



Comune di Rho
Piazza Visconti, 23
20017 RHO (MI)
<http://www.comune.rho.mi.it>

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_h264 - - 1 - 2021-10-07 - 0059136

RHO

Codice Amministrazione: **c_h264**

Numero di Protocollo: **0059136**

Data del Protocollo: **giovedì 7 ottobre 2021**

Classificazione: **7 - 14 - 0**

Fascicolo: **2021 / 4**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO DEI LIMITI DI REDDITO ANNO 2020 PER ACCEDERE
AGLI ALLOGGI REALIZZATI NELL'AMBITO DEI LOTTI DEL PIANO DI ZONA
CONSORTILE NON FRUENTI DI FINANZIAMENTI AGEVOLATI - *CV**

Note:

MITTENTE:

VARESI WALTER

Copia cartacea ai sensi dell'art. 3 bis commi 4 bis e 4 ter d.lgs. n.82/2005 di originale informatico conservato negli archivi del Comune di Rho.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del d.lgs. n.82/2005.

A norma dell'art. 3 del d.lgs. n.39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

VARESI WALTER;1;115668326104326160587284673301657941606



AREA 3

PIANIFICAZIONE, GESTIONE, TUTELA DEL TERRITORIO E LL.PP.
PIANIFICAZIONE URBANISTICA E MOBILITÀ

Walter Varesi

Responsabile

Class 7/14/0

Fasc. 4/2021

Rho, 07/10/2021

Oggetto: Aggiornamento dei limiti di reddito anno 2020 per accedere agli alloggi realizzati nell'ambito dei lotti del Piano di Zona consortile non fruente di finanziamenti agevolati.

Il Responsabile Pianificazione Urbanistica e Mobilità del Comune di Rho

- Visto il Decreto del Dirigente della Struttura "Welfare abitativo e Housing sociale" n. 4044 del 24/03/2021, pubblicato sul BURL serie ordinaria n. 13 del 30/03/2021; il quale aggiorna il limite di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata per l'anno 2020.
- Visto l'articolo 12 del regolamento di attuazione del Piano di Zona consortile, approvato con deliberazione assembleare n. 12 del 23/02/2010, che prevede l'incremento del 25% del suddetto limite per quegli alloggi realizzati nell'ambito del Piano di Zona consortile senza il ricorso a finanziamenti pubblici.
- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 29/11/2011 "Preso d'atto dell'avvio della fase di liquidazione del CIMEP in esecuzione della deliberazione consortile n. 14 del 23/02/2010 ed assunzione delle competenze tecniche ed amministrative per il Comune di Rho.

ATTESTA

che detto nuovo limite di reddito per l'anno 2020, cui il Comune di Rho dovrà riferirsi nella verifica dei requisiti, è pari a € **96.107,81**, sia che concorrano redditi da lavoro dipendente, che da lavoro autonomo e fatta salva la detrazione di € 516,46 prevista per ogni figlio a carico.

Detta somma è definita come segue:

- limite massimo per l'accesso all'edilizia agevolata, fissato dal provvedimento regionale sopracitato: **€ 46.131,75**, calcolato con l'abbattimento del 40% per redditi derivanti da lavoro dipendente, così come indica il già citato provvedimento regionale.
- reddito reale, senza il su richiamato abbattimento, su cui operare l'incremento del 25% previsto dal regolamento: **€ 76.886,25**.
- nuovo limite di reddito in assenza di finanziamenti pubblici: **€ 76.886,25 + € 19.221,56** (incremento del 25%) = **€ 96.107,81**.

Il Responsabile

Walter Varesi

In allegato : D.d.s. 4040 del 24/03/2021 Regione Lombardia
Burl n. 13 del 30/03/2021 serie ordinaria - estratto -

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da: VARESI WALTER;1;11566832610432616058728467330165794160

D.G. Politiche sociali, abitative e disabilità**D.d.s. 24 marzo 2021 - n. 4044****Aggiornamento dei limiti di reddito per l'edilizia agevolata per l'anno 2020 ai sensi della d.g.r. 28 giugno 1999 n. 6/43922**

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA
PROGRAMMI PER L'OFFERTA ABITATIVA

Vista la d.g.r. 28 giugno 1999 n. VI/43922 (BURL 16 luglio 1999, 5° SS al n. 28), che al punto 2 del dispositivo aggiorna i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata per l'anno 1998 e stabilisce che i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata vengano successivamente aggiornati anno per anno, in base all'indice ISTAT per le famiglie di operai e impiegati;

Visti i decreti con cui dall'anno 2000 ad oggi sono stati annualmente aggiornati i limiti di reddito, ed in particolare per l'anno 2019 il d.d.s. n. 2670 del 2 marzo 2020;

Considerato che, in prossimità della scadenza della dichiarazione fiscale per i redditi percepiti nell'anno 2020, occorre aggiornare allo stesso anno i limiti corrispondenti per l'accesso ai contributi agevolati;

Visto che la variazione dell'indice medio dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati da dicembre 2019 a dicembre 2020 è pari a -0,2%, considerata l'ultima variazione pubblicata sulla G.U. n. 19 del 25 gennaio 2021 relativa al mese di dicembre 2020;

Ritenuto quindi di dover procedere all'aggiornamento dei limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata tenendo conto della suddetta variazione dell'indice medio dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, con riferimento al periodo compreso tra dicembre 2019 e dicembre 2020;

Considerato che i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata fissati con il citato d.d.s. n. 2670 del 2 marzo 2020 per l'anno 2019 risultano i seguenti:

- a) legge 457/78:
- 1^ fascia € 23.283,73
 - 2^ fascia € 27.517,13
 - 3^ fascia € 46.224,20
- b) ll.rr. 3/82 e 32/85:
- Fascia unica € 55.377,53

Verificato che, applicando ai suddetti limiti di reddito la variazione dell'indice medio dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati relativo al periodo compreso tra il mese di dicembre 2019 e il mese di dicembre 2020 pari al -0,2%, gli stessi limiti per l'accesso all'edilizia agevolata per l'anno 2020 risultano:

- a) legge 457/78:
- 1^ fascia € 23.237,16
 - 2^ fascia € 27.462,10
 - 3^ fascia € 46.131,75
- b) ll.rr. 3/82 e 32/85:
- Fascia unica € 55.266,77

Rilevato che il presente provvedimento non rientra nell'ambito di applicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013;

Vista la l.r. 7 luglio 2008, n. 20 Testo unico in materia di Organizzazione e Personale, nonché la d.g.r. 17 marzo 2021 n. XI/4431 avente ad oggetto «V Provvedimento Organizzativo 2021» con la quale è stato conferito alla dott.ssa Immacolata Vanacore l'incarico di Dirigente della Struttura «Programmi per l'offerta abitativa» con decorrenza 19 marzo 2021;

Dato atto che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini di cui alla l. 241/1990;

DECRETA

1. di aggiornare i limiti di reddito per l'anno 2020 previsti per l'accesso all'edilizia agevolata, di cui al punto 2 del dispositivo della d.g.r. 28 giugno 1999 n. VI/43922, come segue:

- a) legge 457/78:
- 1^ fascia € 23.237,16
 - 2^ fascia € 27.462,10
 - 3^ fascia € 46.131,75
- b) ll.rr. 3/82 e 32/85:
- Fascia unica € 55.266,77

2. di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale www.regione.lombardia.it e nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;

3. di attestare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013.

Il dirigente
Immacolata Vanacore