

AFFIDAMENTO SERVIZIO DI GESTIONE DEL CIMITERO CAPOLUOGO E DEI CIMITERI DELLE QUATTRO FRAZIONI (PASSIRANA, LUCERNATE, MAZZO, TERRAZZANO) - COMUNE DI RHO - CIG A0401E591F.

**FAQ AL
18/01/2024**

Quesito n. 1	Chiarimento n. 1
Chiarimento 1 Documento di Riferimento: Capitolato D'Oneri art. 18 - Clausola sociale di prioritariato assorbimento di personale del precedente appaltatore L'art. 18 del Capitolato D'Oneri prevede che "l'Appaltatore subentrante dovrà prioritariamente assumere, qualora disponibili, i lavoratori che già vi erano adibiti, quali soci lavoratori o dipendenti del precedente aggiudicatario, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione d'impresa prescelta dall'imprenditore subentrante" Documento di Riferimento: Elenco personale da riassorbire.pdf Indicati n. 5 operatori (n. 2 di livello 4, n. 1 di livello 3 e n.2 di livello 2) con contratto Multiservizi Full-Time 40 ore settimanali Si chiede: indicare per ogni lavoratore: 1. il Costo aziendale annuo 2. Il Reddito annuo lordo ed eventuali contratti integrativi applicati	In riferimento all'art.18 del capitolato d'Oneri e relativo documento "Elenco del personale da riassorbire.pdf" si precisa quanto segue: Nella tabella sotto allegata sono riportati i dati disponibili tra i quali anche il reddito annuo lordo; In merito ad altre altre informazioni richieste (anche nei successivi quesiti) si ritiene che, costituendo elementi dell'offerta tecnica, nello specifico riferimento al sub-criterio B1.2 dell'Art. 30 (criteri di valutazione offerta tecnica) del Capitolato d'Oneri, tali informazioni rivestano un carattere di riservatezza in questa fase del procedimento, divenendo elementi costitutivi dell'offerta progettuale richiesta; Tali informazioni saranno rese necessariamente disponibili dal gestore uscente nei confronti del subentrante successivamente alla fase di aggiudicazione.

Risorsa	Data Assunzione	Tipo Contratto	Mansione	Live llo	l.68 /99	RETRIBUZIONE ANNUA LORDA (RAL)	PREMI (importo già compreso nel RAL)
OPERA TORE 1	01/11/2014	Tempo indeterminato	operaio TEMPO PIENO	4°	N	€. 29.586,00	€. 8.750,00
OPERA TORE 2	11/11/2019	Tempo indeterminato	operaio TEMPO PIENO	2°	N	€. 18.045,00	=====
OPERA TORE 3	01/10/2018	Tempo indeterminato	operaio TEMPO PIENO	3°	N	€. 21.800,00	€. 2.025,00
OPERA TORE 4	01/09/2018	Tempo indeterminato	operaio TEMPO PIENO	4°	N	€. 25.000,00	€. 4.225,00
OPERA TORE 5	01/04/2016	Tempo determinato	operaio TEMPO PIENO	2°	N	€. 18.900,00	=====
Quesito n. 2					Chiarimento n. 2		
Si richiede di specificare le qualifiche e le mansioni svolte dalle cinque persone da assorbire, nella fattispecie si chiede, se sono necrofori e in grado di gestire servizi cimiteriali in autonomia oltre che a svolgere i lavori di manutenzione e se si quanti lo sono?					vedere chiarimento al quesito n. 1		
Quesito n. 3					Chiarimento n. 3		
1) Si chiede i titoli abilitativi e mansioni, idoneità alla mansione del personale eventualmente da riassorbire; 2) Si chiede se si è in possesso della conformità dei seguenti impianti: A) Impianti lampade votive B) Impianti illuminazione pubblica C) Impianti elettrico distribuzione, antifurto, telecamere ecc..... 3) Si chiede se si è in possesso della certificazione di messa a terra 4) Si chiede conferma che l'intestazione dei contatori elettrici sono a carico del Comune di Rho.					1) vedere chiarimento al quesito n. 1 2) Possesso conformità impianti: B) i cimiteri non sono dotati di impianto di illuminazione pubblica; A-C) certificazioni disponibili per impianti di videosorveglianza ed antintrusione, mentre per gli impianti elettrici (quadro elettrico, distribuzione e messa a terra) e luci votive, sono disponibili certificazioni di conformità solo per alcuni edifici realizzati dopo il 2007, compresi quelli preesistenti ed interessati da interventi di risanamento conservativo o manutenzione straordinaria; 3) vedere risposta al punto precedente;		

