



Area 3 - Lavori Pubblici  
**Servizio Sviluppo Sostenibile e Infrastrutture**  
Il Responsabile

**Lavori di Restauro Parco Storico Villa Burba Cornaggia Medici - 1 LOTTO FUNZIONALE -  
CUP C46C22000000006 - CIG 936527014B**

## VERBALE DI VALUTAZIONE DELL'INCIDENZA MANODOPERA

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che con Delibera di G.C. n. 186 del 05.08.2022 sono stati approvati gli atti relativi all'intervento di **Restauro Parco Storico Villa Burba Cornaggia Medici - 1 LOTTO FUNZIONALE** che prevedono un importo complessivo delle opere di € 521.771,61 (di cui € 15.252,37 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA nella misura di legge.

Visto il verbale della seduta di gara della Centrale Unica di Committenza del 08/09/2022, in base alle norme del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016, è risultata prima in graduatoria l'impresa VIVIANI IMPIANTI srl con sede legale Via Francesco Nullo 530, CALUSCO D'ADDA (BG), con un ribasso del 6,52% sull'importo lavori a base di gara, esclusi gli oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Responsabile Unico del Procedimento, con lettera del 08/09/2022, tramite la piattaforma telematica Sintel di Arca, ha richiesto all'impresa VIVIANI IMPIANTI srl di trasmettere alla Stazione Appaltante, entro quindici giorni le spiegazioni come previsto dall'art. 97 comma 5, lettera d) del Dlgs 50/2016, ovvero il rispetto dei parametri retributivi minimi indicati dall'art. 23, comma 16, del medesimo decreto, accertare la congruità del costo sulla base del rispetto delle garanzie retributive dei lavoratori, delle caratteristiche specifiche dell'impresa e dell'offerta, considerando in concreto il numero di lavoratori impiegati per l'esecuzione delle prestazioni previste in contratto, distinti per inquadramento e ore di utilizzo, al fine di determinare il costo orario del personale destinato all'esecuzione dell'appalto e verificare così il rispetto dei parametri salariali di riferimento indicati nelle tabelle ministeriali.

L'impresa VIVIANI IMPIANTI srl ha inserito nella piattaforma telematica Sintel di Arca entro il termine fissato le proprie giustificazioni, allegando:

- tabulato con l'analisi effettuata delle sole voci di computo, secondo le valutazioni effettuate in ordine di "vicinanza dei luoghi di lavoro" e di "ottimizzazione della resa" che ne giustificano la differenza.

Dato atto che sono state inoltre fornite spiegazioni in merito al contratto di lavoro applicato ed al rispetto dei minimi salariali;

Preso atto di quanto sopra:

#### DICHIARA

Che il valore dell'incidenza della manodopera, formulata dall'impresa VIVIANI IMPIANTI srl con sede legale Via Francesco Nullo 530, CALUSCO D'ADDA (BG), in sede di gara del 08/09/2022, è da ritenersi congrua;

Tale motivazione favorevole è espressa "per relationem" alle giustificazioni rese dalla offerente, ritenute congrue ed articolate;

#### FORMULA

la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa VIVIANI IMPIANTI srl con sede legale Via Francesco Nullo 530, CALUSCO D'ADDA (BG), ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;

#### DÀ ATTO

che l'aggiudicazione definitiva, che è il provvedimento conclusivo di aggiudicazione, diventerà efficace dopo la verifica della proposta di aggiudicazione di cui all'art. 33, comma 1, D.lgs. 50/2016 da parte della Stazione Appaltante e fatto salvo l'esito positivo dei controlli dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnico-professionale nonché quelli di ordine generale e di idoneità professionale dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, la cui verifica è demandata alla Stazione Appaltante.

Rho, 26/09/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*Arch. Lombardi Angelo*