



Comune di Rho
Piazza Visconti, 23
20017 RHO (MI)
<http://www.comune.rho.mi.it>

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_h264 - - 1 - 2020-08-19 - 0042566

RHO

Codice Amministrazione: **c_h264**

Numero di Protocollo: **0042566**

Data del Protocollo: **mercoledì 19 agosto 2020**

Classificazione: **6 - 5 - 0**

Fascicolo:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: PROT. N.12462 DEL 18-08-2020 - APPALTO
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFACIMENTO PAVIMENTI
SCUOLA MASCHERPA IN VIA SAN FRANCESCO NEL COMUNE DI SOLARO -
CIG 831035738B -*AP**

MITTENTE:

COMUNE.SOLARO@PEC.REGIONE.LOMBARDIA.I

Copia cartacea ai sensi dell'art. 3 bis commi 4 bis e 4 ter d.lgs. n.82/2005 di originale informatico conservato negli archivi del Comune di Rho.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del d.lgs. n.82/2005.

A norma dell'art. 3 del d.lgs. n.39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

DI RIENZO MARINA;1;3347976843936901746
DI RIENZO MARINA;1;3347976843936901746

Prot. n. _____

Solaro, 18.08.2020

INVIO TRAMITE PEC: Posta Elettronica Certificata

C.U.C. RHO

Presso Comune di Rho

Alla c.a.

Ing. Fumagalli Giovanni

Dott.ssa Porrati Patrizia

pec.protocollo.comunerho@legalmail.it

OGGETTO: APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFACIMENTO PAVIMENTI SCUOLA MASCHERPA IN VIA SAN FRANCESCO NEL COMUNE DI SOLARO – CIG 831035738B

VISTA la determinazione n.587 del 06.07.2020 della C.U.C. di Rho ad oggetto “Lavori di manutenzione straordinaria e rifacimento pavimenti scuola primaria Maria Mascherpa per il Comune di Solaro CIG:831035738B CUP: J89E20000710006. Aggiudicazione Definitiva a favore dell’impresa ISOLSISTEM SRLS in R.T.I. con SA.FI. ART. SRL”;

CONSIDERATO che l’impresa ISOLSISTEM srls in R.T.I. con SA.FI. ART srl nella persona del Legale Rappresentante della mandante, in data 23.07.2020, regolarmente convocata con PEC n.11216 del Comune di Solaro del 22.07.2020, non ha sottoscritto il Verbale di Consegna dei Lavori in via d’urgenza (art.5 comma 9 d.m. 7 marzo 2018 n.49), ma anzi ha dichiarato di non prendere in carico i lavori in quanto non in grado di rispettare i termini previsti dal Capitolato Speciale d’Appalto per la presa in consegna e l’esecuzione degli stessi;

VISTA la nota del 30.07.2020 prot. 11666/6/5 del Comune di Solaro alla C.U.C. di Rho avente ad oggetto “Lavori di manutenzione straordinaria e rifacimento pavimenti scuola Mascherpa in via San Francesco nel Comune di Solaro – CIG 831035738B” con la quale si comunica la rinuncia della presa in carico dei lavori da parte della ditta ISOLSISTEM srls in R.T.I. con SA.FI. ART srl e la conseguente rinuncia espressa all’aggiudicazione ed alla stipula del contratto, e si chiede alla C.U.C. di procedere all’aggiudicazione dell’appalto alla seconda impresa in graduatoria;

CONSIDERATO che nonostante la già espressa rinuncia la ditta ISOLSISTEM srls con nota del 30.07.2020 (ns protocollo 11692 del 31.07.2020) comunicava la

Comune di Solaro
Via Mazzini, 60
20020 Solaro • Milano
c.f. 01549700159
p. iva 00717060966

volontà di revocare la rinuncia già espressa in data 23.07.2020, adducendo a posteriori dei motivi a giustificazione della rinuncia all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto (e, di conseguenza, all'assunzione di tutti gli obblighi contrattuali);

VISTA la nota del 31.07.2020 prot. 11704/6/5 del Comune di Solaro alla C.U.C. di Rho avente ad oggetto "Lavori di manutenzione straordinaria e rifacimento pavimenti scuola Mascherpa in via San Francesco nel Comune di Solaro – CIG 831035738B" con la quale si trasmette la nuova comunicazione della ditta ISOLSISTEM srls in R.T.I. con SA.FI. ART srl della revoca della rinuncia;

CONSIDERATO che la C.U.C. con Pec n. 129672 prot. n.12255 del 12.08.2020 chiede al Comune di Solaro di compiere le opportune valutazioni circa l'iter procedurale da assumere;

RICHIAMATO il parere tecnico reso dal R.U.P. in data 17.08.2020 ad oggetto "appalto lavori di manutenzione straordinaria e rifacimento pavimenti scuola primaria Maria Mascherpa per il comune di Solaro CIG:831035738B – parere tecnico" che viene qui allegato (ALL.A);

RICHIAMATA la Direttiva di Giunta Comunale del giorno 17.08.2020 ad oggetto "Appalto lavori di manutenzione straordinaria e rifacimento pavimenti scuola primaria Maria Mascherpa, via San Francesco Solaro. CUP:J89E20000710006, CIG:831035738B. Atto di indirizzo" allegata alla presente (ALL.B);

Per tutto quanto sopra espresso e valutati i fatti, con la presente si esprime la volontà di questa Amministrazione Comunale di prendere atto della rinuncia della ditta aggiudicataria ISOLSISTEM S.r.l. in R.T.I. con SA.FI. ART srl alla stipula del contratto, ad oggetto "Lavori di manutenzione straordinaria e rifacimento pavimenti scuola primaria Maria Mascherpa per il Comune di Solaro CIG:831035738B CUP:J89E20000710006" e, previa revoca dell'iniziale aggiudicazione alla stessa, procedere allo scorrimento della graduatoria e ad aggiudicare alla seconda impresa classificata l'appalto in oggetto.

Cordiali saluti.

LA RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

ufficio segreteria
tel. 02/96984300
ufficio anagrafe
tel. 02/96984320
ufficio tecnico
tel. 02/96984360
ufficio ragioneria
tel. 02/96984340
ufficio servizi sociali
tel. 02/96984380
ufficio scuola e cultura
tel. 02/96984470
polizia locale
tel. 02/96984410
ufficio URP
tel. 02/96984460

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 49/2005 di RENZO MARINA e
dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento
è stato emesso e firmato da: DI RIENZO MARINA;1;33479768439360001 (documento firmato digitalmente)



Atto della Giunta Comunale di Solaro

DIRETTIVA

n. 178 del 17/08/2020

OGGETTO: APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFACIMENTO PAVIMENTI SCUOLA PRIMARIA MARIA MASCHERPA, VIA SAN FRANCESCO SOLARO. CUP: J89E20000710006, CIG: 831035738B. ATTO DI INDIRIZZO.

VISTA la determinazione n.587 del 06.07.2020 della C.U.C. di Rho ad oggetto “Lavori di manutenzione straordinaria e rifacimento pavimenti scuola primaria Maria Mascherpa per il Comune di Solaro CIG:831035738B CUP: J89E20000710006. Aggiudicazione Definitiva a favore dell’impresa ISOLSISTEM SRLS in R.T.I. con SA.FI. ART. SRL”;

VISTA la nota del 02.07.2020 trasmessa dal Responsabile del Procedimento per l’esecuzione dei lavori con la quale si propone, al fine di procedere celermente all’affidamento dei lavori e garantire regolarmente l’avvio dell’anno scolastico, di procedere all’aggiudicazione definitiva in pendenza di controllo delle dichiarazioni relative ai requisiti di ordine generale e speciale in ottemperanza a quanto disposto dall’art.71 del DPR 445/2000, sotto condizione risolutiva ove dalla verifica emergano discordanze con quanto autodichiarato e, in tal caso, con l’assunzione di conseguenti provvedimenti;

PRECISATO che i lavori sono finanziati in parte (euro 368.000,00) con risorse proprie di bilancio e in parte (euro 192.000,00) con l’ottenimento del contributo regionale a fondo perduto, a valere sul fondo per l’edilizia scolastica di cui all’art. 7-bis comma 3-bis della L.R. 19/2007;

RICHIAMATO il Bando 2019 “Edifici Scolastici #AmiantoZero” che prevede il termine perentorio per la presentazione della richiesta da parte del soggetto beneficiario dell’anticipo del 50% del contributo assegnato, a seguito della stipula del contratto di appalto e comunque entro il 31.12.2020;

RICHIAMATA la nota della Direzione Lavori del 16 luglio 2020 con cui viene convocata una riunione per il giorno 20 luglio 2020;

VISTA la PEC del 17.07.2020 della ISOLSISTEM srls, ricevuta in risposta alla convocazione sopra richiamata, ad oggetto “Lavori di manutenzione straordinaria e rifacimento pavimenti scuola primaria Mascherpa” con la quale l’Impresa comunica di non poter presenziare all’incontro del 20 luglio 2020 ed evidenzia l’impossibilità, anche effettuando ordini di materiale a luglio, di ottenere le forniture prima del mese di settembre e comunica inoltre che la forza lavoro in agosto è limitata, tanto da incidere sulle tempistiche delle lavorazioni previste nel cronoprogramma;

RICHIAMATA la Pec 11216 del 22 luglio 2020 con la quale il Comune risponde alla comunicazione dell’impresa del 17 luglio ed invita la stessa a presenziare per la consegna anticipata dei lavori in data 23 luglio 2020;

