

COMUNE DI RHO

Provincia di Milano

**Parere dell'Organo di revisione sulla proposta di
BILANCIO DI PREVISIONE 2025 – 2027
e documenti allegati**

L'ORGANO DI REVISIONE

D.ssa Adriana Gammino

Rag. Pietro Rapelli

Dr. Fabio Martinelli

COMUNE DI RHO
Protocollo Arrivo N. 17387/2025 del 10-03-2025
Doc. Principale - Class. 4.1 - Copia Documento

L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n.5 del 04.03.2025

PARERE SULLA PROPOSTA DI BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027

Premesso che l'Organo di revisione ha:

- esaminato la proposta di bilancio di previsione 2025-2027, unitamente agli allegati di legge;
- visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (TUEL);
- visto il Decreto legislativo del 23 giugno 2011 n.118 e la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati pubblicati sul sito ARCONET- Armonizzazione contabile enti territoriali;

presenta

l'allegata relazione quale parere sulla proposta di bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2027, del Comune di RHO che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

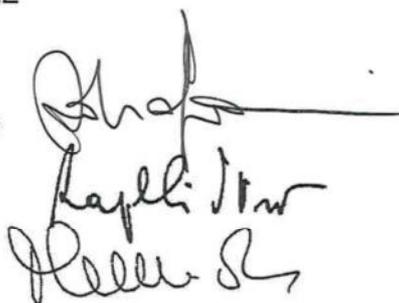
li 04.03.2025

L'ORGANO DI REVISIONE

D.ssa Adriana Gammino

Rag. Pietro Rapelli

Dr. Fabio Martinelli



Sommario	
1. PREMESSA	4
2. NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE	4
3. DOMANDE PRELIMINARI	4
4. VERIFICHE SULLA PROGRAMMAZIONE	5
5. LA GESTIONE DEGLI ESERCIZI 2023 E 2024	6
5.1 <i>Debiti fuori bilancio</i>	7
6. BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027	7
6.1. <i>Fondo pluriennale vincolato (FPV)</i>	8
6.2. <i>Equilibri di bilancio</i>	10
6.3. <i>Previsioni di cassa</i>	12
6.4. <i>Utilizzo proventi alienazioni</i>	14
6.5. <i>Risorse derivanti da rinegoziazione mutui</i>	14
6.6. <i>Entrate e spese di carattere non ripetitivo</i>	14
6.7. <i>Nota integrativa</i>	15
6.8. <i>Conguagli Fondi Covid-19</i>	15
7. VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI	15
7.1 <i>Entrate</i>	15
7.2 <i>Spese per titoli e macro aggregati</i>	20
7.3 <i>Spending review</i>	23
7.4. <i>Spese in conto capitale</i>	23
8. FONDI E ACCANTONAMENTI	24
8.1. <i>Fondo di riserva di competenza</i>	24
8.2. <i>Fondo di riserva di cassa</i>	25
8.3. <i>Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)</i>	25
8.4. <i>Fondi per spese potenziali</i>	25
8.5. <i>Fondo garanzia debiti commerciali</i>	27
9. INDEBITAMENTO	27
10. ORGANISMI PARTECIPATI	30
11. PNRR	32
12. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI	33
13. CONCLUSIONI	34

3

1. PREMESSA

I sottoscritti **Adriana Gammino, Pietro Rapelli e Fabio Martinelli**, revisori nominati con delibera dell'organo consiliare n. 24 del 27.04.2022;

Premesso

- che l'Ente deve redigere il bilancio di previsione rispettando il titolo II del D.lgs. n.267/2000 (di seguito anche TUEL), i principi contabili generali e applicati alla contabilità finanziaria, lo schema di bilancio di cui all'allegato 9 al D.lgs.n.118/2011;
- che è stato ricevuto in data 20.02.2025 lo schema del bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2027, approvato dalla Giunta comunale in data 18.02.2025 con delibera n. 37, e completato negli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo in data 04.03.2025.

- viste le disposizioni di Legge che regolano la finanza locale, in particolare il TUEL;
- visto lo statuto dell'Ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'Organo di revisione;
- visto lo Statuto ed il regolamento di contabilità;
- visti i regolamenti relativi ai tributi comunali;
- visto il parere espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art.153, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000, in data 18.02.2025 in merito alla veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa, avanzate dai vari servizi, iscritte nel bilancio di previsione 2025-2027;

L'Organo di revisione ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, come richiesto dall'art. 239, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 267/2000.

2. NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE

Il Comune di RHO registra una popolazione al 01.01.2024, di n. 51.340 abitanti.

L'Ente **non** è in disavanzo.

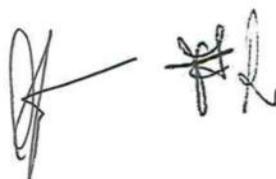
L'Ente **non** è in piano di riequilibrio.

L'Ente **non** è in dissesto finanziario.

3. DOMANDE PRELIMINARI

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente entro il 30 novembre 2024 ha aggiornato gli stanziamenti del bilancio di previsione 2024-2026.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non ha rispettato i termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2025-2027 in base a quanto previsto dal principio contabile All. 4/1 a seguito dell'aggiornamento disposto con il Decreto interministeriale del 25.7.2023, in attesa della definizione delle preannunciate novità inserite nella Legge di Bilancio 2025.

 4

A seguito del Decreto del Ministero dell'Interno del 24.12.2024 che ha posticipato l'approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027 al 28.02.2025 autorizzandone nel contempo l'esercizio provvisorio fino a tale data, l'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha valutato** l'effettiva necessità di rinviare l'approvazione del bilancio di previsione anche tenendo conto delle novità inserite nella Legge di Bilancio 2025.

L'Organo di revisione ha verificato che al bilancio di previsione **sono stati allegati** tutti i documenti di cui all'art. 11, co. 3, del D.lgs. n.118/2011; al punto 9.3 del principio contabile applicato 4/1, lett. g) e lett. h); all'art. 172 TUEL e al DM 22 dicembre 2015, allegato 1.

L'Organo di revisione è **iscritto** alla BDAP.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, prima dell'approvazione in Consiglio Comunale, abbia effettuato il pre-caricamento sulla banca dati BDAP senza rilievi e/o errori bloccanti come da ricevute esibite dall'Ente datate 25.02.2025.

L'Ente è **adempiente** all'inserimento dei relativi dati e documenti in BDAP (Banca Dati delle Amministrazioni Pubbliche).

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non risulta** strutturalmente deficitario sulla base dei parametri individuati con Decreto interministeriale del 4 agosto 2023 per il triennio 2022-2024.

4. VERIFICHE SULLA PROGRAMMAZIONE

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha rispettato** i termini di legge per l'adozione degli strumenti di programmazione (previsti dall'allegato 4/1 del D.lgs. n.118/2011).

Con riferimento alla verifica della coerenza delle previsioni l'Organo di revisione sul Documento Unico di programmazione (DUP), approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n.50 del 25.09.2024, ha espresso parere con verbale n. 18 del 09.09.2024 attestando la sua coerenza, attendibilità e congruità.

L'Organo di revisione sulla nota di aggiornamento al DUP esprimerà parere con il presente verbale.

L'Organo di revisione ha verificato che il DUP e la nota di aggiornamento al DUP contengono i seguenti strumenti obbligatori di programmazione di settore:

Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici

Il programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici, di cui all'art. 37 del D.lgs. n.36 del 31 marzo 2023, è redatto secondo lo schema tipo di cui all'allegato I.5 al nuovo Codice.

Il programma espone interventi di investimento uguali o superiori a 150.000,00 Euro.

Il programma risulta coerente anche con i progetti PNRR, per i quali non si applica il nuovo codice dei contratti pubblici (rif. art. 225 co. 8 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36).

Il programma triennale, dopo la sua approvazione consiliare, dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente" e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici.



Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133, è redatto e approvato dalla Giunta con deliberazione n. 37 del 18.02.2025.

Programma triennale degli acquisti di beni e servizi

Il programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 è redatto secondo lo schema tipo di cui all'allegato I.5 al nuovo Codice.

Il programma è stato oggetto di deliberazione di Giunta n. 194 del 03.12.2024 si considera adottato in quanto contenuto nel DUP.

Il programma espone acquisti di beni e servizi pari o superiori a Euro 140.000,00.

Programmazione delle risorse finanziarie da destinare al fabbisogno del personale

Nella Sezione operativa del DUP è stata determinata la programmazione delle risorse finanziarie da destinare al fabbisogno di personale 2024-2026 sulla base della spesa per il personale in servizio e di quella connessa alle facoltà assunzionali previste a legislazione vigente, tenendo conto delle esigenze di funzionalità e di ottimizzazione delle risorse per il miglior funzionamento dei servizi. (PIAO 2024-2026 delibere di Giunta n. 58 e 173 del 2024).

Il PIAO 2025-2027 verrà predisposto 30 gg. dopo l'approvazione del Bilancio di Previsione.

Programma annuale degli incarichi

Il programma annuale degli incarichi e delle collaborazioni a persone fisiche di cui all'art. 3, comma 55, della L. n. 244/2007, convertito con L. n. 133/2008 come modificato dall'articolo 46, comma 3, del D.L. n. 112/2008 e all'art. 7 comma 6, D. lgs. 165/2001 è stato redatto

PNRR

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha una sezione del DUP dedicata al PNRR. (si rinvia al paragrafo dedicato al PNRR)

L'Organo di revisione ritiene che le previsioni contenute nella Sezione Operativa del DUP e nel bilancio di previsione per gli anni 2025-2027 sono coerenti con gli strumenti di programmazione di mandato, con la Sezione Strategica del DUP e con gli atti di programmazione di settore sopra citati.

5. LA GESTIONE DEGLI ESERCIZI 2023 E 2024

L'Organo consiliare ha approvato con delibera n. 22 del 29.05.2024 la proposta di rendiconto per l'esercizio 2023.

L'Organo di revisione ha formulato la propria relazione al rendiconto 2023 in data 13/05/2024 con verbale n. 13.

La gestione dell'anno 2023 si è chiusa con un risultato di amministrazione al 31/12/2023 così distinto ai sensi dell'art.187 del TUEL:

  6

	31/12/2023
Risultato di amministrazione (+/-)	30,343,790,60
di cui:	
a) Fondi vincolati	€ 7.656.719,54
b) Fondi accantonati	€ 12.404.518,59
c) Fondi destinati ad investimento	€ 4.907.839,40
d) Fondi liberi	€ 5.374.713,07
TOTALE RISULTATO AMMINISTRAZIONE	€ 30.343.790,60

di cui applicato all'esercizio 2024 per un totale di euro 8.320.828,87 così dettagliato:

- Quote accantonate 346.123,87 Euro
- Quote vincolate 2.035.004,00 Euro
- Quote destinate agli investimenti 4.906.004,00 Euro
- Quote disponibili 1.033.697,00 Euro

L'Organo di revisione **ha rilasciato** il proprio parere su ciascun provvedimento di salvaguardia ed assestamento 2024. (n. 3 provvedimenti)

5.1 Debiti fuori bilancio

Tra le previsioni dell'esercizio 2025, è stata inserita la somma di €. 600.000,00= quale quota degli interessi da riconoscere ad Edison spa, sull'ammontare delle somme da retrocedere (in quanto spese future), nell'ambito della causa connessa alla bonifica dell'area dell'ex Chimica Bianchi (sentenza di Corte di Cassazione n. 3080/2023 del 03/10/2023 e n. 3555/2024 del 23/12/2024 della Corte d'Appello del Tribunale di Milano).

