D	5
CRITERIO E_PIANO DI COMUNICAZIONE	E.1	PIANO DI COMUNICAZIONE DELL'OPERA	Sarà valutata positivamente la fornitura e posa in opera di recinzione di cantiere attrezzata con telo perimetrale informativo contenente almeno venti immagini ad alta risoluzione e di grande formato, oltre a didascalie e descrizioni sintetiche del Progetto oggetto di realizzazione, il tutto al fine di realizzare una efficace promozione e comunicazione alla cittadinanza dell'opera oggetto di imminente realizzazione.	3
			totale criterio E	3
			TOTALE	80

A ciascuno degli elementi qualitativi della tabella sopra riportata, cui è assegnato un punteggio discrezionale, è attribuito un coefficiente sulla base del metodo della «media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica verrà formulata mediante ribasso unico percentuale e incondizionato da applicare sull'importo dei lavori.

Per la determinazione del punteggio da assegnare all'offerta economica è attribuito all'elemento economico un coefficiente C_i , variabile da zero ad uno, calcolato tramite la:

Formula "bilineare"

$$\begin{cases} C_i = X \cdot \left(\frac{A_i}{A_{soglia}} \right) & A_i \leq A_{soglia} \\ C_i = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right] & A_i > A_{soglia} \end{cases}$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti

$X = 0,85$

A_{max} = valore del ribasso più conveniente

Il punteggio dell'elemento economico è individuato moltiplicando il relativo coefficiente per il peso (punti 20).

Il punteggio complessivo per il concorrente i-esimo è dato dalla seguente formula:

$$P_i = \sum_{x=1}^n C_{xi} \cdot P_x$$

Dove

P_i	= punteggio del concorrente i-esimo
C_{xi}	= coefficiente criterio di valutazione X per il concorrente i-esimo
P_x	= punteggio criterio X
$X = 1, 2, \dots, n$	[indicare il valore di n, ovvero il numero di criteri di valutazione]

Risulterà aggiudicatario l'offerente che otterrà il maggior punteggio complessivo, assunto dalla somma dei punti attribuiti tra l'offerta tecnica ed economica.

Ritenuto di avvalersi per il presente appalto della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale di cui all'art. 107, c. 3 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto altresì di dare adeguata pubblicità alla procedura di gara mediante pubblicazione sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici di ANAC in interoperabilità con la Piattaforma Digitale di Approvvigionamento Sintel di ARIA che, in adempimento alle previsioni del Codice dei Contratti Pubblici, consente la realizzazione dell'Ecosistema Nazionale di approvvigionamento digitale;

Dato atto che:

- per la presente procedura di gara la C.U.C. RHO (CF: CFAVCP-0001028) è tenuta al pagamento della contribuzione a favore di ANAC per un importo complessivo di **€ 660,00** per il tramite di "pagamenti mediante avviso" (MAV), emessi dall'Autorità con cadenza quadrimestrale - **CIG B0B437A6CC**;
- la spesa di **€ 660,00** per contributo ANAC trova adeguata copertura nel Bilancio di Previsione 2024-2026, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista nell'anno 2024, imputandola come segue: Esercizio 2024 per **€ 660,00** alla missione n. 1, programma n. 3, titolo 1, macroaggregato n. 103, cap. 1960;
- la somma di **€ 660,00** quale contribuzione per la gara in oggetto a favore di ANAC verrà rimborsata dal Comune di Arluno, una volta avviata la procedura di gara;
- la somma di **€ 660,00**, viene pertanto accertata nel Bilancio di Previsione 2024-2026, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista nell'anno 2024 imputandola come segue: Esercizio 2024 per **€ 660,00** al titolo n. 3, tipologia n. 500, categoria n. 2, cap. 5321 "Introiti e rimborsi diversi C.U.C. Rho", quale contributo per la gara a favore di ANAC e che verrà rimborsata dal Comune di Arluno, una volta avviata la procedura di gara;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 21 febbraio 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 27 febbraio 2024 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 con l'attribuzione della dotazione finanziaria di Entrata e di Spesa ai Direttori/Responsabili di servizio;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 25 luglio 2023 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023 - 2025;

Preso atto delle nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01/01/2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;

Visto l'art. 3, comma 5 del Dl. n. 174/12, convertito con modificazioni dalla Legge n. 213/12 che ha introdotto l' art. 147-bis al D.Lgs. 267/00, in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile;

DETERMINA

1. Di dare atto che:
 - il Comune di Arluno ha demandato alla Centrale di Committenza CUC RHO la procedura di gara per l'appalto in oggetto e ha provveduto al relativo impegno di spesa come risultante dalla determinazione del Responsabile Area lavori pubblici ed ecologia del Comune di Arluno (MI) n. 134 del 29.02.2024;
 - restano in capo al Comune di Arluno la stipulazione del contratto con l'aggiudicataria e l'esecuzione dello stesso;
2. Di procedere all'Affidamento dei lavori di *Realizzazione del nuovo Centro Culturale Polivalente Lotto 1* mediante procedura "aperta" ai sensi dell'art. 13, c. 6, art. 71 e art 3, lettera f) Allegato I.1, decreto legislativo n. 36 del 31.03.2023 (Codice Contratti) aggiudicando i lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108 del D.lgs. 36/2023, secondo i parametri di giudizio e i corrispondenti punteggi massimi indicati nel disciplinare di gara e secondo le disposizioni dall'allegato II.8;
3. Di individuare come criterio di selezione della migliore offerta quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo delle offerte presentate;
4. Di dare atto che, con riferimento alla disposizione di cui all'art. 41 comma 14 D.lgs. 36/2023, si ritiene di condividere la pronuncia del TAR Calabria (sentenze n. 119 e 120 dell'8/2/2024), secondo le quali tale previsione normativa vieta che i costi della manodopera, pur rientrando nel più generale "importo posto a base di asta", siano inclusi nel cd. importo assoggettato al ribasso ovvero nell'importo sul quale dovrà essere applicato il ribasso percentuale offerto dal concorrente e ciò all'evidente fine di non sottostimare le retribuzioni da erogare ai lavoratori "applicati" nell'esecuzione delle commesse pubbliche;
5. Di approvare l'allegato schema di disciplinare di gara (**All. A**) che individua i seguenti requisiti di partecipazione alla procedura di gara:

Requisiti generali

- Assenza delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- Regolarità con la disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 e ss.mm.ii. (assunzioni obbligatorie persone disabili);
- Inesistenza di divieto di contrattare di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001, così come previsto dalla Legge 190/2012;
- Inesistenza di incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;
- Insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.L. n. 159/2011, di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art.84, comma 4 dello stesso D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- Iscrizione alla White List o richiesta di iscrizione;

Requisiti di idoneità professionale

- Iscrizione nel Registro tenuto dalla Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura (C.C.I.A.A.) per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti di capacità economica e finanziaria e Requisiti di capacità tecnica professionale

- Possesso di idonea qualificazione SOA in conformità all'Allegato II.12 come richiamato dall'art. 100 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, nella categoria prevalente e classifica adeguata ai lavori da assumere:
SOA Cat. OG1 class. IV (o superiore) ovvero OG1 - class. IIIbis e OG11 - class. II.

6. Di dare atto che, così come previsto dall'allegato Schema di Disciplinare di gara (All. A), le offerte pervenute saranno valutate in base ai seguenti criteri:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi:

CRITERIO	SUB CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTI (D) Discrezionali
CRITERIO A_OPERE EDILIZIE e ESTERNE	A.1	Parete divisoria vetrata manovrabile e impacchettabile	6
	A.2	Gradonata Interna	5
	A.3	Porte interne acustiche	3

