

Avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 187 del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento della *Concessione di spazi pubblicitari (freccie industriali, orologi, paline fermate autobus, pensiline attesa autobus, plance affissionali, targhe fermate autobus, transenne parapetonali)* nel territorio del Comune di Solaro.

CUI 02640870966202400001  
CIG B4471F338C

**Responsabile Unico del Progetto: Amministratore Unico Solaro Multiservizi - Dottor Marco Maria Lombardi.**

**Responsabile della Fase di Affidamento: Ing. Giovanni Battista Fumagalli**

La CUC RHO, tramite il presente avviso, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento mediante successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs 36/2023, della concessione di spazi pubblicitari (freccie industriali, orologi, paline fermate autobus, pensiline attesa autobus, plance affissionali, targhe fermate autobus, transenne parapetonali) nel territorio del Comune di Solaro.

Il presente avviso costituisce mera manifestazione di interesse, finalizzata esclusivamente alla formazione di un elenco di operatori economici, perciò non pone in essere alcuna procedura concorsuale né comporta obbligo per l'Amministrazione a procedere all'affidamento della concessione in oggetto.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere il procedimento avviato in qualsiasi momento, per ragioni di propria esclusiva competenza e senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo per le spese sostenute, neppure per mancato guadagno ovvero per costi correlati alla presentazione della manifestazione di interesse.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola l'Amministrazione.

Per l'espletamento della presente procedura, l'Amministrazione si avvale del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato SINTEL accessibile all'indirizzo [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e per l'utilizzo della piattaforma.

Per le indicazioni sulla registrazione e sulla qualificazione e per tutto ciò che attiene l'operabilità sulla piattaforma, si dovrà fare riferimento alle guide ed ai manuali disponibili sul sito sopra indicato.

Eventuali richieste di informazioni e/o di chiarimenti sulla presente procedura devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse esclusivamente tramite la funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura fino a 48 ore prima della scadenza prevista per la presentazione delle istanze di candidatura.

Le informazioni ed i chiarimenti, sempre che siano stati richiesti in tempo utile, saranno comunicati ai soggetti interessati, attraverso la funzionalità "Comunicazioni procedura".

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

**Stazione Unica Appaltante costituita tra i Comuni di:**

**Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Solaro e Vanzago**

**Responsabile Ing. Giovanni Battista Fumagalli – email: [CUC@comune.rho.mi.it](mailto:CUC@comune.rho.mi.it) – tel 02-93332462/493/466**

Tutti gli operatori che presenteranno manifestazione di interesse saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

**1. OGGETTO, IMPORTO, DURATA, SUDDIVISIONE IN LOTTI**

**OGGETTO:**

L'affidamento ha per oggetto la **Concessione di bene pubblico** ovvero degli spazi pubblicitari (freccie industriali, orologi, paline fermate autobus, pensiline attesa autobus, plance affissionali, targhe fermate autobus, transenne parapetonali) come da tabelle rese disponibili dall'azienda Solaro Multiservizi, già presenti nel territorio del Comune di Solaro per complessivi metri lineari 192 circa, eventualmente in aumento.

Gli impianti verranno consegnati nello stato di fatto esistente e rimarranno nella disponibilità dello stesso aggiudicatario per tutta la durata della concessione e alla scadenza dell'affidamento tutti gli impianti, compresi eventuali nuove installazioni, verranno riconsegnati al Comune di Solaro.

L'aggiudicatario dovrà mantenere gli impianti in condizioni perfettamente idonee all'uso, facendosi carico della manutenzione ordinaria e straordinaria, garantendo la sicurezza per l'utenza e comunque evitando qualsiasi degrado che ne comprometta il decoro e l'aspetto estetico, anche attraverso la fornitura di nuovi impianti in sostituzione di quelli attualmente presenti (secondo criteri di uniformità tecnica ed estetica).

L'appalto non può essere suddiviso in più lotti funzionali o prestazionali in quanto trattasi di lotto funzionale unitario, non frazionabile senza compromettere la proporzionalità, l'efficacia complessiva, l'economicità della gestione della procedura, nonché rendere eccessivamente difficile, dal punto di vista tecnico-gestionale, l'esecuzione della concessione.

**VALORE E DURATA DELLA CONCESSIONE E IMPORTO CANONE:**

Richiamato l'art. 179 del Dlgs 36/2023, il valore della concessione è stimato complessivamente in € **56.000,00**. (Contratto Nazionale CCNL C011).

La Concessione avrà una durata di 24 mesi.

E' prevista un'ipotesi di rinnovo di mesi 24 del valore stimato di € 56.000,00 alle medesime condizioni del contratto originale. Il Concedente provvederà alla comunicazione di esercizio dell'opzione di rinnovo.

Pertanto, il **valore globale stimato** della concessione è pari ad € **112.000,00** al netto di Iva, così suddiviso:

<b>Importo concessione</b>	<b>56.000,00</b>
<b>Importo per l'opzione di rinnovo</b>	<b>56.000,00</b>
<b>Valore globale stimato</b>	<b>112.000,00</b>

L'importo a base d'asta (canone annuo da corrispondere all'Azienda Solaro Multiservizi) è di € **10.000,00 (Euro diecimila/00)** - oltre IVA al 22%. I concorrenti dovranno formulare, rispetto all'importo del canone annuo sopra indicato, **unicamente offerte al rialzo**. Saranno ammesse le offerte di valore almeno pari al canone minimo annuo di € 10.000,00. Gli importi sono al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

Il canone sarà soggetto a rivalutazione automatica annuale pari all'aumento del costo della vita desunto dagli indici ISTAT riferiti al 31 dicembre dell'anno precedente; tale rivalutazione deve intendersi con decorrenza dall'anno solare successivo alla data della stipula.

**Stazione Unica Appaltante costituita tra i Comuni di:**

**Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Solaro e Vanzago**

**Responsabile Ing. Giovanni Battista Fumagalli – email: [CUC@comune.rho.mi.it](mailto:CUC@comune.rho.mi.it) – tel 02-93332462/493/466**

La ditta aggiudicataria si impegna a versare, oltre al canone posto a base di gara, anche il Canone Unico Patrimoniale per ogni tabella pubblicitaria così come previsto dalla normativa vigente.

Qualora il concessionario chiedesse di estendere la concessione ad ulteriori spazi pubblicitari, la cui fornitura e installazione sarà a cura e spese del concessionario stesso, dovrà corrispondere un canone aggiuntivo proporzionale, a metro lineare, a quello risultante dalla gara. In ogni caso il posizionamento dei nuovi spazi dovrà essere concordato con l'Amministrazione Comunale, nel rispetto delle prescrizioni del Codice della Strada e del Piano Generale degli Impianti vigente.

#### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'appalto è aggiudicato utilizzando il criterio del **maggior rialzo** sul canone annuo posto a base di gara. L'offerta economica è espressa mediante **formulazione del prezzo offerto a rialzo**.

## **2. SOGGETTI AMMESSI**

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

Ai sensi dell'art. 68 comma 1 del Codice è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e) e lettera f), anche se non ancora costituiti.

## **3. REQUISITI GENERALI E**

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo e di seguito elencati:

- Assenza delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- Regolarità con la disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 e ss.mm.ii. (assunzioni obbligatorie persone disabili);
- Inesistenza di divieto di contrattare di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001, così come previsto dalla Legge 190/2012;
- Inesistenza di incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;
- Insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.L. n. 159/2011, di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 dello stesso D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

## **4. REQUISITI SPECIALI**

I concorrenti devono possedere i requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale.

**Stazione Unica Appaltante costituita tra i Comuni di:**

**Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Solaro e Vanzago**

**Responsabile Ing. Giovanni Battista Fumagalli – email: [CUC@comune.rho.mi.it](mailto:CUC@comune.rho.mi.it) – tel 02-93332462/493/466**

#### 4.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

#### 4.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Fatturato globale maturato nel triennio precedente almeno pari € 112.000,00 IVA esclusa

#### 4.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Esecuzione negli ultimi tre anni di almeno n. 3 concessioni analoghe alla presente, di durata triennale ciascuna, svolte in almeno 3 comuni con oltre 10.000 abitanti.

### 5. MODALITÀ E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno presentare la candidatura per la presente manifestazione di interesse, a pena di esclusione, compilando la domanda di partecipazione (**fac simile Domanda di partecipazione**), sottoscritta digitalmente dal titolare o del legale rappresentante dell'impresa o, comunque, da parte di altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare la volontà del concorrente. In tale ultimo caso, dovrà essere allegata la procura.

La domanda, redatta in lingua italiana, dovrà essere inoltrata esclusivamente mediante piattaforma telematica SINTEL di ARIA SpA di Regione Lombardia, **entro e non oltre le ore 9.30 del giorno 04.12.2024 (termine perentorio)**.

Non verranno prese in considerazione candidature non pervenute tramite tale piattaforma telematica o pervenute oltre la scadenza del termine di presentazione.

L'invio dell'istanza è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione, ove per disguidi elettronici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza.

**Gli operatori economici interessati alla presente procedura sono invitati ad accreditarsi presso la piattaforma telematica SINTEL e qualificarsi per il Comune di RHO nell'Elenco Fornitori Telematico.**

Costituiscono causa di inammissibilità delle candidature:

- a) l'omissione della Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse;
- b) la candidatura pervenuta oltre il termine stabilito;
- c) la candidatura non pervenuta mediante piattaforma SINTEL.

Si ricorda che nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi in materia.

Il presente avviso di manifestazione di interesse, fino alla scadenza, è pubblicato sul sito internet del Comune di Rho, nella "Bandi di gara".

**Stazione Unica Appaltante costituita tra i Comuni di:**

**Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Solaro e Vanzago**

**Responsabile Ing. Giovanni Battista Fumagalli – email: [CUC@comune.rho.mi.it](mailto:CUC@comune.rho.mi.it) – tel 02-93332462/493/466**

## 6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Sul sito internet del Comune di Rho (Area tematica: *Appalti Pubblici*; Settore: *Centrale di Committenza*) è disponibile l'INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI NECESSARI per la gestione della presente gara d'appalto.

Per la documentazione gestita tramite "Sintel" il responsabile del trattamento dei dati è il gestore di "Sintel" stesso, che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

Rho, 18.11.2024

**Il Responsabile**  
**C.U.C. RHO**  
**Ing. Giovanni Battista Fumagalli**

**FAC-SIMILE MODELLO DI AUTODICHIARAZIONE**

**RILASCIATO ANCHE AI SENSI DEGLI 46 E 47 DEL D.P.R. N. 445/2000**

6

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede societaria, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ avente i poteri necessari per impegnare la \_\_\_\_\_, nella presente procedura, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_, iscritta al Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, codice fiscale n. \_\_\_\_\_, partita IVA n. \_\_\_\_\_, Numero posizione INAIL \_\_\_\_\_, codice Cliente INAIL n. \_\_\_\_\_ (nel caso in cui le posizioni INAIL siano più di una occorre allegare il relativo elenco), Numero posizione INPS \_\_\_\_\_, Numero Matricola INPS \_\_\_\_\_, sede di \_\_\_\_\_ (nel caso in cui le posizioni INPS siano più di una occorre allegare il relativo elenco), CCNL applicato \_\_\_\_\_,

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi e/o in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità;
- al fine di presentare manifestazione di interesse per la **Concessione di spazi pubblicitari (freccie industriali, orologi, paline fermate autobus, pensiline attesa autobus, plance affissionali, targhe fermate autobus, transenne parapetonali)** per successiva procedura negoziata che verrà espletata ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023

**DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'**

- non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.; la sussistenza dei motivi automatici di esclusione di cui all'articolo 94 del Codice determina l'esclusione diretta; la sussistenza dei motivi di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 del Codice richiede invece di essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico, nei termini di cui all'art. 96;
- non sussistenza di situazioni che determinino l'esclusione dalle procedure di gara e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non sussistenza della causa di incompatibilità di cui all'art. 53 comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001;
- iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente con l'oggetto dell'affidamento in conformità con quanto previsto dall'art. 100, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della concessione (Fatturato globale maturato nel triennio precedente almeno pari € 112.000,00 IVA esclusa e Esecuzione negli ultimi tre anni di almeno n. 3 concessioni analoghe alla presente, di durata triennale ciascuna, svolte in almeno 3 comuni con oltre 10.000 abitanti);

**Stazione Unica Appaltante costituita tra i Comuni di:**

**Arluno, Cesate, Inveruno, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Solaro e Vanzago**

**Responsabile Ing. Giovanni Battista Fumagalli – email: [CUC@comune.rho.mi.it](mailto:CUC@comune.rho.mi.it) – tel 02-93332462/493/466**

- di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- **di essere registrato e accreditato** sul Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel” per il Comune di Rho - codice fiscale 00893240150;
- di aver preso visione dell’informativa di cui al punto TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI dell’avviso di manifestazione e di dare il proprio consenso, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR, per l’uso, la comunicazione e la diffusione dei propri dati personali e di quelli della propria azienda per i trattamenti relativi all’espletamento della procedura di gara, del successivo controllo ed eventuale aggiudicazione dell’appalto. Tutti i documenti sono oggetto di diritto di accesso ai sensi e con le modalità previste dall’art. 53 del Codice;
- di autorizzare il Comune di Rho alla pubblicazione del nominativo della propria società e CF/PI sul sito internet dell’Ente per tutte le informazioni inerenti la presente procedura.

---

*(Apporre Firma digitale)*