

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL BOCCIODROMO E DI RICONVERSIONE A PALESTRA, REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI, RIMODULAZIONE GENERALE DEGLI SPAZI DEDICATI ALLO SPORT E DEI PERCORSI DI FRUIZIONE DEL CENTRO SPORTIVO "A. COGLIATI" - COMUNE DI PREGNANA MILANESE (MI) - CIG B2127143CE.

**FAQ AL
10/07/2024**

Quesito n. 1	Chiarimento n. 1
Si richiede conferma della possibilità di subappaltare per intero a ditte in possesso dei requisiti le categorie scorporabili OG9 e OS6, usufruendo del subappalto qualificante della cat. OG1	Si conferma.
Quesito n. 2	Chiarimento n. 2
La documentazione di progetto risulta non apribile	Tutta la documentazione di progetto è ora visionabile correttamente.
Quesito n. 3	Chiarimento n. 3
Buongiorno, si richiede un chiarimento in merito alla partecipazione alla procedura di gara in oggetto, pur non avendo a disposizione la categoria OS6; Nello specifico: A latere della descrizione delle lavorazioni è chiaramente indicato che la percentuali dei lavori inerente la categoria OS 6 (vista la specificità dei lavori in oggetto..) non può essere assorbita (tramite subappalto qualificante) nell'importo della categoria prevalente, ovvero la categoria OG1; Mentre alla pagina 14, nella postilla del punto 6.2 REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA FINANZIARIA E TECNICA PROFESSIONALE", è posto in essere la seguente precisazione: "Ai sensi dell'articolo 30 dell'Allegato II.12 il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle	Si conferma che la categoria OS6 non è assimilabile alla categoria OG1 e pertanto, qualora non sia in possesso di adeguata qualificazione, l'operatore economico dovrà ricorrere ad altra impresa qualificata per la categoria OS6.

Stazione Unica Appaltante costituita tra i Comuni di:
Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Solaro e Vanzago
Responsabile Ing. Giovanni Battista Fumagalli - email: CUC@comune.rho.mi.it - tel 02-93332462/493/466

categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente." Si chiede una precisazione in merito	
Quesito n. 4	Chiarimento n. 4
Si richiede conferma circa la partecipazione con la sola cat. OG1 cl. III incrementata del quinto, ricorrendo al subappalto obbligatorio per le cat. OG9 e OS6.	Le categorie OS6 e OG9 sono interamente subappaltabili ad imprese qualificate. E' consentito ricorrere all'incremento del quinto per la categoria OG1.
Quesito n. 5	Chiarimento n. 5
Visto il sub criterio A.6.4 in cui si richiede di allegare il rapporto di prova e visto che il suddetto rapporto è costituito da n. 15 facciate, e data la direttiva che la relazione non deve superare le 20 facciate siamo con la presente a chiedere se il rapporto è un allegato a parte o deve essere integrato nelle facciate della relazione.	Il rapporto di prova non è computato nelle 20 facciate di relazione, costituisce un allegato a parte senza un limite di facciate.
Quesito n. 6	Chiarimento n. 6
si richiede cortese riscontro in merito ai quesiti di seguito riportati: Punto A.2 - Ottimizzazione del sistema di produzione ACS senza variazione delle utenze Secondo progetto l'impianto di produzione ACS è realizzato con nr. 2 produttori istantanei a gas metano e nr. 1 accumulo produzione da pannelli solari. Con la dicitura "senza variazione delle utenze" si intende che l'alimentazione deve essere mantenuta a gas metano o è possibile trasformare la soluzione con una pompa di calore aria/acqua alimentata ad energia elettrica + pannelli solari? Punto A.4 - Miglioramento del sistema di trattamento aria. Non è presente un elaborato planimetrico che rappresenti la VMC, seppur questa rientri tra gli impianti a computo (voce 496 - AP_IMP10) e non nelle "somme a disposizione".	Con la dicitura "senza variazione delle utenze" si intende che deve essere rispettato il numero delle utenze servite (dispositivi di erogazione dell'ACS) il cui indice di contemporaneità è 1. Le unità (1+1) sono posizionate nei rispettivi locali spogliatoio come da schema rappresentato nella tavola grafica EG-25 REV 02-03/24.

Stazione Unica Appaltante costituita tra i Comuni di:

Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Solaro e Vanzago

Responsabile Ing. Giovanni Battista Fumagalli - email: CUC@comune.rho.mi.it - tel 02-93332462/493/466

In planimetria spogliatoi e palestra vengono serviti unicamente da impianto VRF per riscaldamento/raffrescamento rispettivamente tramite unità a parete e canalizzate. Si chiede pertanto di indicare dove dovrebbe essere posizionata la VMC con recuperatore di calore (una o due a seconda della portata e dei possibili spazi di installazione). Punto B.5 - Visibilità dell'opera

In miglioria è richiesta fornitura e posa di recinzione di cantiere attrezzata con telo perimetrale informativo contenente immagini ad alta risoluzione e di grande formato, oltre a didascalie e descrizioni sintetiche del progetto oggetto di realizzazione, al fine di una efficace promozione e comunicazione alla cittadinanza dell'opera oggetto di imminente realizzazione. Al fine di poter formulare miglioria in oggetto e dimensionare struttura di supporto, si richiedono le dimensioni (base x altezza) delle recinzioni o strutture su cui saranno installati i teli richiesti e l'area di copertura completa. In allegato E.6.0 sono riportate in 269 1C.22.450.0040.f (pag. 80) e 294 1C.22.450.00 40.g (pag. 88) voci relative a recinzioni di cui non sono indicate altezze. Si richiede pertanto quale sia l'altezza prevista per tale prodotto, la tipologia ed il relativo posizionamento previsto in layout. Per quanto concerne l'aspetto di grafica e produzione dei file di stampa, si richiede quale siano i contenuti indicati con "immagini condivise con la committenza e la DL", con quale risoluzione saranno previsti per poi procedere all'impaginazione dei testi, foto e realizzazione di stampa. La risposta di stampa dovrà essere ad alta risoluzione, pertanto i documenti di stampa e le relative immagini di partenza dovranno essere adeguate per restituire in stampa un'alta qualità visiva. Si richiede pertanto se tale documentazione relativa ad immagini in alta risoluzione sarà fornita da Committenza o dovrà essere scattata e fornita da appaltatore oltre a telo perimetrale informativo.

In allegato E.6.0 le voci di computo metrico 1C.22.450.0040.f (pag. 80) e 1C.22.450.00 40.g (pag. 86-87) riportano le dimensioni delle recinzioni, di cui anche l'altezza (2,20 m).

L'altezza del telo espositivo o pannello informativo o altro supporto a scelta del concorrente, rimane nell'altezza massima della recinzione (2,20 m), alla quale sarà ancorato senza alcuna necessità di realizzare altre strutture di supporto. Sarà oggetto di valutazione soltanto lo spazio effettivamente occupato dalle immagini.

Il posizionamento di tale prodotto verrà definito in fase di cantiere in accordo con la Committenza.

Il progetto grafico e le immagini dovranno essere forniti dall'appaltatore, integrandole con grafici tratti dal progetto in esecuzione.

Stazione Unica Appaltante costituita tra i Comuni di:

Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Solaro e Vanzago

Responsabile Ing. Giovanni Battista Fumagalli - email: CUC@comune.rho.mi.it - tel 02-93332462/493/466