

**VERBALE DI GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI PER IL COMUNE DI CESATE - PERIODO 35 MESI - CIG 8187693A00 - SVOLGIMENTO GARA IN MODALITÀ TELEMATICA. VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA 1^ SEDUTA RISERVATA.** -----

L’anno DUEMILAVENTI, addì 26 del mese di Giugno alle ore 9,00 presso la sede del Servizio Politiche socio-educative in via Donizetti del Comune di Cesate, si riunisce in seduta riservata la Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del Direttore Area 4 Servizi di Programmazione economica e delle entrate n. 523 del 18.06.2020 per la valutazione delle offerte pervenute e costituita da: -----

- 1) Dott.ssa Maria Elisabetta Aldrighi - Responsabile Servizio Politiche Educative Sociali e Culturali - Comune di Cesate - Presidente della Commissione; -----
- 2) Dott.ssa Stefania Pulitano - Istruttore Amministrativo Finanziario del Comune di Cesate - membro interno esperto; -----
- 3) Dott. Francesco La Spada - Istruttore Amministrativo Ufficio Segreteria Servizi Socio-Educativi del Comune di Cesate - membro interno esperto. -----

Funge da segretario della commissione la Dott.ssa Stefania Pulitano, in sostituzione delle sig.re Ravelli e Sciacca impossibilitate ad essere presenti; -----

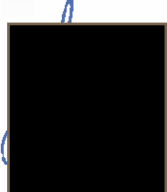
----- **Il Presidente dichiara aperta la seduta** -----

Il Presidente richiamato il verbale della seduta pubblica della Commissione Giudicatrice in data 25.06.2020 - dato per letto - avvia i lavori della seduta riservata formulando le seguenti considerazioni: -----

Il Bando di gara ha specificatamente indicato che l’aggiudicazione avverrà secondo il criterio di cui all’art. 95 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e smi, in favore del concorrente che avrà formulato l’offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti criteri di valutazione: -----

- OFFERTA TECNICA MAX 70 PUNTI -----
- OFFERTA ECONOMICA MAX 30 PUNTI -----

Il punteggio massimo attribuibile al concorrente è pertanto pari a 100. -----



Il punteggio relativo all'offerta tecnica sarà articolato secondo i criteri e sub criteri di seguito indicati:

**a) PULIZIA AUTORIMESSA PALAZZO COM.LE**

**PESO ATTRIBUITO 4**

Il progetto a base di gara non contempla l'intervento di spazzamento del pavimento dell'autorimessa di cemento di mq. 50. Si valuterà favorevolmente la proposta di miglioria da parte dell'offerente legata all'estensione del servizio, senza oneri aggiunti da parte dell'amministrazione, in relazione alla frequenza con la seguente attribuzione di punteggi:

Semestrale

coefficiente 1

Annuale (3 volte nel corso della durata appalto)

coefficiente 0.5

**b) CERATURA PAVIMENTI PALAZZO COMUNALE**

**PESO ATTRIBUITO 10**

Nel Palazzo comunale di Via Moretti 10, quasi la totalità della pavimentazione è in marmo (uffici Demografici in linoleum e Tributi/bagni in ceramica). Si reputa pertanto favorevolmente l'accoglimento di una proposta di miglioria da parte dell'offerente, senza alcun onere aggiuntivo da parte dell'Amministrazione e definita in comune accordo con il Referente dell'Amministrazione Comunale, per ceratura dei pavimenti con frequenza:

Annuale (3 volte nel corso della durata appalto)

coefficiente 1

1 volta nel corso della durata appalto

coefficiente 0.5

**c) AUMENTO FREQUENZA INTERVENTO LAVAGGIO VETRI PRESSO TUTTE LE SEDI OGGETTO DELL'APPALTO**

**PESO ATTRIBUITO 14**

Il progetto di base contempla la lavatura dei vetri delle finestre interni ed esterni una volta all'anno (vedi schede A1/A8). Si reputa favorevolmente l'accoglimento di una proposta di miglioria da parte dell'offerente, senza alcun onere aggiuntivo da parte dell'Amministrazione e definita in comune accordo con il Referente dell'Amministrazione Comunale, di incremento della frequenza di intervento base che, conseguentemente, passerebbe da annuale a semestrale secondo i seguenti criteri:

Trimestrale vetri interni/esterni

coefficiente 1

Semestrale vetri interni/esterni

coefficiente 0.6

Semestrale solo interni

coefficiente 0.3

**d) LAVAGGIO TENDE PALAZZO COMUNALE E BIBLIOTECA**

**PESO ATTRIBUITO 5**

Ai fini dell'attribuzione del punteggio sarà valutato lo smontaggio, lavaggio, rimontaggio ed eventuali riparazioni delle cordicelle, aste o fettucce delle tende delle sedi del Palazzo Comunale e della Biblioteca per tutta la durata della convenzione.

In caso di offerta, l'Appaltatore accetta la fornitura del servizio al costo di € 35,00 cad. oltre IVA per n. 123 tende a pacchetto e n. 4 tendoni (meglio indicate nell'allegato "D-Tende Palazzo Comunale e Biblioteca) e si impegna ad erogarlo, solo su richiesta dell'Amministrazione, entro massimo 30 giorni. La fatturazione dovrà necessariamente essere separata dal servizio ordinario. Si precisa che ogni eventuale rottura dovuta allo smontaggio e rimontaggio sarà a totale carico e responsabilità dell'Appaltatore.

Per tutte le tende (nr. 127) presso Palazzo Comunale e Biblioteca

coefficiente 1

Per n. 63 tende presso il Palazzo Comunale

coefficiente 0.5

**e) PULIZIA VETRATE ESTERNE STABILE "POSS" via Sondrio 6**

**PESO ATTRIBUITO 6**

Il capitolato di gara non contempla l'intervento di pulizia vetrate stabile "Poss" per negozi collocati in via Sondrio 6 per mq. 90 indicativi. Si valuterà favorevolmente la proposta di miglioria da parte dell'offerente, senza oneri aggiunti da parte dell'Amministrazione. La programmazione delle giornate dovrà essere concordata con il Referente dell'Amministrazione. L'attribuzione dei punteggi verrà calcolata in base alla seguente frequenza:

|            |                  |
|------------|------------------|
| Semestrale | coefficiente 1   |
| Annuale    | coefficiente 0.5 |

**f) SOSTITUZIONE ACCESSORI BAGNI EDIFICI COMUNALI (n. bagni 29) PESO ATTRIBUITO 8**  
Sostituzione accessori bagni in caso di rottura (porta carta igienica interfogliata, portasapone liquido/mousse, porta salviette a "C", scopini wc, veline copri wc) senza oneri aggiuntivi da parte dell'Amministrazione.

La sostituzione dovrà essere concordata con il Referente dell'Amministrazione.

|  |                  |
|--|------------------|
| Ad ogni rottura  | coefficiente 1   |
| 1 volta (in caso di rottura per ogni accessorio) durante tutto l'appalto | coefficiente 0.4 |

**g) SOLUZIONI CONTRO FORMICHE E ZANZARE E CURA PIANTE UFFICI Palazzo COMUNALE**

**PESO ATTRIBUITO 2**

In presenza di Formiche/zanzare l'operatore economico dovrà fornire, senza alcun onere aggiuntivo a carico dell'Ente:

- esche per formiche 2 v. anno (primavera/autunno) c/o gli uffici della Polizia Locale, Servizi sociali ed Educative, Ufficio Sindaco, Ufficio Tributi e area break del Palazzo Comunale
  - fornelli antizanzare, durante il periodo estivo, c/o gli uffici Ragioneria, Messi
- Nei corridoi del Palazzo Comunale sono presenti n.6 piante per le quali si chiede annaffiatura ed eliminazione foglie secche, senza alcun onere aggiuntivo a carico dell'Ente. Gli annaffiatoio verranno forniti dall'Ente:

|   |                  |
|---|------------------|
| Fornitura, posa esche/insetticida 2 v. anno e annaffiatura 2 v. settimana | coefficiente 1   |
| Fornitura, posa esche/insetticida 1 v. anno e annaffiatura 1 v. settimana | coefficiente 0.5 |

**h) DISINFEZIONE BAGNI EDIFICI COMUNALI (n. 29) PESO ATTRIBUITO 8**

Il servizio dovrà essere accurato e con l'utilizzo di attrezzature e prodotti idonei nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 24/05/2012. Dovranno essere comprese nel servizio le pareti piastrellate, i pavimenti, i sanitari, gli accessori bagni e le porte.

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| Semestrale                    | coefficiente 1   |
| Annuale (3 v. durata appalto) | coefficiente 0.5 |

**i) PROGETTO AUTOCONTROLLO DEL SERVIZIO PESOATTRIBUITO 13**

Il progetto di autocontrollo, distinto per ogni edificio comunale oggetto dell'appalto, dovrà indicare almeno:

- descrizione delle procedure di pulizia, comprensive delle pulizie indicate nelle migliorie dell'offerta tecnica;
- metodi di verifica sull'esatta applicazione delle procedure proposte;
- metodi di rilevazione delle difformità riscontrate in corso d'opera;
- azioni correttive adottate.

|   |                  |
|---|------------------|
| Proposte molto apprezzabili rispetto alle esigenze dell'Ente            | coefficiente 1   |
| Proposte sufficientemente apprezzabili rispetto alle esigenze dell'Ente | coefficiente 0,6 |
| Proposte scarsamente apprezzabili rispetto alle esigenze dell'Ente      | coefficiente 0,3 |

L'offerta tecnica deve essere corredata dall'elenco dei prodotti che il concorrente si impegna ad utilizzare (anche per le migliori offerte), riconducibili alle categorie pertinenti, elencate nel D.M. 24/05/2012. Tali prodotti devono essere conformi alle specifiche tecniche relative ai criteri ambientali minimi di cui al capitolo 6 del citato D.M. 24/05/2012.

Ogni commissario attribuisce a ciascun elemento (da "a" a "i") di ciascun offerta un coefficiente variabile tra zero e uno, secondo lo schema e le motivazioni sopra indicate. Successivamente, al fine di calcolare un coefficiente unico da attribuire all'offerta, per ogni singolo elemento (da "a" a "i") viene calcolata la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai commissari. Viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato, e vengono di conseguenza riparametrati gli altri coefficienti.

Il punteggio complessivo ( $C_a$ ) ottenuto per la componente qualitativa dell'offerta è determinato secondo la seguente formula:

$$C_a = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

Dove:

$C_a$  = indice di valutazione dell'offerta "a";

n= numero totale dei requisiti;

$W_i$  = peso attribuito al requisito (i);

$V_{ai}$  = coefficiente di prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno (ottenuto dalla riparametrazione come sopra descritta).

Saranno ammessi alla valutazione dell'offerta economica solo ed esclusivamente i concorrenti che avranno raggiunto un punteggio minimo di 35 punti prima della riparametrazione. Coloro che non raggiungeranno il punteggio di punti 35 verranno esclusi dalla gara.

La Commissione da atto che i criteri indicati dalla lettera a) alla lettera h) sono di tipo quantitativo in quanto i coefficienti di moltiplicazione per la determinazione del punteggio sono già stabiliti dal bando di gara in base all'offerta presentata dal concorrente e per tali criteri non si procederà alla riparametrazione. ....

La Commissione procede quindi all'analisi delle offerte tecniche, iniziando dell'offerta tecnica della OZANAM SOC. COOP. SOCIALE DI SOLIDARIETA', .....

Successivamente procede all'analisi delle offerte tecniche presentate rispettivamente dalla Cooperativa CLEAN SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE .....

PORTICO COOPERATIVA SOCIALE A.R.L. ....

SOCIALWORK SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE .....



COOPERATIVA SOCIALE BIRICCA SOC. COOP. SOCIALE -----

Alle ore 14,00 il Presidente sospende la seduta, dando atto che la Commissione si riunirà, per il proseguo delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche, il giorno 9 luglio alle ore 14.30

Letto, confermato e sottoscritto. -----

----- IL PRESIDENTE -----

[Redacted signature]

\_\_\_\_\_  
Dott. Maria Elisabetta Aldrighi

I TESTI -----

[Redacted signature]

\_\_\_\_\_  
Dott.ssa Stefania Pulitano

\_\_\_\_\_  
Dott. Francesco La Spada

IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA -----

[Redacted signature]

\_\_\_\_\_  
Dott.ssa Stefania Pulitano

[Redacted area]