	4) si conferma che i contatori elettrici (così come per altre utenze) sono intestati al Comune
Quesito n. 4	Chiarimento n. 4
Si chiede: 1 - la stima di un valore medio/annuo delle esumazione ed estumulazioni ordinarie differenziandole per tipologia 2 - se i rifiuti (fiori, verde, ecc..) vengono ritirati direttamente presso i cimiteri dall'azienda incaricata o se devono essere conferiti presso la piattaforma ecologica.	Il dato storico dell'ultimo triennio risulta in parte viziato dal periodo Covid e dal recesso della concessione precedente. Pertanto un valore medio/anno attendibile è stimabile in circa 140 operazioni di cui: - esumazioni 95 - estumulazioni 10 - traslazioni 5 - estumulazioni/traslazioni resti ceneri 30 2) i rifiuti urbani o assimilabili agli urbani, prodotti dall'utente (e NON dall'Appaltatore/gestore a seguito manutenzioni, pulizie ecc.) vengono conferiti in appositi cassonetti che l'Appaltatore/gestore posiziona (e ritira successivamente) al di fuori di ogni singolo cimitero nei giorni e fasce orarie definite, e successivamente la società del Comune incaricata dei servizi di igiene urbana provvede al prelievo e relativo smaltimento.
Quesito n. 5	Chiarimento n. 5
si chiede se il sopralluogo è facoltativo o obbligatorio. Qualora fosse facoltativo, si chiede un riferimento con cui relazionarsi in fase di sopralluogo.	Il sopralluogo è facoltativo. I cimiteri sono aperti al pubblico nei seguenti orari: - Cimitero Capoluogo (C.so Europa) dal 01/10 al 31/03 dalle ore 08.00 alle ore 17.00. - Cimiteri Frazioni (Terrazzano via Arese, Mazza via De Gasperi, Passirana via Valera, Lucernate via Vittoria) dal 01/10 al 31/03 dalle ore 09.00 alle ore 17.00. Purtroppo non è possibile garantire l'assistenza al sopralluogo, che quindi sarà libero. Nel caso fosse necessario chiedere alcuni chiarimenti sarà possibile sempre procedere prioritariamente tramite le FAQ sino al termine indicato dal bando e solo successivamente prendere eventualmente

	contatto telefonico con il responsabile del servizio Sviluppo Sostenibile ed Infrastrutture - Area 3 Lavori Pubblici, del Comune.
Quesito n. 6	Chiarimento n. 6
1 - Indicazione per ogni singolo operatore riguardo alla tipologia di patente di guida di cui risulta essere in possesso (A; B; C; D; ecc.) e se in possesso di Carta Qualificazione Conducente (CQC). 2 - Indicazione per ogni singolo operatore se abilitato all'utilizzo di mezzi meccanici quali escavatori di piccole dimensioni. 3 - Rif. Allegato "A" Disciplinare per la gestione delle operazioni cimiteriali pag. 4 sono indicate n. 50 operazioni straordinarie di esumazioni-estumulazioni. Si chiede la divisione per tipologia: n. esumazioni, n. estumulazioni da tomba con scavo e n. estumulazioni da tomba senza scavo, n. traslazioni.	Per punti 1 e 2: vedere chiarimento al quesito n. 1; Il dato storico dell'ultimo triennio risulta in parte viziato dal periodo Covid e dal recesso della concessione precedente. Pertanto un valore medio/anno attendibile è stimabile in circa 140 operazioni di cui: - esumazioni 95 - estumulazioni 10 - traslazioni 5 - estumulazioni/traslazioni resti ceneri 30
Quesito n. 7	Chiarimento n. 7
Il disciplinare alla pagina 23 punto 14 elenca la documentazione da inserire sulla piattaforma per la partecipazione alla gara in oggetto come segue: 1) Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative All.A; 2) DGUE All.B; 3) Schema di dichiarazione Titolare effettivo norme antiriciclaggio All. D; La sopra citata documentazione non c'è tra la documentazione di gara pubblicata sulla piattaforma Sintel. Si chiede vengano pubblicati gli allegati di gara mancanti	Si precisa che i modelli richiesti possono essere recuperati in coda al file denominato "Disciplinare di Gara", pubblicato nella sezione "Documentazione di gara" della piattaforma Sintel.
Quesito n. 8	Chiarimento n. 8
Chiarimento 01 Documento di Riferimento: Capitolato D'Oneri art. 24 - Rifiuti e rifiuti speciali L'art. 24 del Capitolato D'Oneri prevede: "Tutti gli altri rifiuti, che la legge prevede come rifiuti urbani o assimilabili all'urbano, potranno essere smaltiti mediante i cassonetti di raccolta presenti all'interno dei cimiteri e/o nelle immediate vicinanze."	01) Si precisa che i rifiuti urbani o assimilabili all'urbano di cui al quesito, sono da intendersi <u>prodotti dall'utente in genere</u>. E NON dall'Appaltatore/gestore dei servizi cimiteriali, in quanto, in questo secondo caso l'onere di smaltimento rimane in carico allo stesso (per esempio materiale vegetale proveniente dagli sfalci, taglio erba,