All'interno del DUP, il Responsabile dei Servizi Finanziari dichiara che NON risultano pervenute altre segnalazioni di debiti fuori bilancio, da parte dei responsabili di Area, per i quali occorre prevedere nel Bilancio di Previsione 2025 – 2027, appositi stanziamenti di spesa a copertura.

Cautelativamente, nel Bilancio di Previsione di Previsione 2025 – 2027, sull'annualità 2025. è stato inserito un accantonamento a Fondo rischi per contenzioso per l'ammontare di €. 300.000,00.

6. BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027

L'Organo di revisione ha verificato che:

- il bilancio di previsione 2025-2027 **rispetta** il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del TUEL;
- le previsioni di bilancio - in ossequio ai principi di veridicità ed attendibilità - sono suffragate da analisi e/o studi dei responsabili dei servizi competenti, nel rispetto dell'art. 162, co. 5, TUEL e del postulato n. 5 di cui all'allegato 1 del D.lgs. n.118/2011;
- le previsioni di competenza **rispettano** il principio generale n.16 e i principi contabili e rappresentano le entrate e le spese che si prevede saranno esigibili in ciascuno degli esercizi considerati anche se l'obbligazione giuridica è sorta in esercizi precedenti.




Le previsioni di competenza per gli anni 2025, 2026 e 2027 confrontate con le previsioni definitive per l'anno 2024 sono così formulate:

ENTRATE	Assestato 2024	2025	2026	2027
Utilizzo avanzo di amministrazione	€ 8.320.828,87	€ 1.617.213,00		
Fondo pluriennale vincolato	€ 19.833.043,21	€ 14.099.485,59	€ 319.710,00	€ -
TITOLO 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	€ 30.422.080,00	€ 30.124.663,00	€ 32.269.662,60	€ 32.369.662,60
TITOLO 2 - Trasferimenti correnti	€ 4.656.310,00	€ 5.146.594,00	€ 4.259.217,00	€ 4.111.138,00
TITOLO 3 - Entrate extratributarie	€ 18.798.357,00	€ 20.690.042,00	€ 20.693.442,00	€ 20.693.442,00
TITOLO 4 - Entrate in conto capitale	€ 38.586.765,97	€ 41.414.098,27	€ 20.942.827,91	€ 18.811.162,40
TITOLO 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	€ 5.544.700,00	€ 8.725.000,00	€ 8.000.000,00	€ 7.500.000,00
TITOLO 6 - Accensione di prestiti	€ 2.645.000,00	€ 5.138.409,00	€ 2.410.000,00	€ 2.420.000,00
TITOLO 7 - Anticipazioni di Istituto tesoriere / cassiere	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00
TITOLO 9 - Entrate in conto di terzi a partite di giro	€ 17.985.000,00	€ 17.905.000,00	€ 17.905.000,00	€ 17.905.000,00
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	€ 148.792.085,05	€ 146.860.504,86	€ 108.799.859,51	€ 105.810.405,00

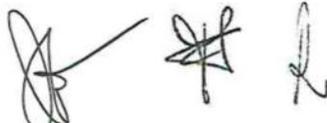
SPESE	Assestato 2024	2025	2026	2027
Disavanzo di amministrazione	€ -	€ -	€ -	€ -
TITOLO 1 - Spese correnti	€ 59.450.754,77	€ 58.897.570,83	€ 57.402.979,55	€ 57.349.257,00
TITOLO 2 - Spese in conto capitale	€ 65.358.161,28	€ 62.778.185,03	€ 27.371.452,96	€ 23.315.455,00
TITOLO 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	€ 2.350.000,00	€ 2.250.000,00	€ 1.000.000,00	€ 2.000.000,00
TITOLO 4 - Rimborso di prestiti	€ 1.648.169,00	€ 3.029.749,00	€ 3.120.427,00	€ 3.240.693,00
TITOLO 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00	€ 2.000.000,00
TITOLO 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	€ 17.985.000,00	€ 17.905.000,00	€ 17.905.000,00	€ 17.905.000,00
TOTALE COMPLESSIVO SPESE	€ 148.792.085,05	€ 146.860.504,86	€ 108.799.859,51	€ 105.810.405,00

6.1. Fondo pluriennale vincolato (FPV)

Al fine di garantire il migliore utilizzo delle risorse finanziarie destinate a spese di investimento nella costituzione del FPV al 1° gennaio 2025, l'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha applicato correttamente il Principio contabile applicato della contabilità finanziaria, avuto riguardo in particolare al paragrafo 5.4.9 (la conservazione del fondo pluriennale vincolato per le spese non ancora impegnate) tenuto conto delle novità introdotte dal D.lgs. n.36/2023 ed inserite nei principi contabili dal DM 10 ottobre 2024.

L'Organo di revisione ha verificato che la re-imputazione degli impegni di spesa sia correlata con la costituzione del FPV da iscrivere in entrata nel bilancio di previsione 2025-2027, nonché con gli impegni pluriennali, al fine di:

- verificare la corretta elaborazione e gestione dei cronoprogrammi;
- evidenziare i ritardi nella realizzazione delle spese di investimento per mancata osservanza del cronoprogramma;



8

Le fonti di finanziamento del Fondo pluriennale vincolato iscritto nella parte entrata del bilancio per l'esercizio 2025 sono le seguenti:

	Importo
FPV APPLICATO IN ENTRATA	€ 14.099.485,59
FPV di parte corrente applicato	€ 748.774,83
FPV di parte capitale applicato (al netto dell'indebitamento)	€ 7.893.315,82
FPV di parte capitale applicato al bilancio (derivante da indebitamento)	€ 5.457.394,94
FPV di entrata per incremento di attività finanziarie	€ -
FPV DETERMINATO IN SPESA	€ 14.099.485,59
FPV corrente:	€ 748.774,83
- quota determinata da impegni da esercizio precedente	€ 741.321,28
- quota determinata da impegni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	€ 7.453,55
FPV di parte capitale (al netto dell'indebitamento):	€ 7.645.085,85
- quota determinata da impegni/prenotazioni da esercizio precedente	€ 7.581.059,37
- quota determinata da impegni/prenotazioni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	€ 64.026,48
FPV di parte capitale determinato in bilancio (per la parte alimentata solo da indebitamento)	€ 5.705.624,91
- quota determinata da impegni/prenotazioni da esercizio precedente	€ 5.457.394,94
- quota determinata da impegni/prenotazioni nell'esercizio cui si riferisce il bilancio	€ 248.229,97
Fondo pluriennale vincolato di spesa per incremento di attività finanziarie	€ -

Fondo pluriennale vincolato FPV - Fonti di finanziamento	
Fonti di finanziamento FPV	Importo
Entrate correnti vincolate	€ 16.434,73
Entrate correnti non vincolate in deroga per spese di personale	€ 308.028,56
Entrate correnti non vincolate in deroga per patrocinio legali esterni	€ 162.327,84
Entrate correnti non vincolate in deroga per reimputazione di impegni assunti sull'esercizio a cui il rendiconto si riferisce, non divenuti esigibili	€ 261.983,70
Entrate diverse dalle precedenti per reimputazione di impegni assunti sull'esercizio a cui il rendiconto si riferisce, non divenuti esigibili	€ -
Totale FPV entrata parte corrente	€ 748.774,83
Entrata in conto capitale	€ 7.645.085,85
Assunzione prestiti/indebitamento	€ 5.705.624,91
Totale FPV entrata parte capitale	€ 13.350.710,76
Totale FPV entrata per incremento di attività finanziarie	€ -
TOTALE	€ 14.099.485,59

L'Organo di revisione ha verificato, anche mediante controlli a campione, i cronoprogrammi di spesa e che il FPV di spesa corrisponda al FPV di entrata dell'esercizio successivo.

La voce relativa al Fondo Pluriennale vincolato verrà completamente definita in sede di riaccertamento dei Residui e col Rendiconto della gestione 2024.



 9

6.2. Equilibri di bilancio

L'Organo di revisione ha verificato che l'impostazione del bilancio di previsione 2025-2027 è tale da **garantire** il rispetto del saldo di competenza d'esercizio non negativo ai sensi art. 1, comma 821, legge n. 145/2018 con riferimento ai prospetti degli equilibri modificati dal DM 1° agosto 2019.

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del TUEL sono così assicurati:

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		2025	2026	2027
		Previsioni di competenza	Previsioni di competenza	Previsioni di competenza
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		21.899.285,55		
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	748774,83	7453,55	0,00
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(+)	0,00	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)	55961299,00 0,00	57222321,60 0,00	57174242,60 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti di cui: - fondo pluriennale vincolato - fondo crediti di dubbia esigibilità	(-)	58897570,83 7453,55 4205000,00	57402979,55 0,00 4205000,00	57349257,00 0,00 4205000,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale ^(B) di cui fondo pluriennale vincolato	(-)	150000,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari di cui per estinzione anticipata di prestiti di cui Fondo anticipazioni di liquidità	(-)	3029749,00 0,00 0,00	3120427,00 0,00 0,00	3240693,00 0,00 0,00
G) Somma finale (G=A+Q1-AA+B+C-D-E-F)		-5367246,00	-3293631,40	-3415707,40

ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DA PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI				
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti ⁽²⁾ <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)		1440777,00 0,00	0,00 0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)		3970629,00 0,00	3293631,40 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		44160,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)		0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE⁽³⁾			O=G+H+I+L+M	0,00
P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento ⁽²⁾	(+)		176436,00	-
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)		13350710,76	312256,45
Q1) Fondo pluriennale vincolato per spese titolo 2.04 Altri trasferimenti in conto capitale iscritto in entrata	(-)		0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)		0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)		55277507,27	31352827,91
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)		0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		3970629,00	3293631,40
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)		2250000,00	1000000,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)		44160,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)		0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale <i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>	(-)		62778185,03 312256,45	27371452,96 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie ⁽³⁾ <i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>	(-)		0,00 0,00	0,00 0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale ⁽³⁾ <i>di cui fondo pluriennale vincolato</i>	(+)		150000,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE			Z = P+Q-Q1+J2+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E	0,00
J) Utilizzo risultato di amministrazione per l'incremento di attività finanziarie	(+)		0,00	-
J1) Fondo pluriennale vincolato per incremento di attività finanziarie iscritto in entrata	(+)		0,00	0,00
J2) Fondo pluriennale vincolato per spese Titolo 3.01 Acquisizioni di attività finanziarie iscritto in entrata	(-)		0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)		0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)		0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)		2250000,00	1000000,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine ⁽³⁾ <i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>	(-)		0,00 0,00	0,00 0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine ⁽³⁾ <i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>	(-)		0,00 0,00	0,00 0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie ⁽³⁾ <i>di cui Fondo pluriennale vincolato</i>	(-)		2250000,00 0,00	1000000,00 0,00
EQUILIBRIO FINALE			W = O + J + J1 - J2 + Z + S1 + S2 + T - X1 - X2 - Y	0,00
Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali⁽⁴⁾			0,00	0,00
Equilibrio di parte corrente (O)			0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione presunto per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)		1290777,00	
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti plurienn.			-1290777,00	0,00

L'importo di euro 44.160,00 di entrate di parte corrente destinate a spese in conto capitale sono costituite da entrate destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili.

Le entrate in conto capitale destinate a spese corrente sono costituite da proventi delle concessioni edilizie per il finanziamento di spese correnti come previsto da legge:
 per il 2025 per euro 3.970.629,00
 per il 2026 per euro 3.293.631,40
 per il 2027 per euro 3.415.707,40

L'equilibrio finale è pari a zero.

L'Organo di revisione ha verificato che nel bilancio di previsione 2025-2027 è stata prevista l'applicazione di euro 1.617.213,00 di avanzo accantonato/vincolato presunto.

Gli importi sono di seguito indicati:

Parte Corrente per € 1.290.777,00=, di cui:

- € 600.000,00= quale quota dell'avanzo presunto accantonato a Fondo Contenziosi;
- € 378.160,00=, quale quota dell'avanzo presunto vincolato, per Vincoli formalmente attribuiti dall'Ente;
- € 309.291,00=, quale quota dell'avanzo presunto vincolato, per Vincoli derivanti da Trasferimenti;
- € 3.326,00=, quale quota dell'avanzo presunto vincolato, per Altri Vincoli;

Parte Investimento per € 326.436,00=, di cui:

- € 150.000,00= per Vincoli derivanti da trasferimenti relativi al rimborso assicurativo da destinare alla ricostruzione della struttura zoofila - gattile di Rho;
- € 76.756,00= per Vincoli derivanti da trasferimenti regionali e della Città Metropolitana di Milano;
- € 99.680,00= per Vincoli derivanti da finanziamenti (operazione autorizzata di diverso utilizzo di mutui concessi)

N.B.:la quota di euro 600.000,00 da accantonarsi in sede di rendiconto 2024 era già stanziata come quota dell'avanzo vincolato 2023, da cui verrà stornata. L'applicazione al Bilancio di previsione 2025-2027 avviene nel rispetto dell'art. 187 c. 3 del TUEL.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha allegato i prospetti A1 e A2.

6.3. Previsioni di cassa

La situazione di cassa dell'Ente al 31 dicembre degli ultimi tre esercizi presenta i seguenti risultati:

Situazione di cassa	2021	2022	2023
Disponibilità:	€ 25.616.280,70	€ 23.865.798,92	€ 26.095.501,01
di cui cassa vincolata	€ 2.141.747,87	€ 3.316.874,36	€ 3.919.182,83
anticipazioni non estinte al 31/12	€ -	€ -	€ -

Il dato del fondo di cassa finale dell'esercizio 2024 (allegato 9 "quadro generale riassuntivo") risulta essere di euro 21.899.285,55 e comprende la cassa vincolata per euro 5.403.611,02.

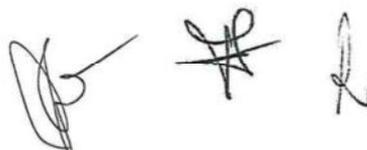
L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente **si** è dotato di scritture contabili atte a determinare in ogni momento l'entità della giacenza della cassa vincolata per rendere possibile la conciliazione con la cassa vincolata del tesoriere;
- il saldo di cassa non negativo previsto a fine esercizio 2025 **garantisce** il rispetto del comma 6 dell'art.162 del TUEL;
- le entrate riscosse dagli addetti alla riscossione **vengono versate** presso il conto di tesoreria dell'Ente con la periodicità prevista dalla normativa o dai regolamenti;
- la previsione di cassa relativa all'entrata è **effettuata** tenendo conto del *trend* della riscossione nonché di quanto accantonato al Fondo Crediti dubbia esigibilità di competenza e in sede di rendiconto per le relative entrate;
- gli stanziamenti di cassa **comprendono** le previsioni di riscossioni e pagamenti in conto competenza e in conto residui e sono elaborate in considerazione dei presumibili ritardi nella riscossione e nei pagamenti delle obbligazioni già esigibili;
- i singoli dirigenti o responsabili dei servizi **hanno partecipato** all'elaborazione delle proposte di previsione autorizzatorie di cassa e al programma dei pagamenti al fine di evitare che nell'adozione dei provvedimenti che comportano impegni di spesa vengano causati ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi nonché la maturazione di interessi moratori con conseguente responsabilità disciplinare e amministrativa;
- le previsioni di cassa per la spesa corrente, per il rimborso di prestiti e per le altre spese correnti o di investimento **sono state determinate** sulla base della sommatoria delle entrate correnti che si presume di riscuotere e della giacenza iniziale di cassa libera.
- le previsioni di cassa per la spesa del titolo II **tengono conto** dei cronogrammi dei singoli interventi e delle correlate imputazioni agli esercizi successivi.
- le previsioni di cassa per le entrate da contributi in conto capitale e da ricorso all'indebitamento **sono coerenti** con le previsioni delle correlate spese del titolo II finanziate dalle medesime entrate senza generare fittizio surplus di entrata vincolata con il conseguente incremento delle previsioni di cassa della spesa corrente.

L'Organo di revisione ritiene che:

- le previsioni di cassa **rispecchiano** gli effettivi andamenti delle entrate e delle spese;
- non sono state effettuate sovrastime nella previsione della riscossione di entrate con il rischio di consentire autorizzazioni di spesa per le quali si genereranno ritardi nei pagamenti e formazione di debiti pregressi in violazione dell'art. 183, co. 8, del TUEL.

L'art. 6 co.1 del D.L. 19 ottobre 2024 n. 155 dispone che, al fine di rafforzare le misure già previste per la riduzione dei tempi di pagamento, dando attuazione alla milestone M1C1-72-bis del PNRR, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, adottano entro il 28 febbraio di ciascun anno, un piano annuale dei flussi di cassa, contenente un cronoprogramma dei pagamenti e degli incassi relativi all'esercizio di riferimento, redatto sulla base del modello che è stato messo a disposizione sul sito del MEF. (Delibera di G.C. n. 45 del 25.02.2025)

 13

6.4. Utilizzo proventi alienazioni

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente utilizza i proventi da alienazione per investimenti.

6.5. Risorse derivanti da rinegoziazione mutui

L'Organo di revisione ha verificato che Ente non ha previsto operazioni di rinegoziazione mutui e prestiti.

6.6. Entrate e spese di carattere non ripetitivo

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha **correttamente codificato**, ai fini della transazione elementare, le entrate e le spese ricorrenti e non ricorrenti.

L'Organo di revisione ha verificato che, ai fini degli equilibri di bilancio, vi è un coerente rapporto tra entrate e spese non ricorrenti come da seguente tabella:

MISSIONE	DESCRIZIONE	Previsione 2025	Quota SPESE NON RICORRENTI	Incidenza %
1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	15.498.464,68	3.078.401,04	19,86%
2	Giustizia	27.464,26	378,68	1,38%
3	Ordine Pubblico e Sicurezza	3.088.368,57	77.802,79	2,52%
4	Istruzione e diritto allo studio	6.103.693,82	133.170,49	2,18%
5	Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali	2.671.523,30	141.522,89	5,30%
6	Politiche giovanili, sport e tempo libero	1.854.186,28	230.644,68	12,44%
7	Turismo	59.700,00	-	0,00%
8	Assetto del territorio ed edilizia privata	2.494.652,00	101.000,00	4,05%
9	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	2.258.909,12	234.507,12	10,38%
10	Trasporto e diritto alla mobilità	4.790.201,69	135.846,69	2,84%
11	Soccorso civile	50.000,00	30.000,00	60,00%
12	Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	14.087.673,15	2.272.807,97	16,13%
14	Sviluppo economico e competitività	677.248,00	92.448,00	13,65%
15	Politiche per il lavoro e la formazione professionale	275.803,96	636,24	0,23%
17	Energia e diversificazione delle fonti energetiche	53.222,00	38.500,00	72,34%
20	Fondi e accantonamenti	4.906.460,00	701.460,00	14,30%
	TOTALE SPESA CORRENTE	58.897.570,83	7.269.126,79	12,34%
50	Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari	3.029.749,00	-	0,00%
	TOTALE SPESA RIMBORSO DI PRESTITI	3.029.749,00	-	0,00%

6.7. Nota integrativa

L'Organo di revisione ha verificato che la nota integrativa allegata al bilancio di previsione riporta le informazioni previste dal comma 5 dell'art.11 del D.lgs. 23/6/2011 n.118 e dal punto 9.11.1 del principio contabile 4/1.

6.8. Conguagli Fondi Covid-19

Essendo il Comune di Rho in surplus l'Organo di revisione ha verificato che:

- le somme da restituire (in 4 anni) **sono** state stanziare nel capitolo 2740 per l'annualità 2025 e per il residuo nell'accantonamento sull'avanzo di amministrazione 2023.

7. VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI

7.1 Entrate

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per gli esercizi 2025-2027, alla luce della manovra disposta dall'Ente, l'Organo di revisione ha analizzato in particolare le voci di bilancio di seguito riportate.

7.1.1. Entrate da fiscalità locale

Addizionale Comunale all'Irpef

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha applicato, ai sensi dell'art. 1 del D.lgs. n.360/1998, l'addizionale all'IRPEF, fissandone l'aliquota in misura dello 0,8% con una soglia di esenzione per redditi fino a euro 15.000,00.

Scaglione	Esercizio 2024	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027
	6.616.000,00	6.616.000,00	8.334.000,00	8.334.000,00

L'Organo di revisione ha verificato che le previsioni di gettito **sono coerenti** a quanto disposto dal punto 3.7.5 del principio 4/2 del D.lgs. n.118/2011.

IMU

L'Ente conferma le aliquote e detrazioni dell'esercizio 2024.

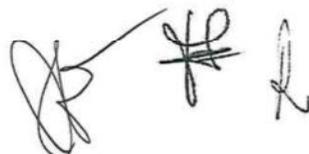
Il gettito stimato per l'Imposta Municipale Propria è il seguente e tiene conto dell'integrale esenzione dei beni-merce ai sensi del comma 751:

IMU	Esercizio 2024 (assestato o rendiconto)	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027
IMU	€ 16.900.000,00	€ 16.900.000,00	€ 17.600.000,00	€ 17.700.000,00

Il gettito ordinario di competenza nelle tre annualità è rispettivamente pari ad euro 14.400.000,00 (2025), 15.100.000,00 (2026) e 15.200.000,00 (2027).

La differenza si riferisce all'attività di accertamento.

Il dato storico di incasso sull'accertato ordinario è pari al 100%.


 15

TARI

La TARI nel Comune di Rho è gestita integralmente dalla partecipata ASER spa. Pertanto il gettito non costituisce entrata del Bilancio dell'Ente.

Le misure tariffarie della Tariffa sui Rifiuti (TARI) per l'anno 2025, verranno approvate entro il termine del 30/04 p.v., come prevede la normativa vigente, a copertura integrale del costo del servizio: entro lo stesso termine deve essere approvato il Piano finanziario del servizio integrato di gestione dei rifiuti

Le tariffe della TARI sono determinate con deliberazione del Consiglio comunale sulla base dei costi individuati e classificati nel piano finanziario, che viene predisposto dal gestore del servizio e approvato dal Consiglio Comunale, in modo che sia assicurata la copertura integrale dei costi medesimi.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- tra le componenti di costo è stata considerata la somma di euro 0,00= a titolo di crediti risultati inesigibili (comma 654-bis) in quanto stanziata nel c/economico della società ASER Spa.
- la modalità di commisurazione è stata fatta sulla base del criterio medio - ordinario (ovvero in base alla quantità e qualità medie ordinarie di rifiuti prodotti per unità di superficie in relazione agli usi e alla tipologia di attività svolte) e non sull'effettiva quantità di rifiuti prodotti;
- la disciplina dell'applicazione del tributo è stata approvata con regolamento dal Consiglio comunale;
- la quota di gettito atteso che rimarrà a carico dell'ente per effetto delle riduzioni/esenzioni del tributo ammonta ad euro 6.000,00.= (contribuzioni per agevolazioni sociali).
- il pagamento della TARI avviene tramite il sistema pagoPA.

Altri Tributi Comunali

Oltre all'addizionale comunale all'IRPEF, all'IMU e alla TARI, l'Ente ha istituito i seguenti tributi:

Altri Tributi	Esercizio 2024 (assestato o rendiconto)	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027
Imposta di soggiorno	€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 530.000,00	€ 530.000,00
Concessioni comunali	€ 7.000,00	€ 10.000,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00
Altri (specificare)				
Totale	€ 507.000,00	€ 510.000,00	€ 537.000,00	€ 537.000,00

L'Ente, avendo istituito l'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, ha previsto che il relativo gettito sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali (rif. art. 4 D.lgs. n.23/2011).

L'Organo di revisione ha verificato che il riversamento dell'imposta di soggiorno da parte dei soggetti gestori che, ai sensi dell'art.4 comma 1 ter del D.lgs. n.23/2011 sono i responsabili del pagamento dell'imposta, avviene anche tramite il sistema pago PA.

Nel 2024 una parte residuale dei soggetti debitori dell'imposta ha continuato a pagare con forme diverse: contanti c/o Tesoreria e/o bonifico.


 16

7.1.2. Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria

Le entrate relative all'attività di controllo delle dichiarazioni subiscono le seguenti variazioni:

Titolo 1 - recupero evasione	Accertato 2022	Accertato 2023	Previsione 2025		Previsione 2026		Previsione 2027	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Recupero evasione IMU	€ 2.517.647,55	€ 4.109.170,26	€ 2.500.000,00	€ 1.325.048,00	€ 2.500.000,00	€ 1.325.048,00	€ 2.500.000,00	€ 1.325.048,00
Recupero evasione TASI*	€ 14.476,45	€ 654,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Recupero evasione TARI**	€ 205,47	€ 1.229,74	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Recupero evasione Imposta di soggiorno	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Recupero evasione imposta di pubblicità*	€ 73.334,48	€ 66.551,37	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

*a Rendiconto Accertamento per Cassa

** Ciclo integrale dei Rifiuti gestito da società partecipata, che si occupa anche della riscossione.
A Rendiconto Accertamento per Cassa delle somme TARI ancora di competenza comunale.

L'Organo di revisione ritiene che la quantificazione del fondo crediti di dubbia esigibilità è **congrua** in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti ed ai crediti dichiarati inesigibili inclusi tra le componenti di costo.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non è stato inerte** rispetto ai termini di prescrizione per le azioni di recupero.

L'Organo di revisione ha riscontrato per annualità 2022-2024 che la percentuale di accertamenti emessi/gettito ordinario IMU è pari circa al 17%.

7.1.3. Trasferimenti erariali e attribuzioni di risorse

L'Organo di revisione ha verificato gli importi inseriti nel titolo 2 di entrata come trasferimenti correnti **corrispondono** a valori **supportati** dal trend storico in attesa della pubblicazione sul sito web dell' idonea documentazione.

L'Organo di revisione ha verificato che all'interno dei trasferimenti correnti prudenzialmente **non sono state previste** le risorse del nuovo fondo speciale equità livello dei servizi.

L'Organo di revisione ha verificato che all'interno dei trasferimenti correnti **non sono state previste** le risorse del riparto del fondo previsto dall'art.1 comma 508 Legge n. 213/2023.

Titolo 2	TRASFERIMENTI CORRENTI	Bilancio Previsione Definitive 2024	Bilancio Previsione 2025	Differenza Bil. Previsione 2025 - 2024	Bilancio Previsione 2026	Bilancio Previsione 2027
Tipologia	TRASFERIMENTI CORRENTI					
Categoria	Trasferimenti correnti da Amministrazioni centrali	€ 3.148.137,00	€ 3.450.810,00	302.673,00 €	€ 2.715.313,00	€ 2.650.313,00
Categoria	Trasferimenti correnti da Amministrazioni locali	€ 1.336.652,00	€ 1.504.471,00	165.819,00 €	€ 1.467.591,00	€ 1.324.512,00
Categoria	Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	€ 4.486.789,00	€ 4.955.281,00	€ 468.492,00	€ 4.182.904,00	€ 3.974.825,00
Categoria	Trasferimenti correnti da Famiglie	€ -	€ -	- €	€ -	€ -
Categoria	Trasferimenti correnti da Imprese e Istituzioni Sociali Private	€ 169.521,00	€ 191.313,00	21.792,00 €	€ 76.313,00	€ 136.313,00
Categoria	Trasferimenti correnti dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo	€ -	€ -	- €	€ -	€ -
	TOTALE TITOLO 2	4.656.310,00	5.146.594,00	490.284,00	4.259.217,00	4.111.138,00

7.1.4. Sanzioni amministrative da codice della strada

I proventi da sanzioni amministrative sono così previsti: (Delibera Giunta n. 31 dell'11/02/2025)

BILANCIO DI PREVISIONE 2025 - 2027: SANZIONI CODICE DELLA STRADA ESERCIZIO 2025		
		Allegato A
ENTRATA		
Cod Bilancio	DESCRIZIONE	STANZIAMENTO
3.200.2	SANZIONI AMMINISTRATIVE VIOLAZIONI NORME AL CODICE DELLA STRADA	2.800.000,00
	a detrarre:	
	Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità (Bilancio 2025)	-1.507.420,00
	Totale SANZIONI AMMINISTRATIVE VIOLAZIONI NORME AL CODICE DELLA STRADA	1.292.580,00
	TOTALE 50% Quota da destinare ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 285/1992	646.290,00
SPESA		
Cod Bilancio	DESCRIZIONE	STANZIAMENTO
10.05.1.0103	Manutenzione ordinaria segnaletica e strade	161.573,00
10.05.1.0103	Sicurezza stradale	86.964,00
9.2.1.103 9.2.1.104	Sicurezza stradale (lotta al randagismo)	23.000,00
3.01.1.0103	Potenziamento attività di controllo e di accertamento delle violazioni	161.573,00
3.01.1.0103	Potenziamento attività di controllo	125.680,00
3.01.1.0101	Previdenza complementare agenti di Polizia Locale	87.500,00
	TOTALE	646.290,00
		-

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha correttamente suddiviso nel bilancio le risorse relative alle sanzioni amministrative da codice della strada sulla base delle indicazioni fornite con il D.M. 29 agosto 2018.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha provveduto alla certificazione al Ministero dell'Interno dell'utilizzo delle sanzioni al codice della strada per gli esercizi precedenti. (Ultimo invio a maggio 2024, su dati 2023)

L'Organo di revisione ritiene che la quantificazione del FCDE sia congrua in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

7.1.5. Proventi dei beni dell'ente

I proventi dei beni dell'ente per locazioni, fitti attivi e canoni patrimoniali sono così previsti:

Proventi dei beni	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027
Canoni di locazione	948.510,00	948.510,00	948.510,00
Fitti attivi e canoni patrimoniali	3.884.046,00	3.884.046,00	3.884.046,00
Altri (Canone Unico Patrimoniale)	2.605.000,00	2.605.000,00	2.605.000,00
TOTALE PROVENTI DEI BENI	7.437.556,00	7.437.556,00	7.437.556,00
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	459.445,00	459.445,00	459.445,00
Percentuale fondo (%)	6,18%	6,18%	6,18%

L'Organo di revisione ritiene la quantificazione del FCDE congrua in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

7.1.6. Proventi dei servizi pubblici e vendita di beni

Il dettaglio delle previsioni di proventi dei servizi dell'Ente e dei servizi a domanda individuale è il seguente:

Proventi dei servizi pubblici e vendita dei beni	Assestato 2024	Previsione 2025	Previsione 2026	Previsione 2027
Vendita di beni (PDC E.3.01.01.000)	€ 170.000,00	€ 170.000,00	€ 170.000,00	€ 170.000,00
Entrate dalla vendita di servizi (E.3.01.02.01.000)	€ 4.322.700,00	€ 5.112.800,00	€ 5.131.800,00	€ 5.131.800,00
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	€ 70.941,00	€ 136.889,00	€ 136.889,00	€ 136.889,00
Percentuale fondo (%)	1,58%	2,59%	2,58%	2,58%

L'Organo di revisione ritiene la quantificazione del FCDE congrua in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

L'organo esecutivo con Delibera G.C. n. 43 del 25.02.2025, ha determinato la percentuale complessiva di copertura dei servizi a domanda individuale nella misura del 61,37 %.

ALLEGATO A			
BILANCIO DI PREVISIONE 2025 - 2027			
SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE ESERCIZIO 2025			
<i>Servizio</i>	<i>Entrate</i>	<i>Spese</i>	<i>% copertura 2025</i>
ASILI NIDO	1.318.687,00	2.284.697,30	57,72%
PRE E POST SCUOLA	98.000,00	548.000,00	17,88%
MENSA SCOLASTICA	1.797.000,00	2.590.899,00	69,36%
USO LOCALI	23.000,00	87.352,08	26,33%
CENTRI ESTIVI-INVERNALI	50.000,00	305.727,83	16,35%
MENSA AZIENDALE	16.500,00	128.000,00	12,89%
ILLUMINAZIONE VOTIVA	113.000,00	150.200,00	75,23%
PARCHEGGI E PARCHIMETRI	653.100,00	535.700,00	121,92%
Totale	4.069.287,00	6.630.576,21	61,37%

7.1.7. Canone unico patrimoniale

Il dettaglio delle previsioni dei proventi derivanti dal Canone Unico Patrimoniale è il seguente:

Titolo 3	Accertato 2023	2024	Previsione 2025		Previsione 2026		Previsione 2027	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Canone Unico Patrimoniale*	€ 2.129.277,99	€ 2.605.000,00	€ 2.605.000,00	€ -	€ 2.605.000,00	€ -	€ 2.605.000,00	€ -

* a Rendiconto Accertamento per Cassa



 19

7.1.8. Entrate da titoli abitativi (proventi da permessi da costruire) e relative sanzioni

La previsione delle entrate da titoli abitativi e relative sanzioni è la seguente:

Anno	Importo	Spesa corrente	Spesa in c/capitale
2023 (rendiconto)	€ 5.554.032,65	€ -	€ 5.554.032,65
2024 (assestato)	€ 6.359.516,00	€ -	€ -
2025	€ 6.155.094,00	€ 3.970.629,00	€ 2.184.465,00
2026	€ 4.939.086,40	€ 3.293.631,40	€ 1.645.455,00
2027	€ 6.731.162,40	€ 3.415.707,40	€ 3.315.455,00

NB: Il dato 2024 spesa corrente/spesa in c/capitale verrà esplicitato in sede di rendiconto

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **rispetta** i vincoli di destinazione previsti dalla Legge n. 232/2016 art.1 comma 460 e smi e dalle successive norme derogatorie.

7.2 Spese per titoli e macro aggregati

L'Organo di revisione ha verificato che le previsioni sono costruite tenendo conto del tasso di inflazione programmata.

Le previsioni degli esercizi 2025-2027 per macro-aggregati di spesa corrente confrontate con la spesa risultante dalla previsione definitiva 2024 è la seguente:

PREVISIONI DI COMPETENZA				
TITOLI E MACROAGGREGATI DI SPESA	Previsioni Def. 2024	Previsioni 2025	Previsioni 2026	Previsioni 2027
101 Redditi da lavoro dipendente	€ 11.270.768,02	€ 12.308.478,99	€ 12.141.365,00	€ 12.279.365,00
102 Imposte e tasse a carico dell'ente	€ 838.015,32	€ 890.607,57	€ 864.593,00	€ 864.593,00
103 Acquisto di beni e servizi	€ 33.020.124,73	€ 31.851.248,08	€ 31.615.220,55	€ 31.485.896,00
104 Trasferimenti correnti	€ 5.701.551,00	€ 5.184.907,00	€ 4.926.033,00	€ 4.894.188,00
105 Trasferimenti di tributi	€ -	€ -	€ -	€ -
106 Fondi perequativi	€ -	€ -	€ -	€ -
107 Interessi passivi	€ 1.690.333,93	€ 1.666.625,00	€ 1.486.648,00	€ 1.456.095,00
108 Altre spese per redditi da capitale	€ -	€ -	€ -	€ -
109 Rimborsi e poste correttive delle entrate	€ 187.869,00	€ 116.526,00	€ 112.200,00	€ 112.200,00
110 Altre spese correnti	€ 6.742.092,77	€ 6.879.178,19	€ 6.256.920,00	€ 6.256.920,00
Totale	€ 59.450.754,77	€ 58.897.570,83	€ 57.402.979,55	€ 57.349.257,00

7.2.1 Spese di personale

L'Organo di revisione ha verificato, in collaborazione con la Direzione Area 1, che lo stanziamento pluriennale del bilancio di previsione per spese di personale è **contenuto** entro i limiti del valore soglia della fascia demografica di appartenenza, ai sensi dell'art. 33, co. 2 del d.l. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019, n. 58.

L'Ente, laddove ne ricorrano i presupposti, ha **previsto** incrementi della spesa di personale nel rispetto delle percentuali individuate dall'art. 5 del decreto 17 marzo 2020 del Ministro per la Pubblica Amministrazione di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro dell'Interno, attuativo dell'art. 33, co. 2 del d.l. 34/2020.

In tale caso, l'Organo di revisione, ove ne ricorrano le condizioni, ha **effettuato** l'asseverazione dell'equilibrio pluriennale di bilancio tenuto conto delle indicazioni espresse dalla Corte dei conti, sezioni Riunite in sede giurisdizionale, sentenza 7/2022.

L'Organo di revisione ha verificato che la spesa pari a euro 12.308.478,99 (anno 2025), euro 12.141.365,00 (anno 2026) e euro 12.279.365,00 (anno 2027), relativa al macro-aggregato "redditi da lavoro dipendente" prevista per gli esercizi 2025-2027, **tiene conto** di quanto indicato nel DUP ed è **coerente**:

- con il limite della spesa di personale disposto dall'art. 1 comma 557 della Legge n.296/2006 rispetto al valore medio del triennio 2011/2013, pari ad euro € 8.811.361,46, considerando l'aggregato rilevante comprensivo dell'IRAP ed al netto delle componenti escluse (tra cui la spesa conseguente ai rinnovi contrattuali), come da prospetto sotto riportato:

	MEDIA 2011-2013 IMPEGNI	PREV. 2025	PREV. 2026	PREV. 2027
Macroaggregato 101	€ 9.861.044,12	€ 12.308.478,99	€ 12.141.365,00	€ 12.279.365,00
Macroaggregato 103 - formazione, missioni	€ 162.329,44	€ 89.750,00	€ 80.750,00	€ 80.750,00
Macroaggregato 102 - IRAP Personale	€ 592.905,99	€ 797.507,57	€ 770.093,00	€ 770.093,00
totale spese di personale (A)	€ 10.616.279,56	€ 13.195.736,56	€ 12.992.208,00	€ 13.130.208,00
(-) componenti escluse (B)	€ 1.804.918,10	€ 4.391.967,10	€ 4.196.830,40	€ 4.329.830,40
(=) Componenti assoggettate al limite di spesa (A-B)	€ 8.811.361,46	€ 8.803.769,46	€ 8.795.377,60	€ 8.800.377,60
		-7.592,00 €	-15.983,86 €	-10.983,86 €


 21

- coi i vincoli disposti dall'art. 9, comma 28 del D.L. 78/2010 sulla spesa per personale a tempo determinato, con convenzioni o con contratti di collaborazione coordinata e continuativa che fanno riferimento alla corrispondente spesa dell'anno 2009 di euro 358.872,00 come risultante dal seguente prospetto:

Capitolo	tempi determinati ex art. 92 TUEL	2025	2026	2027
1261	stipendi ed altri assegni personale a tempo determinato	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
1263	oneri previdenziali, assistenziali e assicurativi a carico dell'ente personale a tempo determinato	4.710,00 €	4.710,00 €	4.710,00 €
1265	i.r.a.p. a carico dell'ente per personale a tempo determinato	800,00 €	800,00 €	800,00 €
		20.510,00 €	20.510,00 €	20.510,00 €

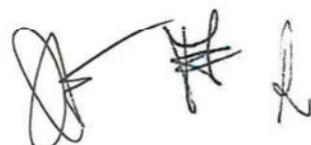
Capitolo	Art. 90 TUEL	2025	2026	2027
5620	SPESE PER ASSUNZIONI ART. 90 D.LGS. 267/2000 - RETRIBUZIONE	€ 47.000,00	€ 47.000,00	€ 47.000,00
5625	SPESE PER ASSUNZIONI ART. 90 D.LGS. 267/2000 - ONERI	€ 14.500,00	€ 14.500,00	€ 14.500,00
5630	SPESE PER ASSUNZIONI ART. 90 D.LGS. 267/2000 - I.R.A.P.	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
		65.500,00 €	65.500,00 €	65.500,00 €

Capitolo	occasionali (considerato prospetto trasmesso da Ragioneria)	2025	2026	2027
vari	occasionali da file ragioneria - solo quelli a nostro carico	€ 28.500,00	€ 28.500,00	€ 28.500,00

TOTALE LAVORO FLESSIBILE	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027
	€ 114.510,00	€ 114.510,00	€ 114.510,00

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente sta predisponendo nel redigendo PIAO 2025-2027 la pianificazione del fabbisogno del personale 2025-2027 in maniera coerente ai progetti del PNRR.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha in servizio e non prevede di assumere personale a tempo determinato**, in deroga agli ordinari limiti, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 31-bis del D.l. 152/2021.



 22

7.2.2 Spese per incarichi di collaborazione autonoma (art.7 comma 6, D. Lgs. 165/2001 ed articolo 3, comma 56, della legge n. 244/2007, come modificato dall'articolo 46, comma 3, del d. Legge n. 112/2008)

L'importo complessivo massimo previsto in bilancio per incarichi di collaborazione autonoma previsto per gli anni 2025-2027 è di euro 1.669.500 di cui spesa finanziata da terzi per euro 504.000,00.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, ai sensi dell'art. 89 del TUEL, **si è dotato di un regolamento per l'affidamento degli incarichi di collaborazione autonoma sulla base delle disposizioni introdotte dall'art. 46 del D.l. 25 giugno 2008 n. 112, trasmesso alla Corte dei conti alle cui previsioni si raccomanda di attenersi rigorosamente.**

7.3 Spending review

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente:

- ha stanziato le risorse relative alla spending review di cui al D.M. 29.3.2024 Legge n. 178/2020 art 1, c. 850 e 853);
- ha stanziato le risorse relative alla spending review di cui al DM 30.9.2024 (L. 213/2023 art.1 commi 533,534,535);
- ha stanziato tali risorse sul piano dei conti U.1.04.01.01.020 "Trasferimenti correnti al Ministero dell'economia in attuazione di norme in materia di contenimento di spesa", con allocazione nella Missione 1 Servizi istituzionali, generali e di gestione, Programma 03, Gestione economica, finanziaria, programmazione e provveditorato, COFOG 1.1 – Organi esecutivi e legislativi, attività finanziarie e fiscali e affari esteri.

7.4. Spese in conto capitale

Le spese in conto capitale previste sono pari:

- per il 2025 ad euro 62.778.185,03;
- per il 2026 ad euro 27.371.452,96;
- per il 2027 ad euro 23.315.455,00;

L'Organo di revisione ha verificato che le opere di importo superiore a euro 150.000,00 **sono state** inserite nel programma triennale dei lavori pubblici.

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione per l'esercizio 2025 delle spese in conto capitale di importo superiore a euro 150.000,00 **corrisponde** con la prima annualità del programma triennale dei lavori pubblici. (vedi nota sotto tabella)

Ogni intervento ha un cronoprogramma con le diverse fasi di realizzazione.



L'Organo di revisione ha verificato che al bilancio di previsione è allegato un prospetto che identifica per ogni spesa in conto capitale la relativa fonte di finanziamento, che si riepiloga successivamente:

DESCRIZIONE	B.P. 2025	FINANZIAM ENTO	B.P. 20256	FINANZIAM ENTO	B.P. 2027	FINANZIAM ENTO	TOTALE
DETTAGLIO FINANZIAMENTI	B.P. 2025		B.P. 2026		B.P. 2027		TOTALE
Risorse Proprie dell'Ente	12.059.465,00		13.745.455,00		16.345.455,00		42.150.375,00
Avanzo di Amministrazione Vincolato	370.596,00		-		-		370.596,00
Contributi da U.E.	4.824.269,00		-		-		4.824.269,00
Contributi da Privati	-		-		2.530.000,00		2.530.000,00
Contributi da Città Metropolitana di Milano	429.000,00		3.050.000,00		-		3.509.000,00
Contributi altri Comuni	-		-		-		-
Contributi Regionali	11.250.253,00		170.000,00		170.000,00		11.620.253,00
Contributi Statali	5.600.000,00		7.255.000,00		200.000,00		13.055.000,00
PNRR	3.060.000,00		-		1.350.000,00		4.350.000,00
Mutui	2.250.000,00		1.000.000,00		2.000.000,00		5.250.000,00
Mutuo Flessibile	2.655.409,00		-		-		2.655.409,00
Devoluzione Mutui	200.000,00		1.410.000,00		420.000,00		2.030.000,00
TOTALE PREVISTO IN BILANCIO	42.701.992,00		26.690.455,00		23.315.455,00		92.707.902,00

NB: La differenza fra la spesa in conto capitale di competenza 2025 pari ad euro 62.778.185,03 e la spesa relativa all'annualità 2025 della presente tabella equivale al FPV in entrata di euro 13.350.710,76 oltre ad euro 6.725.482,27 di accertamenti da esercizi precedenti.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha in essere** operazioni di partenariato pubblico privato da registrare sulla piattaforma DIPE - RGS. (FAQ n. 50 di Arconet).

L'Ente aveva sottoscritto un contratto di servizio energia EPC (*Energy Performance Contract*), denominato "Bando Territori virtuosi" ma stante le variazioni dei prezzi dell'energia si è convenuto fra le parti di abbandonare il progetto in quanto non più conveniente.

Relativamente alla concessione dell'impianto di illuminazione l'Organo di revisione ha verificato che le previsioni di bilancio **consentono** la corretta contabilizzazione della quota di manutenzione straordinaria come indicato dalla FAQ n. 52 di Arconet.

8. FONDI E ACCANTONAMENTI

8.1. Fondo di riserva di competenza

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione del fondo di riserva ordinario, iscritto nella missione 20, programma 1, titolo 1, macro aggregato 10 del bilancio, ammonta a:

anno 2025 - euro 200.000,00 pari allo 0,34% delle spese correnti;

anno 2026 - euro 200.000,00 pari allo 0,35% delle spese correnti;

anno 2027 - euro 200.000,00 pari allo 0,35% delle spese correnti;

e rientra nei limiti previsti dall'articolo 166 del TUEL ed in quelli previsti dal regolamento di contabilità.

N.B. La quota minima è dello 0,30% oppure dello 0,45% (nelle situazioni di cui all'art. 195 o 222 del TUEL). L'Ente non è nelle condizioni di cui agli artt. 195 e 222 TUEL.



8.2. Fondo di riserva di cassa

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente nella missione 20, programma 1 **ha stanziato** il fondo di riserva di cassa per un importo pari ad euro 400.000,00.= La consistenza del fondo di riserva di cassa rientra nei limiti di cui all'art. 166, comma 2 quater del TUEL. *(non inferiore allo 0,2 per cento delle spese finali)*

8.3. Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)

L'Organo di revisione ha verificato che:

- nella missione 20, programma 2 è presente un accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) così dettagliato:

Missione 20, Programma 2	2025	2026	2027
Fondo crediti dubbia esigibilità accantonato in conto competenza	€ 4.205.000,00	€ 4.205.000,00	€ 4.205.000,00

gli importi accantonati nella missione 20, programma 2, **corrispondono** con quanto riportano nell'allegato c), colonna c).

L'Organo di revisione ha verificato:

- la regolarità del calcolo del fondo crediti dubbia esigibilità ed il rispetto dell'accantonamento per l'intero importo.
- che l'Ente **ha utilizzato** il metodo ordinario;
- che l'Ente per calcolare le percentuali ha utilizzato uno dei tre metodi consentiti come definiti dall'esempio n. 5 del principio contabile All. 4/2 alla luce delle indicazioni contenute nell'aggiornamento dello stesso principio in seguito al DM del 25/07/2023: **media semplice**.
- che l'Ente nella scelta del livello di analisi ha fatto riferimento ai capitoli.
- che la nota integrativa **fornisce** adeguata illustrazione delle entrate che l'Ente non ha considerato di dubbia e difficile esazione e per le quali non si è provveduto all'accantonamento al Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE);
- che l'Ente **si è avvalso** della c.d. "regola del +1" come da FAQ 26/27 di Arconet e come anche indicato nell'esempio n. 5 del principio contabile All. 4/2 (alla luce delle indicazioni contenute nell'aggiornamento dello stesso principio in seguito al DM del 25/07/2023) che prevede la possibilità di determinare il rapporto tra incassi di competenza e i relativi accertamenti, considerando tra gli incassi anche le riscossioni effettuate nell'anno successivo in conto residui dell'anno precedente;

8.4. Fondi per spese potenziali

L'Organo di revisione ha verificato che:

- lo stanziamento del fondo rischi contenzioso, con particolare riferimento a quello sorto nell'esercizio precedente (compreso l'esercizio in corso, in caso di esercizio provvisorio) è congruo.

- ai fini della verifica della congruità dello stanziamento alla missione 20 del Fondo rischi contenzioso, l'Ente **ha evidenziato** i giudizi in corso, con connesso censimento delle rispettive probabilità di soccombenza.

- l'Ente **ha provveduto** a stanziare nel bilancio 2025-2027 accantonamenti in conto competenza per altre spese potenziali.

Nella missione 20, programma 3, sono previsti i seguenti accantonamenti:

Missione 20, programma 3	Previsione 2025		Previsione 2026		Previsione 2027	
	Importo	Note	Importo	Note	Importo	Note
Fondo rischi contenzioso	€ 300.000,00					
Fondo oneri futuri						
Fondo perdite società partecipate						
Fondo passività potenziali						
Accantonamenti per indennità fine mandato						
Accantonamenti a copertura di perdite organismi partecipati						
Fondo di garanzia dei debiti commerciali						
Fondo aumenti contrattuali personale dipendente*	€ 71.000,00		€ 178.000,00		€ 316.000,00	
Fondo obiettivo finanza pubblica	€ 130.460,00		€ 260.920,00		€ 260.920,00	

*Nell'allegato a) Risultato presunto di amministrazione 2024 è previsto un accantonamento per rinnovi contrattuali di euro 716.320,00.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha accantonato** risorse per gli aumenti contrattuali del personale dipendente per il rinnovo contrattuale del triennio 2025-2027.

Per la valutazione della congruità del Fondo rischi da contenzioso, l'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha effettuato** la ricognizione puntuale dei contenziosi.

Il comma 789 dell'articolo 1 della Legge 30 dicembre 2024, n. 207 - Legge di Bilancio 2025- dispone che per ciascuno degli anni dal 2025 al 2029, gli enti locali iscrivono nella Missione 20, Fondi e accantonamenti, della parte corrente di ciascuno degli esercizi del bilancio di previsione un fondo di importo pari al contributo annuale alla finanza pubblica di cui ai commi da 786 a 788 del citato articolo 1, fermo restando il rispetto dell'equilibrio di bilancio di parte corrente di cui all'articolo 40 del decreto legislativo n. 118 del 2011 e dell'articolo 162, comma 6, del decreto legislativo n. 267 del 2000. (Fondo obiettivo di finanza pubblica come determinato puntualmente da Decreto ministeriale)

La costituzione del Fondo obiettivo di finanza pubblica, sul quale non è possibile disporre impegni, è finanziata attraverso le risorse di parte corrente.

Il comma 790 disciplina la destinazione del fondo prevedendo che:

- per gli enti in avanzo o con risultato di amministrazione pari a zero alla fine dell'esercizio precedente, il fondo confluisce nella quota accantonata del risultato di amministrazione destinata al finanziamento di investimenti, anche indiretti, nell'esercizio successivo, prioritariamente rispetto alla formazione di nuovo debito;

8.5. Fondo garanzia debiti commerciali

L'Ente al 31.12.2024 ha rispettato i criteri previsti dalla norma, e pertanto non è tenuto ad effettuare l'accantonamento al fondo garanzia debiti commerciali.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente:

- ha effettuato le operazioni di bonifica delle banche dati al fine di allineare i dati presenti sulla Piattaforma dei crediti commerciali con le scritture contabili dell'Ente;
- ha effettuato le attività organizzative necessarie per garantire il rispetto dei parametri previsti dalla suddetta normativa come da prospetto scaricato dal sito RGS:

Comunicazione dello stock dell'anno - In corso		
Calcolato da PCC - Stock dell'anno		
Importo scaduto e non pagato	Note di credito	Totale importo scaduto e non pagato
498.351,47 €	-325.618,59 €	172.732,88 €
Tempo medio ponderato di pagamento	Tempo medio ponderato di ritardo	Importo documenti ricevuti nell'esercizio
26 gg.	-4 gg.	34.349.064,74 €
Aggiornato al 27/01/2025		

L'Organo di Revisione ha acquisito il file di Excel denominato Export – Tempi ponderati 2024 che conferma TMP di 26,32 gg. e TMR di -3,68.

9. INDEBITAMENTO

L'Organo di revisione ha verificato che nel periodo compreso dal bilancio di previsione risultano soddisfatte le condizioni di cui all'art. 202 del TUEL come evidenziato nel seguente prospetto:

 27

ENTRATE RELATIVE AI PRIMI TRE TITOLI DELLE ENTRATE (rendiconto penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'assunzione dei mutui), ex art. 204, c. 1 del D.L.gs. N. 267/2000	Competenza 2025	Competenza 2026	Competenza 2027
1) Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa (Titolo I)	(+) 31.145.244,01	30.422.080,00	30.124.663,00
2) Trasferimenti correnti (titolo II)	(+) 4.317.441,88	4.656.310,00	5.146.594,00
3) Entrate extratributarie (titolo III)	(+) 16.826.273,68	18.798.357,00	20.690.042,00
TOTALE ENTRATE PRIMI TRE TITOLI	52.288.959,57	53.876.747,00	55.961.299,00
SPESA ANNUALE PER RATE MUTUI/OBBLIGAZIONI			
Livello massimo di spesa annuale: (1)			
Ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati fino al 31/12/2024 (2)	(-) 1.066.625,00	1.486.648,00	1.456.095,00
Ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati nell'esercizio in corso	(-) 562.244,00	40.068,00	80.136,00
Contributi erariali in c/interessi su mutui	(+)	-	-
Ammontare interessi riguardanti debiti espressamente esclusi dai limiti di indebitamento	(+)	-	-
Ammontare disponibile per nuovi interessi	3.600.026,96	3.860.958,70	4.059.899,90
TOTALE DEBITO CONTRATTO			
Debito contratto al 31/12/2024	(+) 41.908.690,27	50.878.941,27	48.758.517,27
Debito autorizzato nell'esercizio in corso	(+) 12.000.000,00	1.000.000,00	2.000.000,00
TOTALE DEBITO DELL'ENTE	53.908.690,27	51.878.941,27	50.758.517,27
DEBITO POTENZIALE			
Garanzie principali o sussidiarie prestate dall'Ente a favore di altre Amministrazioni pubbliche e di altri soggetti	-	-	-
<i>di cui, garanzie per le quali e' stato costituito accantonamento</i>	-	-	-
Garanzie che concorrono al limite di indebitamento	-	-	-

L'Organo di revisione, ai sensi dell'art.10 della Legge 243/2012, come modificato dall'art. 2 della legge 164/2016, ha verificato che le programmate operazioni di investimento sono accompagnate dall'adozione di piani di ammortamento di durata non superiore alla vita utile dell'investimento, nei quali sono evidenziate l'incidenza delle obbligazioni assunte sui singoli esercizi finanziari futuri, nonché le modalità di copertura degli oneri corrispondenti (c° 2).

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, nell'attivazione delle fonti di finanziamento derivanti dal ricorso all'indebitamento rispetta le condizioni poste dall'art. 203 del TUEL come modificato dal D.lgs. n.118/2011.

Per quanto riguarda l'Esercizio 2025, sono stati previsti n. 5 mutui per complessivi € 4.938.409,00=, per il finanziamento delle seguenti opere:

- INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA SUS ZONA STAZIONE – S.MARTINO – LUCERNATE, DENOMINATO "PONTI E CERNIERE", - per € 2.688.409,00= (mutuo flessibile)
- ATTUAZIONE PGTU E MOBILITA' per € 400.000,00= (mutuo Cassa Depositi e Prestiti);
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE AREE VERDE PUBBLICO per € 400.000,00= (mutuo Cassa Depositi e Prestiti);
- RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONI STRADE E MARCIAPIEDI per € 750.000,00= (mutuo Cassa Depositi e Prestiti);
- REALIZZAZIONE SEDE ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO PER IL SOCCORSO SANITARIO LOCALE per € 700.000,00= (mutuo Cassa Depositi e Prestiti).

Per quanto riguarda l'Esercizio 2026, è stato previsto n. 1 mutuo per complessivi € 1.000.000,00=, per il finanziamento della seguente opera:

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE, MARCIAPIEDI ED INTERVENTI PER L'ACCESSIBILITÀ per € 1.000.000,00= (mutuo Cassa Depositi e Prestiti);

Per quanto riguarda l'Esercizio 2027 sono stati previsti n. 3 mutui per complessivi € 2.000.000,00=, per il finanziamento delle seguenti opere:

- ATTUAZIONE PGTU E MOBILITA' per € 500.000,00= (mutuo Cassa Depositi e Prestiti);
- SICUREZZA, VERDE PUBBLICO, ARREDI E GIOCHI per € 500.000,00= (mutuo Cassa Depositi e Prestiti);
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE, MARCIAPIEDI ED INTERVENTI PER L'ACCESSIBILITÀ per € 1.000.000,00= (mutuo Cassa Depositi e Prestiti).

A novembre 2025, l'Ente sarà inoltre tenuto a definire il mutuo flessibile contratto per il finanziamento del nuovo municipio, definendo importo, durata e tipo di tasso di interesse. A bilancio, sulle annualità 2026 e 2027, è stato considerato l'ammortamento per l'importo nominale di €. 9.750.000,00=.

Il raccordo con le previsioni di competenza Bilancio 2025-2027 risulta dalla seguente tabella:

	PREVISIONE 2025	PREVISIONE 2026	PREVISIONE 2027
Tipologia 6.300: Accensione mutui e altri finanziamenti a medio e lungo termine	5.138.409,00	2.410.000,00	2.420.000,00
<i>di cui</i>			
Anticipazione di Liquidità L.145/2018	0,00	0,00	0,00
Contributi Regionali per il finanziamento di investimenti	0,00	0,00	0,00
Devoluzione Mutui	200.000,00	1.410.000,00	420.000,00
Nuovi Mutui	4.938.409,00	1.000.000,00	2.000.000,00
Totale Accensione di prestiti	5.138.409,00	2.410.000,00	2.420.000,00

NB: ai fini autorizzatori del Bilancio 2025-2027 la devoluzione mutui non costituisce nuovo indebitamento.

L'indebitamento dell'Ente subisce la seguente evoluzione:

Indebitamento	2023	2024	2025	2026	2027
Residuo debito (+)	41.802.134,51	42.156.857,52	41.807.770,29	41.028.021,29	48.657.594,29
Nuovi prestiti (+)	2.443.843,88	1.299.080,00	2.250.000,00	10.750.000,00	2.000.000,00
<i>di cui da rinegoziazioni</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prestiti rimborsati (-)	2.224.271,16	1.648.167,23	3.029.749,00	3.120.427,00	3.240.693,00
Estinzioni anticipate (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>di cui da rinegoziazioni</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre variazioni +/- (da specificare)	135.150,29	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale fine anno	42.156.857,52	41.807.770,29	41.028.021,29	48.657.594,29	47.416.901,29

NB: Negli importi relativi ai nuovi prestiti si evidenzia che: 1) il mutuo flessibile di euro 2.688.409,00 entra in ammortamento nel 2028; 2) il mutuo flessibile da definire presumibilmente a novembre 2025 viene considerato prudenzialmente nel prospetto per euro 9.750.000,00 perché già contratto.

L'Organo di revisione ha verificato che l'ammontare dei prestiti previsti per il finanziamento di spese in conto capitale **risulta** compatibile per gli anni 2025, 2026 e 2027 con il limite della capacità di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL e nel rispetto dell'art.203 del TUEL.

Interessi passivi e oneri finanziari diversi

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Oneri finanziari per amm.to prestiti e rimborso in quota capitale	2023	2024	2025	2026	2027
Oneri finanziari	1.007.209,74	1.690.333,93	1.628.869,00	1.486.648,00	1.456.095,00
Quota capitale	2.089.121,16	1.648.167,23	3.029.749,00	3.120.427,00	3.240.693,00
Totale fine anno	3.096.330,90	3.338.501,16	4.658.618,00	4.607.075,00	4.696.788,00

L'Organo di revisione ha verificato che la previsione di spesa per gli anni 2025, 2026 e 2027 per interessi passivi e oneri finanziari diversi, pari a euro 4.609.368,00 è congrua sulla base del riepilogo predisposto dal responsabile del servizio finanziario degli altri prestiti contratti a tutt'oggi e rientra nel limite di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL come calcolato nel seguente prospetto.

	2023	2024	2025	2026	2027
Interessi passivi	1.007.209,74	1.080.368,00	1.628.869,00	1.526.716,00	1.536.231,00
Entrate correnti	43.851.111,65	47.654.771,88	52.288.959,57	538.769.747,00	55.961.299,00
% su entrate correnti	2,30%	2,27%	3,12%	0,28%	2,75%
Limite art. 204 TUEL	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non ha previsto in bilancio il ricorso all'indebitamento per il finanziamento di "debiti fuori bilancio" in quanto non necessario.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non ha prestato garanzie principali e sussidiarie per le quali è stato costituito regolare accantonamento come da prospetto seguente:

DEBITO POTENZIALE				
Garanzie principali o sussidiarie prestate dall'Ente a favore di altre Amministrazioni pubbliche e di altri soggetti				
<i>di cui, garanzie per le quali è stato costituito accantonamento</i>				
Garanzie che concorrono al limite di indebitamento				

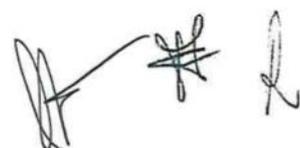
10. ORGANISMI PARTECIPATI

L'Organo di revisione ha verificato che tutti gli organismi partecipati hanno approvato i bilanci d'esercizio al 31/12/2023.

L'Ente ha le seguenti società/organismi partecipati in perdita:

SOCIETA' PARTECIPATE: RISULTATI ESERCIZI 2023 - 2021

Società	% di partecipazioni e diretta	Risultato di gestione 2023	Risultato di gestione 2022	Risultato di gestione 2021
A.Se.R. Azienda Servizi del rhodense S.p.a.	67,00%	€ 63.938	€ 107.035	€ 151.167
Nuovenergie S.p.a.	48,28%	€ 901.906	€ 719.128	€ 846.593
NUOVA RHO Distribuzione Gas S.p.A.	53,05%	-€ 576.415	€ 40.489	€ 102.107
Nuovenergie Teleriscaldamento S.r.l.	48,60%	€ 827.334	€ 756.765	€ 695.425
CAP HOLDING S.p.a.	1,9725%	€ 7.247.294	€ 521.404	€ 24.369.148
AREXPO S.p.a.*	0,61%	€ 1.383.109	€ 510.329	€ 1.736.307
GeSem S.r.l.	9,60%	€ 101.371	€ 2.395	€ 15.209
C.R.A.A. Consorzio per le Riforme Industriali	4,00%	Cessato	Cessato	n.d.



 30

Organismi Partecipati	% di partecipazioni e diretta	Risultato di gestione 2023	Risultato di gestione 2022	Risultato di gestione 2021
A.F.O.L. METROPOLITANA Agenzia Metropolitana per la Formazione l'Orientamento e il Lavoro	0,96%	€ 111.688	€ 118.269	€ 83.261
CSBNO Culture Socialità Biblioteche Network Operativo - Azienda Speciale Consortile	6,92%	€ 1.596	€ 3.332	€ 1.927
SER.CO.P. Azienda Speciale Consortile Servizi Comunali alla Persona	26,45%	€ 24.020	€ 4.984	€ 4.748
AZIENDA SPECIALE FARMACIE COMUNALI	100,00%	€ 106.618	€ 145.306	€ 100.014
Fondazione Teatro Civico Rho	100,00%	€ 862		
C.I.M.E.P. Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia Popolare (in liquidazione)*	2,24%	n.d.	n.d.	€ 492.860

* Risultato di gestione espresso in termini di "Avanzo di Amministrazione"

Nel corso del 1° semestre 2024, si è provveduto a verificare i bilanci a consuntivo delle società/organismi partecipati dell'Ente.

L'analisi condotta ha evidenziato che una Società - NED Reti Distribuzione Gas S.r.l., ha chiuso l'anno 2023, con una perdita di esercizio (- € 576.415=): l'Assemblea dei Soci ha stabilito di coprire la perdita con l'utilizzo della Voce "Riserva per utili a nuovo". La situazione di NED Reti Distribuzione Gas S.r.l., verrà monitorata con le risultanze dell'Esercizio 2024.

Tutte le altre Società/Aziende Speciali risultano invece in UTILE.

Non si hanno invece ancora a disposizione i risultati del Consorzio CIMEP mentre il C.R.A.A. Consorzio per la Reindustrializzazione dell'Area di Arese S.r.l., risulta aver chiuso la fase di liquidazione e pertanto è cessato.

I risultati dell'Esercizio 2024, si avranno solamente dopo il prossimo mese di giugno.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 25/09/2024, è stato approvato il Bilancio Consolidato del "Gruppo Comune di Rho" per l'Esercizio 2023.

Accantonamento a copertura di perdite

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente non ha effettuato l'accantonamento ai sensi dell'art. 21 commi 1 e 2 del D. lgs.175/2016 e ai sensi del comma 552 dell'art.1 della Legge 147/2013 in quanto non necessario.

L'Ente ha provveduto, entro il 31.12.2024, con proprio provvedimento motivato, all'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detiene partecipazioni, dirette o indirette, non


 31

rilevando alcuna partecipazione da dover dismettere ai sensi del D.lgs. n. 175/2016], con l'intenzione però di approfondire la possibile attuazione di un Progetto Network oltre ad adottare azioni di razionalizzazione (contenimento costi di funzionamento) per le seguenti società:

1. Ned Reti Distribuzione Gas S.r.l. (partecipazione diretta);
2. Nuovenergie Teleriscaldamento S.r.l. (partecipazione diretta);

L'Ente ha provveduto, per i servizi affidati alle stesse società, alla redazione della relazione ex articolo 30 del Dlgs 201/2022 con successivo invio all'ANAC.

Garanzie rilasciate

Non vi sono garanzie rilasciate a favore degli organismi partecipati dall'Ente.

11. PNRR

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente si è dotato di soluzioni organizzative idonee per la gestione, il monitoraggio e la rendicontazione dei fondi PNRR.

L'Organo di revisione ha verificato che la gestione dei progetti del PNRR **non produce** effetti negativi sull'equilibrio di cassa dell'Ente tenuto conto di quanto previsto dal Decreto MEF del 6 dicembre 2024 fkussi – pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.3 del 4.1.2025.

Dalle verifiche condotte alla data del 31.12.2024 dall'Organo di revisione, che hanno riguardato la correttezza degli adempimenti contabili, di pubblicità e trasparenza, è emerso che tutti i progetti del PNRR sono in linea con gli obiettivi attesi.

Nel prospetto fornito ad integrazione della Nota di aggiornamento al DUP 2025-2027, al quale si rimanda per una dettagliata analisi, sono elencate:

- 1) Le 17 opere pubbliche finanziate con fondi del P.N.R.R., per le quali l'Ente provvede alla rendicontazione sul portale ministeriale "REGIS";
- 2) Le 6 opere pubbliche finanziate con fondi del P.N.R.R., per le quali l'Ente provvede alla realizzazione ma non alla rendicontazione sul portale ministeriale "REGIS", in quanto di competenza di terzi;
- 3) Gli 8 Interventi relativi a progetti di digitalizzazione finanziati con fondi del P.N.R.R., per le quali l'Ente provvede alla realizzazione e rendicontazione;
- 4) N. 1 opera che verrà realizzata sul territorio comunale da soggetti terzi, con fondi del P.N.R.R.: PROGETTO CITTÀ METROPOLITANA SPUGNA: DRENAGGIO URBANO SOSTENIBILE - INTERVENTI SULLA CITTA' DI RHO per €. 6.500.000=, realizzato da Città Metropolitana di Milano e Cap Holding spa;

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **sia in grado di sostenere** la maggiore spesa corrente che deriverà dalla realizzazione dei progetti del PNRR ai fini dell'equilibrio di bilancio.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha predisposto** appositi capitoli all'interno del PEG (ai sensi dell'art. 3, co. 3, DM 11 ottobre 2021) al fine di garantire l'individuazione delle entrate e delle uscite relative al finanziamento specifico, garantendo così il tracciamento dei vincoli di competenza e di cassa e di tutti gli atti e la relativa documentazione giustificativa su supporti informatici adeguati rendendoli disponibili per le attività di controllo e audit.

L'Organo di revisione **ha effettuato** verifiche specifiche sulle modalità di accertamento, gestione e rendicontazione dei Fondi del PNRR, anche tramite l'utilizzo del sistema ReGIS, che verranno riepilogate in sede di Relazione al Rendiconto 2024.

12. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

L'Organo di revisione a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti considera:

a) Riguardo alle previsioni di parte corrente

1) Congrua le previsioni di spesa ed attendibili le entrate previste sulla base:

- delle previsioni definitive 2024;
- della modalità di quantificazione e aggiornamento del fondo pluriennale vincolato;
- di eventuali re-imputazioni di entrata;
- del bilancio delle aziende speciali, consorzi, istituzioni e società partecipate;
- della valutazione del gettito effettivamente accertabile per i diversi cespiti d'entrata;
- dei riflessi delle decisioni già prese e di quelle da effettuare descritte nel DUP;
- degli oneri di parte corrente derivanti dagli investimenti previsti/effettuati;
- degli oneri derivanti dalle assunzioni di prestiti;
- degli effetti derivanti da spese disposte da leggi, contratti ed atti che obbligano giuridicamente l'Ente;
- degli effetti derivanti dalla manovra finanziaria che l'Ente ha attuato sulle entrate e sulle spese;
- dei vincoli sulle spese e riduzioni dei trasferimenti erariali;
- della quantificazione del fondo crediti di dubbia esigibilità;
- della quantificazione degli accantonamenti per passività potenziali;
- delle novità previste dalla Legge di Bilancio 2025;
- dell'art. 6 co.1 del D.L. 19 ottobre 2024 n. 155 in attuazione alla milestone M1C1-72-bis del PNRR.

b) Riguardo alle previsioni per investimenti

Conforme la previsione dei mezzi di copertura finanziaria e delle spese per investimenti, compresi la modalità di quantificazione e l'aggiornamento del fondo pluriennale vincolato e le re-imputazioni di entrata, all'elenco annuale degli interventi ed al programma triennale dei lavori pubblici, allegati al bilancio.

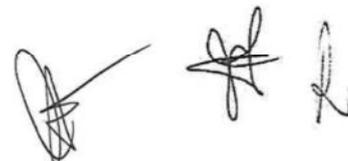
Coerente la previsione di spesa per investimenti con le linee programmatiche di mandato, il DUP, il piano triennale dei lavori pubblici e il crono programma dei SAL e degli obiettivi del PNRR, ritenendo che la realizzazione degli interventi previsti sarà possibile a condizione che siano rispettati i cronoprogrammi anche al fine di ottenere i finanziamenti programmati.

c) Riguardo alle previsioni di cassa

Le previsioni di cassa sono attendibili in relazione all'esigibilità dei residui attivi e delle entrate di competenza, tenuto conto della media degli incassi degli ultimi cinque anni, e congrue in relazione al rispetto dei termini di pagamento con riferimento ai cronoprogrammi (soprattutto quelli dei progetti del PNRR) e alle scadenze di legge e agli accantonamenti al FCDE.

d) Riguardo agli accantonamenti

Congrua gli stanziamenti della missione 20 come evidenziata nell'apposita sezione.



e) Invio dati alla banca dati delle amministrazioni pubbliche

L'Organo di revisione richiede il rispetto dei termini per l'invio dei dati relativi al bilancio di previsione entro trenta giorni dal termine ultimo per l'approvazione alla banca dati delle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 13 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196, compresi i dati aggregati per voce del piano dei conti integrato, avvertendo che nel caso di mancato rispetto di tale termine, come disposto dal comma 1-*quinquies* dell'art. 9 del D.L. n. 113/2016, non sarà possibile procedere ad assunzioni di personale a qualsiasi titolo, con qualsivoglia tipologia contrattuale, ivi compresi i rapporti di collaborazione coordinata e continuativa e di somministrazione.

f) Raccomandazioni

L'Organo di revisione, nel constatare il raggiungimento dell'obiettivo espresso all'inizio dell'esercizio 2024 in Nota integrativa per il miglioramento della tempistica dei pagamenti che ha permesso di liberare risorse vincolate, pur consapevole delle difficoltà create fra la tempistica programmatica dettata dal DM 25.07.2023 e le sempre importanti novità dell'ultima ora che ogni Legge di Bilancio comporta nella programmazione, non può però esimersi di richiedere all'Ente un ulteriore sforzo organizzativo al fine di approntare i documenti programmatori con un più largo anticipo possibile.

Il Collegio dei Revisori riconferma comunque l'avvenuto costante miglioramento in questi ultimi anni dei conti del Comune di Rho per la parte previsionale sotto il duplice aspetto della competenza finanziaria e della cassa con la conferma dei risultati preventivati nel rispetto delle norme relative al concorso dell'Ente alla realizzazione degli obiettivi di finanza pubblica.

13. CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso sul DUP;
- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente e all'ultimo rendiconto approvato;
- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa.

L'Organo di revisione:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di Legge, dello statuto dell'Ente, del regolamento di contabilità, dei principi previsti dall'articolo 162 del TUEL e dalle norme del D.lgs. n.118/2011 e dai principi contabili applicati n.4/1 e n. 4/2 allegati al predetto decreto legislativo;
- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio e della Nota di aggiornamento al DUP e sua successiva integrazione sul PNRR.

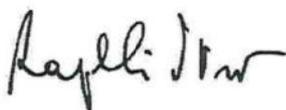
ed esprime, pertanto, **parere favorevole** sulla proposta di bilancio di previsione 2025-2027, sui documenti allegati e sulla Nota di aggiornamento al DUP 2025-2027.

L'ORGANO DI REVISIONE

D.ssa Adriana Gammino



Rag. Pietro Rapelli



Dr. Fabio Martinelli