A.4	Design interno	Per i sanitari ed i complementi di arredo dei bagni, saranno valutate positivamente le soluzioni di miglioramento qualitativo delle finiture e dei materiali, privilegiando caratteristiche e soluzioni tecniche avanzate e caratterizzate dal design contemporaneo, quali rubinetterie con miscelatori dotati di sistemi a chiusura automatica e temporizzata, lavandini doppi affiancati sostituiti da soluzioni unitarie di almeno pari sviluppo dimensionale, caratterizzato da disegno unitario e contemporaneo;	4
A.5	Involucri esterni in lamiera	Saranno valutate positivamente le soluzioni tecniche volte sia al miglioramento delle caratteristiche prestazionali ed estetici degli involucri esterni in doppia aggraffatura di lega di alluminio preverniciato, operando, per tutti tali superfici orizzontali e verticali, la sostituzione della lamiera in alluminio prevista dal progetto in appalto con lamiera di zinco-titanio.	6
A.6	Serramenti esterni e IMBOTTI in zinco-titanio	Saranno valutate positivamente le soluzioni tecniche volte sia al miglioramento delle caratteristiche prestazionali dei serramenti esterni, in termini di migliore trasmittanza, migliore isolamento acustico e riflessione solare, sia alla realizzazione di tutti gli imbotti delle aperture e degli infissi in lamiera di zinco-titanio in sostituzione del rivestimento in pannello composito di cui al presente Appalto.	4
A.7	Opere esterne e a verde	Saranno apprezzate le soluzioni migliorative con ottimizzazione delle opere esterne di finitura ed a verde, con riferimento, in particolare alla migliore armonizzazione nel Parco delle terre provenienti dagli scavi e non smaltite in discarica, a mezzo di idonee sagomature e modellazione delle medesime e relativo armonico inserimento nel disegno del Parco.	4
A.8	Recinzione perimetrale esterna	Saranno valutate positivamente le soluzioni tecniche volte al generale miglioramento delle caratteristiche tecniche ed estetiche della recinzione perimetrale esterna, al fine della relativa migliore armonizzazione con il design contemporaneo dell'edificio, in rapporto dialettico con il progetto degli spazi e delle aree del Parco.	2
A.9	Infittimento sistemi di supporto e verde rampicante	Saranno valutate positivamente le soluzioni volte al generale infittimento della maglia romboidale dei sistemi filiformi di fissaggio	2

			da fornirsi e posarsi in opera sui prospetti dell'edificio, unitamente al conseguente infittimento delle specie rampicanti da fornire e mettere a dimora ai piedi dell'edificio agli effetti di promuovere il generale effetto di inverdimento del verde delle pareti esterni perimetrali, in rapporto dialettico con il progetto degli spazi e delle aree a verde del Parco.	
			totale criterio A	36
CRITERIO B_ COMFORT e DOTAZIONI TECNOLOGICHE	B.1	Schermatura acustica agli Impianti allocati sulla copertura	Saranno valutate positivamente le soluzioni tecniche ed estetiche migliorative volte ad offrire una migliore schermatura acustica agli Impianti allocati sulla copertura, con conseguente riduzione dei livelli di rumore e vibrazione prodotti e /o trasmessi da tali impianti sia sull'ambiente esterno, sia sugli elementi edilizi di partizione orizzontale e verticale;	4
	B.2	sistemi elettrici ed integrati per la gestione ed il controllo della apertura e chiusura degli infissi	Saranno valutate positivamente le soluzioni tecniche migliorative volte ad assicurare la fornitura e posa in opera di sistemi elettrici ed integrati per la gestione ed il controllo della apertura e chiusura degli infissi.	3
	B.3	sistemi elettrici ed integrati per la gestione ed il controllo della movimentazione tendaggi	Saranno valutate positivamente le soluzioni tecniche migliorative volte ad assicurare la fornitura e posa in opera di sistemi elettrici ed integrati per la gestione ed il controllo della movimentazione dei tendaggi	3
			totale criterio B	10
CRITERIO C_ IMPIANTI	C.1	Miglioramento degli impianti meccanici	Saranno valutate positivamente le soluzioni tecniche e tecnologiche migliorative impiantistiche riferite all'installazione di filtri elettronici sulle macchine della ventilazione meccanica controllata in modo da poter eliminare virus e batteri.	4
	C.2	Miglioramento acustica degli impianti meccanici	Saranno valutate positivamente le soluzioni tecniche volte al miglioramento delle caratteristiche acustiche dei silenziatori e/o altri sistemi tecnologici da fornire e posare in opera nei canali di mandata e ripresa degli impianti termo-meccanici, oltre ad ogni altra soluzione tecnica volta alla minimizzazione del rumore e delle vibrazioni di tali impianti	4
	C.3	Miglioramento Impianti di RISCALDAMENTO	Saranno valutate positivamente le soluzioni tecniche volte al miglioramento delle caratteristiche dell'impianto di riscaldamento, attraverso l'introduzione di	6

			un sistema di tipologia a TRE TUBI , in modo da avere la possibilità di RAFFRESCARE alcuni ambienti ed, in contemporanea, RISCALDARE altri ambienti di diversa esposizione.	
	C.4	Miglioramento Impianti ELETTRICI	Saranno valutate positivamente le soluzioni tecniche volte al miglioramento del sistema di gestione, supervisione e controllo dell'impianto elettrico al fine della minimizzazione dei carichi complessivi attivi, con conseguente miglioramento delle caratteristiche di sostenibilità e risparmio energetico.	3
	C.5	Miglioramento Impianti e elettrici e di ILLUMINAZIONE	Saranno valutate positivamente le soluzioni tecniche volte al miglioramento delle caratteristiche dell'impianto di gestione e controllo dell'impianti di illuminazione, soprattutto al fine di migliorarne le caratteristiche sostenibilità e risparmio energetico	3
	C.6	Miglioramento Impianti e elettrici e di ILLUMINAZIONE	Saranno valutate positivamente le soluzioni tecniche volte all'introduzione di Apparecchi illuminanti sia con migliori caratteristiche prestazionali complessive, sia con qualità estetiche e di design con caratteristiche di migliore integrazione con le scelte spaziali ed architettoniche operate, soprattutto se combinate anche col il miglioramento delle caratteristiche di sostenibilità e risparmio energetico	3
	C.7	Miglioramento Impianti e elettrici e di ILLUMINAZIONE	Saranno valutate positivamente le soluzioni volte all'introduzione di frutti (interruttori, prese, ecc.), placche portafrutti di maggior pregio sia estetico, sia costruttivo, (polimero doppio guscio o, preferibilmente, materiale metallico).	3
			totale criterio C	26
CRITERIO D_ MANUTENIBILITA'	D.1	MIGLIORE IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA E SISTEMA DI DEFLUSSO ACQUE METEORICHE	Saranno valutate positivamente tutte le soluzioni tecniche migliorative finalizzate alla ottimizzazione della tenuta all'acqua degli strati impermeabilizzanti di copertura, con maggiore estensione dei risvolti, delle sovrapposizioni e delle modalità di chiusura laterali e di bordo, con ottimizzazione delle pendenze e di ogni altro accorgimento volto a migliorare il deflusso e la canalizzazione nei discendenti delle acque meteoriche, fino allo stoccaggio finale nella vasca interrata di accumulo.	3

	D.2	MIGLIORAMENTO DURABILITA' CAPPOTTO ESTERNO	Saranno valutate positivamente tutte le soluzioni tecniche migliorative finalizzate alla durabilità, migliore protezione ed ogni altro accorgimento volto a migliorare le caratteristiche prestazionali del cappotto, con sistemi di protezione dedicati alla migliore conservazione del cappotto esterno, anche in risposta alla necessità di fissaggio dei sistemi di supporto per verde rampicante.	2
			totale criterio D	5
CRITERIO E_PIANO DI COMUNICAZIONE	E.1	PIANO DI COMUNICAZIONE DELL'OPERA	Sarà valutata positivamente la fornitura e posa in opera di recinzione di cantiere attrezzata con telo perimetrale informativo contenente almeno venti immagini ad alta risoluzione e di grande formato, oltre a didascalie e descrizioni sintetiche del Progetto oggetto di realizzazione, il tutto al fine di realizzare una efficace promozione e comunicazione alla cittadinanza dell'opera oggetto di imminente realizzazione.	3
			totale criterio E	3
			TOTALE	80

A ciascuno degli elementi qualitativi della tabella sopra riportata, cui è assegnato un punteggio discrezionale, è attribuito un coefficiente sulla base del metodo della «media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica verrà formulata mediante ribasso unico percentuale e incondizionato da applicare sull'importo dei lavori.

Per la determinazione del punteggio da assegnare all'offerta economica è attribuito all'elemento economico un coefficiente C_i , variabile da zero ad uno, calcolato tramite la:

Formula "bilineare"

$$\begin{cases} C_i = X \cdot \left(\frac{A_i}{A_{soglia}} \right) & A_i \leq A_{soglia} \\ C_i = X + (1 - X) \cdot \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right] & A_i > A_{soglia} \end{cases}$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti

$X = 0,85$

A_{max} = valore del ribasso più conveniente

Il punteggio dell'elemento economico è individuato moltiplicando il relativo coefficiente per il peso (punti 20).

Il punteggio complessivo per il concorrente i-esimo è dato dalla seguente formula:

$$P_i = \sum_{x=1}^n C_{xi} \cdot P_x$$

Dove

P_i	= punteggio del concorrente i-esimo
C_{xi}	= coefficiente criterio di valutazione X per il concorrente i-esimo
P_x	= punteggio criterio X
$X = 1, 2, \dots, n$	[indicare il valore di n, ovvero il numero di criteri di valutazione]

Risulterà aggiudicatario l'offerente che otterrà il maggior punteggio complessivo, assunto dalla somma dei punti attribuiti tra l'offerta tecnica ed economica.

- Di dare atto che la stazione appaltante intende avvalersi per il presente appalto della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale di cui all'art. 107, c. 3 del D.Lgs. 36/2023;
- Di dare atto che si provvederà a dare adeguata pubblicità alla procedura di gara mediante pubblicazione sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici di ANAC in interoperabilità con la Piattaforma Digitale di Approvvigionamento Sintel di ARIA che, in adempimento alle previsioni del Codice dei Contratti Pubblici, consente la realizzazione dell'Ecosistema Nazionale di approvvigionamento digitale;
- Di impegnare nel Bilancio di Previsione 2024-2026, la spesa di **€ 660,00 - CIG B0B437A6CC** per il contributo ANAC, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista nell'anno 2024 alla missione n. 1, programma n. 3, titolo n. 1, macroaggregato n. 103, cap. 1960 - Esercizio 2024, dando atto che la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2024 per **€ 660,00;**
- Di accertare la somma di **€ 660,00** nel Bilancio di Previsione 2024-2026, secondo la scadenza dell'obbligazione giuridica prevista nell'anno 2024 imputandola come segue: Esercizio 2024 per **€ 660,00** al titolo n. 3, tipologia n. 500, categoria n. 2, cap. 5321 "Introiti e rimborsi diversi C.U.C. Rho", quale contributo per la gara a favore di ANAC e che verrà rimborsata dal Comune di Arluno, una volta avviata la procedura di gara;
- Di stabilire che decorsi 180 giorni dalla data di scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte, ove l'Amministrazione Comunale di Rho non abbia provveduto all'aggiudicazione del servizio ed alla stipula del relativo contratto, gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta;
- Di dare atto che il contratto d'appalto verrà stipulato con il Comune di Arluno in modalità elettronica con firma digitale ai sensi di quanto disposto dall'art. 11 e 107, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 nel rispetto della procedura antimafia prevista dal D.Lgs. 06.09.2011 n. 159, facendo carico alla Impresaaggiudicataria delle spese relative;

13. Di fare altresì carico all'Impresa aggiudicataria dell'onere di presentazione di eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento redatto dalla stazione appaltante ai sensi del D.Lgs 09.04.2008 n. 81 e di un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
14. Di dare atto che vengono rispettate le nuove disposizioni finalizzate al contenimento della spesa degli Enti Locali introdotte a far data dal 01/01/2011 da D.L. 78/2010 convertito con legge 122/2010;
15. Di dare atto che è stata accertata la compatibilità monetaria attestante la compatibilità dell'ordinazione e del successivo pagamento della spesa di cui al presente atto con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dall'art. 9.c.1 lettera a) punto 2 del D.L.78/2009;
16. Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto amministrativo viene rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
17. Di trasmettere, per opportuna conoscenza, copia del presente provvedimento al Servizio Bilancio e Programmazione Economica;
18. Di dare altresì atto che il Responsabile di Fase, ai sensi dell'art. 15 D.lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Giovanni Battista Fumagalli, Responsabile Servizio C.U.C. Rho.