CONSIDERATO che l’impresa ISOLSISTEM srls in R.T.I. con SA.FI. ART srl nella persona del Legale Rappresentante della mandante, in data 23.07.2020, regolarmente convocata con PEC



SOLARO

il Comune

n.11216 del Comune di Solaro del 22.07.2020, non ha sottoscritto il Verbale di Consegna dei Lavori in via d'urgenza (art.5 comma 9 d.m. 7 marzo 2018 n.49), ma anzi ha dichiarato di non prendere in carico i lavori in quanto non in grado di rispettare i termini previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto per la presa in consegna e l'esecuzione degli stessi;

VISTA la nota del 30.07.2020 prot. 11666/6/5 del Comune di Solaro alla C.U.C. di Rho avente ad oggetto "Lavori di manutenzione straordinaria e rifacimento pavimenti scuola Mascherpa in via San Francesco nel Comune di Solaro – CIG 831035738B" con la quale si comunica la rinuncia della presa in carico dei lavori da parte della ditta ISOLSISTEM srls in R.T.I. con SA.FI. ART srl e la conseguente rinuncia espressa all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, e si chiede alla C.U.C. di procedere all'aggiudicazione dell'appalto alla seconda impresa in graduatoria;

DATO ATTO che la rinuncia si qualifica come atto unilaterale e che la stessa non necessita di accettazione da parte della stazione appaltante e che ha una efficacia immediata ai sensi del codice civile e, pertanto, l'effetto giuridico prodotto, nella gara di appalto in esame, dalla rinuncia all'aggiudicazione ad opera della prima classificata è costituito dall'aggiudicazione alla seconda classificata;

CONSIDERATO che nonostante la già espressa rinuncia la ditta ISOLSISTEM srls con nota del 30.07.2020 (ns protocollo 11692 del 31.07.2020) comunicava la volontà di revocare la rinuncia già espressa in data 23.07.2020, adducendo a posteriori dei motivi a giustificazione della rinuncia all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto (e, di conseguenza, all'assunzione di tutti gli obblighi contrattuali);

CONSIDERATO che da parte di questa Amministrazione l'accettazione della revoca della rinuncia costituirebbe un nuovo procedimento, atto ad annullare una dichiarazione di volontà di per sé già efficace e che ci dovrebbero essere valide motivazioni perché ciò avvenga;

DATO ATTO, inoltre, che l'accettazione della revoca vorrebbe dire aderire alle motivazioni addotte dall'Impresa circa l'impossibilità, anche effettuando ordini di materiale a luglio, di ottenere le forniture prima del mese di settembre e della difficoltà nel reperimento di forza lavoro in agosto, tanto da incidere sulle tempistiche delle lavorazioni previste nel cronoprogramma;

CONSIDERATO che una Impresa qualificata nella partecipazione ad una gara deve tenere presenti tutti gli elementi che gli consentano di partecipare alla stessa, tenendo ferme le condizioni poste in sede di offerta;

ACCERTATO che l'accettazione della revoca della rinuncia significherebbe tanto pregiudicare il diritto della seconda classificata in graduatoria all'aggiudicazione, per effetto dello scorrimento conseguente all'espressa rinuncia operata alla ISOLSISTEM srls in RTI con SA.FI. ART srl, quanto apportare modifiche alle clausole poste dal Capitolato Speciale d'Appalto, che costituisce lex specialis, e che tali modifiche non solo non sono ammissibili, ma potrebbero prestare il fianco ad eventuali ricorsi da parte di Imprese che non hanno potuto partecipare anche per le clausole poste a base della gara;

CONSIDERATO che la C.U.C. con Pec n. 129672 prot. n.12255 del 12.08.2020 chiede al Comune di Solaro di compiere le opportune valutazioni circa l'iter procedurale da assumere;



SOLARO

il Comune

DATO ATTO che non sussistono elementi di discrezionalità rispetto alle indicazioni, considerata la natura immediatamente efficace della rinuncia, vista la relazione tecnica del R.U.P -arch. Marina Di Rienzo- e sentito il parere giuridico-amministrativo del Segretario Generale;

Per tutto quanto sopra espresso e valutati i fatti, la Giunta Comunale esprime la seguente

DIRETTIVA

1. Di prendere atto della rinuncia della ditta aggiudicataria ISOLSISTEM S.r.l. in R.T.I. con SA.FI. ART srl alla stipula del contratto, ad oggetto “Lavori di manutenzione straordinaria e rifacimento pavimenti scuola primaria Maria Mascherpa per il Comune di Solaro CIG:831035738B CUP: J89E20000710006”;
2. Di incaricare il R.U.P.- arch. Marina Di Rienzo – a fornire tutte le comunicazioni conseguenti alla C.U.C. di Rho.

Solaro, 17/08/2020

Solaro, 17.08.2020

OGGETTO: APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFACIMENTO PAVIMENTI SCUOLA PRIMARIA MARIA MASCHERPA PER IL COMUNE DI SOLARO CIG:831035738B – PARERE TECNICO.

Richiamata la determinazione n.587 del 06.07.2020 della C.U.C. di Rho ad oggetto “Lavori di manutenzione straordinaria e rifacimento pavimenti scuola primaria Maria Mascherpa per il Comune di Solaro CIG:831035738B CUP: J89E20000710006. Aggiudicazione Definitiva a favore dell’impresa ISOLSISTEM SRLS in R.T.I. con SA.FI. ART. SRL”;

Vista e richiamata la rinuncia espressa dell’aggiudicazione dell’appalto per impossibilità ad eseguire i lavori nei tempi previsti dal Capitolato Speciale d’Appalto da parte dell’impresa ISOLSISTEM SRLS in R.T.I. con SA.FI. ART. SRL in data 23 luglio 2020;

Dato atto che la rinuncia si qualifica come atto unilaterale e che la stessa non necessita di accettazione da parte della stazione appaltante e che ha una efficacia immediata ai sensi del codice civile;

Considerato che l’espressa dichiarazione di rinuncia all’aggiudicazione ed ai conseguenti obblighi contrattuali (in primis, quello della stipula del contratto di appalto) ad opera dell’impresa prima classificata ed aggiudicataria, è atto che ha prodotto, come conseguenza giuridica nell’ambito della procedura di gara in esame, lo scorrimento e l’obbligo di procedere ad aggiudicare la gara all’impresa seconda in graduatoria, con contestuale revoca dell’aggiudicazione alla ISOLSISTEM SRLS in R.T.I. con SA.FI. ART. SRL;

Ritenuto che la successiva nota dell’impresa ISOLSISTEM SRLS (trasmessa al Comune di Solaro e ricevuta con pec n.128161 prot. n.11692 del 31.07.2020), con cui ha comunicato di voler revocare la rinuncia all’appalto, è atto che potrebbe impedire di procedere al necessario scorrimento in favore della seconda classificata soltanto laddove la Stazione Appaltante ritenesse fondate le ragioni addotte dalla ISOLSISTEM SRLS per giustificare, e revocare, la precedente unilaterale decisione di rinunciare all’aggiudicazione (e, come detto, al rispetto di tutti i conseguenti obblighi contrattuali);

Dato atto che l’accettazione della revoca vorrebbe dire aderire alle motivazioni addotte dall’Impresa circa l’impossibilità, anche effettuando ordini di materiale a luglio, di ottenere le forniture prima del mese di settembre e della difficoltà nel reperimento di forza lavoro in agosto, tanto da incidere sulle tempistiche delle lavorazioni previste nel cronoprogramma;

SOLARO

il Comune

Comune di Solaro
Via Mazzini, 60
20020 Solaro • Milano
c.f. 01549700159
p. iva 00717060966

Considerato che una Impresa qualificata nella partecipazione ad una gara deve tenere presenti tutti gli elementi che gli consentano di partecipare alla stessa, tenendo ferme le condizioni poste in sede di offerta;

Considerato che, sotto un profilo tecnico, si ritengono non sussistere i presupposti per accettare la revoca della rinuncia presentata dalla ISOLSISTEM SRLS e, quindi, per non procedere allo scorrimento e all'aggiudicazione in favore della seconda classificata, esponendo peraltro il Comune al rischio di un contenzioso da parte di quest'ultima impresa;

Pur nella consapevolezza che ciò non metterebbe al riparo il Comune da un ricorso da parte dell'impresa inizialmente aggiudicataria e poi rinunciataria dell'appalto, si ritiene corretto, sotto un profilo tecnico, prendere atto della espressa rinuncia all'aggiudicazione dell'appalto all'impresa ISOLSISTEM SRLS in R.T.I. con SA.FI. ART. SRL e, previa revoca dell'iniziale aggiudicazione alla stessa, procedere allo scorrimento e ad aggiudicare alla seconda impresa in graduatoria.

Si resta in attesa di conoscere l'indirizzo che questa Amministrazione vorrà assumere, tenuto conto di tutti gli aspetti della vicenda descritti.

Il R.U.P. arch. Marina Di Rienzo
(documento firmato digitalmente)

ufficio segreteria
tel. 02/96984300
ufficio anagrafe
tel. 02/96984320
ufficio tecnico
tel. 02/96984360
ufficio ragioneria
tel. 02/96984340
ufficio servizi sociali
tel. 02/96984380
ufficio scuola e cultura
tel. 02/96984470
polizia locale
tel. 02/96984410
ufficio URP
tel. 02/96984460

fax 02/96799201

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emesso e firmato da: DI RIENZO MARINA;1;334797684393690174