

 <p>Comune di Rho</p>	<p>Numero</p> <p>4</p>	<p>Data</p> <p>10/01/2023</p>
--	--------------------------------------	---

Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: **RIDEFINIZIONE TARIFFARIO DIRITTI ISTRUTTORI E DI SEGRETERIA RELATIVI AI PROCEDIMENTI E PRESTAZIONI DELL'AREA 5 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - MODIFICA ALLA DELIBERA DI G.C. N. 276 DEL 29/12/2022.**

L'anno **duemilaventitre**, addì **dieci** del mese di **Gennaio**, alle ore **10.30**, nella Sala Riunioni del Palazzo Comunale di Rho, previo esaurimento delle formalità prescritte dallo Statuto e dall'apposito Regolamento, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

Nominativo:	Carica:	Presenza:
Andrea Orlandi	Sindaco	SI
Maria Rita Vergani	Vice Sindaco	SI
Valentina Giro	Assessore	SI
Paolo Bianchi	Assessore	SI
Emiliana Brognoli	Assessore	SI
Nicola Violante	Assessore	SI
Alessandra Borghetti	Assessore	SI
Edoardo Marini	Assessore	SI

Assiste il Segretario Generale, Matteo Bottari.

Il Sig. Andrea Orlandi, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

N. 4 del 10/01/2023

RIDEFINIZIONE TARIFFARIO DIRITTI ISTRUTTORI E DI SEGRETERIA RELATIVI AI PROCEDIMENTI E PRESTAZIONI DELL'AREA 5 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - MODIFICA ALLA DELIBERA DI G.C. N. 276 DEL 29/12/2022.

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e Edilizia privata, sig. Edoardo Marini:

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 276 del 29/12/2022 immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il nuovo tariffario dei diritti istruttori e di segreteria relativamente ai procedimenti e prestazioni dell'Area 5 - Pianificazione Territoriale Servizi Pianificazione - Urbanistica, Sportello Unico Edilizia e Sportello Unico Attività Produttive, decorrente dal 01 gennaio 2023;

Attesa l'esigenza di ovviare, per mero errore materiale, a mancati inserimenti di alcune voci nel tariffario approvato ed in particolare:

- al punto 1 Comunicazione (DPR 160/2010 - D.Lgs. 222/2016) della Tabella dei diritti relativi al Suap - Sportello Unico Attività Produttive - viene aggiunta la voce 1.2 Comunicazioni per: cessazione, vendita "sotto-costo"/promozionali, partecipazione "spunta";
- in calce al tariffario si provvede ad aggiungere indicazioni circa la temporalità del pagamento dei diritti e indicazioni sull'imposta di bollo;

Evidenziata inoltre la necessità:

- di articolare più dettagliatamente, nelle more della digitalizzazione dell'archivio edilizio, la tariffazione dell'accesso agli atti edilizi (punto 11 Accesso agli atti dell'archivio edilizio della tabella relativi ai diritti SUE - Sportello Unico Edilizia);
- di definire puntualmente la tariffazione dei diritti per l'AUA - Autorizzazione Unica Ambientale - con riferimento alla DGR n. X3827 del 14/07/2015 - Indirizzi regionali in merito alle modalità di versamento delle tariffe istruttorie nei procedimenti di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) ai sensi del DPR 13 marzo 2013, n. 59, in quanto non rientrante nel procedimento unico di cui alla DGR 1702 del 03/06/2019, richiamata nella delibera di G.C. n. 276/2022, aggiungendo alla tabella diritti del SUAP le voci: 3.12 Autorizzazione Unica Ambientale - rilascio e 3.13 Autorizzazione Unica Ambientale - rinnovo e voltura;

Ritenuto quindi di modificare la delibera di G.C. n. 276 del 29/12/2022 nella parte in cui approva, quale parte integrante, il suo allegato sub A) - tariffario dei diritti istruttori e di segreteria dell'Area 5 Pianificazione Territoriale;