Di seguito sempre l'art 24 prevede: "L'appaltatore dovrà fornire appositi raccoglitori, per ogni tipologia di rifiuto, per lo stoccaggio temporaneo." Si chiede: indicare a chi spetta l'onere della fornitura dei raccoglitori dei rifiuti. Chiarimento 02 Documento di Riferimento: Capitolato D'Oneri art. 24 - Rifiuti e rifiuti speciali L'art. 24 del Capitolato D'Oneri prevede: "La Ditta dovrà provvedere al controllo degli stessi, evitando la fuoriuscita dei rifiuti dai cassonetti, e comunicare all'Ente eventuali mancanze e/o tardive raccolte da parte dell'Impresa addetta" Di seguito sempre l'art 24 prevede: "In particolare l'impresa appaltatrice dovrà differenziare e tenere distinti la raccolta, il deposito temporaneo, il trattamento e lo smaltimento di ogni residuo di tipo vegetale al fine di agevolarne il riciclo e la trasformazione in 'compost' da parte della discarica" Si chiede: indicare a chi spetta l'onere dello smaltimento dei diverse tipologie dei rifiuti.	potature, pulizie, ecc.). I contenitori (per esempio ceste per materiale vegetale), che raccolgono i rifiuti urbani o assimilabili, <u>prodotti dall'utente in genere</u>, sono già disponibili e nel caso mancanti, o da sostituire, andranno forniti dal gestore dei servizi cimiteriali. Mentre i cassonetti all'interno dei quali vengono conferiti i rifiuti di cui sopra sono forniti dalla società del servizio igiene urbana (società del Comune). 02) Il gestore servizi cimiteriali (appaltatore) ha un onere di vigilanza rispetto ai contenitori e ai cassonetti che contengono i rifiuti urbani ed assimilabili all'urbano. Come chiarito nella risposta al punto precedente, e al punto 2 del quesito n.4, i rifiuti <u>prodotti dall'utente in genere</u> vengono gestiti dall'appaltatore e poi smaltiti dalla società che si occupa dei servizi di igiene urbana. Mentre i rifiuti tutti, compresi gli urbani o assimilabili all'urbano <u>il cui produttore è l'appaltatore</u> vengono smaltiti dallo stesso.
Quesito n. 9	Chiarimento n. 9
Seppur non obbligatorio, si chiede la possibilità di svolgere un sopralluogo assistito proponendo la data del 18/01/2024 alle ore 11:00.	Il sopralluogo è facoltativo. I cimiteri sono aperti al pubblico nei seguenti orari: - Cimitero Capoluogo (C.so Europa) dal 01/10 al 31/03 dalle ore 08.00 alle ore 17.00. - Cimiteri Frazioni (Terrazzano via Arese, Mazzo via De Gasperi, Passirana via Valera, Lucernate via Vittoria) dal 01/10 al 31/03 dalle ore 09.00 alle ore 17.00. Purtroppo non è possibile garantire l'assistenza al sopralluogo, che quindi sarà libero. Nel caso fosse necessario chiedere alcuni chiarimenti sarà possibile sempre procedere prioritariamente tramite le FAQ sino al termine indicato dal bando e solo successivamente prendere eventualmente

	contatto telefonico con il responsabile del servizio Sviluppo Sostenibile ed Infrastrutture - Area 3 Lavori Pubblici, del Comune.																											
Quesito n. 10	Chiarimento n. 10																											
Visto quanto previsto dall'art.18 del Capitolato d'Oneri, si chiede di poter avere l'elenco del personale attualmente impiegato nell'esecuzione dei servizi oggetto di gara, con la specificazione del CCNL applicato ed esaustivo inquadramento contrattuale di ciascuna unità di personale.	1) vedere chiarimento al quesito n. 1;																											
Quesito n. 11	Chiarimento n. 11																											
Con la presente siamo a comunicare che abbiamo rilevato un'incongruenza tra il capitolato d'oneri e l'allegato A. Nel capitolato d'oneri (pagina 5) viene indicato quanto segue: "Gestione accessi, operazioni cimiteriali (tumulazioni/inumazioni/ ceneri, ecc. ed assistenza esequie), pulizie, manutenzione verde, disinfestazioni, Quota annuale A corpo Euro 320.000,00 Operazioni cimiteriali straordinarie (estumulazioni, esumazioni, traslazioni ecc.), manutenzione manufatti ed impianti in genere, luci votive - Quota annuale A misura presunto Euro 200.000,00"; invece nell'allegato A - disciplinare per gestione delle operazioni cimiteriali (alla pagina 4) viene indicato quanto segue: "A titolo indicativo si stima un valore medio/anno (riferimento triennio 2020-22) delle seguenti operazioni cimiteriali: <table><tr><td>Attività</td><td>riconosciute</td><td>a</td><td>misura:</td></tr><tr><td>1)Inumazioni</td><td></td><td></td><td>n.90</td></tr><tr><td>2)Tumulazione</td><td>salma</td><td>loculo</td><td>n.195</td></tr><tr><td>3)Tumulazione</td><td>ceneri</td><td>ossario</td><td>n.165</td></tr><tr><td>4)Accostamenti</td><td>ceneri-loculo</td><td></td><td>n.62</td></tr><tr><td>5)Operazioni straordinarie:</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="4">Esumazioni-estumulazoni, traslazioni ecc. n.50 (le seguenti operazioni verranno riconosciute a misura)"</td></tr></table> E' corretto interpretare che le operazioni a corpo sono solo le	Attività	riconosciute	a	misura:	1)Inumazioni			n.90	2)Tumulazione	salma	loculo	n.195	3)Tumulazione	ceneri	ossario	n.165	4)Accostamenti	ceneri-loculo		n.62	5)Operazioni straordinarie:				Esumazioni-estumulazoni, traslazioni ecc. n.50 (le seguenti operazioni verranno riconosciute a misura)"			
Attività	riconosciute	a	misura:																									
1)Inumazioni			n.90																									
2)Tumulazione	salma	loculo	n.195																									
3)Tumulazione	ceneri	ossario	n.165																									
4)Accostamenti	ceneri-loculo		n.62																									
5)Operazioni straordinarie:																												
Esumazioni-estumulazoni, traslazioni ecc. n.50 (le seguenti operazioni verranno riconosciute a misura)"																												
	Si conferma la presenza di un refuso. Il dato corretto, per la parte a misura, è quanto riportato nel Capitolato d'Oneri (pagina 5) e nell'allegato A (pagina 4) AL PUNTO 5) Quindi è corretto interpretare che le operazioni a corpo sono solo le inumazioni, tumulazioni salme e ceneri ed accostamenti ceneri in loculo e che le operazioni a misura sono le operazioni di esumazione ed estumulazione sia ordinarie (a fine concessione) che straordinarie (prima della scadenza della concessione) e le traslazioni. Si precisa inoltre che rispetto al dato quantitativo per le operazioni di cui sopra a misura, è stato pubblicato chiarimento al precedente quesito n.6 punto3.																											

Stazione Unica Appaltante costituita tra i Comuni di:

Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Rho, Solaro e Solbiate Olona

Responsabile Ing. Giovanni Battista Fumagalli - email: CUC@comune.rho.mi.it - tel 02-93332462/493/466

inumazioni, tumulazioni salme e ceneri ed accostamenti ceneri in loculo e che le operazioni a misurano sono le operazioni di esumazione ed estumulazione sia ordinarie (a fine concessione) che straordinarie (prima della scadenza della concessione) e le traslazioni?	
--	--