



Area 2 - Servizi alla Persona
Ufficio Sport

PROCEDURA PER LA GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DI VIA CADORNA-VIA
CARROCCIO E VIA PIRANDELLO

(Prima seduta pubblica)

L'anno 2019, addì 11 del mese di Aprile, alle ore 12.00 presso l'Ufficio Sport sito in Via
Trecate n. 52 (Centro Sportivo Comunale Molinello) sono iniziate le operazioni di gara per
la valutazione delle offerte relative al Bando in oggetto.

La Commissione esaminatrice, nominata con Determinazione Dirigenziale - Area 2 Servizi
alla Persona - n. 333 del 11/04/2019, risulta così composta:

- | | |
|-----------------------------|--|
| - Dr. Marco Dallatomasina | Dirigente Area 2 - Servizi alla Persona,
Comune di Rho
PRESIDENTE; |
| - Sig. Luca Torrigiani | Istruttore Tecnico
Comune di Rho
COMPONENTE ESPERTO; |
| - Sig.ra Rosa Orazi | Istruttore Amministrativo
Comune di Rho
COMPONENTE ESPERTO; |
| - Dr.ssa Elisabetta Sperati | Funzionaria Servizi Culturali e Sportivi
Comune di Rho
SEGRETARIO VERBALIZZANTE. |

Preliminarmente il Presidente chiede ai membri di dichiarare l'insussistenza di motivi di
incompatibilità con l'incarico e li ammonisce sulle responsabilità inerenti la corretta
esecuzione dei loro compiti, in particolare alla dovuta riservatezza sulle operazioni di
gara sino all'aggiudicazione della gara. Ciascun membro della Commissione giudicatrice
conferma l'insussistenza di motivi di incompatibilità a proprio carico, di cui fa fede la
sottoscrizione del presente verbale.

La Commissione prende cognizione degli atti e degli elementi fondamentali relativi alla
procedura e precisamente:

“Avviso Pubblico” e relativi allegati:

- Allegato A: Domanda di Partecipazione;
- Allegato B: Dichiarazione ex artt. 46 e 47 - DPR 445/2000;
- Allegato C: Dichiarazione requisiti;
- Allegato D: Modello Proposta Progettuale;
- Allegato E: Modello Offerta Economica;
- Allegato 1: Relazione tecnica rilevanza economica impianti
Sub -Allegato 1:Planimetria impianto Via Cadorna;
Sub -Allegato 2:Planimetria impianto via Pirandello;
Sub- Allegato 3:QTE impianto via Cadorna;
Sub - Allegato A: Costi generali;
Sub - Allegato B: Introiti diversi;
Sub -Allegato C: Introiti sponsor e somministrazione;
Sub - Allegato D: Investimenti;
Sub - Allegato E: Utenze e manutenzioni.

- Allegato 2: Manutenzione ordinaria campi da calcio e relative pertinenze;
- Allegato 3: Manutenzione campi da calcio in erba naturale e relative pertinenze a carico dell'AC;
- Allegato 4: Schema convenzione impianti;
- Allegato 5: Schema convenzione contributo;
- Allegato 6: Conto Economico gestionale;

Nell'avviso di gara venivano stabilite le modalità di redazione e trasmissione delle offerte, che avrebbero dovuto pervenire entro le ore 12.30 del giorno mercoledì 10/04/2019.

Si dà atto che nei tempi e modalità previsti è pervenuto all'Ufficio Protocollo del Comune n. 1 plico sigillato:
 - Protocollo Generale n. 0021162 A del 05/04/2019 - appartenente all' Associazione FCD RHODENSE, via Carroccio n. 2/4 - 20017 Rho (MI) - P.IVA: 08310070969.

Si procede dunque, in ottemperanza delle modalità procedurali stabilite dall'avviso di gara, all'apertura dei plichi numerando le buste ivi accluse, per verificare la regolarità della documentazione contenuta e delle modalità di presentazione, ai fini della loro ammissibilità, nel rispetto dei requisiti essenziali prescritti dall'avviso di gara.