Vista la nuova tabella Diritti istruttori e di segreteria relativamente ai servizi Pianificazione - Urbanistica, Sportello Unico Edilizia e Sportello Unico Attività Produttive dell'Area 5, che si allega sub A) quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Direttore Area Pianificazione Territoriale e dal Direttore Area Servizi di Programmazione economica e delle Entrate;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta spesa;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di modificare, per le ragioni di cui in premessa e che si danno interamente richiamate, la delibera di G.C. n. 276 del 29/12/2022 nella parte in cui approva, quale parte integrante, il suo allegato sub A) - tariffario dei diritti istruttori e di segreteria dell'Area 5 Pianificazione Territoriale;
2. Di approvare conseguentemente il nuovo tariffario dei diritti istruttori e di segreteria relativamente ai procedimenti e prestazioni dell'Area 5 - Pianificazione Territoriale Servizi Pianificazione - Urbanistica, Sportello Unico Edilizia e Sportello Unico Attività Produttive, che si allega sub A) quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. Di rinviare, per quanto non modificato dal presente provvedimento, alla delibera di G.C. n. 276 del 29/12/2022.

Successivamente il Presidente invita la Giunta Comunale a procedere alla votazione per dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di dare applicazione al tariffario in parola come modificato con il presente atto;

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023** / 2

Ufficio Proponente: **Sportello Unico Edilizia**

Oggetto: **RIDEFINIZIONE TARIFFARIO DIRITTI ISTRUTTORI E DI SEGRETERIA RELATIVI AI PROCEDIMENTI E PRESTAZIONI DELL'AREA 5 PIANIFICAZIONE TERRITORIALE MODIFICA ALLA DELIBERA DI G.C. 276 DEL 29/12/2022**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Sportello Unico Edilizia)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 05/01/2023

Il Responsabile di Settore
Architetto Luigi Fregoni

Parere Contabile

Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 09/01/2023

Responsabile del Servizio Finanziario
Vittorio Dell'Acqua

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
Andrea Orlandi

IL SEGRETARIO GENERALE
Matteo Bottari

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

ORLANDI ANDREA in data 12/01/2023
BOTTARI MATTEO in data 12/01/2023

DELIBERA N. 4 DEL 10/01/2023

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune dal 16/01/2023 al 31/01/2023 per quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 - comma 1 - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Matteo Bottari

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è diventata esecutiva il 27/01/2023 a norma dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Matteo Bottari

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

BOTTARI MATTEO in data 02/02/2023

ALLEGATO A

		Diritti istruttori e di segreteria	
		SPORTELLO UNICO EDILIZIA	
		Categoria/natura atto	Importo €
1		Comunicazioni di Inizio Lavori - attività edilizia libera (C.I.L.)	
	1.1	Interventi di cui all'art. 6 del D.P.R. N.380/2001	gratuito
2		Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A)	
	2.1	Interventi di cui all'art. 6 bis del D.P.R. N.380/2001	40,00
3		Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA)	
	3.1	Interventi soggetti a Segnalazione Certificata di Inizio Attività ex art. 22 del D.P.R. N.380/2001	100,00
	3.2	Interventi soggetti a Segnalazione Certificata di Inizio Attività ex art. 23 del D.P.R. N.380/2001	150,00
4		Permessi di Costruire anche in Variante	
	4.1	Interventi soggetti a permesso di costruire con SL \leq a mq. 300 per destinazione residenziale e \leq a mq. 1000 per le altre destinazioni	250,00
	4.2	Interventi soggetti a permesso di costruire con SL $>$ a mq. 300 per destinazione residenziale e $>$ a mq. 1000 per le altre destinazioni	310,00
5		Sanatorie Edilizie	
	5.1	Permesso in Sanatoria ex art. 36 D.P.R.380/2001	500,00
	5.2	Titolo edilizio in sanatoria ex L. 47/1985 e L. 724/1994	100,00
	5.3	Titolo edilizio in sanatoria ex L. 326/2005	100,00
	5.4	Interventi soggetti a Segnalazione Certificata di Inizio Attività ex art. 37 comma 4 D.P.R. 380/2001	450,00
6		Pareri / Autorizzazioni preliminari	
	6.1	Pareri preliminari in materia edilizia e/o paesaggistica disciplinati dal Regolamento Edilizio	150,00
	6.2	Istanze di acquisizione atti preliminari di assenso per CIA e SCIA ex art. 23 bis D.P.R. 380/2001	200,00
7		Paesaggio	
	7.1	Autorizzazione paesaggistica D.Lgs. 42/2004	150,00
	7.2	Certificato di Compatibilità paesaggistica D.Lgs. 42/2004	200,00
8		Agibilità	
	8.1	Segnalazione Certificata di Agibilità ex art. 24 del D.P.R. N.380/2001	100,00
9		Certificazioni / altri atti di assenso	
	9.1	Certificato di idoneità alloggiativa	20,00
	9.2	Rinnovo Certificato di idoneità alloggiativa	10,00
	9.3	Certificazione Diritti Edificatori	30,00
	9.4	Certificazione Sismica	60,00
	9.5	Certificazioni, attestazioni, dichiarazioni e simili in materia edilizia, esclusi quelli sopra elencati	60,00
	9.6	Eventuali atti di assenso per interventi non compresi tra quelli elencati e non soggetti ad altri titoli abilitativi (numeri civici, punti fissi, uffici di cantiere ecc.)	30,00
10		Fonti di Energia rinnovabile (FER)	
	10.1	Comunicazione Edilizia Libera (Fer CEL)	gratuita
	10.2	Provvedimento Autorizzativo Semplificato (Fer PAS)	60,00
11		Accesso agli atti dell'archivio edilizio	
	11.1	Ricerca, trasporto e messa a disposizione per la visione della pratica edilizia, compreso, relativamente alle sole pratiche edilizie presentate dal 2013 in poi, il rilascio di copie in formato digitale	30,00 a pratica

	11.2	riproduzione cartacea in formato A3/A4 di atti o elaborati presenti - in tale formato - nella pratica	0.10 per A4 0,20 per A3
	11.3	riproduzione con plotter previa scansione	40,00 a ml
	11.4	Rilascio di copie in formato digitale per le pratiche edilizie presentate prima del 2013	15,00 per pratica

Diritti istruttori e di segreteria			
SUAP SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE			
	Categoria/natura atto		Importo €
1	Comunicazione (Dpr 160/2010 - D.Lgs. 222/2016)		
1.1	Comunicazioni in genere		40,00
1.2	Comunicazioni per : cessazione, vendita "sotto-costo"/promozionali, partecipazione "spunta"		gratuita
2	Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (SCIA)		
2.1	attività soggette a SCIA semplice e unica		80,00
2.2	attività soggette a SCIA condizionata		150,00
2.3	attività soggetta a SCIA temporanea		50,00
3	Procedimenti Ordinari		
3.1	Provvedimento Unico		250,00
3.2	Autorizzazioni commerciali temporanee (piccoli posteggi) su aree pubbliche		20,00
3.3	Autorizzazioni commerciali (compresi dehor) temporanee su aree pubbliche		30,00
3.4	Autorizzazioni commerciali su aree pubbliche in forma itinerante		100,00
3.5	Atti di concessione posteggi in aree mercatali		60,00
3.6	Atti di "reintestazione" posteggi in aree mercatali a seguito di comunicazione (art. 25 della LR 6/2010)		gratuita
3.7	Autorizzazioni o atti di assenso comunque denominati non compresi in quelli sopra elencati		60,00
3.8	Autorizzazioni per spettacoli viaggianti (giostre fino a 4 attrazioni e circhi) non soggetti ad agibilità, di durata: <input type="checkbox"/> Fino a 3 gg. <input type="checkbox"/> Superiore a 3 gg.		60,00 200,00
3.9	Autorizzazioni di pubblico spettacolo / Concessioni di suolo pubblico subordinate ad agibilità ex art. 80 TULPS		250,00
3.10	Autorizzazioni di pubblico spettacolo /Concessione di suolo pubblico (non soggette ad agibilità ex art. 80 TULPS) di durata: <input type="checkbox"/> Fino a 24 ore <input type="checkbox"/> Oltre le 24 ore e fino a 3 gg. <input type="checkbox"/> Superiore a 3 gg.		60,00 100,00 200,00
3.11	Autorizzazioni di pubblico spettacolo / Concessione di suolo pubblico (non soggette ad agibilità ex art. 80 TULPS): <input type="checkbox"/> legati alle tradizioni popolari (presepe, ecc.), <input type="checkbox"/> feste parrocchiali, di associazioni sportive e culturali		60,00 60,00
3.12	Autorizzazione Unica Ambientale - rilascio		100,00
3.13	Autorizzazione Unica Ambientale - rinnovo e voltura		50,00
4	Attestazioni / Certificazioni		
4.1	Certificazioni/attestazioni/dichiarazioni e simili in materia di attività produttive e per assolvimento obblighi in materia amministrativa, fiscale, previdenziale ed assistenziale		30,00
5	Autonoleggio e taxi		
5.1	Rilascio licenze taxi e NCC		100,00
5.2	Nulla osta immatricolazione taxi/NCC		50,00
6	Accesso agli atti dell'archivio		
6.1	Ricerca, trasporto e messa a disposizione fascicolo digitale per visura e copia		30,00 per pratica



AREA 5 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Diritti istruttori e di segreteria			
PIANIFICAZIONE-URBANISTICA			
		Categoria/natura atto	Importo €
1		Attestazioni e Certificazioni	
	1.1	Certificati di destinazione urbanistica (anche storici)	30,00
	1.2	Stima del prezzo di vendita di alloggi di EEP in diritto di superficie	60,00
	1.3	Certificazioni, attestazioni, dichiarazioni, autorizzazioni, atti di assenso comunque denominati e simili in materia urbanistica, esclusi quelli sopra elencati.	60,00
2		Autorizzazioni o altri atti di assenso	
	2.1	Autorizzazione per piani attuativi e piani integrati di intervento conformi allo strumento urbanistico st fino a mq.10.000	450,00
	2.2	Autorizzazione per piani attuativi e piani integrati di intervento conformi allo strumento urbanistico st fino a mq.15.000	650,00
	2.3	Autorizzazione per piani attuativi e piani integrati di intervento conformi allo strumento urbanistico st oltre a mq.15.000	850,00
	2.4	Autorizzazione per piani attuativi e piani integrati di intervento in variante allo strumento urbanistico st fino a mq. 10.000	700,00
	2.5	Autorizzazione per piani attuativi e piani integrati di intervento in variante allo strumento urbanistico st fino a mq. 15.000	1.000,00
	2.6	Autorizzazione per piani attuativi e piani integrati di intervento in variante allo strumento urbanistico st oltre a mq. 15.000	1.500,00
3		Pubblicazione atti	
	3.1	Pubblicazione atti urbanistici in genere	200,00
	3.2	Pubblicazione atti urbanistici in variante allo strumento urbanistico	300,00
4		Conferenza di Servizi	
	4.1	Indizione e gestione conferenza di servizi, fino a 2 convocazioni/riunioni; per ogni convocazione/riunione successive alla 2 (seconda)	200,00 60,00
	4.2	Provvedimenti emessi a seguito di Conferenza di Servizi	100,00

NB

Tutte le attività sopra descritte soggette a **Comunicazione, Segnalazione, Istanze/Domanda/Richiesta** (quest'ultima – si rammenta – da presentare in **bollo*** corrente) dovranno effettuare il pagamento dovuto **prima della presentazione** della pratica, alla quale – pertanto – dovrà risultare allegata l'attestazione di avvenuto versamento, a pena di improcedibilità.

Restano escluse dall'obbligo di pagamento anticipato dei diritti istruttori e di segreteria le istanze di accesso agli atti.

I versamenti dovranno essere effettuati mediante piattaforma PagoPA accessibile dal sito comunale (indicando sempre il titolare della pratica, la causale, il numero di pratica di riferimento se disponibile).

PagoPa è un sistema di pagamenti elettronici realizzato per rendere più semplice, sicuro e trasparente qualsiasi pagamento verso la Pubblica Amministrazione.

* **Tutte le istanze/domande/ricieste** rivolte alla Pubblica amministrazione - tendenti a ottenere l'emanazione di un provvedimento amministrativo o il rilascio di certificati, estratti, copie conformi e simili - **sono soggette all'imposta di bollo**, come previsto dall'articolo 3 della tariffa di cui al Dpr n. 642/1972, indipendentemente dal regime previsto per la sottoscrizione delle istanze medesime, salvo che non sia prevista una specifica ipotesi di esenzione.

L'istanza di accesso ai documenti amministrativi non è soggetta all'imposta di bollo, salvo il caso in cui sia finalizzata a ottenere, anziché copia semplice, copia autentica di un documento. In tal caso, permane l'obbligo di bollo sia sulla richiesta di accesso che sulla copia conforme rilasciata.

Ai sensi dell'articolo 37 del Dpr n. 445/2000 non sussiste l'assoggettamento all'imposta di bollo per le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà.