

ATTIVITA' ORDINARIE SERVIZIO DI PULIZIA LOTTO 1 UFFICI COMUNALI E ALTRI SPAZI.

Definizione: Attività, costituite da attività programmabili ed eseguibili con determinate periodicità e frequenza all'interno delle Aree Omogenee.

LEGENDA: G=giornaliero, G/2=2 volte al giorno, G/3=3 volte al giorno, S=1 volta a settimana, S/2=2 volte a settimana, S/3=3 volte a settimana, 2S=ogni 2 settimane, M=1 volta al mese, 2M=ogni 2 mesi, 3M=ogni 3 mesi, 4M=ogni 4 mesi, 6M=ogni 6 mesi, A=annuale

ATTIVITA' ORDINARIE SERVIZIO DI PULIZIA**AMMINISTRAZIONE: COMUNE DI RHO****Area Omogenea tipo 1 - UFFICI (uffici, sale riunioni, aree stampe/fotocopiatrici)****PRESTAZIONI****Frequenze**

| | |
|---|-----|
| Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti | G |
| Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta | G |
| Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti | G |
| Detersione pavimenti | S |
| Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) | S |
| Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili) | S |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore | S |
| Spazzatura a umido pavimenti | S/2 |
| Detersione porte in materiale lavabile | M |
| Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) | M |
| Lavaggio vetri e finestre e porte finestra (su entrambi i lati se accessibili dall'interno), compreso lavaggio e detersione dei relativi telai metallici, profili, coprifili e maniglie e lavaggio, con eventuale raschiatura di davanzali esterni ed interni ringhiere e corrimano di finestre e balconi | 6M |
| Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo | 3M |
| Spolveratura a umido arredi parti alte | 3M |
| Deragnatura | M |
| smontaggio, lavaggio ad acqua e/o a secco o altra modalità, stiratura e montaggio di tende in tessuto, se tende veneziana pulizia con panno umido con idoneo detersivo sgrassante | A |

Area Omogenea tipo 2 - SPAZI CONNETTIVI (atri, corridoi, pianerottoli, scale)**PRESTAZIONI****Frequenze**

| | |
|---|----|
| Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti | G |
| Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta | G |
| Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti | G |
| Detersione pavimenti | S |
| Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) | M |
| Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili) | M |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore | 3M |
| Spazzatura a umido pavimenti | S |
| Detersione porte in materiale lavabile | M |
| Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) | 3M |

| | |
|---|------------------|
| Lavaggio vetri e finestre e porte finestra (su entrambi i lati se accessibili dall'interno), compreso lavaggio e detersione dei relativi telai metallici, profili, coprifili e maniglie e lavaggio, con eventuale raschiatura di davanzali esterni ed interni ringhiere e corrimano di finestre e balconi | 6M |
| Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo | 3M |
| Spolveratura a umido arredi parti alte | 3M |
| Deragnatura | 3M |
| Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, etc. | M |
| Spolveratura ringhiere scale | M |
| smontaggio, lavaggio ad acqua e/o a secco o altra modalità, stiratura e montaggio di tende in tessuto, se tende veneziana pulizia con panno umido con idoneo detersivo sgrassante | A |
| Area Omogenea tipo 3 - SERVIZI IGIENICI (bagni, antibagni, infermerie ecc.) | |
| PRESTAZIONI | Frequenze |
| Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti | G |
| Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta | G |
| Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti | G |
| Detersione e disinfezione pavimento | G |
| Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc) | 3M |
| Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili) | S |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore | 3M |
| Detersione porte in materiale lavabile | S |
| Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) | 3M |
| Lavaggio vetri e finestre e porte finestra (su entrambi i lati se accessibili dall'interno), compreso lavaggio e detersione dei relativi telai metallici, profili, coprifili e maniglie e lavaggio, con eventuale raschiatura di davanzali esterni ed interni ringhiere e corrimano di finestre e balconi | 6M |
| Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo | 3M |
| Spolveratura a umido arredi parti alte | 3M |
| Deragnatura | 3M |
| Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi | G |
| Pulizia di specchi e mensole | G |
| Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici | G |
| Pulitura distributori igienici | S/2 |
| Disincrostazione dei sanitari | S |
| Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile | M |
| Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, etc.) | SI |
| Area Omogenea tipo 4 - AREE TECNICHE (depositi, archivi, magazzini, garage, locali tecnici) | |
| PRESTAZIONI | Frequenze |
| Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti | S |
| Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta | S |
| Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti | S |
| Detersione pavimenti | M |

| | |
|---|------------------|
| Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) | 25 |
| Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili) | M |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali Interni, altezza operatore | M |
| Spazzatura a umido pavimenti | S |
| Detersione porte in materiale lavabile | M |
| Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) | 3M |
| Lavaggio vetri e finestre e porte finestra (su entrambi i lati se accessibili dall'interno), compreso lavaggio e detersione dei relativi telai metallici, profili, coprifili e maniglie e lavaggio, con eventuale raschiatura di davanzali esterni ed interni ringhiere e corrimano di finestre e balconi | A |
| Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo | 3M |
| Spolveratura a umido arredi parti alte | 3M |
| Deragnatura | 3M |
| Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassettoni, canaline, etc.) | 3M |
| Area Omogenea tipo 5- AREE POLIFUNZIONALI (sale cinematografiche, auditorium, sale polifunzionali ecc..) | |
| PRESTAZIONI | Frequenze |
| Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti | G |
| Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta | G |
| Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti | G |
| Detersione pavimenti | S/3 |
| Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni Interruttori e pulsantiere, maniglie, etc.) | S/2 |
| Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili) | M |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore | M |
| Spazzatura a umido pavimenti | S/3 |
| Detersione porte in materiale lavabile | M |
| Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) | 3M |
| Lavaggio vetri e finestre e porte finestra (su entrambi i lati se accessibili dall'interno), compreso lavaggio e detersione dei relativi telai metallici, profili, coprifili e maniglie e lavaggio, con eventuale raschiatura di davanzali esterni ed interni ringhiere e corrimano di finestre e balconi | 6M |
| Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo | 3M |
| Spolveratura a umido arredi parti alte | 3M |
| Deragnatura | 3M |
| smontaggio, lavaggio ad acqua e/o a secco o altra modalità, stiratura e montaggio di tende in tessuto, se tende veneziana pulizia con panno umido con idoneo detersivo sgrassante | A |
| Area Omogenea tipo 6 CAMERE - SPOGLIATOI | |
| PRESTAZIONI | Frequenze |
| Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti | G |
| Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta | G |
| Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti | G |
| Detersione pavimenti | S |
| Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, etc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, etc.) | M |

| | |
|---|------------------|
| Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili) | M |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore | 3M |
| Spazzatura a umido pavimenti | 5/2 |
| Detersione porte in materiale lavabile | M |
| Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) | 3M |
| Lavaggio vetri e finestre e porte finestra (su entrambi i lati se accessibili dall'interno), compreso lavaggio e detersione dei relativi telai metallici, profili, coprifili e maniglie e lavaggio, con eventuale raschiatura di davanzali esterni ed interni ringhiere e corrimano di finestre e balconi | 6M |
| Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo | 3M |
| Spolveratura a umido arredi parti alte | 3M |
| Deragnatura | 3M |
| smontaggio, lavaggio ad acqua e/o a secco o altra modalità, stiratura e montaggio di tende in tessuto, se tende veneziana pulizia con panno umido con idoneo detersivo sgrassante | A |
| Area Omogenea tipo 7 – CAMERE DI SICUREZZA | |
| PRESTAZIONI | Frequenze |
| Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti | M |
| Detersione e disinfezione pavimenti | M |
| Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti | M |
| Area Omogenea tipo 8 – BIBLIOTECHE E SALE DI LETTURA | |
| PRESTAZIONI | Frequenze |
| Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione | G |
| contenitori portarifiuti | G |
| Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta | G |
| Spazzatura con raccolta grossa pezzatura | G |
| Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni | M |
| Detersione pavimenti | 5/3 |
| Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, etc.) e punti di contatto comune (telefoni Interruttori e pulsantiera, maniglie, etc.) | 5/2 |
| Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellere e verticali lavabili) | M |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore | M |
| Spazzatura a umido pavimenti | 5/3 |
| Detersione porte in materiale lavabile | M |
| Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) | 3M |
| Lavaggio vetri e finestre e porte finestra (su entrambi i lati se accessibili dall'interno), compreso lavaggio e detersione dei relativi telai metallici, profili, coprifili e maniglie e lavaggio, con eventuale raschiatura di davanzali esterni ed interni ringhiere e corrimano di finestre e balconi | 6M |
| Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo | 3M |
| Spolveratura a umido arredi parti alte | 3M |
| Deragnatura | 3M |
| smontaggio, lavaggio ad acqua e/o a secco o altra modalità, stiratura e montaggio di tende in tessuto, se tende veneziana pulizia con panno umido con idoneo detersivo sgrassante | A |
| Area Omogenea tipo 9 - AREE ESTERNE NON A VERDE (Aree scoperte di pertinenza dell'immobile quali parcheggi, rampe di accesso, percorsi di accesso, aree cortilive, balconi, terrazze, percorsi espositivi esterni pavimentati e non, aree archeologiche, ...) | |

| PRESTAZIONI | Frequenze |
|---|-----------|
| Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri | G |
| Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti | G |
| Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie | M |
| Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni | M |
| Pulizia scale esterne di sicurezza | 2M |
| Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, etc. | 6M |
| Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi | A |