

 <p>Comune di Rho</p>	<p><b>Numero</b></p> <p><b>64</b></p>	<p><b>Data</b></p> <p><b>16/04/2024</b></p>
--	---------------------------------------	---

## Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: **DEFINIZIONE DEGLI INDIRIZZI, DELLE TARIFFE E DELLE AGEVOLAZIONI PER LA CONCESSIONE D'USO DEGLI SPAZI DEL CENTRO ANZIANI STELLA POLARE VIA BUON GESÙ 17.**

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **sedici** del mese di **Aprile**, alle ore **17.00**, nella Sala Riunioni del Palazzo Comunale di Rho, previo esaurimento delle formalità prescritte dallo Statuto e dall'apposito Regolamento, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

Nominativo:	Carica:	Presenza:
Andrea Orlandi	Sindaco	SI
Maria Rita Vergani	Vice Sindaco	SI
Valentina Giro	Assessore	SI
Paolo Bianchi	Assessore	SI
Emiliana Brognoli	Assessore	NO
Nicola Violante	Assessore	SI
Alessandra Borghetti	Assessore	SI
Edoardo Marini	Assessore	SI

Assiste il Vice Segretario Generale, Emanuela Marcoccia.

Il Sig. Andrea Orlandi, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**DEFINIZIONE DEGLI INDIRIZZI, DELLE TARIFFE E DELLE AGEVOLAZIONI PER LA CONCESSIONE D'USO DEGLI SPAZI DEL CENTRO ANZIANI STELLA POLARE VIA BUON GESÙ 17.**

---

Su proposta dell'Assessore alla Scuola, Politiche Sociali, Integrazione e Pace, Disabilità, Casa, Lavoro, Giovani, sig. Paolo Bianchi:

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la deliberazione di Giunta Comunale del 12 luglio 2022, n. 168 con cui veniva approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per l'intervento di rigenerazione urbana nel centro della città di Rho, tra via De Amicis e Piazza Visconti: nuove funzioni di interesse collettivo per l'edificio scolastico dismesso di via De Amicis, per l'edificio storico della scuola e per le ex carceri - CUP C44E21000120005, quale documento propedeutico alla successiva fase di progettazione di fattibilità tecnica ed economica;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale del 17 aprile 2023, n. 69 avente ad oggetto "Rigenerazione urbana tra Via De Amicis e Piazza Visconti - M5C2 - I 2.1 PNRR - CUP C44E21000120005 - Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica";

Considerato che il progetto di fattibilità citato coinvolge gli spazi concessi all'associazione Centro Ricreativo Anziani Rhodensi - C.R.A.R. APS ed all'associazione Porta Aperta ODV;

Considerato che l'Amministrazione comunale ha effettuato specifica attività di co-progettazione, attivata con deliberazione di Giunta Comunale del 31 agosto 2021, n. 167, avente per oggetto: "Individuazione di un ente del terzo settore a cui assegnare, tramite co-progettazione, gli spazi di Via Buon Gesù, 17", relativamente all'impiego degli spazi dell'immobile sito in Rho, Via Buon Gesù n.17, facenti parte del "Centro Stella Polare", distinto al catasto urbano al foglio 30, particella 167, Subalterno 702;

Considerato che con determinazione dirigenziale del 1° marzo 2022, n. 187, si è dato atto della "Conclusione procedura di Co-Progettazione per l'individuazione di un ente del terzo settore a cui assegnare gli spazi di Via Buon Gesù, 17 e sottoscrizione convenzione con l'A.P.S. Anteas Milano periodo 2022-2024";

Considerato che con determinazione dirigenziale del 12 aprile 2022, n. 349 è stata approvata la "Revisione del testo della convenzione con l'A.P.S. Anteas Milano periodo 2022-2024 per la Co-progettazione art. 55 D.Lgs. n. 117/2017 relativa alla concessione degli spazi di Via Buon Gesù,17";

Considerato che occorre assegnare degli spazi alle associazioni Porta Aperta ODV e C.R.A.R. APS, che, infatti, hanno chiesto all'Amministrazione comunale di individuare strutture comunali ove poter continuare a svolgere le rispettive attività;

Considerato che, dopo attenta analisi, lo spazio maggiormente idoneo ad accogliere le due associazioni è proprio il Centro Anziani "Stella polare" di Via Buon Gesù n. 17;

Considerato che l'ingresso delle due associazioni può rappresentare un'occasione di condivisione di attività, valori e obiettivi in campo sociale e socio-sanitario;

Considerato che la Giunta Comunale ha discusso le modalità di concessione degli spazi nella riunione del 2 aprile 2024 (Provvedimento interno n. 106);

Considerato opportuno definire gli indirizzi sull'uso degli spazi del Centro sociale potenziato e, in particolare, sui criteri di determinazione delle tariffe d'uso e delle eventuali agevolazioni;

Considerato che la metodologia proposta, e già sperimentata su altri spazi per determinare il valore dell'uso, prevede il calcolo delle seguenti voci:

- Gas e Teleriscaldamento;
- Acqua;
- Energia elettrica;
- Manutenzione;
- Pulizie calcolate a 20,00 euro/ora per 3,0 al giorno;
- Costi indiretti di personale per la gestione, pari a 0,5 ore giorno al costo di 33 euro ora;
- Quota accantonamento per spese straordinarie, pari a 5,0 per mq;
- Quota margine 15,00% dei costi precedenti;

Considerato che in relazione alla natura del Centro sociale potenziato, già oggetto di una co-progettazione per la gestione dello spazio, nonché delle attività sociali svolte, di carattere sociale e di preminente interesse pubblico, appare opportuno adattare la metodologia indicata, eliminando le seguenti voci di calcolo:

- Pulizie, calcolate a 20,00 euro/ora per 3,0 al giorno: le pulizie sono già assicurate da Anteas - gestore del Centro;
- Costi indiretti di personale per la gestione, pari a 0,5 ore giorno al costo di 33 euro ora: questa voce non è pertinente per i costi indiretti, che sono già contabilizzati da Anteas nella co-progettazione;
- Quota accantonamento per spese straordinarie, pari a 5,0 per mq: per la natura della gestione in co-progettazione la voce non è pertinente;
- Quota margine 15,00% dei costi precedenti: per la natura della gestione in co-progettazione non appare pertinente prevedere una marginalità sul valore d'uso del bene;

Considerato che, in attuazione del provvedimento interno del 2 aprile 2024 n. 106, l'Area 2 Servizi alla Persona ha provveduto ad adeguare la convenzione in essere con l'associazione A.P.S. ANTEAS MILANO, attraverso la stesura di un addendum convenzionale che regoli i rapporti tra il Comune, ANTEAS e le due associazioni che saranno ospitate nel Centro;

Considerato che l'Amministrazione comunale intende stabilire in termini generali i criteri per concedere agevolazioni nell'uso degli spazi del Centro sociale potenziato, da applicare non solo alle due associazioni, ma a tutti i soggetti che richiederanno l'uso degli spazi del centro, anche per usi non periodici;

Considerato che l'Amministrazione non ha mai stabilito le tariffe applicabili all'utilizzo non periodico degli spazi del Centro sociale potenziato;

Considerato che, sulla base della metodologia di determinazione del valore d'uso del Centro sociale potenziato, è possibile stabilire le seguenti tariffe d'uso non periodico:

- Tariffa giornaliera per l'uso del Centro sociale potenziato: 100,00 euro;
- Tariffa oraria per l'uso del Centro sociale potenziato: 10,00 euro ora (per max 10 ore);

Considerato che le tariffe prima indicate sono determinate deducendo l'incidenza degli spazi stabilmente assegnati alle associazioni Porta Aperta ODV e C.R.A.R. APS;

Considerato che per gli usi periodici oggetto di specifica concessione, come quello concesso alle due associazioni, Porta Aperta ODV e C.R.A.R. APS, la tariffa d'uso sarà invece determinata sulla base della metodologia esposta nell'allegato 1 di questa deliberazione, tenendo conto degli spazi effettivi assegnati nonché dell'incidenza degli spazi comuni;

Considerato che sia per gli usi periodici che per gli usi non periodici possono essere definite delle agevolazioni sulla base dei seguenti criteri generali:

1. Per le attività organizzate da soggetti partecipati del Comune o da appaltatori e concessionari, per la realizzazione di servizi pubblici o di progetti di carattere sociale, scolastico e culturale, sono previste le seguenti regole tariffarie:

- a) l'utilizzo è gratuito quando l'uso del Centro sociale potenziato è parte di progetti o interventi integralmente finanziati dal Comune;
- b) la tariffa è ridotta del cinquanta per cento quando l'uso del Centro sociale potenziato è parte di progetti o interventi finanziati da enti pubblici o privati diversi dal Comune ma le cui finalità sono d'interesse per il Comune oppure se il Comune è comunque partner del progetto o dell'intervento;
- c) la tariffa è ridotta del cinquanta per cento quando l'utilizzatore svolgerà negli spazi attività a favore della collettività integrando gli interventi e i servizi pubblici, anche con carattere innovativo;

2. Per le concessioni d'uso periodico oggetto di specifica concessione, la tariffa può essere ridotta nel rispetto dei seguenti criteri:

- a) riduzione del cinquantapercento quando il concessionario si impegna ad erogare a favore della collettività servizi che integrano gli interventi e i servizi pubblici, anche con carattere innovativo;
- b) riduzione del diecipercento quando il concessionario si impegna a realizzare eventi gratuiti di carattere sociale e culturale rivolti alla popolazione anziana;

Visto l'art. 12 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Visto l'art. 170 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267. che disciplina il vincolo di coerenza delle deliberazioni al Documento Unico di Programmazione;

