

----- C.U.C. RHO -----

VERBALE DI GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE CONTENENTE AMIANTO EDIFICIO SCUOLA MATERNA E ASILO NIDO DI VIA DELEDDA PER IL COMUNE DI RHO - CUP C43B18000050001 - CIG 8314692CE3 - SVOLGIMENTO GARA IN MODALITÀ TELEMATICA - SOCCORSO ISTRUTTORIO E APERTURA OFFERTE ECONOMICHE (2^ SEDUTA) -----

L’anno DUEMILAVENTI, addì TRE del mese di LUGLIO alle ore 09.15 presso la Sala Consiglio - 1° piano - Palazzo Comunale - P.zza Visconti 24 - Rho, l’Ing. Jr. DANIELE FORCILLO, Responsabile Servizio Lavori Pubblici Edifici del Comune di Rho, delegato con atto in data 18.06.2020 dal Dott. VITTORIO DELL’ACQUA - Dirigente Centrale Unica di Committenza - individuata ed istituita presso la sede municipale del Comune di Rho e costituita dai Comuni di Cesate, Inveruno, Rho, Solaro e Solbiate Olona in esecuzione della convenzione per la gestione in forma associata della Centrale Unica di Committenza - triennio 2019/2021 - sottoscritta in data 23.01.2019 per i Comuni di Rho e Cesate, in data 24.01.2019 per i Comuni di Inveruno e Solaro e in data 25.01.2019 per il Comune di Solbiate Olona - assume la Presidenza del Procedimento di gara in oggetto alla contemporanea presenza di testimoni noti ed idonei come di seguito indicati:

- 1) Sig.ra LAURA COLOMBO - Collaboratore Amministrativo-- Centrale Unica di Committenza - Comune di Rho; -----
- 2) Dott.ssa PATRIZIA PORRATI - Istruttore amministrativo - Centrale Unica di Committenza - Comune di Rho che funge anche da Segretario della Seduta -----

----- R I C H I A M A T I -----

1. Il verbale della seduta di gara del 29.06.2020 con il quale hanno preso avvio le operazioni di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto, secondo quanto stabilito nella lettera d’invito a mediante procedura negoziata in modalità telematica; -----
2. della seduta di cui al punto precedente è stato redatto apposito verbale dal quale risulta che per il concorrente VITALE ONE COSTRUZIONI SRL si è attivata la procedura di cui agli art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 (cd. “soccorso istruttorio”), in quanto la documentazione on line presentata sulla piattaforma Sintel è risultata incompleta; -----



3. con nota del 29.06.2020 (All. A) inviata tramite Piattaforma Sintel di ARIA si è comunicato ai concorrenti la riconvocazione della seduta odierna;

----- A V V E R T E -----

che le integrazioni della documentazione di gara dovevano pervenire a questo Centrale di Committenza in modalità telematica entro le ore 18:00 del 02.07.2020 come comunicato tramite Piattaforma SINTEL allo stesso concorrente per il quale è stato attivato il soccorso istruttorio;

Tutto ciò premesso, l'Ing. Jr. DANIELE FORCILLO assunta la Presidenza,

----- DICHIARA APERTA LA GARA -----

Procede pertanto alla valutazione della documentazione pervenuta:

5. VITALE ONE COSTRUZIONI SRL di Teverola (Ce) - Att. SOA OG1 Ammessa con subappalto
class. VI e OS28 class. II cat. OG1e OS28

L'Impresa VITALE ONE COSTRUZIONI SRL presenta una dichiarazione integrativa al fine di precisare quanto dichiarato nel DGUE in merito alla sussistenza di gravi illeciti professionali di cui all'art. 80, comma 5 lett. c), c bis), c ter), c quater) del Codice.

Terminata la verifica della documentazione trasmessa a seguito di soccorso istruttorio, si procede quindi all'apertura telematica delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti da cui risultano i seguenti ribassi:

1. ZANOTTO MARCO SRL IN RTI CON NARDOLILLO LAVORI SRL	Offre un ribasso del 24,785%
2. SINERGIE SRL IN RTI CON B.M.G. SRL	Offre un ribasso del 17,170%
3. BENIS COSTRUZIONI SRL	Offre un ribasso del 13,080%
4. SIAL SRL	Offre un ribasso del 15,581%
5. VITALE ONE COSTRUZIONI SRL	Offre un ribasso del 27,717%
6. ICO DI OGLIALORO SRL	Offre un ribasso del 20,770%
7. SERVECO SRL	Offre un ribasso del 25,573%
8. LE.CO.GEN. SRL	Offre un ribasso del 19,854%
9. BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M. & C. IN RTI CON DTE SRL	Offre un ribasso del 19,240%

----- INFORMA -----

- che essendo le offerte ammesse inferiori a n. 10 non si dà corso all'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97, comma 8, D.lgs. n. 50/2016 e pertanto l'appalto verrà aggiudicato al massimo ribasso; -----
- essendo le offerte ammesse superiori a n. 5 si calcolerà la soglia di anomalia al fine della valutazione della congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a predetto limite ex art. 97, comma 3 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. -----

Si determina la soglia di anomalia, applicando il calcolo previsto dall'art. 97, comma 2 bis del D.lgs. 50/2016 in quanto le offerte ammesse sono inferiori a n. 15: -----

- a) Offerte valide in gara: n. 9 -----
- b) Offerte tagliate: n. 2 (10% delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente di maggior ribasso e di minor ribasso); -----
- c) Offerte ammesse dopo taglio delle ali: n. 7; -----
- d) Media offerte ammesse (dopo taglio delle ali): 20,425% (20.4247 arrotondato a 20,425); -----
- e) Scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media di cui sopra: 3,284 (3,2843 arrotondato a 3,284) -----
-
- f) Rapporto tra scarto medio aritmetico di cui al punto e) e media aritmetica di cui al punto d): 0,161 (0,1607 arrotondato a 0,161) quindi superiore a 0,15; -----
-
- g) Soglia di anomalia (pari alla media delle offerte ammesse dopo taglio delle ali di cui al punto d) incrementata dello scarto medio di cui al punto e): 23,709 (pari a 20,425 + 3,284); -----
-

----- D I C H I A R A -----

pertanto, atteso tale risultato, prima in graduatoria dei lavori di rifacimento pavimentazione contenente amianto edificio scuola per l'infanzia e asilo nido di via Deledda - Bando 2019 edifici scolastici # amiantozero per il Comune di Rho l'Impresa VITALE ONE COSTRUZIONI SRL con sede in via Marco Polo IV Traversa n. 27 - Teverola (Ce), con un ribasso d'asta del 27,717% sull'importo dei lavori posto a base di gara, esclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.-----



Atteso tale risultato, il Presidente - che svolge altresì le funzioni di Responsabile del Procedimento per l'esecuzione dei lavori - dichiara che si riserverà di richiedere spiegazioni in merito alla congruità della miglior offerta risultata superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e a trasmettere l'esito di tale subprocedimento alla Centrale di Committenza per il proseguimento dell'iter di gara.

La seduta si conclude alle ore 10.00.

Formano parte integrante e sostanziale del presente VERBALE:

- Avviso di riconvocazione del 29.06.2020 (All. A);
- Graduatoria e calcolo soglia di anomalia (All. B);
- Offerta economica dell'Impresa 1^ in graduatoria (All. C);

Letto, confermato e sottoscritto.

..... **IL PRESIDENTE**



..... Ing. Jr. Daniele Forcillo

I TESTI IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA



..... Sig.ra Laura Colombo

..... Dott.ssa Patrizia Porrati

Prot. n.
Class. 6-5-0
Fasc.

Spett. Impresa

Rho, 29 Giugno 2020

Oggetto: Procedura negoziata in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA per l'affidamento dei *Lavori di rifacimento pavimentazione contenente amianto edificio scuola per l'infanzia e asilo nido di via Deledda - Bando 2019 edifici scolastici # amiantozero per il Comune di Rho* "- Riconvocazione seduta pubblica per verifica documentazione presentata a seguito di soccorso istruttorio e apertura offerte economiche.

La presente per comunicare che per il giorno **03.07.2020** alle ore **08.30** presso la Sala Consiglio - 1° piano - Palazzo Comunale di Piazza Visconti n. 24 - Rho (MI) è prevista la seduta pubblica per la verifica della documentazione presentata a seguito di soccorso istruttorio e per l'apertura delle offerte economiche.

Con i migliori saluti.

Il Servizio C.U.C. Rho



CALCOLO SOGLIA ANOMALIA E GRADUATORIA FINALE

Lavori di rifacimento pavimentazione contenente amianto nella scuola per l'infanzia e asilo nido di via Deledda

Calcolo soglia di anomalia ai fini della valutazione della congruità delle offerte

n. offerte valide in gara	9
10% offerte in gara	0,9
10% arr.to offerte in gara	1
n. offerte tagliate	2
n. offerte dopo taglio all	7
media offerte ammesse	20,425
media scost	3,284

rapporto tra scarto medio e media aritmetica	0,161	inf 0,15	sup 0,15
		4,065	
		24,510	23,709

soglia di anomalia	23,709
--------------------	--------

N.	IMPRESA	OFFERTE IN GARA	OFFERTE AMMESSE DOPO TAGLIO ALI	scostamento offerte > media	OFFERTE ANOMALE 23,709	Differenza offerte < della soglia
1	ZANOTTO MARCO SRL IN RTI CON NARDOLILLO LAVORI SRL	24,785	24,785	4,360	24,785	
2	SINERGIE SRL IN RTI CON B M G SRL	17,170	17,170			8,539
3	BENIS COSTRUZIONI SRL	13,080				
4	SIAL SRL	15,581	15,581			8,124
5	VITALE ONE COSTRUZIONI SRL	27,717				
6	ICO DI OGLIALORO SRL	20,770	20,770	0,345		2,939
7	SERVECO SRL	25,573	25,573	5,148	25,573	
8	LE CO GEN SRL	19,854	19,854			3,855
9	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M & C IN RTI CON DTE SRL	19,240	19,240			4,469

GRADUATORIA FINALE

N.	IMPRESA	RIBASSO
1	VITALE ONE COSTRUZIONI SRL	27,717
2	SERVECO SRL	25,573
3	ZANOTTO MARCO SRL IN RTI CON NARDOLILLO LAVORI SRL	24,785
4	ICO DI OGLIALORO SRL	20,770
5	LE CO GEN SRL	19,854
6	BERTOLA COSTRUZIONI SAS DI BERTOLA M & C IN RTI CON DTE SRL	19,240
7	SINERGIE SRL IN RTI CON B M G SRL	17,170
8	SIAL SRL	15,581
9	BENIS COSTRUZIONI SRL	13,080
	OFFERTE ESCLUSE	
	nessuna	

A11c



ALLEGATO "D"

MODELLO DI OFFERTA

Il sottoscritto Pasquale Vitale Codice Fiscale [REDACTED]
nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente in [REDACTED]
Via [REDACTED] n. [REDACTED] Nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rapp
della Impresa Vitale One Costruzioni s.r.l. (specificare tipo di società)
con sede in [REDACTED] (CE) via Marco Polo IV Traversa n.
27 Tel. 081/6129137 Fax 081/6129137 (P.I. 03563570617)
E-mail info@vitaleonesrl.it

DICHIARA

Di obbligarsi ad assumere in appalto i Lavori *di rifacimento pavimentazione contenente amianto scuola per l'infanzia e asilo nido di Via Deledda - Bando 2019 "Edifici scolastici # amiantozero" a Rho*

Di aver controllato le voci e le quantità riportate nel computo metrico estimativo attraverso l'esame degli elaborati progettuali e di aver tenuto conto delle stesse nella formulazione dell'offerta che resta comunque fissa ed invariabile

Il SOTTOSCRITTO pertanto, per conto della Impresa suddetta, dichiarandosi ben edotto e consapevole degli effettivi oneri che i lavori comportano

OFFRE

un'unica percentuale di ribasso del 27,717 % (in cifre)
ventisettevirgolasettecentodiciassettepercento (in lettere) sull'importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza

Non sono soggetti a ribasso d'asta gli oneri per la sicurezza previsti dalla Stazione Appaltante in € 63.410,12

INDICA

In € 27.620,00 (in cifre) ventisettemilaseicentoventi/00
(in lettere), gli oneri sicurezza specifici aziendali (Art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016) diversi dagli oneri di sicurezza da interferenze, quest'ultimi determinati per il presente appalto dalla stazione appaltante in € 63.410,12 non soggetti a ribasso d'asta.

• In € 240.296,57 (in cifre) duecentoquarantamilduecentonovantasei/57
(in lettere) i propri costi della manodopera assunti in relazione all'importo contrattuale risultante dall'offerta stessa (Art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017). La stazione appaltante ha individuato il costo della manodopera in € 240.296,57.

Data 24 giugno 2020

FIRMA DIGITALE DEL IL TITOLARE O LEGALE RAPPRESENTANTE

N.B. - INDICARE OBBLIGATORIAMENTE, PENA ESCLUSIONE, IL RIBASSO IN CIFRE E IN LETTERE

- **INDICARE OBBLIGATORIAMENTE, PENA ESCLUSIONE, GLI ONERI DI SICUREZZA SPECIFICI AZIENDALI CHE NON POTRANNO ESSERE PARI A ZERO**
- **QUALORA SI PARTECIPI IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESA, DA COSTITUIRE FORMALMENTE DOPO L'AGGIUDICAZIONE, L'OFFERTA DOVRA' ESSERE SOTTOSCRITTA, PENA ESCLUSIONE, DA TUTTI I SOGGETTI COSTITUENTI LA RIUNIONE**



Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da: DELL'ACQUA VITTORIO, I.4167785645475095921062681086141031272

Stazione Unica Appaltante costituita tra i comuni di: Cesate, Inveruno, Rho, Solaro e Solbiate Olona
Responsabile Ing. Giovanni Battista Fumagalli - email: cuc@comune.rho.mi.it - Tel. 02-93332-462/469/493

Documento d'offerta

Sommario

Procedura	1
Valore dell'offerta	1
Parametri dell'offerta	1

Procedura

<i>Stazione Appaltante</i>	Comune di Rho
<i>Nome procedura</i>	Lavori di rifacimento pavimentazione contenente amianto scuola per l'infanzia e asilo nido di Via Deledda – Bando 2019 “Edifici scolastici # amiantozero” a Rho – Lavori a corpo
<i>Identificativo della procedura</i>	125393145

Valore dell'offerta

<i>Fornitore</i>	VITALE ONE COSTRUZIONI SRL
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Offerta economica</i>	27,717 % 502.266,33326 EUR
<i>Offerta economica (in lettere)</i>	VENTISETTE / 717 %
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	27.620,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	240.296,57000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	63.410,12000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	565.676,45326 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	694.860,94000 EUR
<i>Base d'asta</i>	758.271,06000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %

Parametri dell'offerta

<i>Nome requisito:</i>	Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.

N.B.: Documento da firmare digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

<i>Risposta:</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Nome requisito:</i>	Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip Dimensioni: 7 MB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): kQAIf8vHHLCGVIOBJV4+aQ= Hash(SHA-1-Hex): b04c7f30879efb6d15f74eb66336ed06ebcbeafa Hash(SHA-256-Hex): 3b328439257dee4b18ff93e03e2a19c-8157dacb624847ad0e4b734f07ba9e0c1 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Nome requisito:</i>	Dettaglio prezzi unitari offerti (Parametro Economico)
<i>Descrizione requisito:</i>	Allegare il "dettaglio prezzi unitari offerti", attenendosi alle modalità illustrate nella documentazione di gara. L'allegato da inserire è il "Modello di offerta economica" disponibile con la lettera di invito.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	ALLEGATO D - OFFERTA ECONOMICA (2).pdf.p7m Dimensioni: 627 KB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): 1R4Qkn3/M5gxmwlFfXlrTQ= Hash(SHA-1-Hex): 9b90a0787939edf5ee3c952b53ec6c60c4529d6e Hash(SHA-256-Hex): d72e4fff87493414ad2b29f51db9974-5126e47c811930c03b386fea08b8c0143 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto