

----- C.U.C. RHO -----

VERBALE DI GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA PIAZZA CINEMA TEATRO E RIQUALIFICAZIONE VIA CASTELLI FIORENZA DA VIA DANTE A VIA SAN GIORGIO - LOTTO B - PER IL COMUNE DI RHO - LAVORI A CORPO CIG 8522611914 - APERTURA BUSTE ECONOMICHE - SVOLGIMENTO GARA IN MODALITÀ TELEMATICA. -----

L’anno DUEMILAVENTUNO, addì VENTINOVE del mese di GENNAIO alle ore 10.15 presso la Sala Consiglio - 1° piano - Palazzo Comunale - P.zza Visconti, 24 - Rho, l’Ing. DANIELE FORCILLO, Responsabile Servizio Edilizia Pubblica e Protezione Civile, delegato con atto in data 21.01.2021 dal Dott. VITTORIO DELL’ACQUA - Dirigente Centrale Unica di Committenza - individuata ed istituita presso la sede municipale del Comune di Rho e costituita dai Comuni di Cesate, Inveruno, Rho, Solaro e Solbiate Olona, in esecuzione della Convenzione per la gestione in forma associata della Centrale Unica di Committenza - triennio 2019/2021 - sottoscritta in data 23.01.2019 per i Comuni di Rho e Cesate, in data 24.01.2019 per i Comuni di Inveruno e Solaro e in data 25.01.2019 per il Comune di Solbiate Olona - assume la Presidenza del Procedimento di gara in oggetto alla contemporanea presenza di testimoni noti ed idonei come di seguito indicati: -----

- 1) Sig.ra LAURA COLOMBO - Collaboratore Amministrativo - Centrale Unica di Committenza - Rho; -----
- 2) Sig. GOFFREDO VIGLIAROLO - Collaboratore Amministrativo - Centrale Unica di Committenza - Rho che funge anche da Segretario della Seduta. -----

----- R I C H I A M A T O -----

Il verbale della seduta di gara del 25.01.2021 con il quale hanno preso avvio le operazioni di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto, secondo quanto stabilito nella lettera d’invito mediante procedura negoziata in modalità telematica; -----

----- D A T O A T T O C H E -----

1. della seduta di cui al punto precedente è stato redatto apposito verbale dal quale risulta che per il concorrente BETONCABLO SPA si attiva la procedura di cui all’art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 (cd. “soccorso istruttorio”), in quanto la documentazione on line



presentata sulla piattaforma Sintel è risultata incompleta. In particolare si è accertato che la certificazione di qualità ISO 9001:2015 presentata in sede di gara è risultata scaduta in data 08.01.2021 quindi in data antecedente al termine previsto per la presentazione delle offerte (21.01.2021). Tale certificazione risulta necessaria per la soddisfazione dei requisiti previsti dalla lettera d'invito in quanto il concorrente, che partecipa in forma singola, avvalendosi del subappalto per la categoria OS24 class. I, si qualifica attraverso l'utilizzo della categoria OG3 class. III. La lettera d'invito infatti prescrive che le imprese qualificate per la classifica III che utilizzano tale classifica per la partecipazione alla gara devono possedere la certificazione di sistema di qualità di cui all'art. 63 del DPR 207/2010.

2. con nota del 26.01.2021 prot. 5120 il Presidente di Seggio ha disposto l'attivazione del "soccorso istruttorio" ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016 al fine di acquisire la documentazione necessaria o eventuali memorie a dimostrazione del possesso della certificazione della qualità aziendale UNI EN ISO 9000 in corso di validità nonché l'avvio del procedimento, ex artt. 7 e ss. della legge n. 241/90 e s.m.i., volto alla non ammissione dell'impresa BETONCABLO SPA alle successive fasi di gara qualora l'Impresa non presenti, nel termine di 10 giorni dal ricevimento della nota sopracitata, adeguata documentazione a dimostrazione del possesso dei requisiti richiesti alla data di scadenza per la presentazione delle offerte;
3. con avviso del 27.01.2021 (All. A) inviato tramite Piattaforma Sintel di ARIA, si è comunicato ai concorrenti la riconvocazione della seduta pubblica in data odierna;
4. con comunicazione del 27.01.2021 (All. B) inviato tramite Piattaforma Sintel di ARIA, si è comunicato ai concorrenti che la seduta di gara sarebbe stata trasmessa - in considerazione dell'emergenza sanitaria in atto - in diretta streaming sul canale ufficiale Youtube del Comune di Rho raggiungibile dal sito comunale.....

..... A V V E R T E

che le integrazioni della documentazione di gara e le eventuali osservazioni a seguito dell'attivazione del "soccorso istruttorio" e dell'avvio del procedimento dovevano pervenire a

questa Centrale di Committenza in modalità telematica tramite Piattaforma SINTEL entro il termine di 10 giorni dal ricevimento della richiesta di integrazioni trasmessa via PEC in data 26.01.2021. -----

Tutto ciò premesso, l'Ing. Jr. DANIELE FORCILLO assunta la Presidenza, -----

----- DICHIARA APERTA LA GARA -----

Procede pertanto alla valutazione della documentazione pervenuta tramite piattaforma SINTEL: --

4.. BETONCABLO SPA di Busto Arsizio (Va) - Att. SOA OG3 class. IV - Ammessa con
possiede certificazione sistema di qualità ex art. 63 del DPR 207/2010 subappalto
Cat: OG3 e OS24

L'impresa BETONCABLO SPA, viene ammessa alle successive operazioni di gara in quanto ha trasmesso, nei termini previsti dalla nota del 26.01.2021, copia della propria certificazione di qualità ISO 9001: 2015 rilasciata da AENOR in data 16.01.2021 e pertanto in corso di validità alla data di scadenza della presentazione delle offerte.

Terminata la verifica della documentazione trasmessa a seguito di soccorso istruttorio, si procede all'ammissione sulla piattaforma Sintel del concorrente BETONCABLO SPA. Si procede quindi all'apertura telematica delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti da cui risultano i seguenti ribassi: -----

1.	AIROLDI SRL	Offre un ribasso del 23,11%
2.	RIVA GIARDINI SPA	Offre un ribasso del 16,47%
3.	ROFFIA SRL	Offre un ribasso del 21,22%
4.	BETONCABLO SPA	Offre un ribasso del 19,83%
5.	CASALUCCI SRL	Offre un ribasso del 16,78%
6.	DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI SRL	Offre un ribasso del 30,00%

----- INFORMA -----

Che, essendo le offerte ammesse superiori a n. 5, si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dall'art. 1, comma 3 della Legge 120/2020. -----

Si determina la soglia di anomalia, applicando il calcolo previsto dall'art. 97, comma 2 bis del D.lgs. 50/2016 in quanto le offerte ammesse sono inferiori a n. 15: -----

- a) Offerte valide in gara: n. 6 -----
- b) Offerte tagliate: n. 2 (10% delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente di maggior ribasso e di minor ribasso); -----
- c) Offerte ammesse dopo taglio delle ali: n. 4; -----
- d) Media offerte ammesse (dopo taglio delle ali): 20,235%; -----
- e) Scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media di cui sopra: 1,930; --
- f) Rapporto tra scarto medio aritmetico di cui al punto e) e media aritmetica di cui al punto d): 0,095 quindi inferiore a 0,15; -----
- g) Soglia di anomalia (pari alla media delle offerte ammesse dopo taglio delle ali di cui al punto d) incrementata del 20% della medesima media): 24,282 (pari a 20,235 + 4,047); -----
- Offerte superiori alla soglia di anomalia pari a n. 1: Impresa DUE T GESTIONI E COSTRUZIONI SRL -----

----- D I C H I A R A -----

pertanto, atteso tale risultato, prima in graduatoria dei lavori di realizzazione nuova piazza cinema teatro e riqualificazione via Castelli Fiorenza da via Dante a via San Giorgio - lotto B per il Comune di Rho l'Impresa AIROLDI SRL con sede in via Marco Polo n. 10 - Busto Arsizio (Va), con un ribasso d'asta del 23,11% sull'importo dei lavori posto a base di gara, esclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.-----

----- F O R M U L A -----

la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa l'Impresa AIROLDI SRL con sede in via Marco Polo n. 10 - Busto Arsizio (Va) ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016. -----

----- D A ' A T T O -----

che l'aggiudicazione definitiva, che è il provvedimento conclusivo di aggiudicazione, diventerà efficace dopo la verifica della proposta di aggiudicazione di cui all'art. 33, comma 1, D.lgs. 50/2016 da parte della Stazione Appaltante, e fatto salvo l'esito positivo dei controlli dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnico-professionale nonché quelli di ordine generale e di idoneità professionale dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, la cui verifica è demandata alla Stazione Appaltante. -----

La seduta si conclude alle ore 11.10 -----

Formano parte integrante e sostanziale del presente VERBALE: -----

- Avviso di riconvocazione del 27.01.2021 (All. A); -----
- Comunicazione del 27.01.2021 (All. B); -----
- Calcolo soglia di anomalia e Graduatoria (All. C); -----
- Offerta economica dell'Impresa 1^ in graduatoria (All. D). -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

----- IL PRESIDENTE -----

-----  ----- Ing. Jr. Daniele Forcillo

I TESTI IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA -----

-----  ----- Sig.ra Laura Colombo

-----  ----- Sig. Goffredo Vigliarolo



Prot. n.
Class. 6-5-0
Fasc.

Spett. Impresa

Rho, 27 Gennaio 2021

Oggetto: Procedura negoziata in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA per l'affidamento dei lavori di realizzazione nuova piazza Cinema Teatro e riqualificazione via Castelli Fiorenza da via Dante a via San Giorgio per il Comune di Rho - Riconvocazione seduta pubblica per verifica documentazione presentata a seguito di soccorso istruttorio e apertura offerte economiche.

La presente per comunicare che per il giorno **29.01.2021** alle ore **09.30** presso la Sala Consiglio - 1° piano - Palazzo Comunale di Piazza Visconti n. 23 - Rho (MI) è prevista la seduta pubblica per la verifica della documentazione presentata a seguito di soccorso istruttorio e per l'apertura delle offerte economiche relativamente alla procedura in oggetto.

Con i migliori saluti.

Il Servizio C.U.C. Rho

LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA PIAZZA CINEMA TEATRO E RIQUALIFICAZIONE VIA CASTELLI FIORENZA DA VIA DANTE A VIA SAN GIORGIO PER IL COMUNE DI RHO - VERIFICA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO E APERTURA OFFERTE ECONOMICHE.

Si informano i concorrenti che la seduta di gara per la verifica documentazione presentata a seguito di soccorso istruttorio e apertura offerte economiche avrà luogo in seduta pubblica presso il Palazzo Comunale di Rho (Piazza Visconti n. 23) il giorno 29.01.2021 con inizio alle ore 9.30 e verrà contestualmente trasmessa in diretta streaming sul canale ufficiale del Comune di Rho raggiungibile dal sito www.comune.rho.mi.it.
(<https://www.youtube.com/channel/UCN525Mg5FFV1xc8XBj47liA>)

Per eventuali malfunzionamenti contattare: Cell. 331/6280603

Si invitano i concorrenti a comunicare preventivamente all'indirizzo e-mail: laura.colombo@comune.rho.mi.it entro le ore 17.00 del 28.01.2021 i nominativi di coloro che intendono presenziare alla seduta pubblica. Si comunica altresì che, in considerazione della particolare emergenza sanitaria, saranno ammessi alla seduta pubblica solo un rappresentante per operatore economico (singolo o RTI) munito di mascherina e guanti. Potranno rilasciare dichiarazioni solo i presenti alla seduta pubblica.

I rappresentanti potranno accedere al Palazzo Comunale dall'ingresso principale solo previa verifica della presenza del proprio nominativo sulla lista degli utenti autorizzati a seguito dell'avvenuta comunicazione in tempo utile.

Requisiti per accedere alla diretta streaming:

Requisiti per visualizzazione su PC o MAC: Browser Internet (aggiornato): Chrome, Firefox, Internet Explorer, Safari, Opera - Flash Player installato ed aggiornato

Requisiti per visualizzazione su dispositivi Android e iOS: Browser web compatibile con il formato streaming video o tramite l'applicazione ufficiale di YouTube scaricabile gratuitamente per il tuo dispositivo Android o iOS.





ALLEGATO "D"

MODELLO DI OFFERTA

Il sottoscritto GABRIELE AIRAUDI Codice Fiscale [redacted]
nato a [redacted] il [redacted] residente in [redacted]
Via [redacted] n. [redacted] Nella sua qualità di AMM. UNICO
della Impresa AIRAUDI SRL (specificare tipo di società)
con sede in BUSTO ARSIZIO (VA.) via MARCO POLO n. 10
Tel. 0331679569 Fax 03316220197 (P.I. 03016020128)
E-mail INFO@AIRAUDISRL.COM

57

DICHIARA

Di obbligarsi ad assumere in appalto i lavori Realizzazione nuova piazza cinema teatro e riqualificazione Via C. Firenze da Via Dante a Via San Giorgio - lotto B - comune di Rho

di aver controllato le voci e le quantità riportate nel computo metrico estimativo attraverso l'esame degli elaborati progettuali e di aver tenuto conto delle stesse nella formulazione dell'offerta che resta comunque fissa ed invariabile

Il SOTTOSCRITTO pertanto, per conto della Impresa suddetta, dichiarandosi ben edotto e consapevole degli effettivi oneri che i lavori comportano

OFFRE

un'unica percentuale di ribasso del 23,11 % (in cifre)
VENTITRE / 11 (in lettere) sull'importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza

Non sono soggetti a ribasso d'asta gli oneri per la sicurezza previsti dalla Stazione Appaltante in € 20.538,21.

INDICA

- In € 7000,00 (in cifre) SETTEMILA / 00 (in lettere), gli oneri sicurezza aziendali (Art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016) diversi dagli oneri di sicurezza da interferenze, quest'ultimi determinati per il presente appalto dalla stazione appaltante in € 20.538,21 non soggetti a ribasso d'asta.
- In € 154.000,00 (in cifre) CENTOCINQUANTAQUATTROMILA / 00 (in lettere) i propri costi della manodopera assunti in relazione all'importo contrattuale risultante dall'offerta stessa (Art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017). La stazione appaltante ha stimato in € 54.811,35 il costo della manodopera.

Data 11/10/2021

FIRMA DIGITALE DEL IL TITOLARE O LEGALE RAPPRESENTANTE

- N.B. - INDICARE OBBLIGATORIAMENTE, PENA ESCLUSIONE, IL RIBASSO IN CIFRE E IN LETTERE**
- **INDICARE OBBLIGATORIAMENTE, PENA ESCLUSIONE, GLI ONERI DI SICUREZZA SPECIFICI AZIENDALI CHE NON POTRANNO ESSERE PARI A ZERO**
 - **QUALORA SI PARTECIPÌ IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESA, DA COSTITUIRE FORMALMENTE DOPO L'AGGIUDICAZIONE, L'OFFERTA DOVRA' ESSERE SOTTOSCRITTA, PENA ESCLUSIONE, DA TUTTI I SOGGETTI COSTITUENTI LA RIUNIONE.**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da: FUMAGALLI GIOVANNI BATTISTA,1;15704926712108291616287978595135880262

C
N
n
(e
a
C
R
V
S
P
S
C
O
S



Documento d'offerta

Sommario

Procedura	1
Valore dell'offerta	1
Parametri dell'offerta	1

Procedura

<i>Stazione Appaltante</i>	Comune di Rho
<i>Nome procedura</i>	Lavori di realizzazione nuova piazza cinema teatro e riqualificazione Via C. Fiorenza da Via Dante a Via San Giorgio - lotto B - Comune di Rho
<i>Identificativo della procedura</i>	133197555

Valore dell'offerta

<i>Fornitore</i>	AIROLDI S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Offerta economica</i>	23,11000 % 545.547,20609 EUR
<i>Offerta economica (in lettere)</i>	VENTITRE / 11000 %
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	7.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	154.000,00000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	20.538,21000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	566.085,41609 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	709.516,46000 EUR
<i>Base d'asta</i>	730.054,67000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %

Parametri dell'offerta

<i>Nome requisito:</i>	Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.

N.B.: Documento da firmare digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

<i>Risposta:</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Nome requisito:</i>	Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	Requisiti amministrativi.zip Dimensioni: 24 MB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): wTo+o7am8W4ZJcnzB8WH6g== Hash(SHA-1-Hex): ebbe4dd7787449883a05fbf2b3c93e1f560f6d94 Hash(SHA-256-Hex): 0115c168f041f3297e68f4a00a64896-e4a2516fcf2cbda0b221d867f01030de8 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Nome requisito:</i>	Dettaglio prezzi unitari offerti (Parametro Economico)
<i>Descrizione requisito:</i>	Allegare il "modello di offerta", allegato alla lettera di invito, attenendosi alle modalità illustrate nella documentazione di gara.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	Modello di offerta.pdf.p7m Dimensioni: 2 MB Firmatari: AIROLDI GABRIELE Hash(MD5-Base64): J2cPLt5T+46NiSsvgL+zng== Hash(SHA-1-Hex): 1be7c7c2e01485c34f5aae69c8dee9eda87c938b Hash(SHA-256-Hex): ce1db77bcff325fc46fd8c2b9ce696-d5ab47dd52a8920aa852e293b9757a05f Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto