

AFFIDAMENTO LAVORI PER MANUTENZIONE ORDINARIA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI - ANNI 2024/2025 - LAVORI A MISURA - ACCORDO QUADRO - COMUNE DI RHO - CIG A0403B4734.

**FAQ AL
29/01/2024**

| Quesito n. 1 | Chiarimento n. 1 |
|--|--|
| Si chiede di pubblicare i modelli predisposti per la partecipazione alla gara. | I modelli richiesti sono disponibili in coda al disciplinare di gara pubblicato sulla piattaforma. |
| Quesito n. 2 | Chiarimento n. 2 |
| Si chiede conferma che in fase di offerta non è necessario produrre la garanzia provvisoria | Come previsto dal punto 10 del disciplinare di gara, non occorre presentare cauzione provvisoria |
| Quesito n. 3 | Chiarimento n. 3 |
| Vorremmo sapere se il sopralluogo è previsto ed obbligatorio. | Il sopralluogo non è previsto |
| Quesito n. 4 | Chiarimento n. 4 |
| Con la presente sono a richiedere per quanto riguarda il sopralluogo se è obbligatorio o no dato che nel bando di gara non è menzionato | Si veda il chiarimento n. 3 |
| Quesito n. 5 | Chiarimento n. 5 |
| Si chiede chiarimento circa i seguenti importi: 1) l'importo della manodopera: il valore indicato nel bando è diverso da quanto indicato nel prospetto "E-Incidenza manodopera". 2) importo dei lavori: il valore nel bando è difforme da quanto indicato nel computo metrico. | Trattandosi di un accordo quadro il computo metrico estimativo ha la finalità di indicare le lavorazioni che con maggior probabilità potrebbero essere richieste nell'arco di un'annualità, si conferma che: 1) L'importo da considerare per la manodopera è quello indicato nel bando; 2) L'importo da considerare per i lavori è quello indicato nel bando |
| | |

| | |
|--|--|
| Quesito n. 6 | Chiarimento n. 6 |
| Nel disciplinare indicate che il contratto collettivo è il CCNL EDILE, noi siamo in possesso della OG1 III ma i nostri dipendenti sono assunti con il contratto metalmeccanico, ciò significa che non possiamo partecipare alla gara? | Ai sensi dell'articolo 11 comma 3 del D.Lgs 36/2023, gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante. |
| Quesito n. 7 | Chiarimento n. 7 |
| Considerando che il valore stimato per l'appalto ammonta (comprensivo di proroga) ad € 1.907.220,18 si chiede se è corretto il requisito da voi richiesto al punto 6.2. del disciplinare di gara, ossia attestazione SOA OG1 classifica III. | Il valore economico da prendere in considerazione per stabilire la classifica SOA corrispondente è quello previsto per il primo biennio pari ad € 933.048,28. Pertanto si conferma la classifica III. |
| Quesito n. 8 | Chiarimento n. 8 |
| Chiedo specifiche circa il prezzario utilizzato per la stesura del computo metrico e qualora vi siano dei nuovi prezzi la possibilità di visionare l'analisi prezzi | Il Prezzario utilizzato è il Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche edizione 2023 della Regione Lombardia. Per i nuovi prezzi indicati con il prefisso RHO sono stati utilizzati prezzi determinati dalla stazione appaltante per l'attuale Accordo Quadro, che avrà termine per la manutenzione ordinaria a giugno 2024. |
| Quesito n. 9 | Chiarimento n. 9 |
| Si chiede se è possibile avere la modulistica per la presentazione della gara in formato word o pdf editabile grazie | Per ragioni di sicurezza non è possibile fornire la documentazione compilabile in formato word o pdf editabile |
| Quesito n. 10 | Chiarimento n. 10 |
| Non rileviamo nel CME una voce corrispondente al riconoscimento del canone della reperibilità. Siamo quindi a richiedere come e in che misura questo verrà riconosciuto. | Ai sensi dell'art. 2.30 comma 3, relativo agli interventi in urgenza - reperibilità, per tali prestazioni non verranno riconosciuti sovrapprezzi nella manodopera, pur restando obbligata l'impresa ai riconoscimenti dovuti |
| | |

| Quesito n. 11 | Chiarimento n. 11 |
|---|---|
| <p>Per la partecipazione alla licitazione in oggetto, condizione primaria per aderire, così come riportato a pag. 5 del bando di gara/disciplinare, è, oltre alla registrazione, (si suppone alla piattaforma SINTEL) l'effettuazione di giusto accreditamento come fornitore del Comune di Rho (MI), ma purtroppo non ci sono indicazioni supplementari in merito. Si fa presente di aver visionato l'intero sito informatico del Comune di Rho (MI) senza alcun riscontro utile, eccezione fatta per una poco chiara "Informativa iscrizione Albo Fornitori" di cui vi trascriviamo l'indirizzo, (https://www.comune.rho.mi.it/it-it/servizi/avere-un-attivita-i/elenco-fornitori-beni-e-servizi-552-439-1-4c9e5a265fe414bfcc791badb80f41fe?quic-sportello-del-cittadino-5661#hquic-sportello-del-cittadino) per opportuna Vs. conoscenza. Pertanto si chiede, alla S.V., di volere cortesemente pubblicare le opportune indicazioni per poter procedere ad avanzare giusta richiesta di Iscrizione all'Albo dei Fornitori, per poter successivamente partecipare alla gara pubblicata.</p> | <p>Per la partecipazione alla procedura di gara, l'operatore deve registrarsi alla piattaforma SINTEL (Registrazione (regione.lombardia.it)); in fase di registrazione verrà chiesto all'operatore di indicare con quali Stazioni Appaltanti/Enti intende collaborare. In tale sezione sarà necessario indicare il Comune di Rho, risultando in tal modo accreditato per il Comune di Rho.</p> <p>Per ulteriori informazioni consultare il documento "SINTEL - M-1CRSS-000-02 Modalità tecniche utilizzo 55 3 2" pubblicato nella sezioni documentazioni di gara all'interno della cartella "Documentazione per OE"</p> |
| Quesito n. 12 | Chiarimento n. 12 |
| <p>Anche se non previsto dalla procedura, la presente per richiedere un appuntamento per effettuare un sopralluogo onde prendere meglio visione del luogo dei lavori e della attività da svolgersi. Si richiede disponibilità, però, per lunedì o martedì 5-6 febbraio p.v., orario da fissare.</p> | <p>Trattandosi di un accordo quadro, le lavorazioni non sono determinate, come anche gli immobili oggetto d'intervento non sono stabiliti, in quanto potrebbe riguardare qualsiasi degli immobili comunali indicati negli atti progettuali. Pertanto non è necessario effettuare sopralluoghi.</p> |