

 <p>Comune di Rho</p>	<p><b>Numero</b></p> <p><b>16</b></p>	<p><b>Data</b></p> <p><b>30/01/2024</b></p>
--	---------------------------------------	---

## Deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: **SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE: RIFUNZIONALIZZAZIONE SPAZI INTERNI ED ESTERNI DELLE SCUOLE DI VIA TEVERE CUP C42B22000520006 APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE).**

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **trenta** del mese di **Gennaio**, alle ore **16.30**, nella Sala Riunioni del Palazzo Comunale di Rho, previo esaurimento delle formalità prescritte dallo Statuto e dall'apposito Regolamento, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti:

Nominativo:	Carica:	Presenza:
Andrea Orlandi	Sindaco	SI
Maria Rita Vergani	Vice Sindaco	SI
Valentina Giro	Assessore	SI
Paolo Bianchi	Assessore	SI
Emiliana Brognoli	Assessore	SI
Nicola Violante	Assessore	SI
Alessandra Borghetti	Assessore	SI
Edoardo Marini	Assessore	SI

Assiste il Segretario Generale, Matteo Bottari.

Il Sig. Andrea Orlandi, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE: RIFUNZIONALIZZAZIONE SPAZI INTERNI ED ESTERNI DELLE SCUOLE DI VIA TEVERE CUP C42B22000520006 APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE).**

---

Su proposta dell'Assessore alla Rigenerazione urbana, Sig. Edoardo Marini e dell'Assessore ai Lavori pubblici edifici, Sig.ra Emiliana Brognoli:

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 253 del 13/12/2022 si approvava la Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile definitiva denominata "PONTI, CERNIERE E MODELLI GESTIONALI PER LA RIGENERAZIONE URBANA", presentata in Regione in data 16/11/2022, il cui costo complessivo è pari a € 22.143.700,00, di cui € 13.170.000,00 finanziati a valere sulle risorse del PR FESR 2021-2027 di Regione Lombardia, € 780.000,00 finanziati a valere sulle risorse del PR FSE+ 2021-2027 di Regione Lombardia ed € 8.193.700,00 finanziati a valere altre risorse (di cui € 3.193.700,00 quali risorse proprie e € 5.000.000,00 quale contributo di soggetti privati, da individuare mediante procedure di evidenza pubblica, in operazioni di PPP);
- tra la Regione Lombardia ed il Comune di Rho, beneficiario del finanziamento di complessivi € 13.950.000,00, è stata sottoscritta una convenzione (il cui schema è stato approvato con la richiamata deliberazione di G.C. n. 253 del 13/12/2022) per l'attuazione delle Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile finanziate nell'ambito dei fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027;
- tra gli interventi compresi nella Strategia di sviluppo urbano sostenibile, è annoverata la "Scheda Operazione" 3-01 - *Rifunzionalizzazione spazi interni ed esterni delle scuole di via Tevere* per un importo complessivo massimo di € 825.000,00. L'intervento in oggetto prevede la rifunzionalizzazione di alcuni spazi interni seminterrati della scuola secondaria di via Tevere da destinare a laboratori di comunità, attività di didattica formativa rivolta a giovani e adulti, la sistemazione delle aree esterne di pertinenza delle due scuole, di cui una parte rilevante risulta impropriamente utilizzata come parcheggio auto del personale, deimpermeabilizzando il suolo e restituendola alle attività all'aperto, il rifacimento della recinzione interna tra le due scuole, la realizzazione di accesso separato ai locali seminterrati per non interferire con le attività didattiche;

Vista la deliberazione di G.C. n. 88 del 23/05/2023 con cui si approvava - ai fini dell'inserimento nel Programma OOPP 2023-2025 il progetto di fattibilità tecnico ed economica (PFTE) relativo ai lavori per *Sviluppo Urbano Sostenibile: Rifunzionalizzazione spazi interni ed esterni delle scuole di via Tevere* - redatto dall'Area Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Pubblica e Sicurezza sul Lavoro, che prevede una spesa complessiva di € 825.000,00=;

Ritenuto di procedere ad un aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica in seguito ad ulteriori approfondimenti, nonché dello stralcio di alcuni interventi di sistemazione esterna inclusi nell'azione 1-01 - *Al di là della stazione - Living street* della strategia;

Visto l'allegato progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori per *Sviluppo urbano sostenibile: Rifunzionalizzazione spazi interni ed esterni delle scuole di via Tevere* - CUP

C42B22000520006 - redatto dall'Area Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Pubblica e Sicurezza sul Lavoro e composto dagli elaborati di seguito riportati, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- A - Relazione generale,
- B - Calcolo sommario della spesa e quadro tecnico economico,
- C - Relazione tecnica specialistica impianto ventilazione meccanica controllata,
- D - Relazione tecnica specialistica strutture,
- E - Prime indicazioni del Piano di Sicurezza e coordinamento,
- F - Cronoprogramma azione,
- G - Descrizione progetto azione,
- H - Scheda sostenibilità ambientale azione,

*Elaborati grafici*

- 01 Planimetria generale - Stato di fatto,
- 02 Planimetria generale - Stato di progetto,
- 03 Pianta piano seminterrato - Stato di fatto,
- 04 Pianta piano seminterrato - Demolizioni - Costruzioni,
- 05 Pianta piano rialzato - Stato di fatto - Costruzioni,
- 06 Sezione A-A Stato di fatto - Demolizioni - Costruzioni - Particolare areaazione vespaio,
- 07 Pianta piano seminterrato - Stralcio Prospetto Ovest - Stato di progetto - Impianto di ventilazione meccanica controllata;

Dato atto che il summenzionato progetto comporta una spesa complessiva di € 825.000,00=, in conformità alla Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile definitiva di cui in premessa;

Reputato di approvare in linea tecnica l'aggiornamento del presente progetto di fattibilità tecnica ed economica al fine dell'invio del progetto stesso in Regione Lombardia;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Direttore Area Lavori Pubblici;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente in quanto la spesa sarà individuata con le successive fasi progettuali;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. di approvare, per quanto rappresentato in premessa che qui si ritiene integralmente riportato, l'allegato progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori per *Sviluppo urbano sostenibile: Rifunzionalizzazione spazi interni ed esterni delle scuole di via Tevere* - CUP C42B22000520006 - redatto dall'Area Lavori Pubblici - Servizio Edilizia Pubblica e Sicurezza sul Lavoro e composto dagli elaborati elencati in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di dare atto che il suddetto progetto prevede una spesa complessiva stimata pari ad € 825.000,00=;

3. di dare atto, altresì, che per il presente intervento il Responsabile del Procedimento, di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'ing. Daniele Forcillo;
4. di demandare ai Dirigenti l'attuazione degli adempimenti conseguenti e connessi all'adozione del presente atto.

\*\*\*\*\*

Successivamente il Presidente invita la Giunta Comunale a procedere alla votazione per dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di provvedere con le successive fasi di intervento;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 27**

Ufficio Proponente: **Segreteria di Staff**

Oggetto: **SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE: RIFUNZIONALIZZAZIONE SPAZI INTERNI ED ESTERNI DELLE SCUOLE DI VIA TEVERE CUP C42B22000520006 APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (PFTE)**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Segreteria di Staff)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **29/01/2024**

Il Responsabile di Settore  
Direttore Lavori Pubblici

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE  
**Andrea Orlandi**

IL SEGRETARIO GENERALE  
**Matteo Bottari**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

MATTEO BOTTARI in data 01/02/2024  
ANDREA ORLANDI in data 01/02/2024