Visto l'art. 48, comma 2, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che, nel disciplinare le competenze della Giunta Comunale prevede che: *" La giunta compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al consiglio e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo statuto, del sindaco o del presidente della provincia o degli organi di decentramento; collabora con il sindaco e con il presidente della provincia nell'attuazione degli indirizzi generali del consiglio; riferisce annualmente al consiglio sulla propria attività e svolge attività propositive e di impulso nei confronti dello stesso."*

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'articolo 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dal Direttore Area Servizi alla Persona e dal Direttore Area Servizi di Programmazione economica e delle Entrate;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. di approvare la metodologia di calcolo del valore d'uso del Centro sociale potenziato Stella Polare di Via Buon Gesù, n. 17, contenuta nell'allegato 1) di questa deliberazione, dando atto che le voci di calcolo considerate sono le seguenti:
  - Gas e Teleriscaldamento;
  - Acqua;
  - Energia elettrica;
  - Manutenzione;
2. di stabilire le seguenti tariffe per gli usi non periodici del Centro sociale potenziato Stella Polare:
  - Tariffa giornaliera per l'uso del Centro sociale potenziato: 100,00 euro;
  - Tariffa oraria per l'uso del Centro sociale potenziato: 10,00 euro ora (per max 10 ore);
3. di stabilire che per gli usi periodici oggetto di specifica concessione, come quello concesso alle due associazioni, Porta Aperta ODV e C.R.A.R. APS, la tariffa d'uso sarà invece determinata sulla base della metodologia esposta nell'allegato 1 di questa deliberazione, tenendo conto degli spazi effettivi assegnati, nonché dell'incidenza degli spazi comuni;
4. di stabilire, sia per gli usi periodici sia per gli usi non periodici, delle agevolazioni tariffarie sulla base dei seguenti criteri generali:
  - Per le attività organizzate da soggetti partecipati del Comune o da appaltatori e concessionari, per la realizzazione di servizi pubblici o di progetti di carattere sociale, scolastico e culturale, sono previste le seguenti regole tariffarie:
    - a) l'utilizzo è gratuito quando l'uso del Centro Sociale potenziato è parte di progetti o interventi integralmente finanziati dal Comune;
    - b) la tariffa è ridotta del cinquanta per cento quando l'uso Centro sociale potenziato è parte di progetti o interventi finanziati da enti pubblici o privati diversi dal Comune ma le cui finalità sono d'interesse per il Comune oppure se il Comune è comunque partner del progetto o dell'intervento;
    - c) la tariffa è ridotta del cinquanta per cento quando l'utilizzatore svolgerà negli spazi attività a favore della collettività integrando gli interventi e i servizi pubblici, anche con carattere innovativo;
  - Per le concessioni d'uso periodico oggetto di specifica concessione, la tariffa può essere ridotta nel rispetto dei seguenti criteri:
    - a) riduzione del cinquantapercento quando il concessionario si impegna ad erogare a favore della collettività servizi che integrano gli interventi e i servizi pubblici, anche con carattere innovativo;
    - b) riduzione del diecipercento quando il concessionario si impegna a realizzare eventi gratuiti di carattere sociale e culturale rivolti alla popolazione anziana;
5. di demandare l'attuazione di questa deliberazione al Dirigente dell'Area 2 - Servizi alla Persona, cui sono attribuiti tutti i compiti e le responsabilità di procedimento connesse, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, ivi compresa la redazione e la stipulazione delle concessioni d'uso, nel rispetto degli indirizzi impartiti;
6. di dare atto che questa deliberazione è coerente con gli obiettivi e le risorse umane e finanziarie stabilite dal documento unico di programmazione 2024-2026, ai sensi dell'articolo 170, comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

\*\*\*\*\*

Successivamente il Presidente invita la Giunta Comunale a procedere alla votazione per dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di assicurare l'applicazione delle tariffe e delle agevolazioni previste;

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267,



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 121**

Ufficio Proponente: **Unità Operativa Anziani**

Oggetto: **DEFINIZIONE DEGLI INDIRIZZI, DELLE TARIFFE E DELLE AGEVOLAZIONI PER LA CONCESSIONE D'USO DEGLI SPAZI DEL CENTRO ANZIANI STELLA POLARE VIA BUON GESÙ 17.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Unità Operativa Anziani)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/04/2024

Il Responsabile di Settore  
FRANCESCO REINA

## Parere Contabile

Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/04/2024

Responsabile del Servizio Finanziario  
Vittorio Dell'Acqua

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE  
**Andrea Orlandi**

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
**Emanuela Marcoccia**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

ANDREA ORLANDI in data 18/04/2024  
ANDREA ORLANDI in data 18/04/2024  
EMANUELA MARCOCCIA in data 18/04/2024

**DELIBERA N. 64 DEL 16/04/2024**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune dal 18/04/2024 al 03/05/2024 per quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 - comma 1 - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Matteo Bottari

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è diventata esecutiva il 29/04/2024 a norma dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Matteo Bottari