All'apertura del plico si riscontra che esso contiene le tre buste prescritte dall'avviso di gara (A - B - C).

Si procede all'apertura della Busta A "Documentazione Amministrativa"; la documentazione presentata è conforme alle prescrizioni dell'avviso.

L'Associazione FCD RHODENSE, via Carroccio n. 2/4 - 20017 Rho (MI) - P.IVA: 08310070969 - viene conseguentemente ammessa alla gara.

Si procede ad aprire la Busta B "Proposta progettuale": si rileva la correttezza formale della busta e la regolarità della documentazione contenuta.

La Commissione, in seduta riservata, procederà all'analisi della proposta progettuale presentata.

Il Presidente comunica che la prima seduta riservata si terrà a seguire - alle ore 12.15 - sempre presso l'Ufficio Sport sito in Via Trecate n. 52 (Centro Sportivo Comunale Molinello).

Il Presidente dichiara chiusa la prima seduta pubblica alle ore 12.10.

L'intera documentazione viene affidata alla custodia della segretaria della commissione affinché venga debitamente conservata.

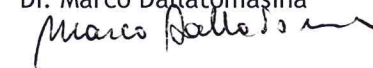
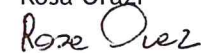
Letto, confermato e sottoscritto.

LA RUP E SEGRETARIA VERBALIZZANTE
 Dr.ssa Elisabetta Sperati

IL PRESIDENTE
 Dr. Marco Dallatomašina

IL COMPONENTE ESPERTO
 Luca Torrigiani

IL COMPONENTE ESPERTO
 Rosa Orazi




Area 2 - Servizi alla Persona
Ufficio Sport

PROCEDURA PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DI VIA CADORNA-VIA CARROCCIO E VIA PIRANDELLO.

(seduta riservata)

L'anno 2019, addì 11 del mese di Aprile, alle ore 12.15 presso l'Ufficio Sport sito in Via Trecate n. 52 (Centro Sportivo Comunale Molinello), in seduta segreta, in assenza di pubblico, la Commissione procede all'apertura della busta dalla seguente dicitura: "PROPOSTA PROGETTUALE TECNICA" - ai fini della verifica dell'offerta tecnica e per l'assegnazione dei punteggi in base ai criteri indicati nell'avviso di gara.

I criteri per l'assegnazione dei punteggi sono i seguenti:

1. *L'individuazione dell'ente co-progettante avverrà sulla base della graduatoria finale che verrà redatta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, ovvero in favore del soggetto che avrà formulato la proposta progettuale economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti criteri di valutazione:*
 - a. *PROPOSTA PROGETTUALE (MAX 90,00 PUNTI);*
 - b. *OFFERTA ECONOMICA (MAX 10,00 PUNTI);*
2. *Il punteggio massimo attribuibile è pertanto pari a 100,00. La formazione della graduatoria avverrà utilizzando il metodo aggregativo compensatore sommando tra di loro il punteggio della proposta progettuale e dell'offerta economica. L'ordine della graduatoria sarà stilato dal punteggio maggiore a quello minore;*
3. *Criteri di Valutazione della proposta progettuale:*
 - a. *La valutazione delle proposte progettuali è demandata, ad una Commissione giudicatrice nominata dal Comune dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;*
 - b. *L'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa applicando il metodo aggregativo - compensatore.*
 - c. *La valutazione della proposta progettuale avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta e di seguito elencati:*

Handwritten signature

Handwritten signature

IDENTIFICATIVO CRITERIO O SUB CRITERIO	DESCRIZIONE CRITERI E SUB CRITERI OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO MAX DEL SUB CRITERIO	TOTALE PUNTEGGIO MAX DEL CRITERIO
A	A. Gestione delle attività sportive		35,00
	Articolato nei seguenti sub criteri:		
A1	1. Premesse introduttive, finalità e obiettivi;	3,00	

A2	2. organizzazione delle attività sportive rivolte ai minori: n squadre, fasce età, campionati di riferimento, n. allenamenti settimanali, n. partite di campionato, ecc	14,00	
A3	3. piano della formazione degli operatori coinvolti (allenatori, dirigenti, accompagnatori, ecc.)	3,00	
A4	4. piano annuale delle attività: periodi, fasce orarie, giornate, ecc.	10,00	
A5	5. azioni di carattere sociale ed inclusivo esercitate tramite l'attività sportiva (eventi di aggregazione, coinvolgimento soggetti in situazione di disagio, ecc.)	5,00	
B	B. Gestione dell'impianto		31,00
	articolato nei seguenti sub criteri:		
B1	1. organizzazione delle attività di manutenzione ordinarie relative all'impianto	9,00	
B2	2. Organizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sui manti dei campi di calcio	7,00	
B3	3. Organizzazione delle attività di pulizia giornaliera e periodica	7,00	
B4	4. organizzazione degli interventi di manutenzione del verde	8,00	
C	C. Gestione delle attività di somministrazione		6,00
	Articolato nei seguenti sub criteri:		
C1	1. modalità di gestione	2,00	
C2	2. servizi offerti e orari di apertura;	4,00	
D	D. Organizzazione della Custodia dell'impianto e gestione della sicurezza		13,00
	Articolato nei seguenti sub criteri:		
D1	1. descrizione delle attività di custodia dell'impianto	8,00	
D2	2. piano della formazione degli operatori in relazione alla sicurezza	2,00	
D3	3. gestione delle emergenze	3,00	
E	E. Presentazione del soggetto gestore		5,00
	Articolato nei seguenti sub criteri:		

EV

MMP

 Over

E1	1. Breve Storia dell'ASD, strutturazione associativa, soggetti coinvolti, soci, squadre, utenti coinvolti, suddivisi per fasce d'età, campionati svolti.	4,00	
E2	2. Descrizione della rete territoriale: rapporti con altri soggetti a livello locale e sovra locale, iniziative svolte, ecc.	1,00	
TOTALE COMPLESSIVO		90,00	90,00

- a. In base alla documentazione che costituisce la proposta progettuale contenuta nella busta B, a ciascun elemento di valutazione è attribuito un punteggio da ciascun commissario con il metodo della «media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari»;
- b. La Commissione per l'attribuzione dei punteggi degli elementi di valutazione qualitativi opererà attraverso l'applicazione della seguente formula: $C(a) = \sum_n [W_i \times V(a)_i]$, in cui:
- $C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);
 - \sum_n = sommatoria;
 - n = numero totale dei criteri;
 - W_i = peso o punteggio attribuito al criterio (i);
 - $V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio (i) variabile tra 0 e 1;
- c. I coefficienti per la valutazione dei sub elementi $V(a)_i$ di natura qualitativa verranno determinati attraverso la media dei coefficienti variabile tra 0 (valutazione minima) e 1 (valutazione massima), attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari;
- d. Successivamente ciascun coefficiente determinato per ciascun sub elemento sarà moltiplicato per il relativo sub peso al fine di ottenere il punteggio;
- e. Una volta attribuiti i punteggi relativi ai criteri si procederà alla riparametrazione dei punteggi su base 1 secondo le modalità definite ANAC con delibera del 21 settembre 2016 - Linee guida n. 2 di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Offerta economicamente più vantaggiosa». (Delibera n. 1005);
- f. Saranno ammessi all'apertura della busta economica i soggetti che avranno ottenuto un punteggio relativo alla proposta progettuale non inferiore a punti 50,00 prima della riparametrazione di cui al precedente punto "h".
4. **Modalità di Valutazione dell'Offerta Economica:** La valutazione dell'offerta economica, avviene:
- Attribuendo fino ad un massimo di 10 punti in aumento per la Percentuale di aumento del canone annuale a carico dell'ente gestore. L'assegnazione del punteggio relativo avverrà applicando la seguente formula lineare: $PA = [P_{MAX} \times (PR_{-iesimo} / PR_{-max})]$ in cui:
 - PA = Punteggio da assegnare;
 - P_{MAX} = Punteggio massimo da assegnare;
 - $INV_{-iesimo}$ = percentuale in aumento offerta dal singolo concorrente (concorrente i -esimo);
 - INV_{-max} = percentuale in aumento offerta più conveniente per l'AC;
 - x = simbolo della moltiplicazione;
 - $/$ = simbolo della divisione;
 - Risulterà individuato come ente gestore il soggetto che otterrà il maggior punteggio complessivo, assunto dalla somma dei punti attribuiti tra la proposta progettuale e l'offerta economica. In caso di due o più offerte con uguale punteggio finale sarà privilegiata la migliore proposta progettuale. In caso di ulteriore parità, anche per quanto concerne la proposta progettuale, si procederà a sorteggio;
 - L'AC procederà all'individuazione dell'ente gestore anche in presenza di una sola offerta valida sempreché la stessa sia ritenuta congrua e conveniente;
 - È facoltà dell'AC non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della convenzione;

mp
EP
Dian

Acquisita, analizzata e ritenuta idonea la documentazione presentata, la Commissione ritiene di ammettere alla valutazione l'offerta tecnica pervenuta.

Il Presidente procede all'analisi della proposta progettuale presentata dall'Associazione FCD RHODENSE, via Carroccio n. 2/4 - 20017 Rho (MI) - P.IVA: 08310070969.

Il risultato complessivo della valutazione relativa all'offerta tecnica è illustrato nell'allegato al presente verbale (Allegato 1).

La Commissione prende atto che il punteggio complessivo della proposta progettuale è il seguente:

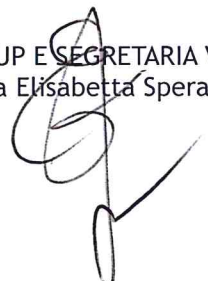
Associazione FCD RHODENSE, via Carroccio n. 2/4 - 20017 Rho (MI) - P.IVA: 08310070969:
83,30.

Tale punteggio è superiore al punteggio minimo previsto di 50 punti come indicato all'art. 14, punto 3.i) dell'avviso di gara e pertanto la proposta progettuale valutata risulta idonea.

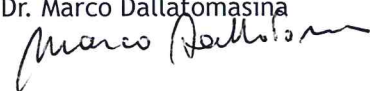
Il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 13.15 dell' 11 Aprile 2019 e convoca la commissione per la seconda seduta pubblica per il giorno venerdì 12 Aprile 2019 - ore 9.00 - presso l'Ufficio della Funzionaria ai Servizi Sportivi - c/o Villa Burba - Corso Europa n. 291 - 20017 Rho (MI).

Letto, confermato e sottoscritto.

LA RUP E SEGRETARIA VERBALIZZANTE
Dr.ssa Elisabetta Sperati




IL PRESIDENTE
Dr. Marco Dallatomasina



IL COMPONENTE ESPERTO
Luca Torrigiani



IL COMPONENTE ESPERTO
Rosa Orazi



NUM.	DESCRIZIONE CRITERI	PUNTEGGIO		FCD RHODENSE					commento
		Parziale sottoscriteri Max		commissari o 1	commissari o 2	commissari o 3	totale media	punteggio attribuito	
A	GESTIONE DELLE ATTIVITA' SPORTIVE	35,00							
A1	1. premesse introduttive, finalità e obiettivi	3,00		1,00	1,00	1,00	1,00	3,00	più che adeguata
A2	2. organizzazione delle attività sportive rivolte ai minori: n. squadre, fasce età, campionati di riferimento, n. allenamenti settimanali, n. gare, ecc	14,00		1,00	1,00	1,00	1,00	14,00	più che adeguata
A3	3. piano della formazione degli operatori coinvolti (allenatori, dirigenti, accompagnatori, ecc.)	3,00		0,80	0,80	0,80	0,80	2,40	adeguata
A4	4. piano annuale delle attività: periodi, fasce orarie, giornate, ecc.	10,00		0,90	0,90	0,90	0,90	9,00	adeguata
A5	5. azioni di carattere sociale ed inclusivo esercitate tramite l'attività sportiva (eventi di aggregazione, coinvolgimento soggetti in situazione di disagio, ecc.)	5,00		1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	più che adeguata
B	GESTIONE DELL'IMPIANTO	31,00							
B1	1. organizzazione delle attività di manutenzione ordinaria relative all'impianto	9,00		1,00	1,00	1,00	1,00	9,00	più che adeguata
B2	2. Organizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sui manti dei campi di calcio	7,00		1,00	1,00	1,00	1,00	7,00	più che adeguata
B3	3. Organizzazione delle attività di pulizia giornaliera e periodica	7,00		1,00	1,00	1,00	1,00	7,00	più che adeguata
B4	4. Organizzazione degli interventi di manutenzione del verde	8,00		0,80	0,80	0,80	0,80	6,40	adeguata
C	GESTIONE DELLE ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE	6,00							
C1	1. modalità di gestione	2,00		1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	più che adeguata
C2	2. servizi offerti e orari di apertura	4,00		1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	più che adeguata
D	ORGANIZZAZIONE DELLA CUSTODIA DELL'IMPIANTO E GESTIONE DELLA SICUREZZA	13,00							
D1	1. descrizione delle attività di custodia dell'impianto	8,00		1,00	1,00	1,00	1,00	8,00	più che adeguata
D2	2. piano della formazione degli operatori in relazione alla sicurezza	2,00		0,50	0,50	0,50	0,50	1,00	buona
D3	3. gestione delle emergenze	3,00		0,50	0,50	0,50	0,50	1,50	buona
E	PRESENTAZIONE DEL SOGGETTO GESTORE	5							
E1	1. Breve Storia dell'ASD, strutturazione associativa, soggetti coinvolti, soci, squadre, utenti coinvolti, suddivisi per fasce d'età, campionati svolti.	4,00		1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	più che adeguata
E2	2. Descrizione della rete territoriale: rapporti con altri soggetti a livello locale e sovra locale, iniziative svolte, ecc.	1,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTALE COMPLESSIVO	90,00						83,30	


 MND
 Dca

PROCEDURA PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DI VIA CADORNA-VIA
CARROCCIO E VIA PIRANDELLO

(Seconda seduta pubblica)

L'anno 2019, addì 12 del mese di Aprile, alle ore 9.00 presso l'Ufficio della Funzionaria ai Servizi Sportivi sito c/o la Villa Burba - Corso Europa n. 291 - in seduta pubblica - il Presidente procede all'apertura della busta C presentata dall'Associazione FCD RHODENSE, via Carroccio n. 2/4 - 20017 Rho (MI) - P.IVA: 08310070969 - per la verifica dell'offerta economica e per l'assegnazione del punteggio in base ai criteri indicati nel Bando.

L'Associazione offre la seguente percentuale di riduzione del contributo annuale a carico dell'AC di € 30.000,00: 0,1 %.

L'offerta presentata risulta conforme e congrua a quanto previsto dallo schema di avviso pubblico. All'Associazione vengono attribuiti n. 10 punti.

Il risultato complessivo della valutazione relativa all'offerta tecnica e all'offerta economica è illustrato nell'allegato al presente verbale (Allegato 2).

La Commissione prende atto che il punteggio complessivo è il seguente:

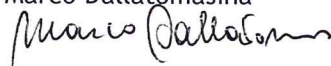
- Associazione Sportiva Dilettantistica Associazione FCD RHODENSE, via Carroccio n. 2/4 - 20017 Rho (MI) - P.IVA: 08310070969: 93,30

In base alle risultanze dei lavori, la Commissione Esaminatrice propone l'aggiudicazione provvisoria della "PROCEDURA PER LA GESTIONE, DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DI VIA CADORNA-VIA CARROCCIO E VIA PIRANDELLO" all'Associazione Sportiva Associazione FCD RHODENSE, via Carroccio n. 2/4 - 20017 Rho (MI) - P.IVA: 08310070969..

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 9.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dr Marco Dallatomasina



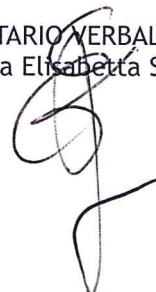
IL COMPONENTE ESPERTO
Luca Torrigiani



IL COMPONENTE ESPERTO
Rosa Orazi



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dr.ssa Elisabetta Sperati



NUM.	DESCRIZIONE CRITERI	PUNTEGGIO		FCD RHODENSE					commento
		Parziale sottoscriteri Max		commissari o 1	commissari o 2	commissari o 3	totale media	punteggio attribuito	
A	GESTIONE DELLE ATTIVITA' SPORTIVE	35,00							
A1	1. premesse introduttive, finalità e obiettivi	3,00		1,00	1,00	1,00	1,00	3,00	più che adeguata
A2	2. organizzazione delle attività sportive rivolte ai minori: n. squadre, fasce età, campionati di riferimento, n. allenamenti settimanali, n. gare, ecc	14,00		1,00	1,00	1,00	1,00	14,00	più che adeguata
A3	3. piano della formazione degli operatori coinvolti (allenatori, dirigenti, accompagnatori, ecc.)	3,00		0,80	0,80	0,80	0,80	2,40	adeguata
A4	4. piano annuale delle attività: periodi, fasce orarie, giornate, ecc.	10,00		0,90	0,90	0,90	0,90	9,00	adeguata
A5	5. azioni di carattere sociale ed inclusivo esercitate tramite l'attività sportiva (eventi di aggregazione, coinvolgimento soggetti in situazione di disagio, ecc.)	5,00		1,00	1,00	1,00	1,00	5,00	più che adeguata
B	GESTIONE DELL'IMPIANTO	31,00							
B1	1. organizzazione delle attività di manutenzione ordinaria relative all'impianto	9,00		1,00	1,00	1,00	1,00	9,00	più che adeguata
B2	2. Organizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sui manti dei campi di calcio	7,00		1,00	1,00	1,00	1,00	7,00	più che adeguata
B3	3. Organizzazione delle attività di pulizia giornaliera e periodica	7,00		1,00	1,00	1,00	1,00	7,00	più che adeguata
B4	4. Organizzazione degli interventi di manutenzione del verde	8,00		0,80	0,80	0,80	0,80	6,40	adeguata
C	GESTIONE DELLE ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE	6,00							
C1	1. modalità di gestione	2,00		1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	più che adeguata
C2	2. servizi offerti e orari di apertura	4,00		1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	più che adeguata
D	ORGANIZZAZIONE DELLA CUSTODIA DELL'IMPIANTO E GESTIONE DELLA SICUREZZA	13,00							
D1	1. descrizione delle attività di custodia dell'impianto	8,00		1,00	1,00	1,00	1,00	8,00	più che adeguata
D2	2. piano della formazione degli operatori in relazione alla sicurezza	2,00		0,50	0,50	0,50	0,50	1,00	buona
D3	3. gestione delle emergenze	3,00		0,50	0,50	0,50	0,50	1,50	buona
E	PRESENTAZIONE DEL SOGGETTO GESTORE	5							
E1	1. Breve Storia dell'ASD, strutturazione associativa, soggetti coinvolti, soci, squadre, utenti coinvolti, suddivisi per fasce d'età, campionati svolti.	4,00		1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	più che adeguata
E2	2. Descrizione della rete territoriale: rapporti con altri soggetti a livello locale e sovra locale, iniziative svolte, ecc.	1,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTALE COMPLESSIVO	90,00						83,30	

*mm LF P
Oca*

attribuzione punteggio economico sulla base della formula classica della proporzionalità inversa								10,00
TOTALE COMPLESSIVO (Offerta tecnica + Offerta economica)								93,30

ES
M
Oce