



Comune di Rho



COMUNE DI RHO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Edoardo Marini

Assessore

Class 6.7.0

Fasc. 3/2025

Egr. consiglieri comunali

Stefano Giussani

Christian Colombo

c/o Christian Colombo

Pec: colombo.consigliererho@arubapec.it

e.p.c.

al responsabile Segreteria Generale

SEDE

Rho, data del protocollo

Oggetto: Risposta all'interpellanza protocollo n. 26670/2025 presentata dai consiglieri Stefano Giussani e Christian Colombo per il gruppo consiliare "Lega Lombarda Salvini Premier" avente ad oggetto la "riqualificazione dell'incrocio tra via Ratti e la SS33 del Sempione e viabilità del quartiere".

La riqualificazione del tratto della strada statale del Sempione n. 33 interessante il nostro comune che comprende le intersezioni con via Ratti e via Lainate è stato, come noto, oggetto nel tempo di innumerevoli progetti e tentativi di sistemazione. Si riassume di seguito in modo succinto i passaggi più recenti già esposti in Commissione Ambiente e Territorio nel settembre del 2024 e, brevemente, nel Consiglio Comunale tenutosi in data 25 settembre 2024 in occasione della approvazione della delibera n.54, stessa data, riguardante la "realizzazione progetto di urbanizzazione primaria denominato N8, attuativo delle previsioni dell'atto integrativo all'ADP area ex Alfa Romeo". Si rammenta che il progetto in oggetto riguardava l'accesso all'impianto di "golf in door" denominato "Top Golf" sito in comune di Arese e prevedeva la realizzazione del tratto di viabilità interessante il nostro comune con andamento parallelo al Torrente Lura che a partire da via Juan Manuel Fangio confluisce in via Alfa Romeo, sempre in comune di Arese. Si riassume qua di seguito le proposte più recenti.

1. 2016: approvazione Atto Integrativo dell'Accordo di programma ex area Fiat - Alfa Romeo. Fra le molteplici opere di urbanizzazione previste, l'Atto integrativo ha previsto e finanziato la realizzazione di due rotonde per le intersezioni fra via Lainate e la SS33 e fra questa e via Ratti. L'intervento è stato classificato con la sigla N15. Il progetto di fattibilità è stato presentato nel 2018 dall'Operatore. Esso riprende un progetto precedente commissionato da ANAS. L'intervento è stato successivamente stralciato e i fondi sono dirottati alla realizzazione di altre opere stradali previste dall'Atto Integrativo. Come è noto, il comune di Rho non ha partecipato all'Atto integrativo richiamato come ai successivi e ai precedenti.

2. marzo 2023: approvazione del successivo "Atto Integrativo all'Accordo di programma avente ad oggetto la ripermimetrazione, riqualificazione e rinaturalizzazione dell'area ex Fiat - Alfa Romeo" (approvato con Decreto del Presidente della Regione Lombardia n. 6 del 22/03/2023). Viene rifinanziato il progetto N15 ma con altre caratteristiche. Al posto delle due rotonde si prevede il ridisegno dell'incrocio Sempione - Via Lainate (pista ciclabile, ridisegno corsie di immissione a destra, etc.) e la predisposizione di due sistemi semaforici sincronizzati di cui uno riguardante l'intersezione "migliorata" con via Lainate e l'altro quella con via Ratti.
3. aprile-settembre 2024: Il comune di Rho rilascia i titoli edilizi per la realizzazione del parcheggio al servizio dell'impianto di "golf in door" (titolo 324/2024 presentato in data 24 aprile 2024) e approva, per quanto di sua competenza, il progetto in variante della nuova via Alfa Romeo citato in premessa (delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 25 settembre 2025 e successiva determina). In quell'occasione il comune di Rho chiede all'operatore *Particom uno spa* (proprietario delle aree di cui all'Accordo di programma e della struttura commerciale "il Centro") che lo stanziamento per la realizzazione delle opere N15 (intersezioni sulla SS.33) deciso dall'Atto integrativo dell'accordo di programma pari a 511.599,10 euro venga integrato fino ad un massimo di ulteriori 800.000,00 euro e relative spese accessorie, ai fini di sostenere gli eventuali maggiori costi realizzativi del progetto (cfr. convenzione permesso di costruire convenzionato n. 324/2024 sottoscritta con atto 30 maggio 2024 rep. n. 9730/5135, a rogito notaio Marco Ferrari).
4. agosto 2024: la Società DOLCE VYTA REAL ESTATE S.r.l. presenta, a seguito dell'acquisizione all'asta fallimentare della proprietà dell'ex comparto industriale Muller, un piano attuativo finalizzato alla realizzazione di una media struttura alimentare con una superficie di vendita pari a 2500 mq (protocollo n.55386, fascicolo 3/2024 del 29 agosto 2024). La proposta è congruente con quanto previsto dall'Ambito di Trasformazione Urbana *n.11 area ex Muller* contemplato dal Piano di Governo del Territorio vigente del comune di Rho. Circa l'incrocio fra la SS33 e via Ratti, l'Operatore dell'ATU11 chiede di realizzare una rotonda dichiarandosi disponibile ad accollarsi il relativo impegno economico.
5. dicembre 2024: in data 20 dicembre 2024 (ns. protocollo n. 81789/2024 del 20 dicembre 2024) Città Metropolitana ha convocato la conferenza di servizio decisoria per l'approvazione del progetto riguardante le opere denominate N15 di cui al precedente punto 2. Si rammenta che i comuni partecipanti all'Accordo di programma ex area Fiat - Alfa Romeo, compreso in questo caso anche il comune di Rho, hanno delegato a Città Metropolitana le procedure per la realizzazione delle Opere di urbanizzazione previste dall'Accordo di programma aree ex Fiat - Alfa Romeo in virtù della loro valenza sovracomunale. Nella prima seduta della Conferenza decisoria il comune di Rho informa gli enti convenuti della richiesta da parte dell'operatore dell'ATU 11 - area ex Muller di realizzare una rotonda all'intersezione SS33 - via Ratti e, conseguentemente, della necessità di valutare congiuntamente i due progetti. Alla Conferenza di servizio partecipano Città Metropolitana, ANAS, Regione Lombardia, Comune di Rho, Comune di Arese, Lainate e Garbagnate Milanese (quest'ultimi non presenti), *Particom uno spa* e, successivamente, la società *Dolce Vyta Real Estate srl*. Nelle successive riunioni della CdS gli enti presenti e, in particolare, Regione Lombardia e Anas, hanno chiesto all'operatore dell'ATU11 di fornire uno studio complessivo della viabilità esteso ad entrambe le intersezioni sulla Strada Statale 33 e al contesto

territoriale. Scopo dello studio è valutare le diverse ipotesi prospettate (incrocio semaforizzato, rotonde). Lo studio integra e aggiorna quello redatto in occasione dell'Atto integrativo all'Accordo di programma approvato nel marzo 2023. La Conferenza di Servizio è tutt'ora in corso e in questi giorni i progettisti incaricati dall'operatore dell'ATU11 di redigere il "nuovo" studio di impatto viabilistico si apprestano ad aggiornare i rilievi di traffico.

I temi più rilevanti discussi nella Conferenza di Servizi decisoria per l'approvazione della N15 sono allo stato attuale sostanzialmente due:

- il primo ha natura propriamente tecnica e riguarda la soluzione più efficace per intervenire sulle due intersezioni e migliorare la percorribilità e la sicurezza della Strada Statale del Sempione. I flussi di traffico che percorrono questa strada, cioè quelli con direzione est-ovest, sono infatti nettamente superiore a quelli in direzione nord-sud che percorrono via Lainate e via Ratti. La differenza di carico può rendere poco efficiente la funzionalità delle rotonde comportando una difficoltà di ingresso per i flussi con direzione nord-sud. Al contrario, l'Operatore dell'ATU11 ritiene la rotonda imprescindibile per garantire l'accesso alla progettata media struttura di vendita. Si fa notare che questa soluzione comporterà diversi espropri.
- il secondo tema, ben presente al comune di Rho e a Città Metropolitana, come a tutti gli enti pubblici presenti in CdS, riguarda la sicurezza degli attraversamenti pedonali lungo via Ratti e, in particolare, quelli degli studenti diretti al liceo Ettore Majorana. Attraversamenti, questi, che sono facilitati dalla soluzione semaforica e più complessi nella soluzione rotatoria. Da qui la richiesta di prevedere un sottopasso (più difficile per la presenza di molteplici reti) o un sovrappasso, avanzata in sede di CdS e comunque già discusso in occasione del progetto presentato nell'Accordo di programma del 2016 (precedente punto 1).

In attesa che i diversi enti convenuti nella Conferenza di Servizi e, in particolare, in attesa che ANAS a cui spetta autorizzare il progetto in quanto proprietario della SS33, si esprimano sulla soluzione da adottare, il Piano Urbano della Mobilità Sostenibili si è limitato ad indicare uno scenario pro-tempore ed ipotetico che vista la rilevanza delle variabili ancora aperte dovrà necessariamente essere rivisto una volta che il quadro degli interventi riguardanti la SS33 sarà definito. In particolare, spetterà al comune di Rho definire e regolare le altre intersezioni (via San Bernardo, soprattutto).

Circa il coinvolgimento del Consiglio Comunale, stante il fatto che per come si delinea ad oggi la procedura non contempla l'assunzione di uno specifico atto da parte del medesimo, non c'è nessuna preclusione ad informare e discutere con esso gli sviluppi futuri di questa complicata vicenda come, ad esempio, e già avvenuto in Consiglio e in Commissione Ambiente e Territorio nell'autunno del 2024.

Distinti saluti

Edoardo Marini

Assessore