

PERIZIA GIUSTIFICATIVA LAVORI DI SOMMA URGENZA
(Art. 163 del D.Lgs 50/2016)

1. PREMESSA

In data 5/03/2021 si è verificato un incendio nello stabile comunale di via Pavese n. 16, in particolare nell'alloggio indentificato con l'interno n. 79 – scala C.

- Il sottoscritto Ing. Ir Daniele Forcillo, ha accertato l'entità dei danni ed a salvaguardia della privata incolumità, ha redatto in data 8/03/2021 un verbale di somma urgenza, vistato dal Direttore Area 3, con il quale si incaricava l'Impresa RF.G.P. S.r.l. di Segrate, prontamente disponibile all'esecuzione degli interventi richiesti per ripristinare le condizioni di sicurezza dell'immobile e in particolare dell'alloggio interessato dall'incendio.

2. DESCRIZIONE DELL'EVENTO

L'evento ha comportato

- Danneggiamento della porzione di gronda e parte della facciata danneggiata dall'incendio;
- L'inagibilità dell'alloggio n. 79, a causa del danneggiamento: degli intonaci; dei fondelli delle pignatte dei solai; delle porte e dei serramenti; dell'impianto elettrico; dell'impianto idraulico; dei collettori dell'impianto a pannelli radianti; dei rivestimenti in piastrelle; della pavimentazione; della tinteggiatura;
- Danni alla tinteggiatura e ad alcune finiture degli alloggi adiacenti e della parte superiore del vano scala, a causa delle infiltrazioni di acqua per lo spegnimento dell'incendio;

3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E QUANTIFICAZIONE DELLA SPESA

Nell'allegato Computo Metrico estimativo sono indicati gli interventi necessari per la restituzione dello stato di sicurezza e di decoro della situazione ante-temporale, con la stima della spesa necessaria.

4. QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA

Lavori a misura al lordo del ribasso d'asta	€ 70.145,75
Ribasso d'asta del 29,864%	€ 20.948,33
Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 49.197,42
Oneri per la sicurezza	€ 0,00
Importo contrattuale	€ 49.197,42
Somme a disposizione per IVA 22%	€ 10.823,43
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 60.0020,85

Per quanto sopra, il sottoscritto Responsabile del Servizio edilizia Pubblica e Protezione Civile
Ing. Ir Daniele Forcillo

DICHIARA

che ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016, si provvederà a trasmettere alla Stazione Appaltante la presente Perizia Giustificativa di spesa, unitamente al Verbale di somma urgenza del 08/03/2021, per la copertura delle spese e l'approvazione dell'intervento.

Rho, 17/03/2021

IL TECNICO

Ing. Ir Daniele Forcillo