IL DIRETTORE AREA 4
Dott. Vittorio Dell'Acqua

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

VITTORIO DELL'ACQUA in data 07/03/2024



COMUNE DI RHO

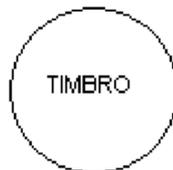
Provincia di Milano

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione AREA 4 nr.438 del 07/03/2024

ESERCIZIO: 2024	Impegno di spesa	2024 967/0	Data: 07/03/2024	Importo:	660,00
Oggetto:	CONTRIBUTO ANAC - AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZ. NUOVO CENTRO CULTURALE POLIVALENTE LOTTO 1 - COMUNE DI ARLUNO (MI) - CIG B0B437A6CC - CUI L02938070154202300003				
SIOPE:	1.03.02.16.999 - Altre spese per servizi amministrativi				
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.16.999 Altre spese per servizi amministrativi				
Beneficiario:	0131180 - A.N.A.C. - AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE				
Bilancio					
Anno:	2024	Stanziamiento attuale:	527.900,00		
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	318.449,45		
Programma:	3 - Gestione economica, finanziaria, programmazione e	Impegno nr. 967/0:	660,00		
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	319.109,45		
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilit� residua:	208.790,55		
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2024	Stanziamiento attuale:	95.000,00		
Capitolo:	1960	Impegni gia' assunti:	23.080,00		
Oggetto:	SPESE VARIE PER INDIZIONE GARE D'APPALTO	Impegno nr. 967/0:	660,00		
		Totale impegni:	23.740,00		
		Disponibilit� residua:	71.260,00		
Progetto:	Una pubblica amministrazione partecipata				
Resp. spesa:	DIRETTORE AREA 4 SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA				
Resp. servizio:	DIRETTORE AREA 4 SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA				

RHO li, 07/03/2024



Il Direttore Area Servizi Program. Econ. e Entrate
Dott. Vittorio Dell'Acqua



COMUNE DI RHO

Provincia di Milano

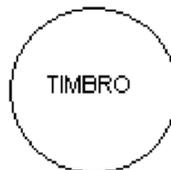
ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Proposta di determinazione AREA 4 nr.438 del 07/03/2024

ESERCIZIO: 2024 <i>Accertamento di entrata</i> 2024 253		Data: 07/03/2024 Importo: 660,00	
Oggetto:	RIMBORSO CONTRIBUTO ANAC - AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZ. NUOVO CENTRO CULTURALE POLIVALENTE LOTTO 1 - COMUNE DI ARLUNO (MI) - CIG B0B437A6CC - CUI L02938070154202300003		
SIOPE:	3.05.02.03.002 - Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso		
Piano dei Conti Fin.:	3.05.02.03.002 Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da		
Debitore:	0000807 - COMUNE DI ARLUNO		
Bilancio			
Anno:	2024	Stanziamiento attuale:	2.630.475,00
Titolo:	3 - Entrate extratributarie	Accert. già assunti:	73.591,71
Tipologia:	500 - Rimborsi e altre entrate correnti	Accertamento nr. 253:	660,00
Categoria:	2 - Rimborsi in entrata	Totale accertamenti:	74.251,71
		Disponibilità residua:	2.556.223,29
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2024	Stanziamiento attuale:	81.200,00
Capitolo:	5321	Accert. già assunti:	20.050,00
Oggetto:	INTROITI E RIMBORSI DIVERSI CUC RHO	Accertamento nr. 253:	660,00
		Totale accertamenti:	20.710,00
		Disponibilità residua:	60.490,00
Progetto:	Risorse generali		
Resp. entrata:	DIRETTORE AREA 4 SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA		
Resp. servizio:	DIRETTORE AREA 4 SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA		

.....

RHO li, 07/03/2024



Il Direttore Area Servizi Program. Econ. e Entrate
Dott. Vittorio Dell'Acqua



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 438**Settore Proponente: **AREA 4**Ufficio Proponente: **Centrale Unica Committenza**Oggetto: **AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO CULTURALE POLIVALENTE
LOTTO 1 - COMUNE DI ARLUNO (MI) - CIG B0B437A6CC - CUI L02938070154202300003 -
APPROVAZIONE DISCIPLINARE DI GARA - PROCEDURA APERTA IN MODALITÀ TELEMATICA.**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art. 147-bis del D. Lgs 267/2000; si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: PARERE FAVOREVOLE

Data 07/03/2024

Responsabile Bilancio e Finanze

Dott. Vittorio Dell'Acqua

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

VITTORIO DELL'ACQUA in data 07/03/2024